

RIVA
— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | Oostzeedijk Beneden 57 A 01 | Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1894
Soort:	tussenverdieping
Kamers:	3
Inhoud:	256 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Verwarming:	gaskachel
Energielabel:	E

ALGEMENE INFORMATIE

Aan de karakteristieke Oostzeedijk Beneden, op een centrale locatie in het geliefde Kralingen, ligt dit aantrekkelijke appartement van circa 78 m². De woning is volledig gesitueerd op één woonlaag en beschikt over een praktische indeling met meerdere kamers. Dankzij het efficiënte gebruik van de ruimte voelt het appartement comfortabel en ruim aan, met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten

Kralingen behoort tot de meest geliefde woonwijken van Rotterdam en staat bekend om de combinatie van rust, groen en stedelijke levendigheid. De wijk heeft een charmant en karakteristiek straatbeeld met statige panden, sfeervolle lanen en een prettige, dorpse sfeer, terwijl het bruisende stadscentrum zich op korte afstand bevindt.

De omgeving biedt een breed scala aan voorzieningen. Langs de Lusthofstraat en de Oudedijk vindt u diverse winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants voor dagelijkse boodschappen en gezellige ontmoetingen.

De wijk kent levendige en internationale uitstraling, met een mooie mix van young professionals en gezinnen.

Een van de grootste pluspunten van Kralingen is het vele groen. Het nabijgelegen Kralingse Bos en de Kralingse Plas vormen een geliefde plek voor ontspanning en recreatie, waar u kunt wandelen, sporten, varen of genieten van horeca aan het water. Hierdoor ontstaat een unieke balans tussen stads wonen en natuur.

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Op loopafstand bevinden zich diverse tram- en metrohaltes, waarmee u snel en eenvoudig het centrum van Rotterdam en station Rotterdam Centraal bereikt. Ook de Erasmus Universiteit en omliggende stadsdelen zijn goed bereikbaar per fiets of openbaar vervoer.

Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen A16 en A20, die directe verbindingen bieden richting onder andere Den Haag, Utrecht, Breda en Amsterdam. Hierdoor is de locatie ideaal voor zowel forenzen als bewoners die regelmatig buiten de stad reizen.

Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de eerste verdieping. De centrale hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en zorgt voor een overzichtelijke en functionele indeling.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met eethoek. Deze lichte ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een zithoek als een eettafel. De grote raampartijen aan de straatzijde zorgen voor een goede lichtinval.

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer, rustig gelegen en van goed formaat. Aangrenzend bevindt zich de keuken, praktisch opgesteld en gunstig gesitueerd ten opzichte van de overige ruimtes, wat bijdraagt aan een logische indeling.

De badkamer is centraal in het appartement gelegen en voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen. Door de centrale ligging is deze ruimte vanuit alle vertrekken goed bereikbaar.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 5,01 x 5,36 m
- Keuken: ca. 4,53 x 1,99 m
- Slaapkamer I: ca. 4,48 x 3,29 m
- Slaapkamer II: ca. 3,82 x 2,20 m
- Badkamer: ca. 2,20 x 0,92 m

Overig

- Bouwjaar circa 1894
- Energielabel E
- Gebruiksoppervlakte circa 78 m²
- Oplevering in overleg
- Maandelijkse bijdrage VvE
- Gelegen op eigen grond

Disclaimer

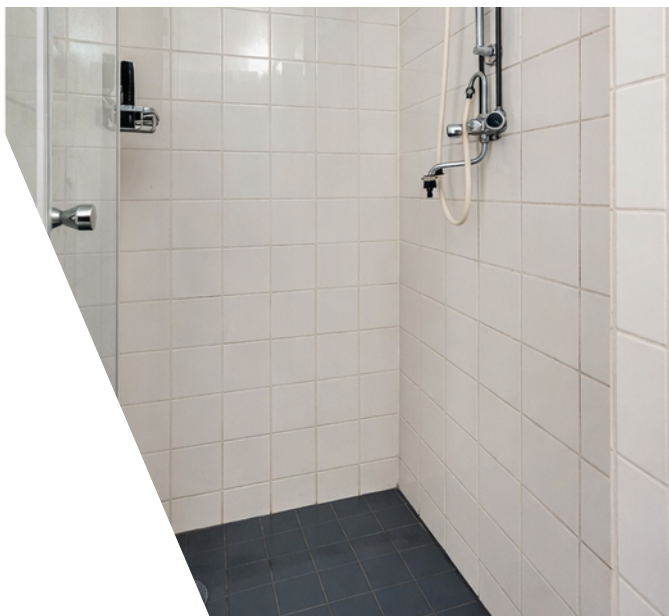
De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





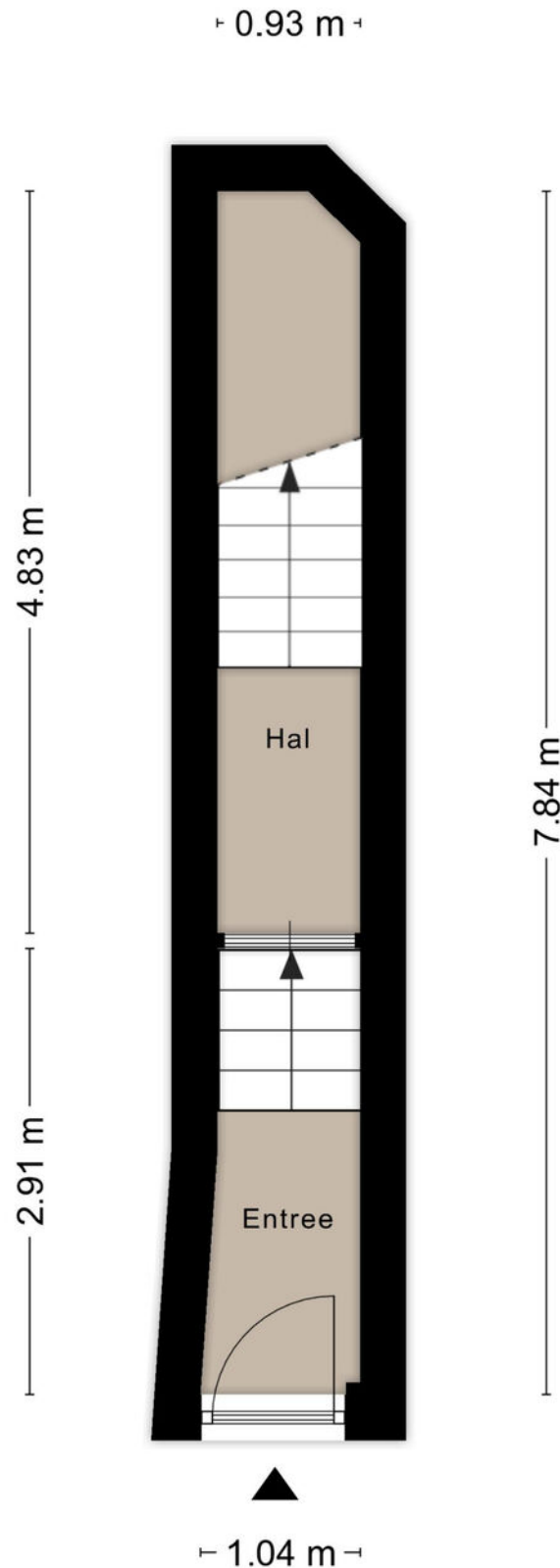








Plattegrond

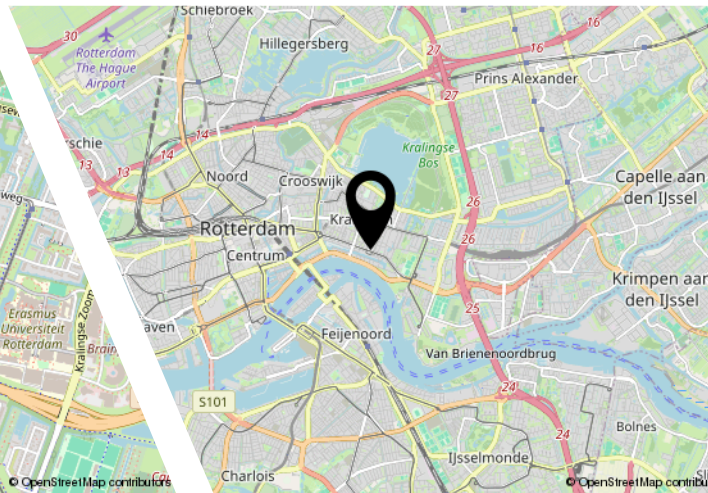
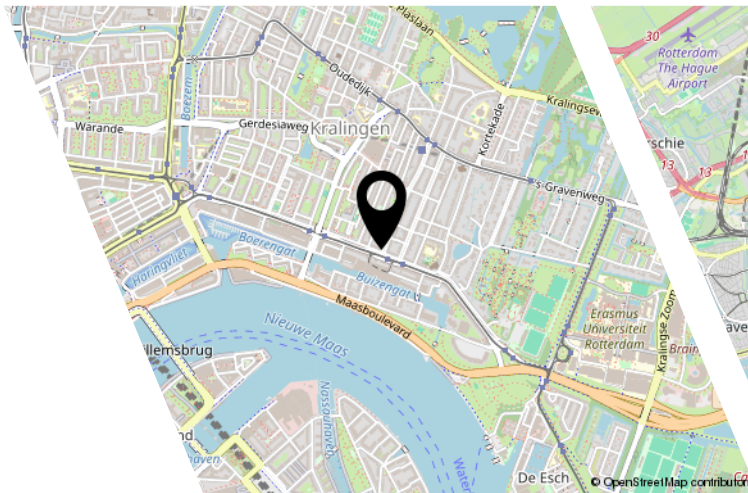
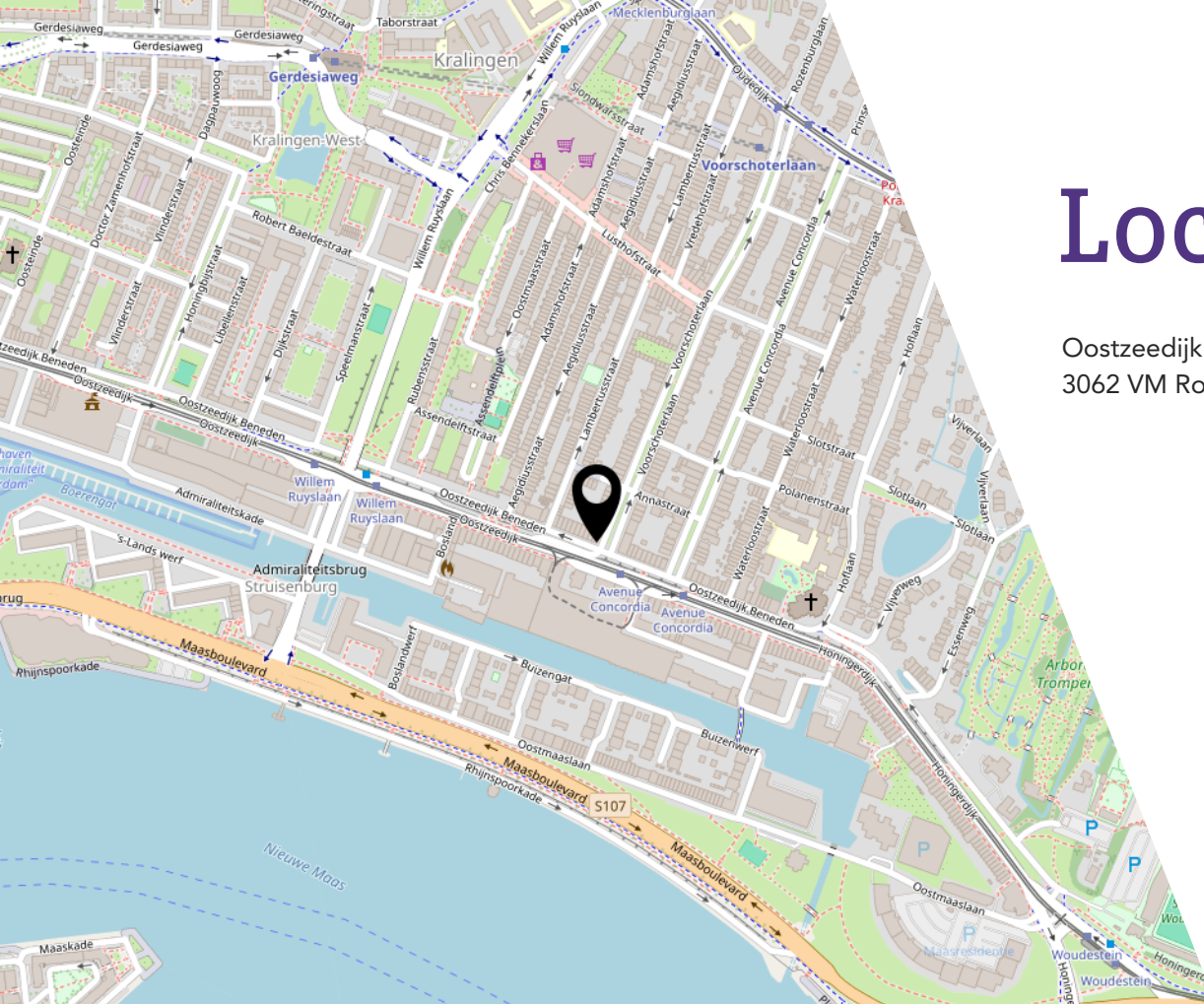


Eerste verdieping



Locatie

Oostzeedijk Beneden 57 A 01
3062 VM Rotterdam



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl