

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Bartholomeuslaan 18
2632 DA te NOOTDORP

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



MOOI WONEN IN NOOTDORP MET VRIJ VOORUITZICHT!

Aantrekkelijke eengezinswoning met ruime berging en zonnige voor- en achtertuin (NW/ZO).

De woning beschikt over een sfeervolle woon-/eetkamer, moderne keuken in U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers op de 1e verdieping waarvan 1 royale hoofdslaapkamer, bijgetrokken balkon welke nu als extra kamer fungeert, nette badkamer met 2e toilet en een bergvliering.

De woning is gelegen aan de buitenring van Nootdorp met schitterend vrij uitzicht en is energiezuinig vanwege het label A.

Buiten:

Verzorgde voortuin ca. 8.00 x 1.50, afgesloten bestrate achtertuin (ZO) van ca. 8.30 x 2.30 en achterom.

Indeling: voortuin, entree, ruime hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, modern vrij hangend toilet met fonteintje, grote bergkast, lichte sfeervolle woon-/eetkamer met open keuken in U-opstelling met onder- en bovenkasten met inbouwapparatuur: 4 pitsinductieplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, afzuigkap. Via de woonkamer is de afgesloten achtertuin bereikbaar van circa 8.00 x 2.30 meter, De begane grond is voorzien van een eikenhouten vloer.

1e verdieping: ruime en zeer lichte overloop, royale hoofdslaapkamer, vanuit deze kamer heeft men toegang tot de voormalige inpandig loggia (momenteel in gebruik als werkkamer) welke voorzien is van een kozijn met openslaand raam waardoor de loggia praktisch te gebruiken is, 2e slaap-/kinderkamer, nette wit betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel, 2e toilet en aansluiting voor de wasmachine. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Vliering: in de nok is een extra bergzolder over de volledige breedte van de woning gerealiseerd.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Oplevering in overleg;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Stadsverwarming aanwezig;
- Elektrisch bedienbare zonnescerm;
- Zeer centraal gelegen t.o.v. voorzieningen;
- Goede staat van onderhoud;
- Elektra: 7 groepen + 2 x aardlekschakelaar
- Rondom houten kozijnen met HR++ beglazing.

Samenvattend: een leuke starters eengezinswoning welke zeer centraal is gelegen in de woonwijk "De Venen" op enkele minuten afstand van de uitvalswegen A-13, A-12 en A-4 en het openbaar vervoer (station Ypenburg, trams, Randstadrail). Daarnaast zijn er diverse scholen in de directe omgeving, alsook winkels (winkelcentra "De Parade" en "Ypenburg"), sportvelden en zwembad "Hofbad". Eigenlijk alles wat je nodig hebt is op zeer korte afstand van de woning. Ideaal voor een uitgebreide wandeling of om te fietsen zijn de nabij gelegen recreatiegebieden "Dobbeplass" en "Delftse Hout".

Als koper van deze woning kunt u gratis gebruik maken van de verhuisbus van de verkopende NVM makelaar, zodat uw toekomstige verhuizing soepel zal verlopen (op basis van beschikbaarheid).

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

* Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Van Oosterom & Verhagen Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Van Oosterom & Verhagen Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	78 m²
Perceel	81 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 19 m²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2003



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

