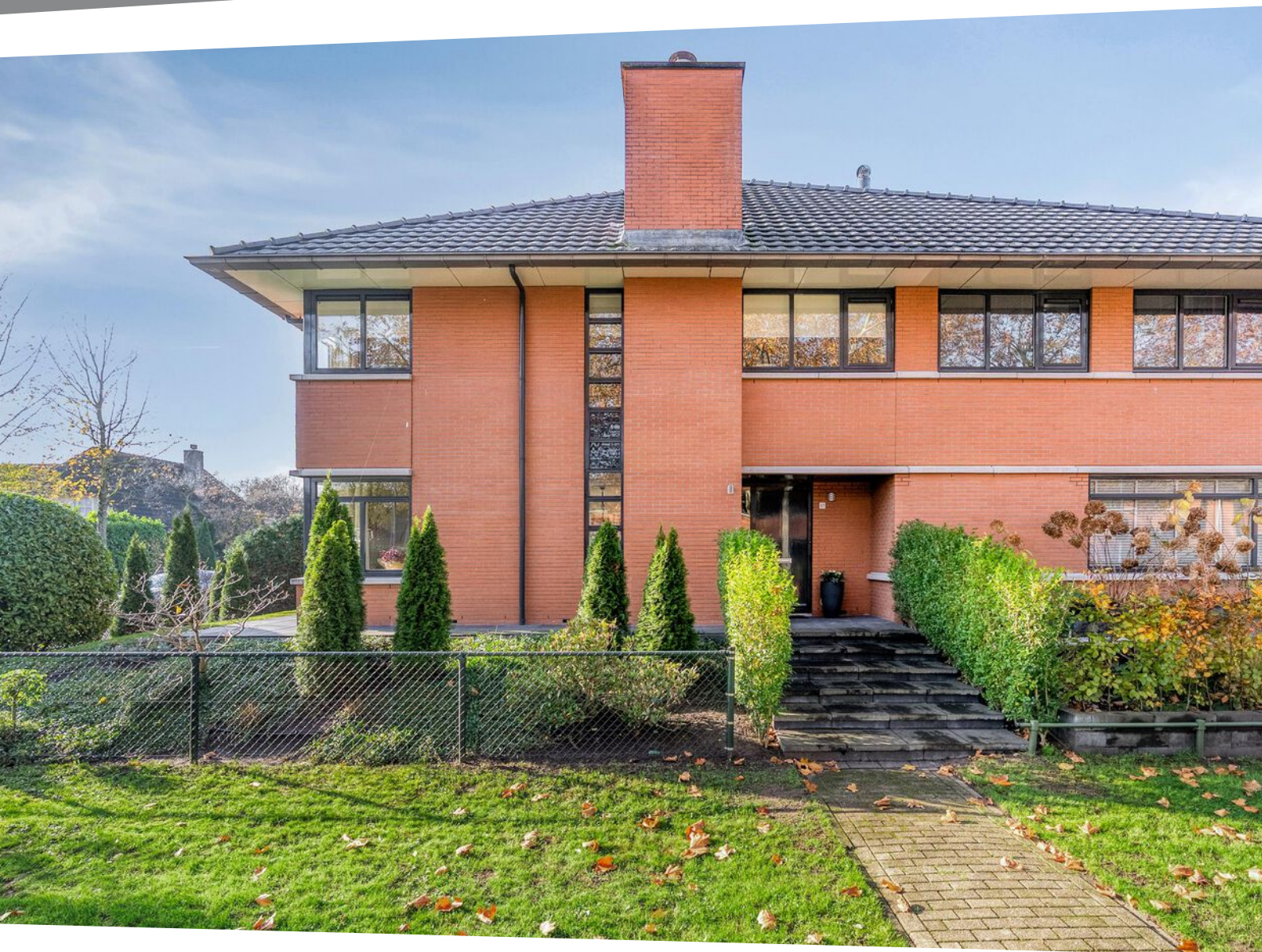


# te koop



**Fruitweg 17**

Almere

**Vraagprijs € 800.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**148 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**428 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**590 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1997**

ENERGIELABEL  
**A+**





# Omschrijving

Bieden vanaf € 800.000,- k.k.

Wonen aan de prachtige Fruitweg is wonen op een van de meest onderscheidende en sfeervolle locaties van Almere. De brede laan met volwassen platanen, de rustige uitstraling en de karakteristieke jaren '30-architectuur van het project Highland Park maken dit tot een woonomgeving van uitzonderlijke kwaliteit. Hier komen ruimte, groen, privacy en architectuur op een manier samen die je zelden ziet in Parkwijk Zuid.

De halfvrijstaande villa op nummer 17 is hiervan een schitterend voorbeeld. Achter de statige gevel, uitgevoerd in rood-gemêleerde baksteen met horizontale geledingen en royale dakoverstekken in de stijl van Frank Lloyd Wright, gaat een riante en lichte woning schuil met een woonoppervlakte van 148 m<sup>2</sup> en een inhoud van 590 m<sup>3</sup>. De ligging op het perceel, de vrije zijtuin en de zichtlijnen naar de tuin geven de woning een bijzonder ruim en rustig karakter.

Bij binnenkomst valt direct de royale ontvangst op. De woonkamer van circa 50 m<sup>2</sup> heeft brede raampartijen, veel daglicht en een sfeervolle open haard. Door het directe contact met de tuin ontstaat een heerlijke leefruimte die elk seizoen een andere ambiance geeft. De woonkeuken in U-opstelling is verzorgd en functioneel, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat het wooncomfort versterkt.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een aparte waskamer. De luxe badkamer is in 2023 vernieuwd en ingericht met een royale inloopdouche en een stijlvol dubbel wastafelmeubel. Het toilet is separaat. Via de vlizotrap is de verrassend grote vliering van 38 m<sup>2</sup> bereikbaar, ideaal als ruime berging voor spullen die je uit het zicht wilt houden.

De tuin is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Het geheel is met veel aandacht aangelegd: meerdere zonneterrassen, gazons, volwassen borders en optimale privacy creëren een oase van rust. De royale zijtuin versterkt het vrije gevoel rondom de woning. Dankzij de Gardena-sproei-installatie, het elektrische zonnenscherm met vernieuwd doek (2023) en de volwassen beplanting is de tuin tevens zeer onderhoudsvriendelijk.

De vrijstaande garage maakt het geheel compleet. Of het nu gaat om stalling, hobbyruimte, opslag of het comfortabel parkeren van een auto: een vrijstaande garage op deze locatie is bijzonder – en een waardevolle toevoeging aan het wooncomfort.

De woning is door de jaren heen uitstekend onderhouden en toekomstbestendig gemaakt, onder andere met 12 zonnepanelen uit 2023, buitenschilderwerk uit 2020, buitenzonwering, alarminstallatie en een Honeywell slimme thermostaat. Dit is een woning die je niet alleen bezichtigt, maar meteen voelt: stijlvol, solide, ruim en met een unieke ligging aan een prachtige laan.

unieke ligging aan een prachtige laan.

laan.

Kenmerken:

- \* Riante halfvrijstaande villa in Parkwijk Zuid
- \* Jaren '30 architectuur (Highland Park) geïnspireerd op Frank Lloyd Wright
- \* Woonoppervlakte 148 m<sup>2</sup>, inhoud 590 m<sup>3</sup>
- \* Royale woonkamer met open haard
- \* Keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur
- \* Vloerverwarming op de gehele begane grond
- \* Vier ruime slaapkamers
- \* Badkamer vernieuwd in 2023
- \* Aparte waskamer en separaat toilet
- \* Vliering van 38 m<sup>2</sup>
- \* Prachtig aangelegde voor-, zij- en achtertuin
- \* Vrijstaande garage
- \* Buitenschilderwerk 2020
- \* 12 zonnepanelen (2023, 405 Wp per paneel)
- \* Gardena sproei-installatie
- \* Elektrisch zonnescherm met nieuw doek (2023)
- \* Buitenzonwering
- \* Alarminstallatie
- \* Honeywell stadsverwarmingsklep
- \* Honeywell Lyric T6R wifi-thermostaat

=====  
===== Starting bid €800.000—costs for the buyer

Living on the beautiful Fruitweg means living in one of the most distinctive and atmospheric residential locations in Almere. The broad avenue lined with mature plane trees, the serene ambience, and the characteristic 1930s-style architecture of the Highland Park project create a living environment of exceptional quality. Here, space, greenery, privacy and architecture come together in a way rarely found in Parkwijk Zuid.

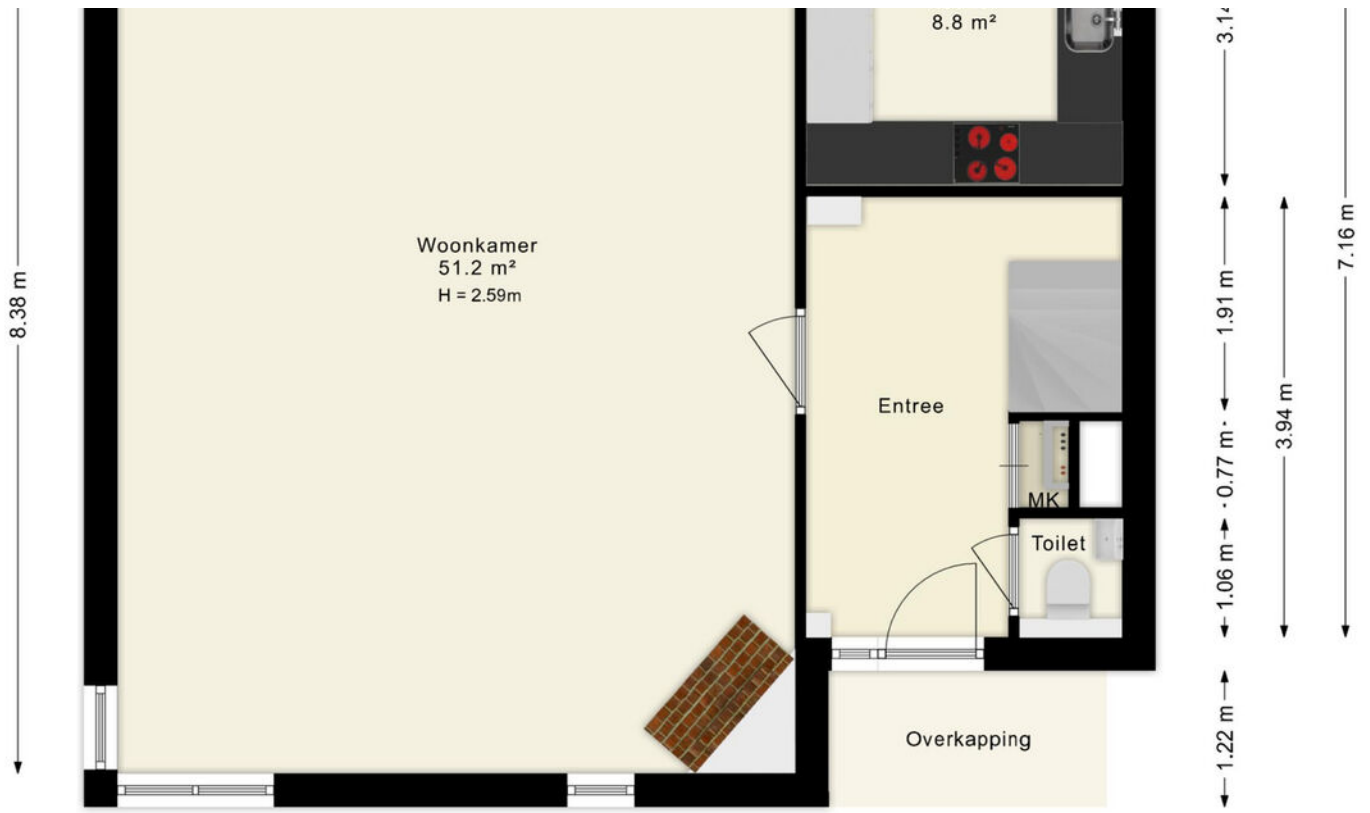
The semi-detached villa at number 17 is a perfect example of this. Behind the stately façade—finished in red-blended brickwork with horizontal detailing and generous roof overhangs inspired by Frank Lloyd Wright—lies a spacious and light-filled home with 148 m<sup>2</sup> of living space and a volume of 590 m<sup>3</sup>. Its position on the plot, the wide side garden and the sightlines towards the rear garden give the property an especially open and tranquil character.







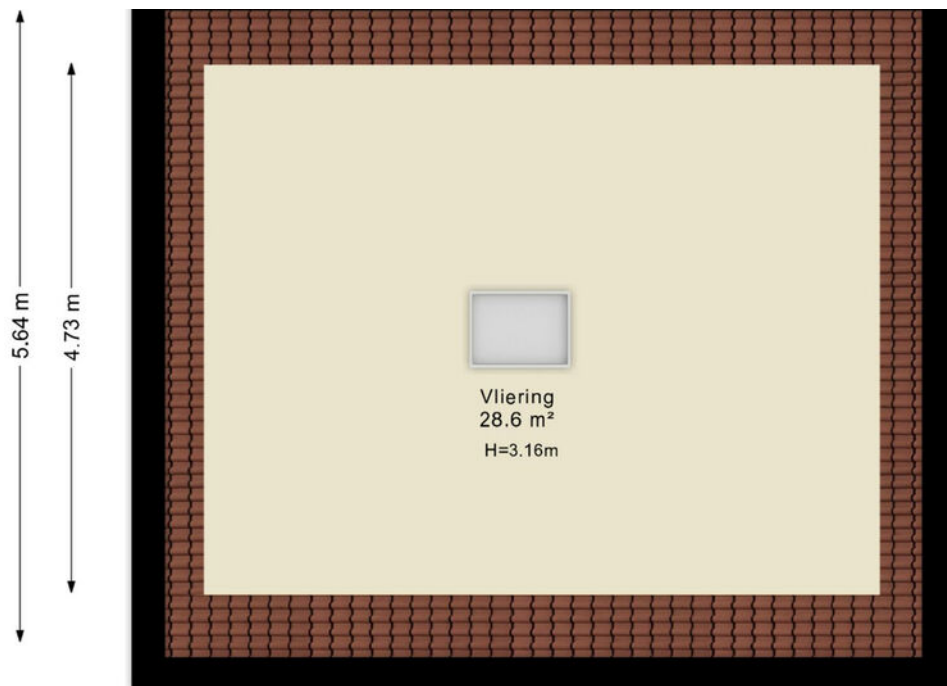
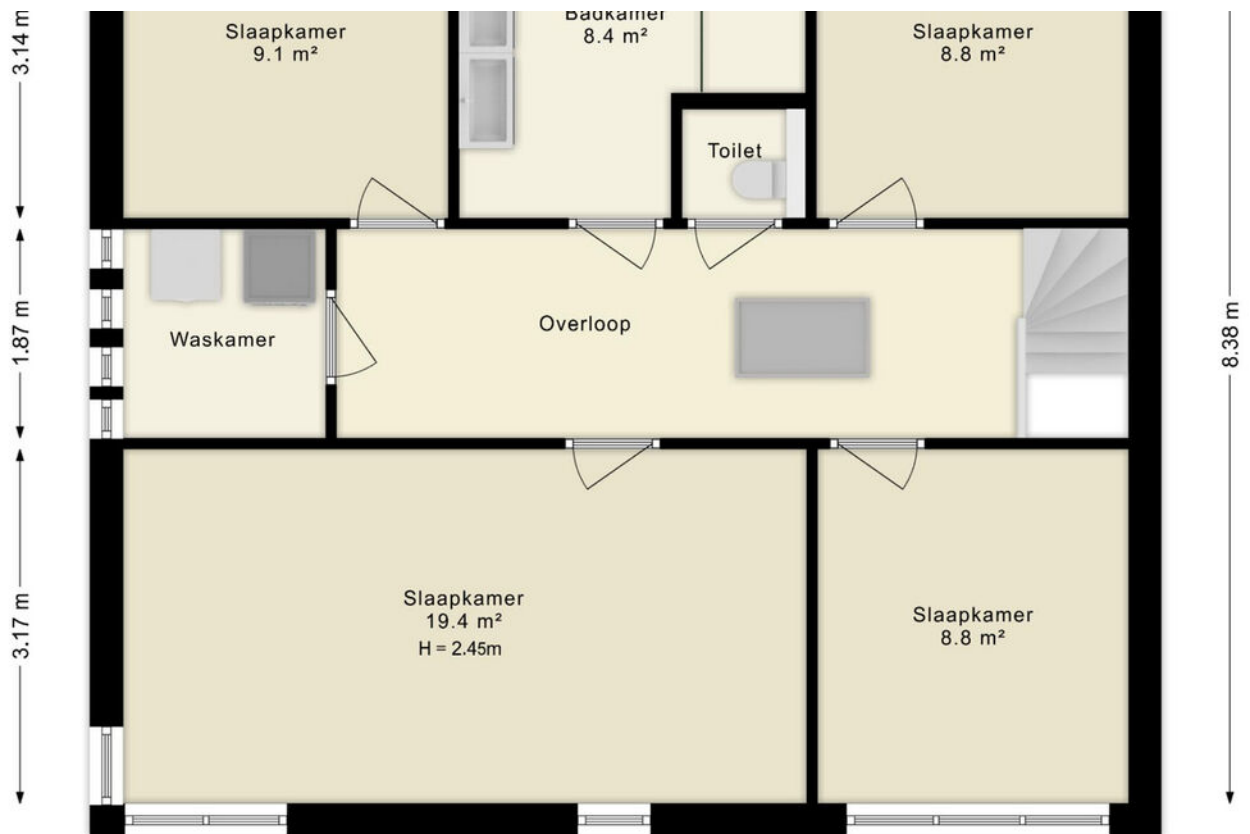












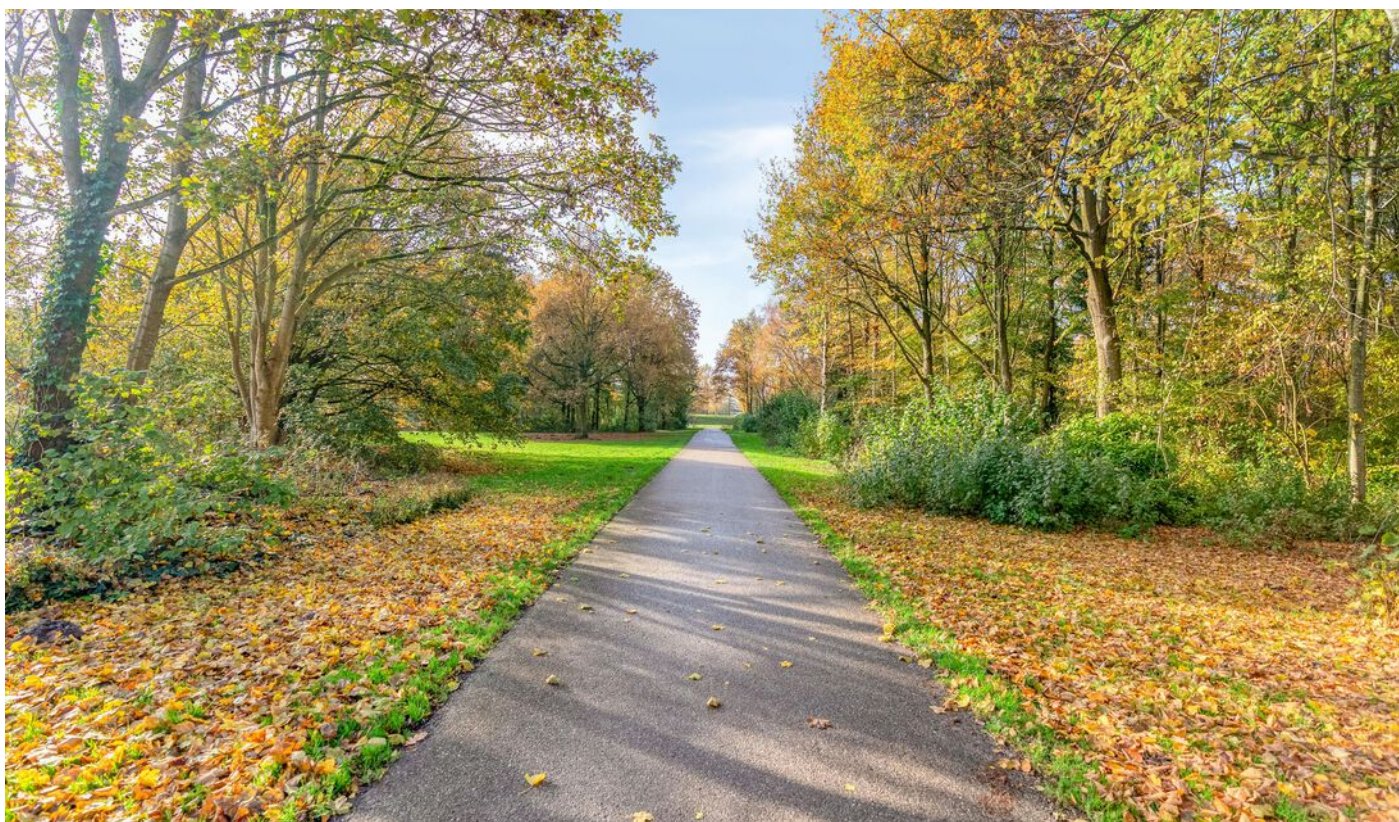
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen















# Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# Plattegrond

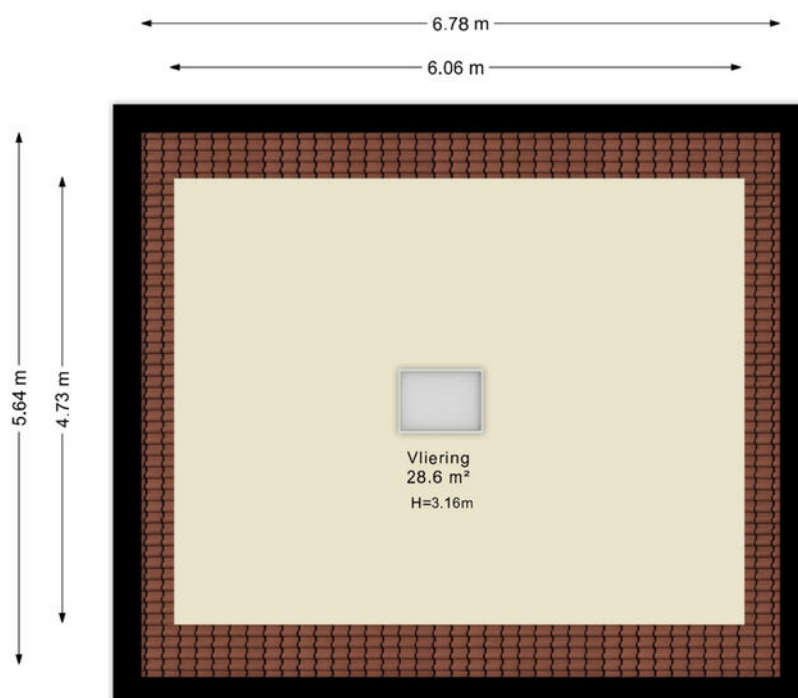


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# Plattegrond

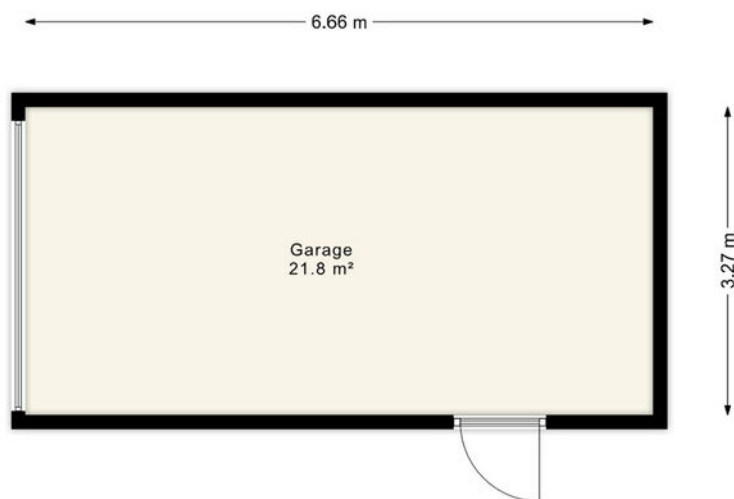


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: chinouk



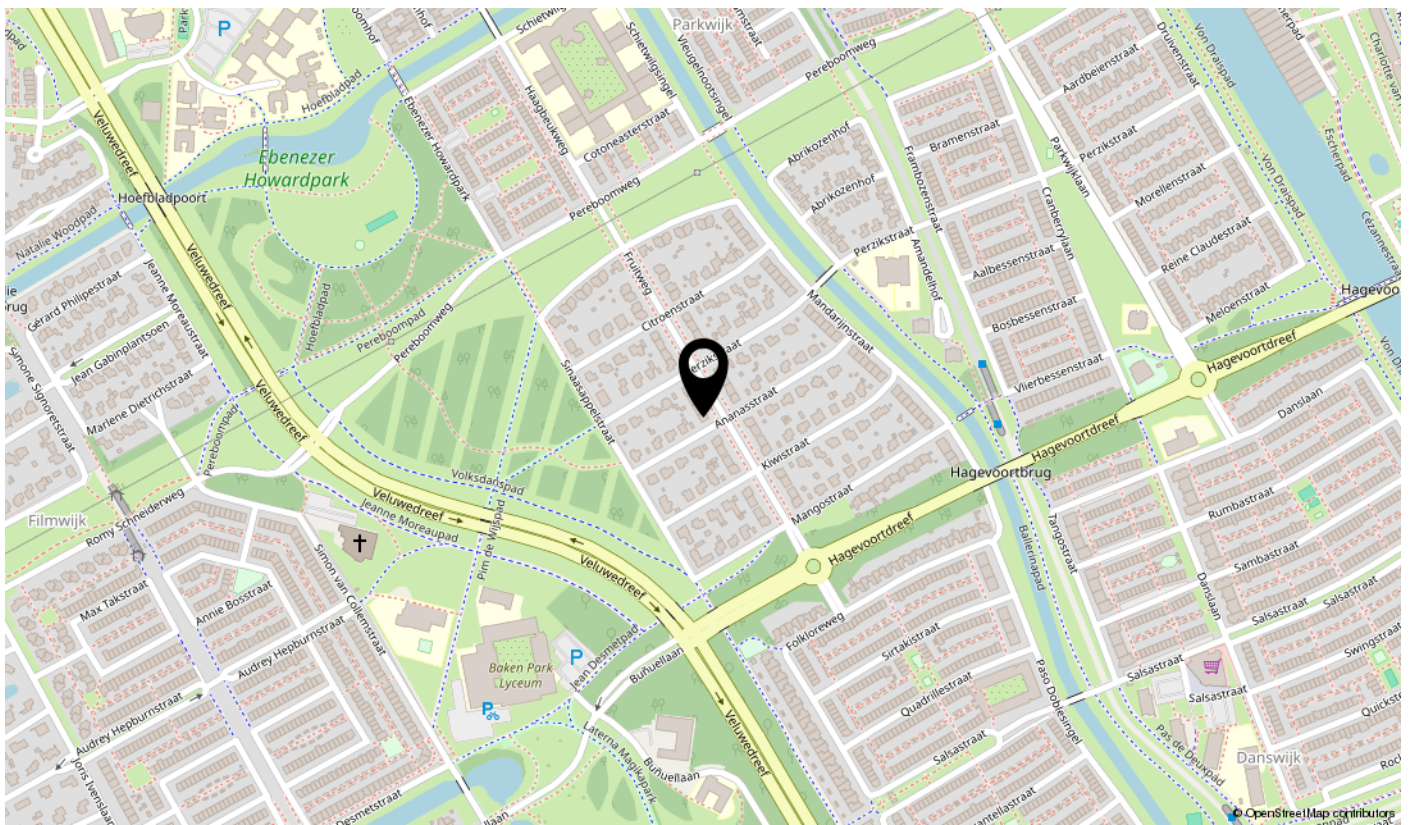
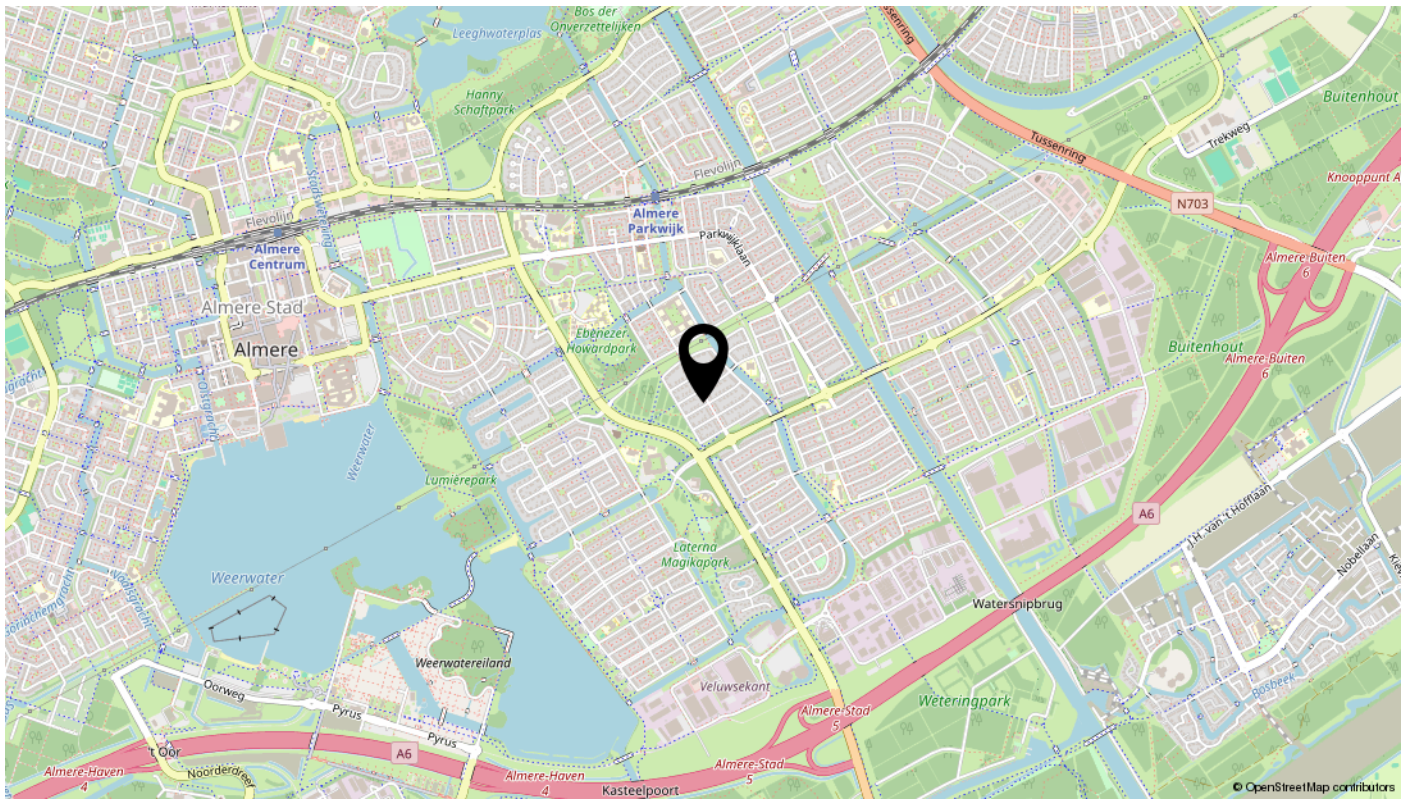
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente</b> Almere	
Vastgestelde kadastrale grens		<b>Sectie</b> U	
Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel</b> 5505	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

fruitweg17.nl



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**

---

# interesse

in deze mooie woning?

