

Thuis in

Velsen-Noord

WESTERWIJKSTRAAT 1 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Westerwijkstraat 1 A Velsen-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
53 m²

Perceeloppervlakte
78 m²

Inhoud
190 m³

Bouwjaar
1926

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
E

Vraagprijs € 280.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Knusse hoekwoning

Starters opgelet! Ben je op zoek naar een leuke, karakteristieke én goed onderhouden hoekwoning? Dan is dit jouw kans! De woning is gelegen in de kindvriendelijke Westervijkbuurt, een prettige woonomgeving met het centrum van Velsen-Noord, winkels, scholen en overige voorzieningen op korte loopafstand.

Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de fijne, open en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken sluit hier naadloos op aan, waardoor koken en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen en de leefruimte één geheel vormt. De keuken is voorzien van een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Op de begane grond bevinden zich tevens een toilet met fonteintje, voorraadkast en een praktische wasruimte, welke is voorzien van de benodigde aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De eerste verdieping beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, welke beide ruim genoeg zijn voor een tweepersoonsbed. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

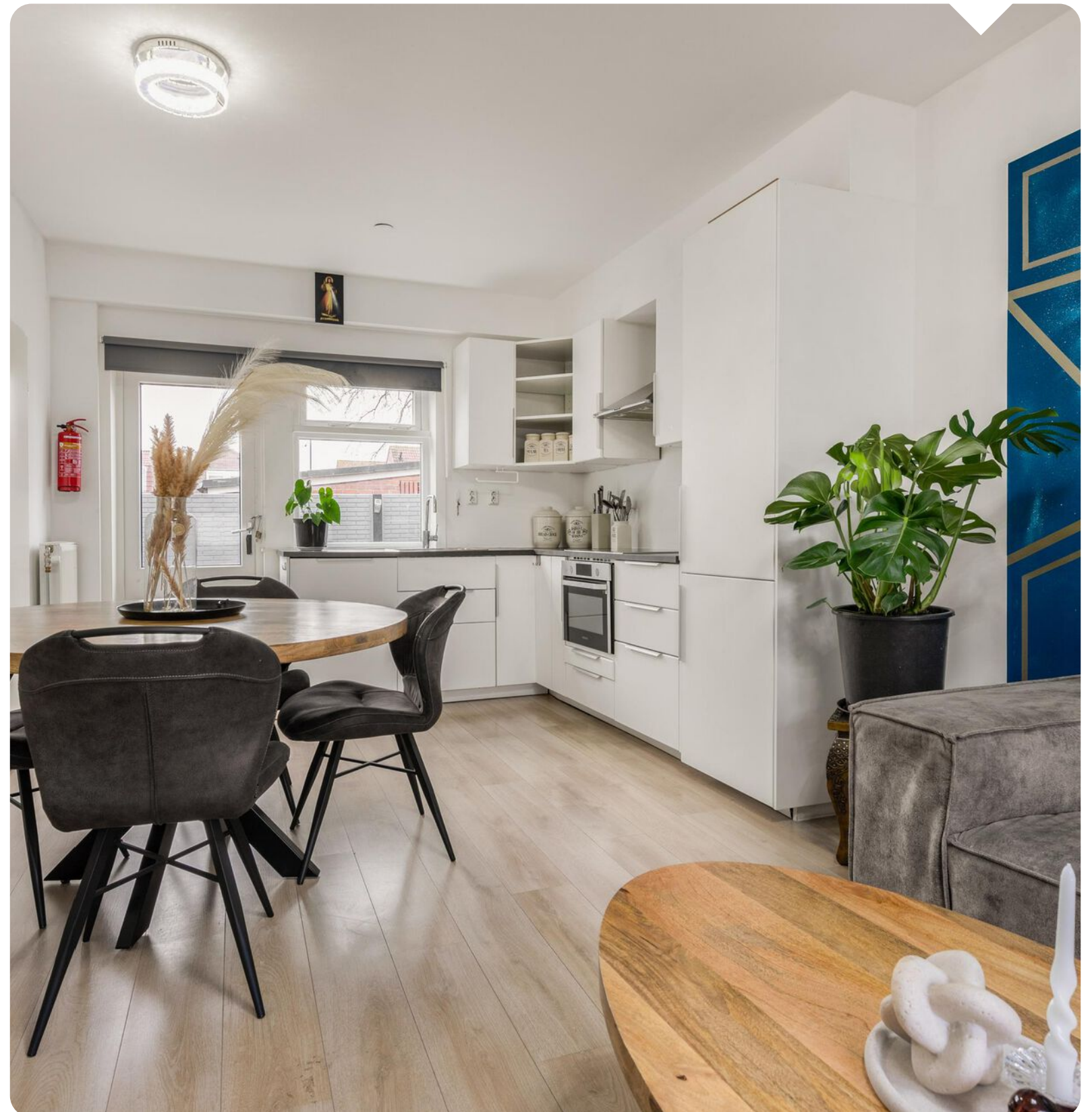
De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag en avondzon. Een heerlijke plek om te ontspannen op de loungeset na een lange werkdag. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom via de poort en vind je nog een handige berging in de steeg voor extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Twee slaapkamers;
- Cv-ketel uit 2021;
- Buitenkozijnen, ramen deuren voor het laatst geschilderd in oktober 2025;
- Voegen vervangen in december 2025;
- Zonnige tuin op het westen;
- Separate berging;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze vrijstaande woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Westervijkstraat 1 A Velsen-Noord



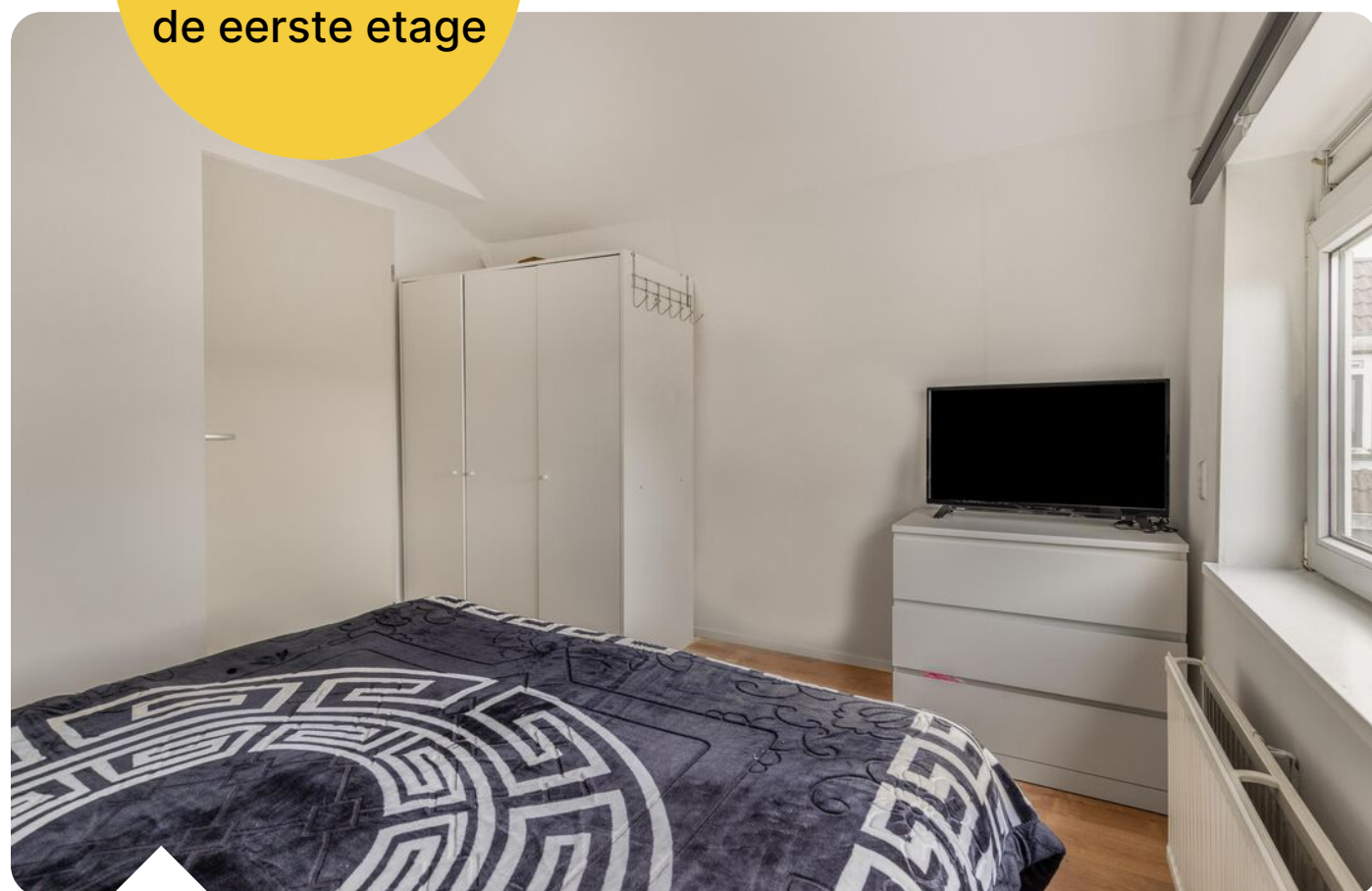


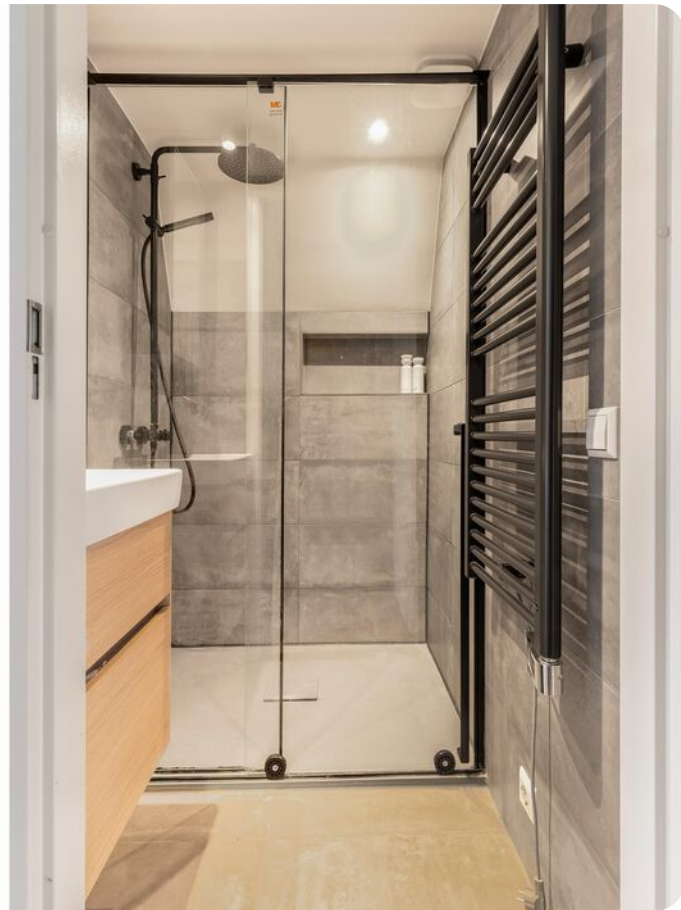
Lichte woonkamer met open keuken





Twee
slaapkamers op
de eerste etage

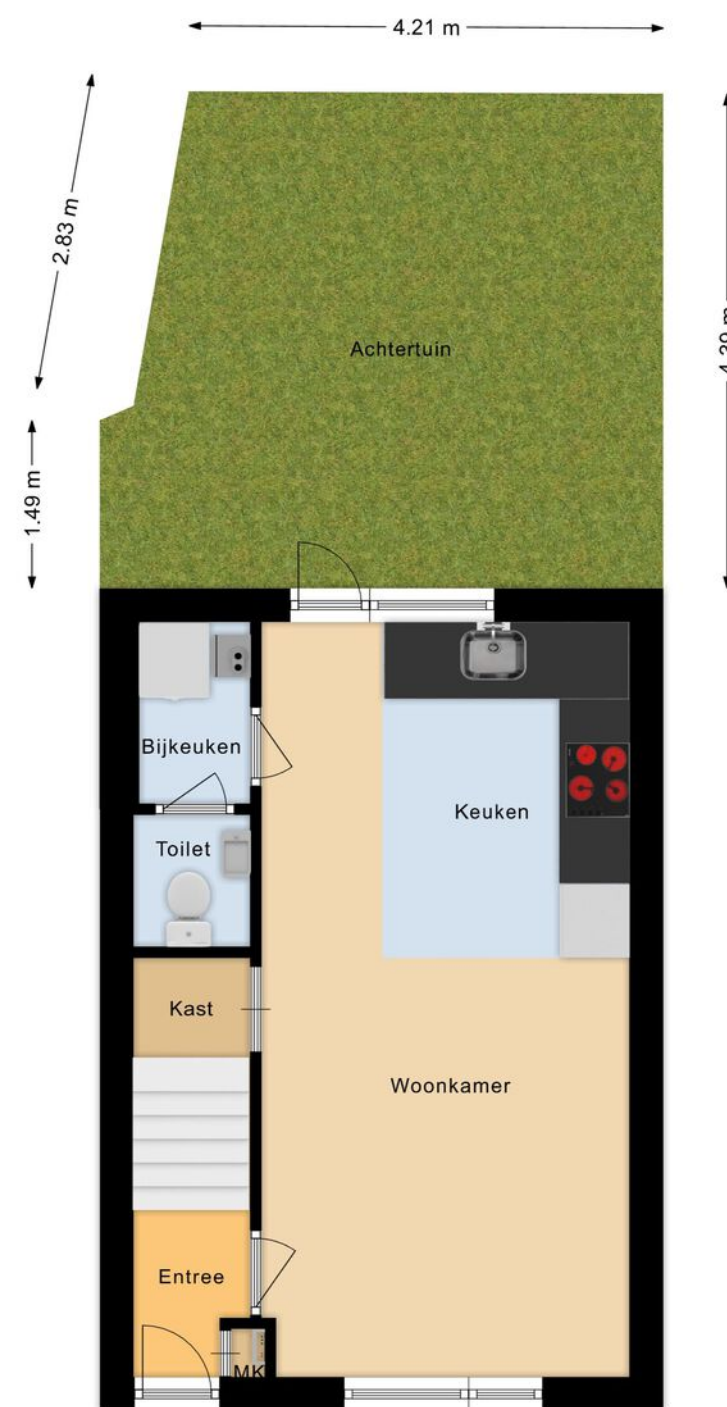








Plattegrond situatie

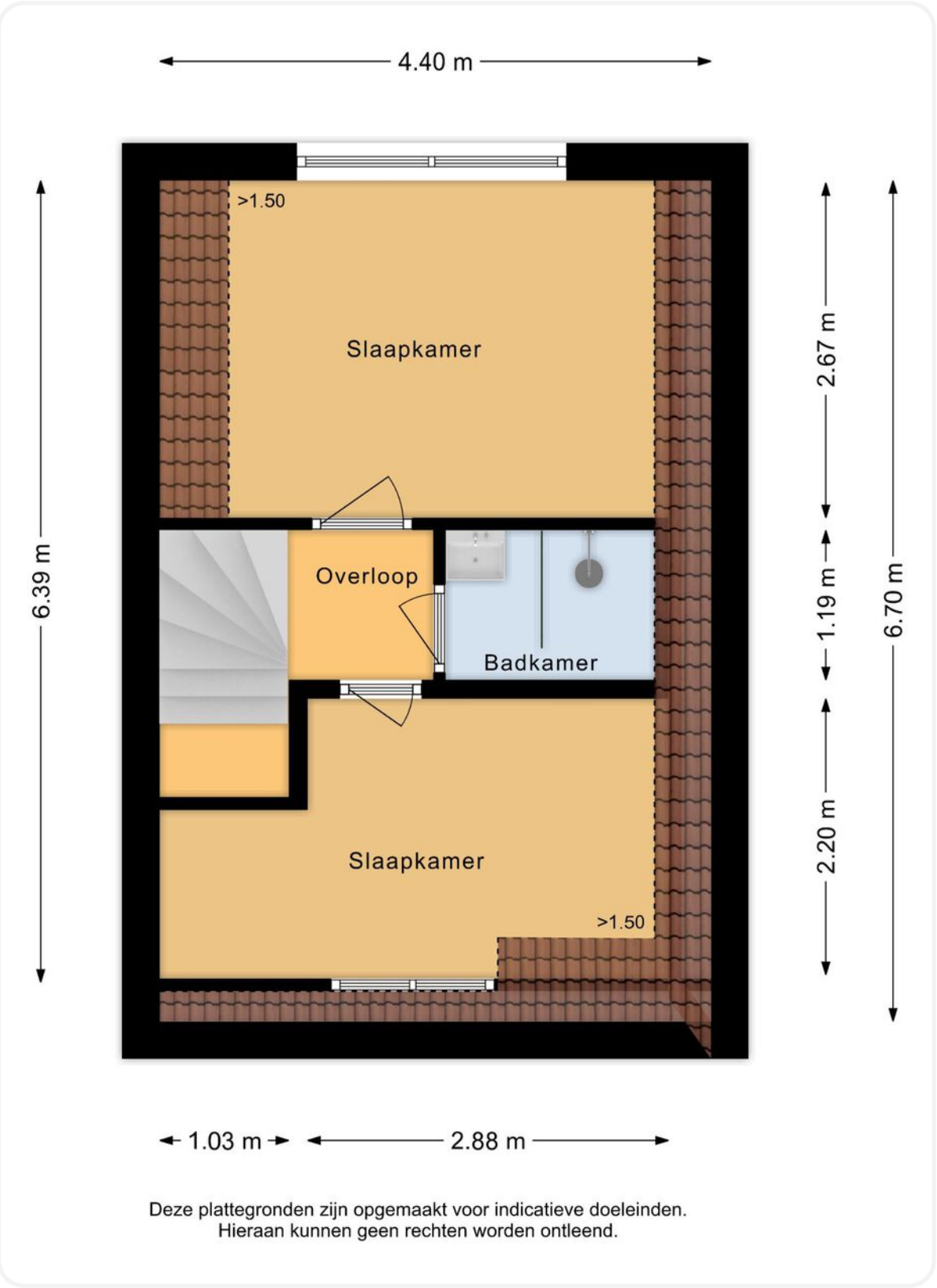


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



A diagram of a rectangular room labeled "Berging". The room is outlined with a thick black border. The width is indicated by a horizontal double-headed arrow above the room, labeled "2.80 m". The height is indicated by a vertical double-headed arrow to the right of the room, labeled "1.93 m". The word "Berging" is centered inside the room. On the left wall, there is a door represented by a vertical rectangle with horizontal lines, and a curved line indicates it is open, swinging outwards to the left.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Velsen

Sectie B

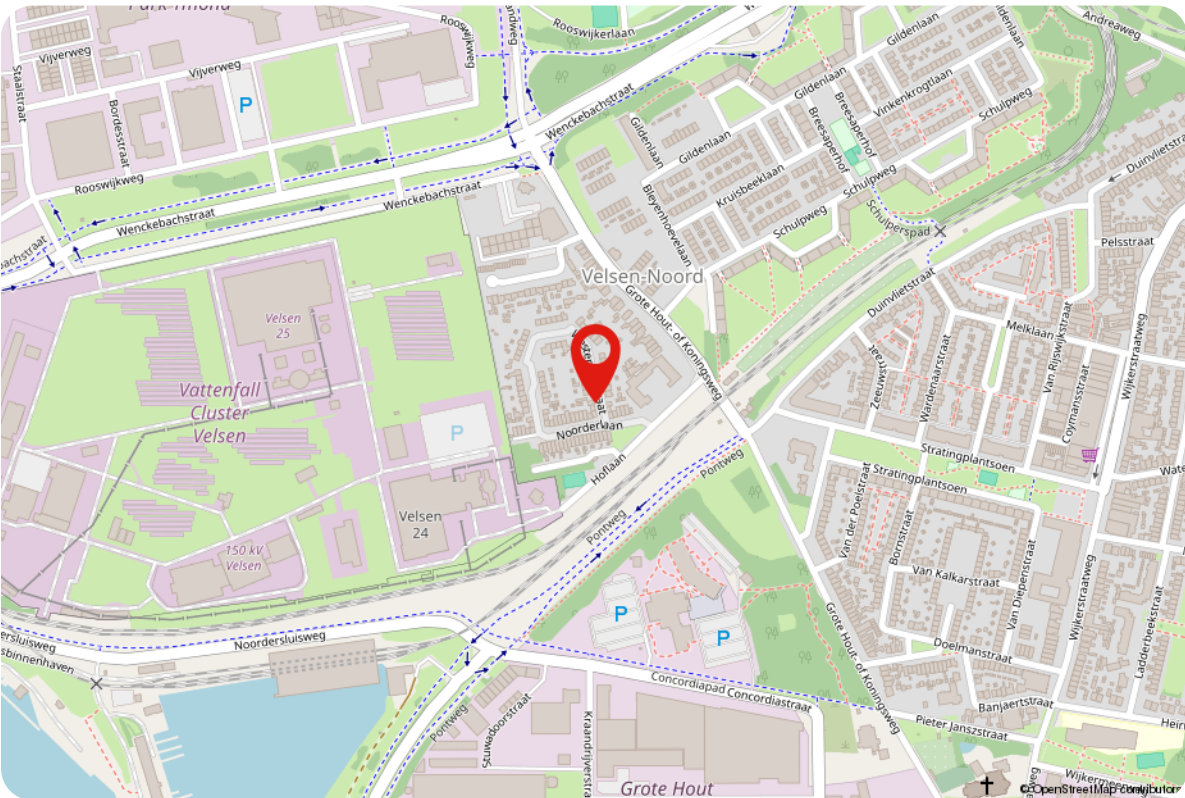
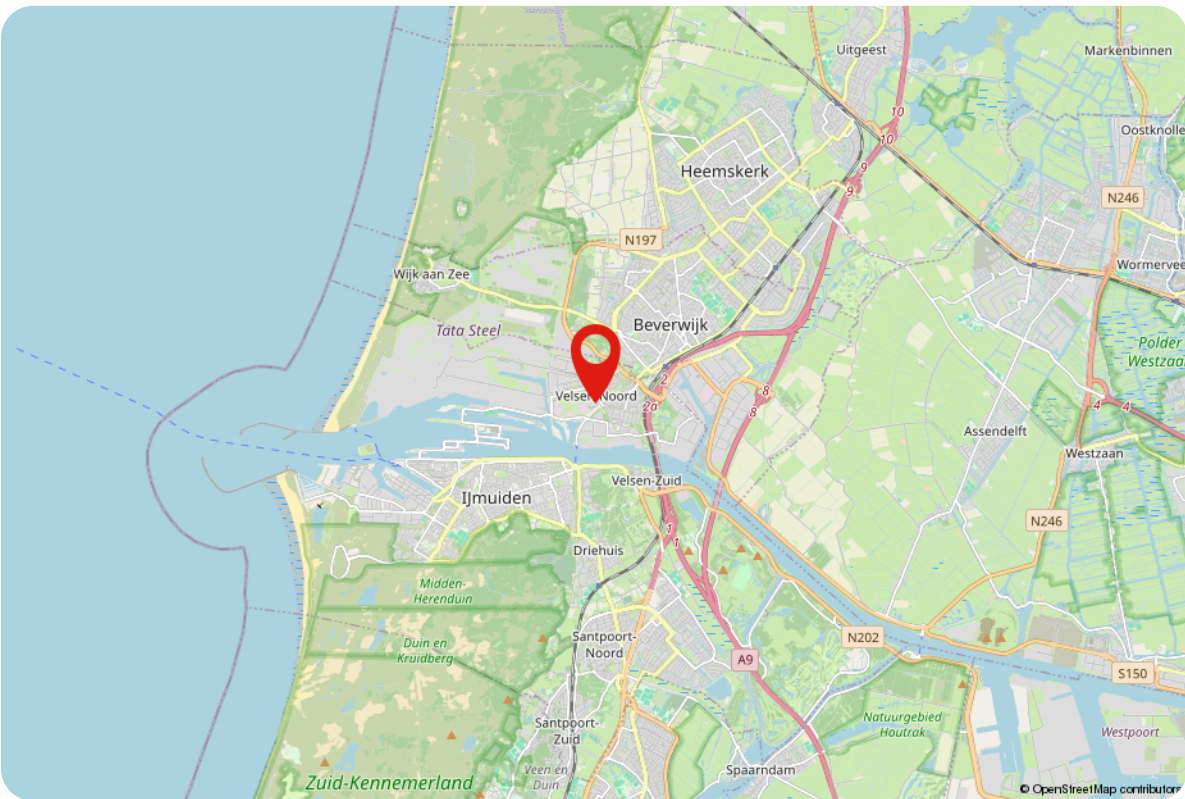
Perceel 5054

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Velsen-Noord

Velsen-Noord is een levendige en veelzijdige woonomgeving. Het dorp heeft een gemoedelijke sfeer, maar ligt tegelijkertijd gunstig ten opzichte van grote steden zoals Haarlem, Alkmaar en Amsterdam, die zowel met de auto als per trein goed bereikbaar zijn. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportclubs en horecagelegenheden. Voor ontspanning en natuur zijn het strand en de duinen van Wijk aan Zee binnen enkele minuten bereikbaar, net als wandel- en fietsroutes langs het Noordzeekanaal en de prachtige polders. Ook zijn er volop sport- en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving. Velsen-Noord maakt deel uit van de gemeente Velsen, een gemeente met circa 70.000 inwoners en een centrale ligging in de IJmond.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

