









































Hoofddorp, Trompenburg 8

Sfeervolle geschakelde 2-onder-1-kapwoning op een rustige, groene locatie in Hoofddorp!

Op een geliefde en kindvriendelijke locatie in Hoofddorp staat deze ruime en verrassend lichte gezinswoning aan de Trompenburg 8. Hier woont u heerlijk rustig, op loopafstand van de Toolenburgerplas en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportvelden, parken, winkelcentrum Toolenburg, recreatieplassen, openbaar vervoer en de uitvalswegen A4/A5—u vindt het allemaal op korte afstand. Een ideale woonplek voor wie comfort, ruimte en een fijne omgeving zoekt.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin, met de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren, bereikt u de entree en de berging. In de lichte hal vindt u de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de verdiepingen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste keuken. Deze beschikt over voldoende kastruimte, een kookschiereiland en diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en stoomoven. Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijke plek voor een gezellige eethoek.

De woonkamer is ruim en licht, mede dankzij de grote glazen pui met zicht op de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de tuinkamer. Momenteel in gebruik als eetkamer, maar ook uitstekend geschikt als speelkamer, werkkamer of loungehoek.

De achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor u hier een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met tegels, gras, vaste borders en plantenbakken. Direct aan de woning is een overkapping geplaatst, zodat u lange avonden heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is er een extra berging aanwezig, ideaal voor tuingeredschap en tuinkussens.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers. Aan de achterzijde treft u de masterbedroom, met daarnaast een kleinere kamer die momenteel als werkkamer is ingericht. Aan de voorzijde van de woning ligt de badkamer, uitgerust met een douche, ligbad, wastafelmeubel en radiator. Direct naast de badkamer bevindt zich de derde slaapkamer, eveneens van prettig formaat. Op de overloop vindt u bovendien een separaat toilet en een handige kast met de opstelplaats voor de cv-ketel (2022), wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping: een volwaardige extra kamer die uitstekend gebruikt kan worden als master bedroom, hobbyruimte, werkplek of tienerkamer. Deze ruimte biedt bovendien toegang tot het riante dakterras.

Bijzonderheden:

- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Energielabel B
- Ruime achtertuin en zonnig dakterras
- 4 slaapkamers
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Fietsenberging bij de entree van de woning

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompenburg 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie Q

Perceel 2761

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers			X
- Stellingrek garage + legplanken cv ruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin loungeset		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1995
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	495 m ³
Perceeloppervlakte	249 m ²
Woonoppervlakte	145 m ²

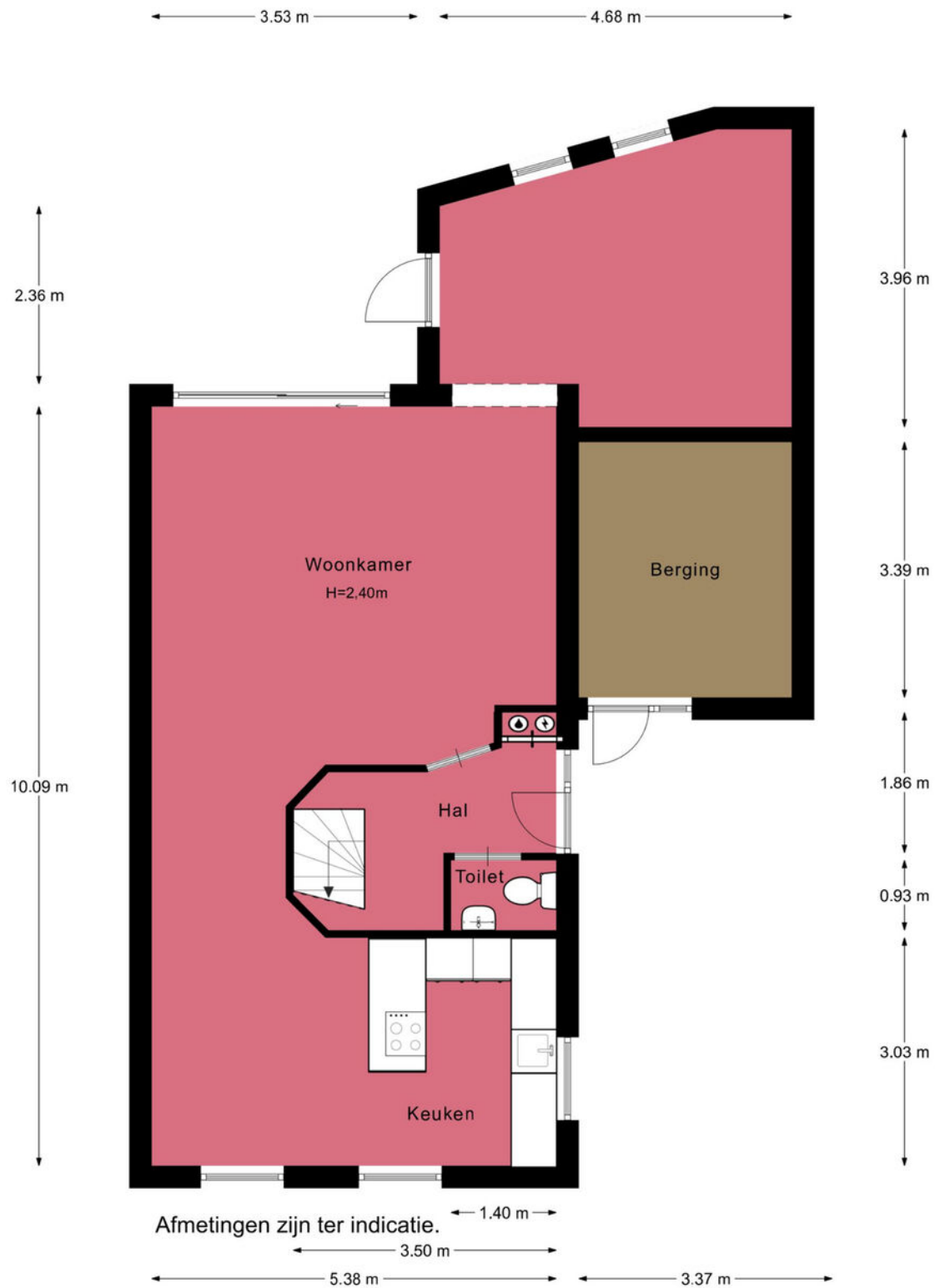
Details

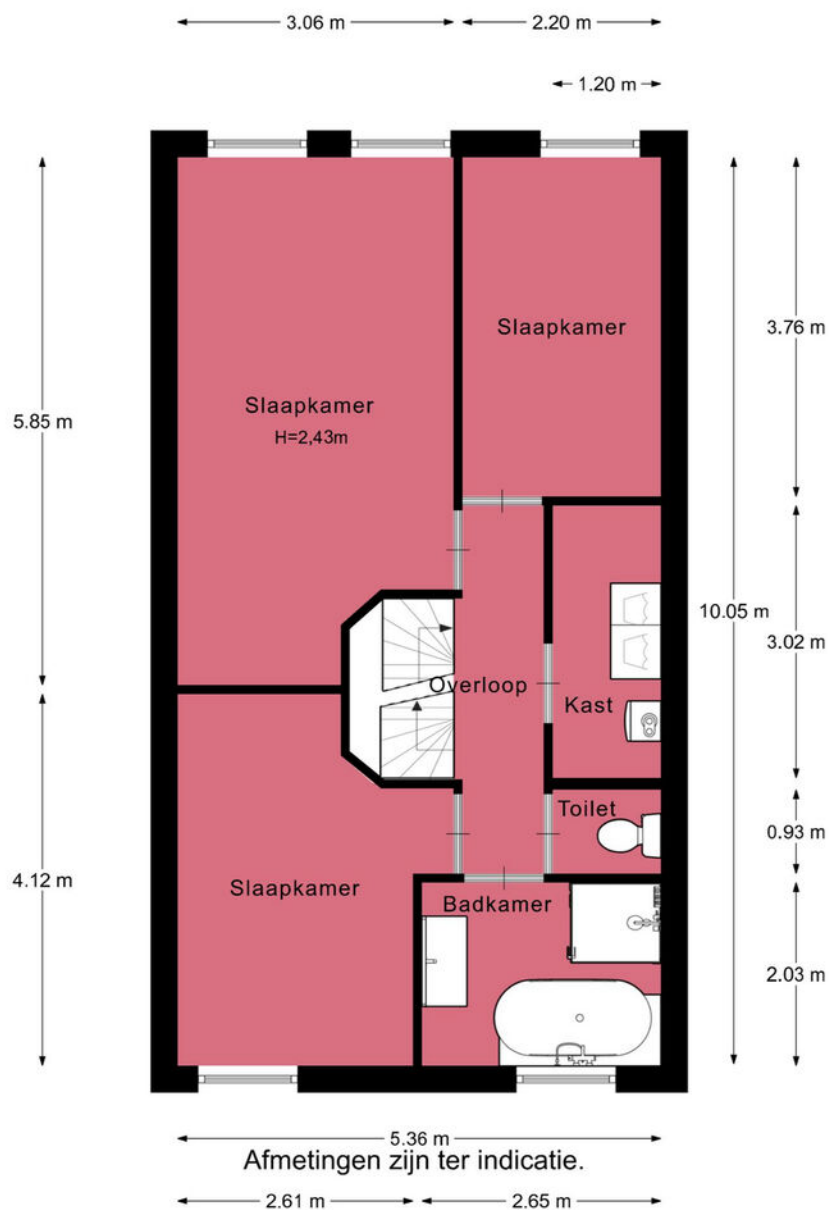
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2022

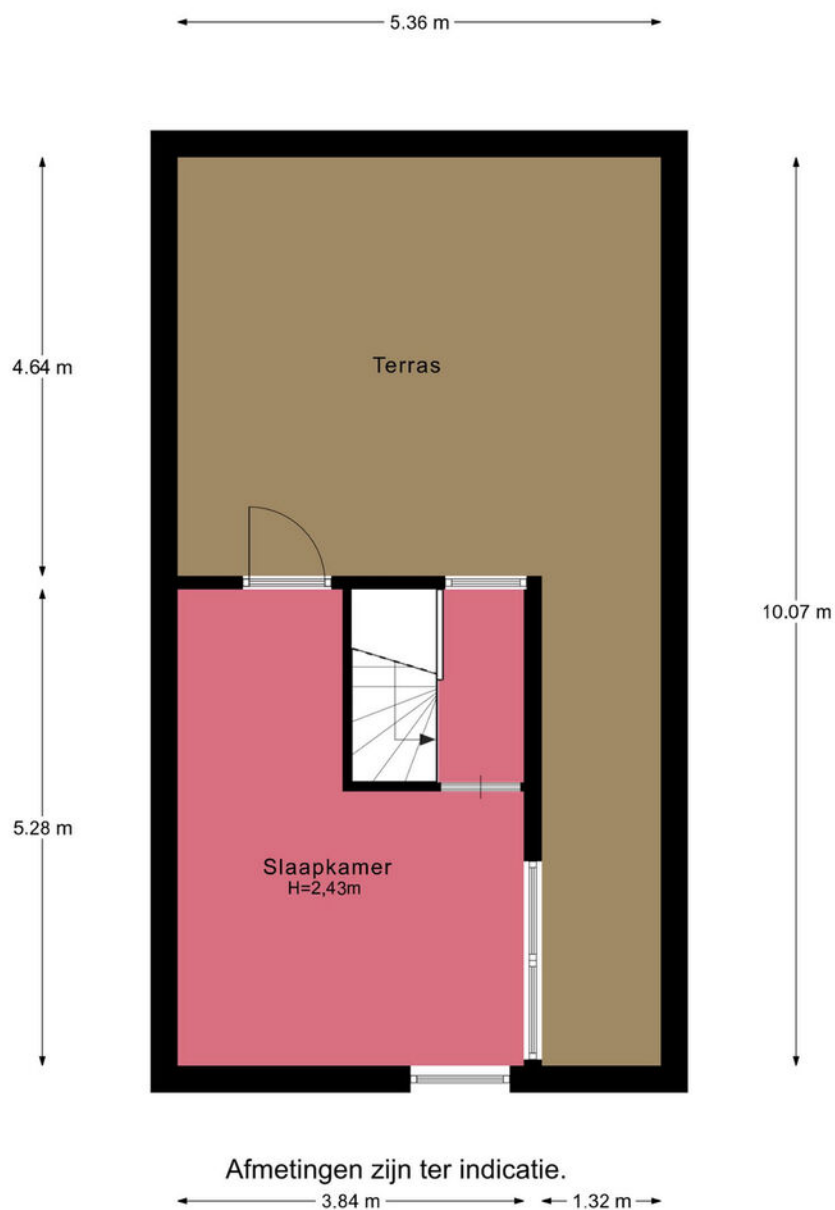
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidoost











Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl