



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Vaartweg 13 A

1401 RA Bussum

Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Omschrijving

Welkom in dit heerlijke, lichte en verrassend ruime familiehuis aan het water met separate berging/schuur.

Dit fraaie hoekhuis (bouwjaar 2002) ligt aan de rand van het Brediuskwartier op het zuidwesten.

Het huis ligt aan een rustige straat met volop parkeergelegenheid. Onder de buurtbewoners heerst een goede sfeer.

Het familiehuis heeft in totaal 4 slaapkamers en 1 badkamer en is gebouwd in 2002. Vanwege het grote aantal kamers is het ook mogelijk 1 of 2 slaapkamers in te richten als werkkamer of walk-in closet. Het is een duurzaam huis met energielabel A+. Tijdens de bouw is het huis al voorzien van isolatie en een ventilatiesysteem. Op het dak liggen 12 zonnepanelen op het zuiden.

Zowel het NS station Naarden-Bussum als het centrum van Bussum liggen op loopafstand, waardoor alle voorzieningen dichtbij zijn. Het filmhuis van Bussum ligt zelfs om de hoek en de snelweg richting Amsterdam of Amersfoort ligt op een paar autominuten.

Indeling:

Begane grond

- Entree
- Ruime hal met toilet
- Royale woon-/eetkamer en openslaande deuren naar de tuin

1e Verdieping

- Overloop
- 1e ruime (ouder)slaapkamer aan de achterzijde met balkon
- 2e ruime slaapkamer aan de voorzijde
- 3e kleinere slaapkamer aan de achterzijde
- Badkamer met bad, toilet en wastafelmeubel
- Vaste trap naar 2e verdieping

2e Verdieping

- 4e ruime slaapkamer open tot in de nok
- Separate ruimte voor opstelling van WTW-unit en CV-ketel

Bijzonderheden

- Fijn groot familiehuis gebouwd in 2002 waardoor alles al geïsoleerd is met dubbel glas
- Energielabel A+ en 12 zonnepanelen
- Zonnig overdekt terras aan het water (zuidwesten)
- Voldoende parkeerruimte voor en bij het huis
- Op korte loopafstand van station Naarden-Bussum en het centrum van Bussum

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 27-02-2026
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan rustige weg, Aan water

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	50 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	4 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	111 m ²
Woonoppervlakte	129 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	457 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Hoekwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

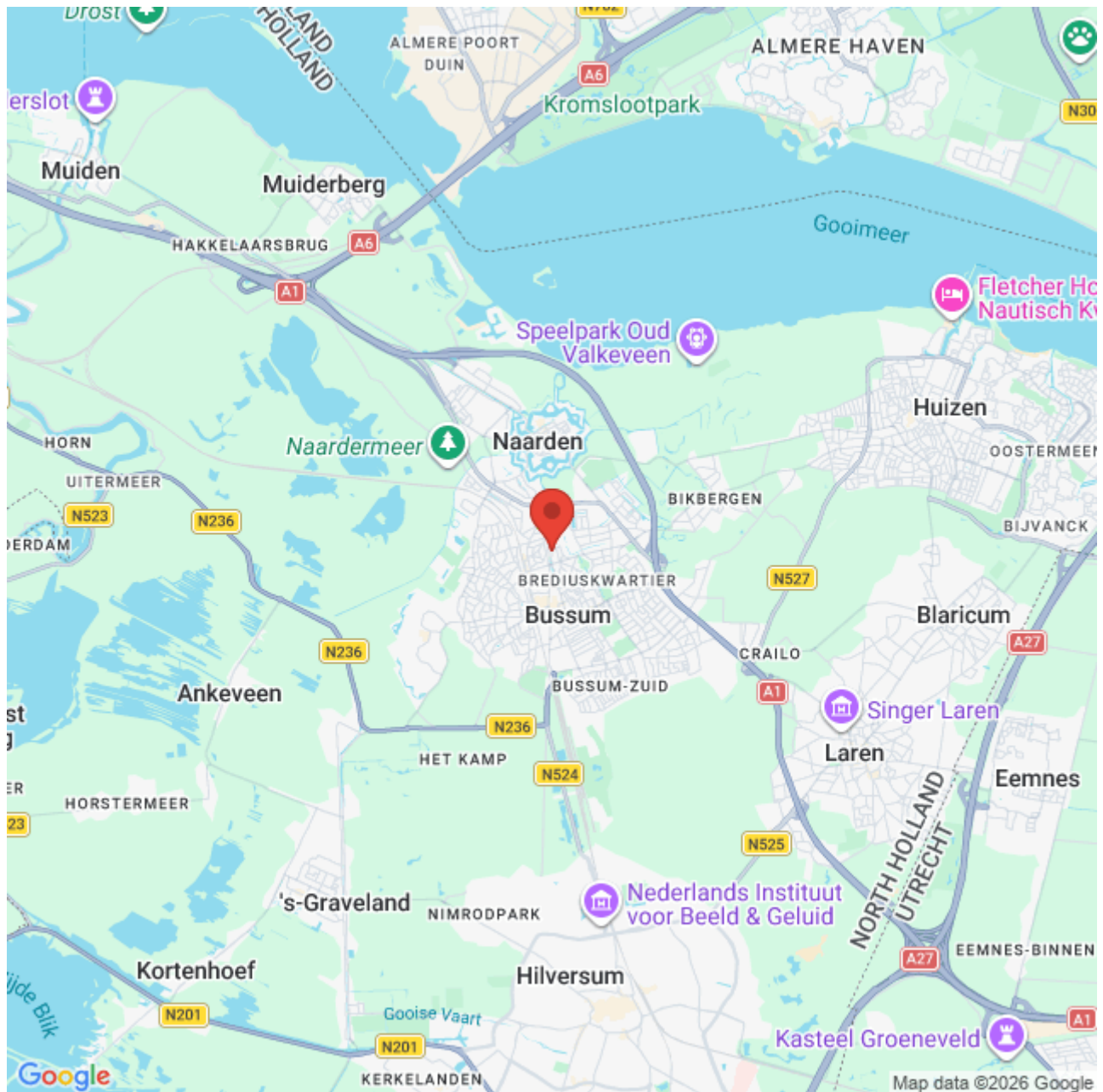
Tuin	Achtertuint, met achterom
Achtertuint	40 m ² (5m diep en 8m breed)

Bergruimte

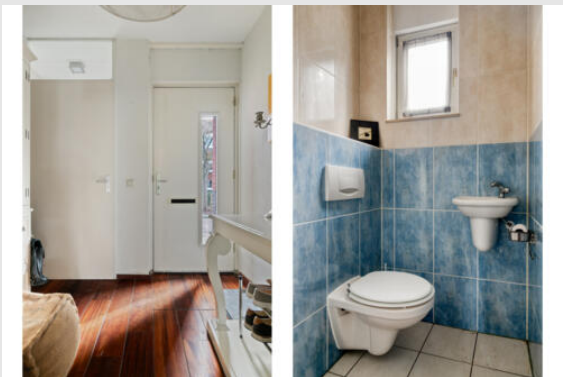
Soort	Aangebouwd hout
Oppervlakte	8 m ²
Voorzieningen	-

Locatie

Vaartweg 13 A
1401 RA Bussum



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.