



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Graslook 26
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Graslook 26
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 685.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Grasrijk, Meerhoven
Straat:	Graslook 26

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Eindwoning
Bouwjaar:	2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Woning inhoud:	555 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, driedubbel glas

Highlights

Deze moderne en tot in detail afgewerkte woning uit 2022 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. De instapklare woning van circa 135 m² beschikt over drie slaapkamers, twee luxe badkamers en een moderne keuken, verdeeld over 3 woonlagen. Daarnaast is de woning voorzien van een veranda en alle hedendaagse gemakken, waaronder vloerverwarming op de begane grond, airconditioning en triple glas. Dankzij de volledige isolatie beschikt de woning over een uitstekend energielabel A++, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en lage energielasten.



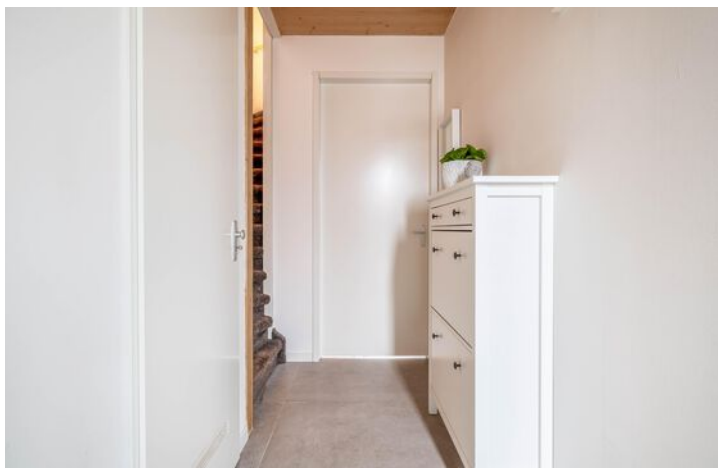


Graslook 26, Eindhoven



Moderne gezinswoning met tuin, privéparkeerplaats en energielabel A++!

Gelegen in de gewilde wijk Meerhoven in Eindhoven, in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving met parken en speelvoorzieningen. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, terwijl de A2, A67, Eindhoven Airport, ASML en High Tech Campus Eindhoven snel bereikbaar zijn.



INDELING:

Begane grond:

De woning is bereikbaar via de tuin, met een lichte entree die toegang biedt tot de woonkamer, eerste verdieping en een modern, volledig betegelde toiletruimte met hangend toilet en fontein. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangename warmte en een luxe uitstraling.

Woonkamer:

De royale woonkamer valt op door de grote raampartijen met houten kozijnen, die zorgen voor veel natuurlijk licht en een open, lichte sfeer. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor er een gevoel van extra ruimte en vrijheid ontstaat. Onder de trap is een handige trappenkast die extra bergruimte biedt. De woonkamer is bovendien voorzien van een airconditioning [2024], wat bijdraagt aan een comfortabel klimaat het hele jaar door.





Keuken:

De moderne, luxe open keuken (2022) met royaal kookeiland is van alle gemakken voorzien: inductiekookplaat met borasysteem, quooker, vaatwasser, koelkast, combioven, geïntegreerd koffieapparaat en veel opbergruimte. Het kookeiland nodigt uit tot samen koken en biedt extra werk- en zitruimte. Via een deur in de keuken is er directe toegang tot de veranda, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en de royale, lichte woonkamer een extra gevoel van ruimte en vrijheid krijgt.







1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een PVC-vloer, evenals een moderne badkamer en een praktische wasruimte, waardoor comfort en functionaliteit optimaal worden gecombineerd.





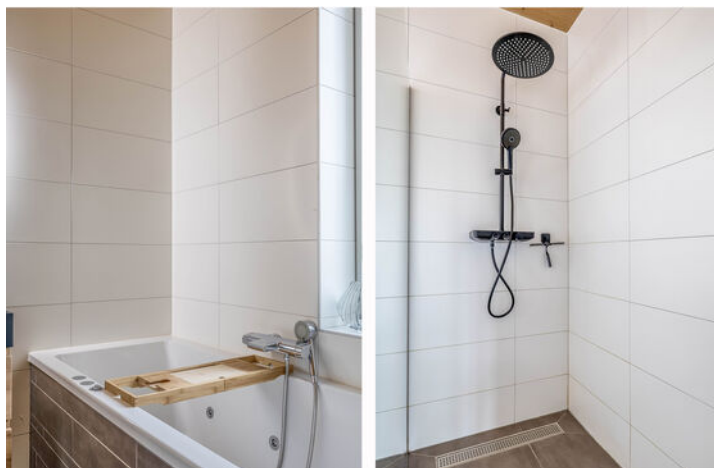
Slaapkamer(s):

Ruim 23 m² biedt de grootste slaapkamer, strak afgewerkt met PVC-vloer, radiator en grote raampartijen voor een overvloed aan daglicht. Dankzij de royale afmetingen is deze kamer eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers, ideaal voor een thuishkantoor of extra kinderkamer. De tweede slaapkamer van circa 10 m² is eveneens licht, modern en voorzien van PVC-vloer en radiator.

Badkamer:

De eerste volwaardige badkamer (2022) is volledig betegeld en uitgerust met een luxe whirlpool met diverse functies, een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel, wat comfort en een modern design perfect combineert.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine, de witgoed- en technische voorzieningen (WTF-unit) en extra opslagruimte.





2e verdieping:

Deze verdieping biedt een derde slaapkamer en een tweede badkamer. De slaapkamer is voorzien van PVC-vloer, wat zorgt voor een moderne en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Slaapkamer(s):

De derde slaapkamer van circa 17 m² is strak afgewerkt en biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Door de ligging is er bovendien de optie om een dakterras te realiseren, wat extra licht en buitenruimte toevoegt.







Badkamer:

De tweede badkamer (2022) op deze verdieping is volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche, toilet en een moderne wastafel met meubel, wat comfort en een strakke, eigentijdse uitstraling biedt.





Tuin:

Zonnige voortuin op het zuiden, met een veranda voorzien van glazen wanden die volledig open- en dichtgezet kunnen worden, inclusief elektriciteit en wateraansluiting. De volledig betegelde tuin biedt daarnaast een praktische berging voor extra opslag, waardoor comfort en functionaliteit perfect samenkomen.



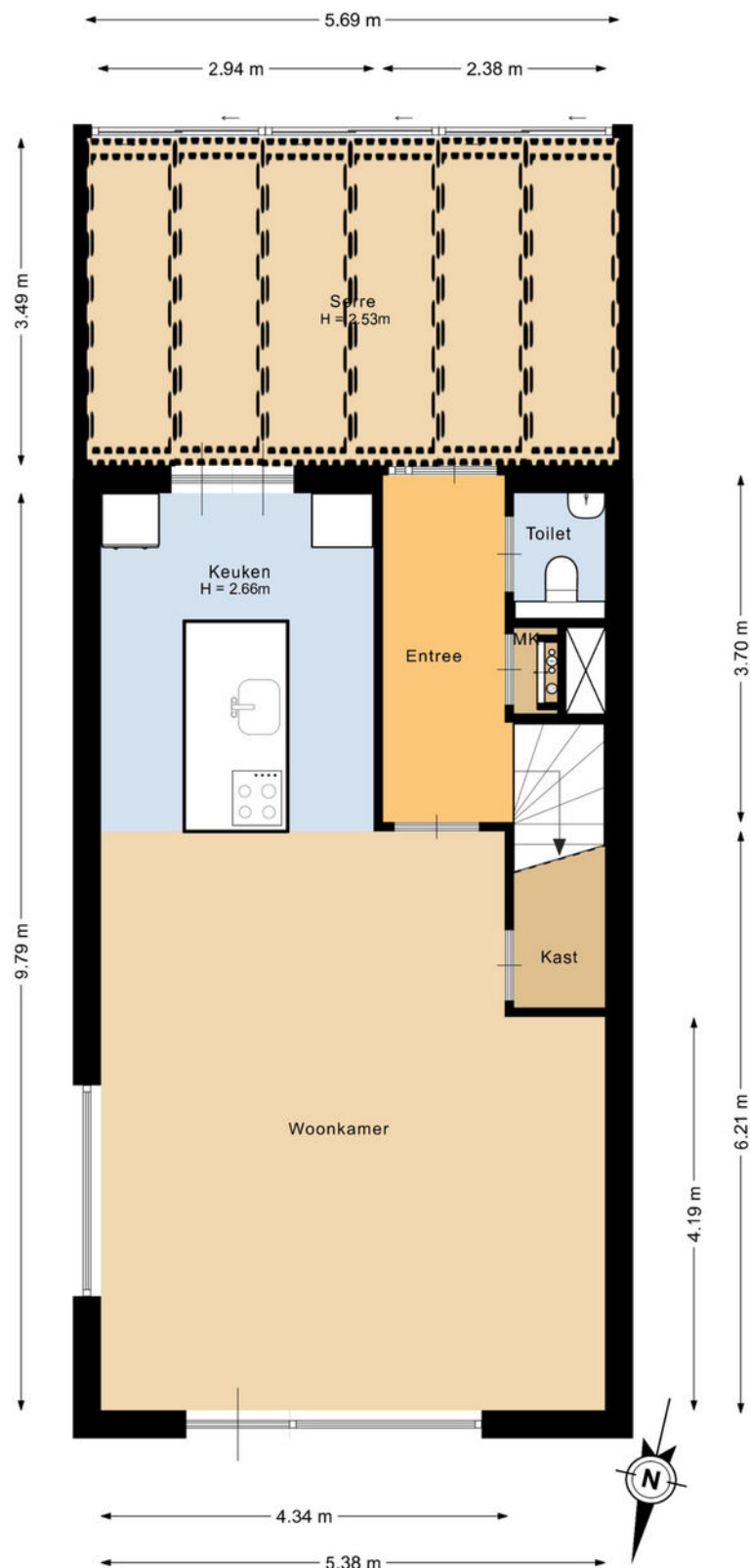
**Bijzonderheden:**

- Moderne gezinswoning (2022) met energielabel A++;
- Royale woonkamer met open keuken en kookeiland, airconditioning en trappenkast;
- Drie slaapkamers en twee badkamers, grootste slaapkamer 23 m² met optie tot opsplitsen;
- Stadsverwarming (ca. € 123,- per maand);
- Privéparkeerplaats aanwezig;
- VvE-bijdrage € 79,- per maand.



Plattegronden

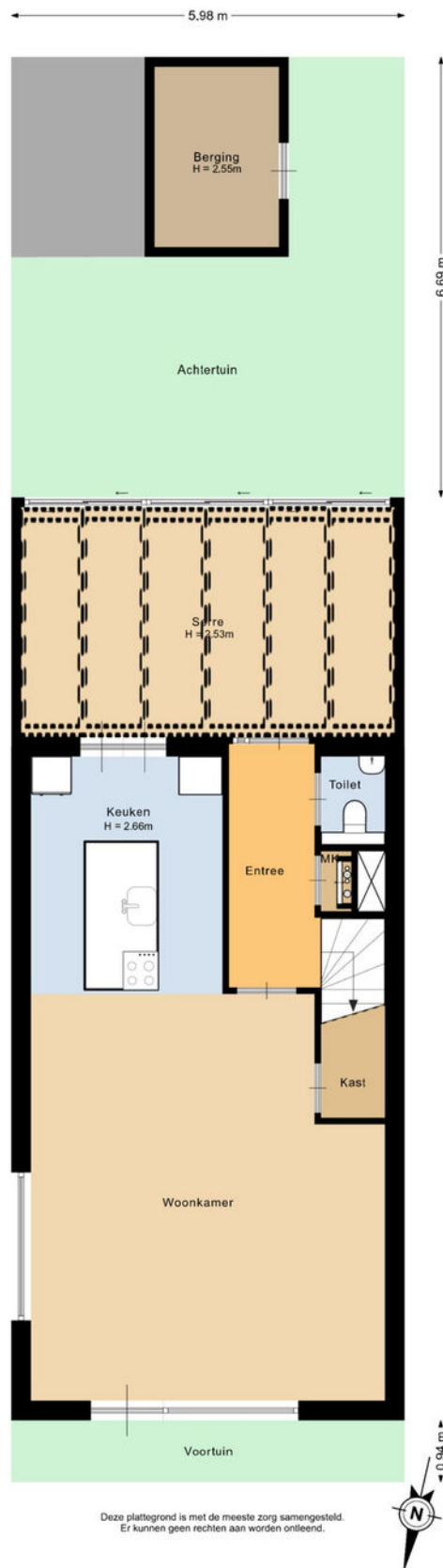
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

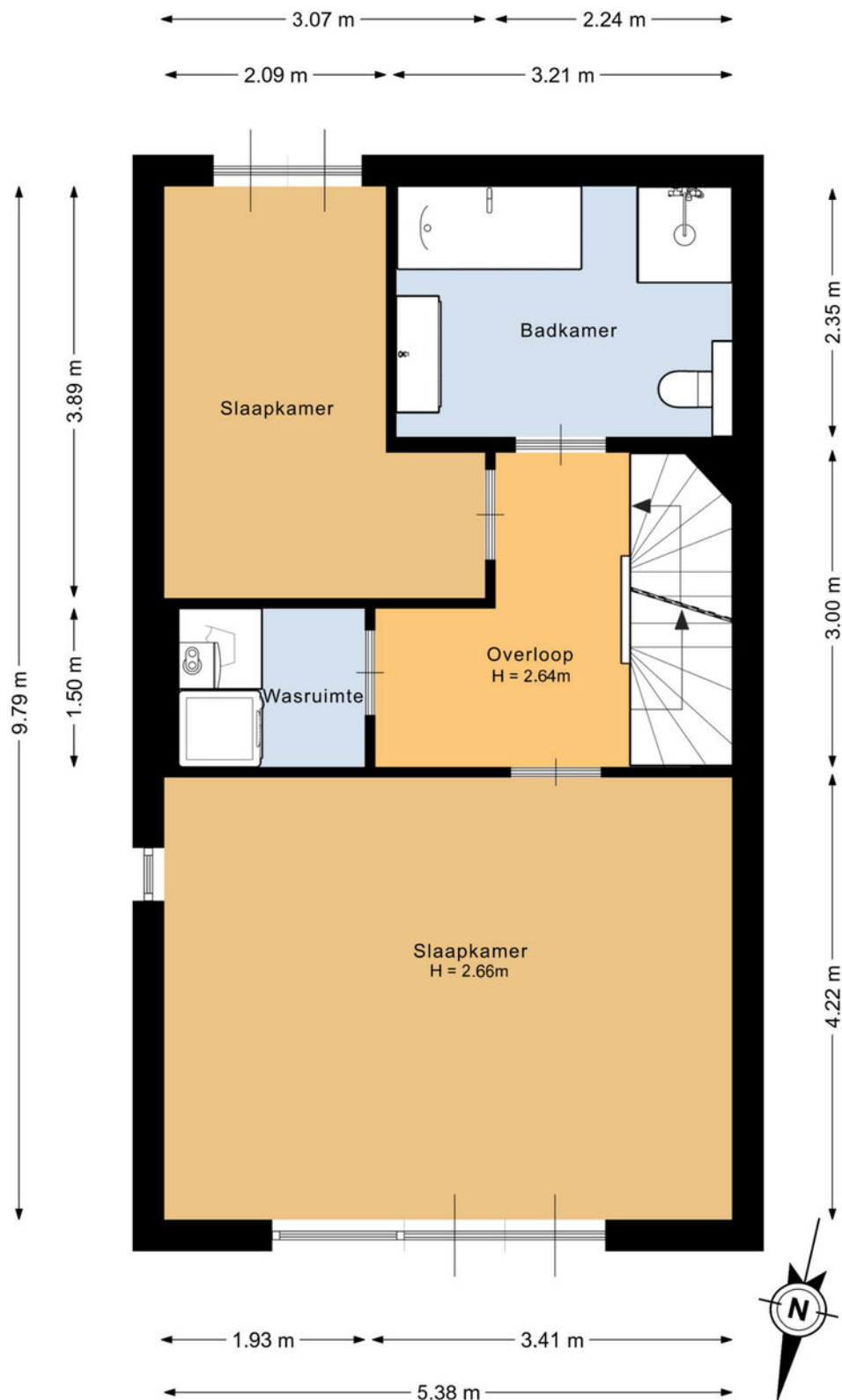
Plattegronden

Perceel



Plattegronden

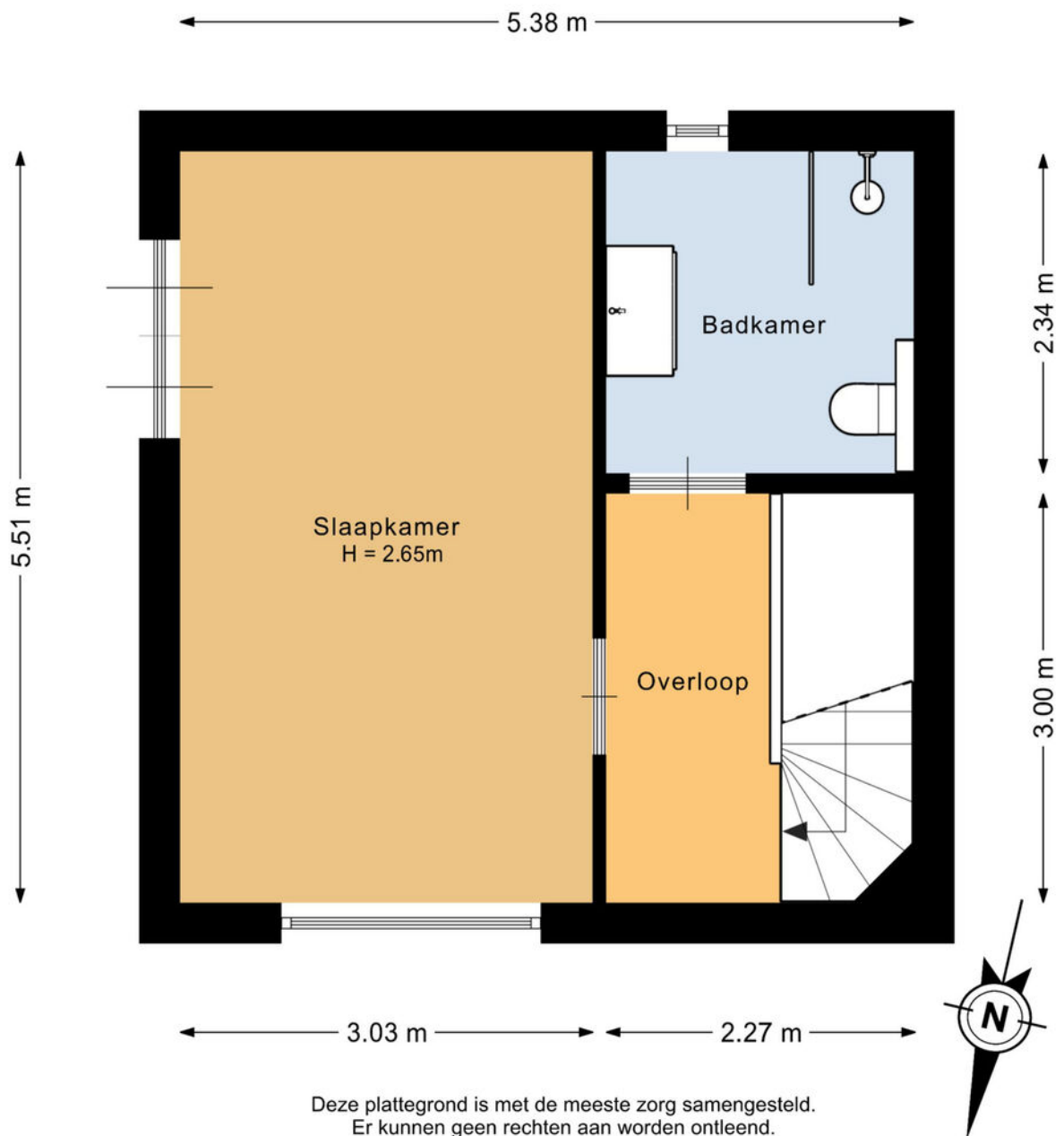
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Graslook 26



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Strijp

G

4406

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**