

te koop



Carel Willinklaan 18

Almere

Vraagprijs € 560.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
159 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
240 m²

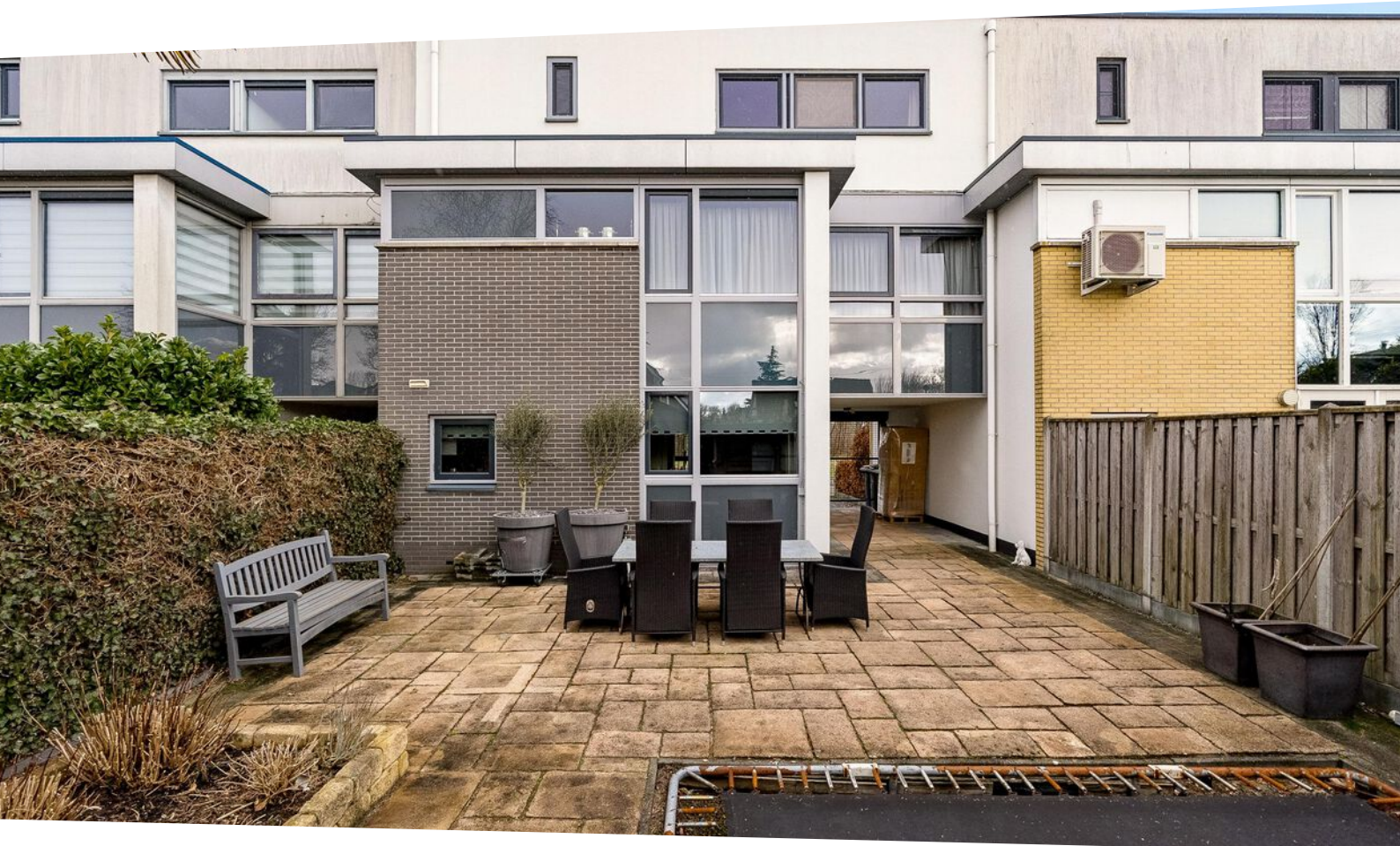
INHOUD
506 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Ruimte, comfort en verrassend veel leefoppervlak: deze royale woning van circa 150 m² met energielabel A biedt een speelse indeling, drie volwaardige slaapkamers en een indrukwekkende woonkamer verdieping.

Let op: bieden vanaf €560.000,- k.k.

Aan de Carel Willinklaan 18 in Almere Tussen de Vaarten staat deze bijzonder ingedeelde woning met maar liefst drie woonlagen, een inpandige berging op de begane grond en een zonnige achtertuin met vrijstaande berging en overkapping. De woning combineert functionaliteit met sfeer en biedt dankzij de gespreide indeling een prettig onderscheid tussen wonen en slapen. Er zijn nog vele mogelijkheden om een uit- en verbouw te realiseren!

Locatie:

De woning is gelegen in de geliefde wijk Tussen de Vaarten, een ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving met volop groen, speelvoorzieningen en water in de directe nabijheid. Scholen, supermarkten, gezondheidscentrum en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting A6 en A27 zijn snel bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam en Utrecht goed te bereiken zijn.

Begane grond:

De begane grond is praktisch en ruim van opzet. Via de entree betreedt u de hal met meterkast en toiletruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. De opstelling is uitgevoerd met een spoeleiland, wat zorgt voor een prettige werkverdeling en een open karakter richting de ruimte. De keuken is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende werk- en bergruimte aanwezig, waardoor de ruimte zowel praktisch als efficiënt is ingericht.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale inpandige berging van circa 7,5 m², ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen. Tevens zijn er extra kastruimtes aanwezig. De begane grond vormt daarmee een functionele en veelzijdige woonlaag.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is volledig ingericht als woonkamer verdieping en dat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect. Met een oppervlakte van bijna 60 m² is hier een indrukwekkende leefruimte gerealiseerd. Dankzij de grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde is er volop lichtinval. De ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van meerdere zithoeken, een royale eettafel of zelfs een werkplek. De open en vrije indeling biedt flexibiliteit en maakt dit tot het hart van de woning.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is volledig ingericht als slaapverdieping en biedt drie goed bemeten slaapkamers van circa 15,0

m², 13,7 m² en 13,5 m². De kamers zijn praktisch van vorm en daardoor efficiënt in te delen met bijvoorbeeld een tweepersoonsbed, kastenwand of bureau.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De indeling is overzichtelijk en functioneel, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Tuin:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en speelgelegenheid. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 13 m², ideaal voor extra opslag of hobbyruimte. Daarnaast is er een sfeervolle overkapping waar u beschut kunt zitten, ook op minder zonnige dagen. De woning beschikt bovendien over een carport op eigen terrein, zodat u uw auto direct bij huis kunt parkeren. De combinatie van tuin, berging, overkapping en carport maakt het geheel praktisch en compleet.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 150 m²
- Energielabel A
- Drie volwaardige slaapkamers
- Mogelijkheden voor uitbouw
- Royale woonkamer van circa 60 m² op de eerste verdieping
- Inpandige berging op de begane grond
- Vrijstaande berging van circa 13 m² in de tuin



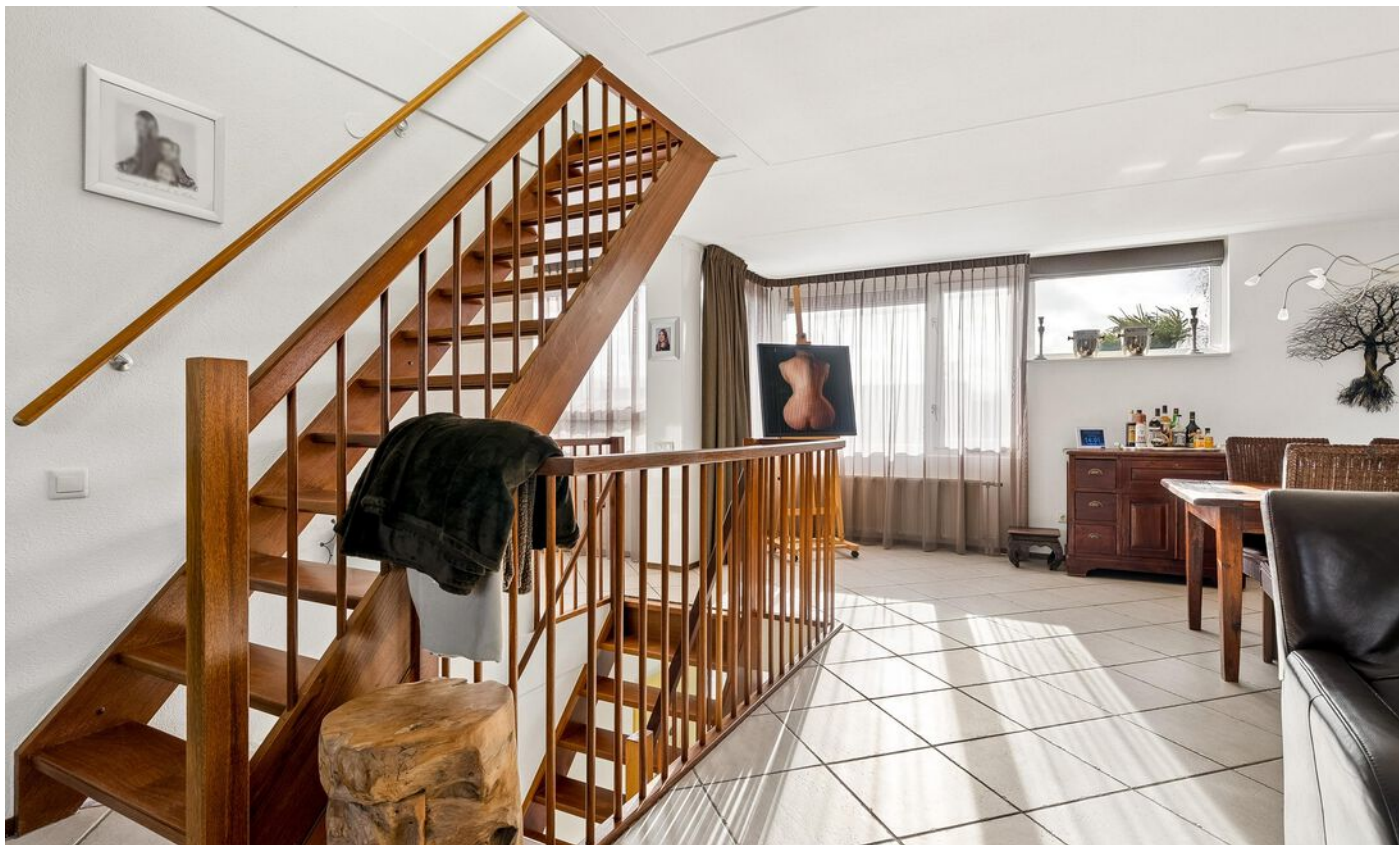






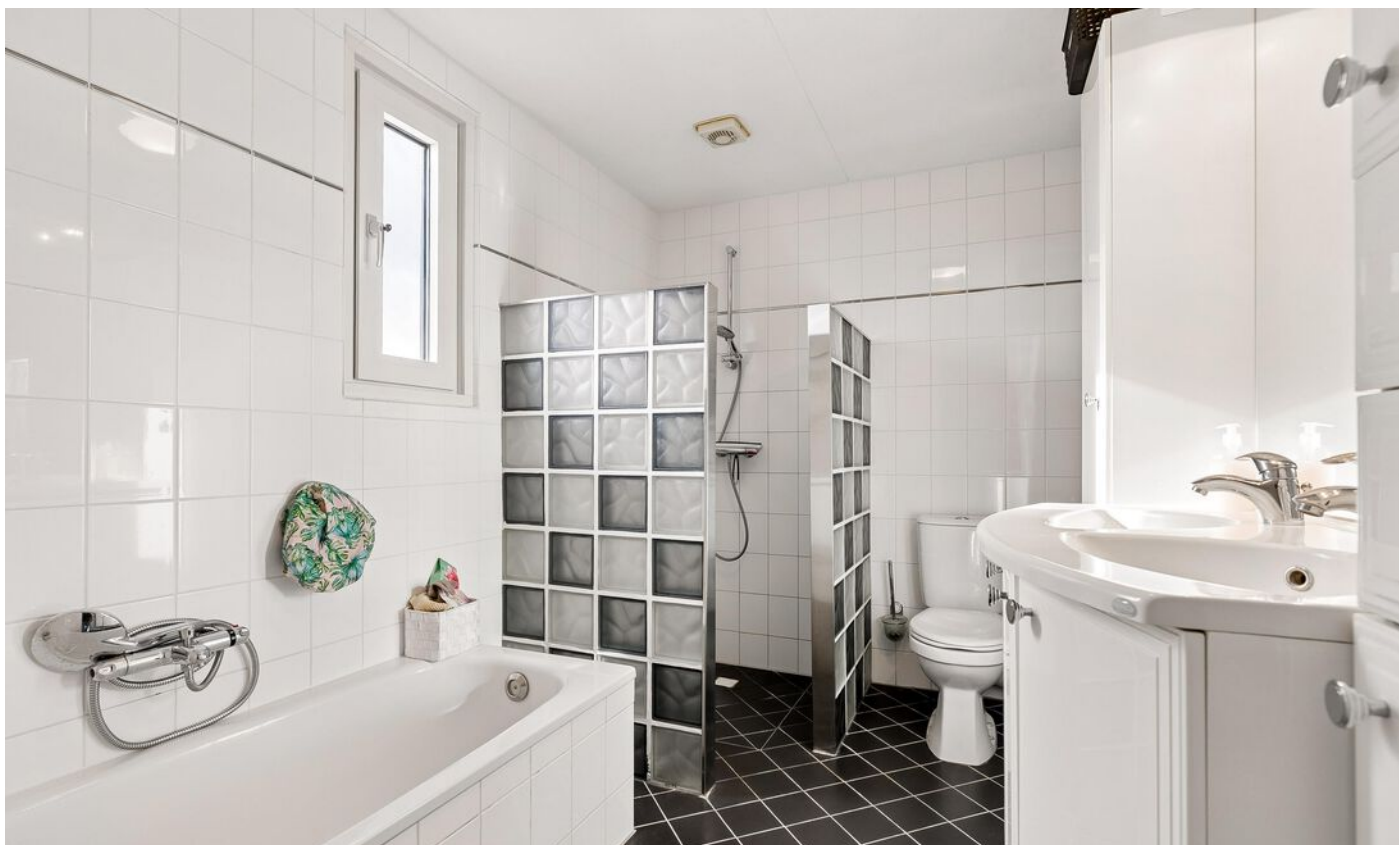












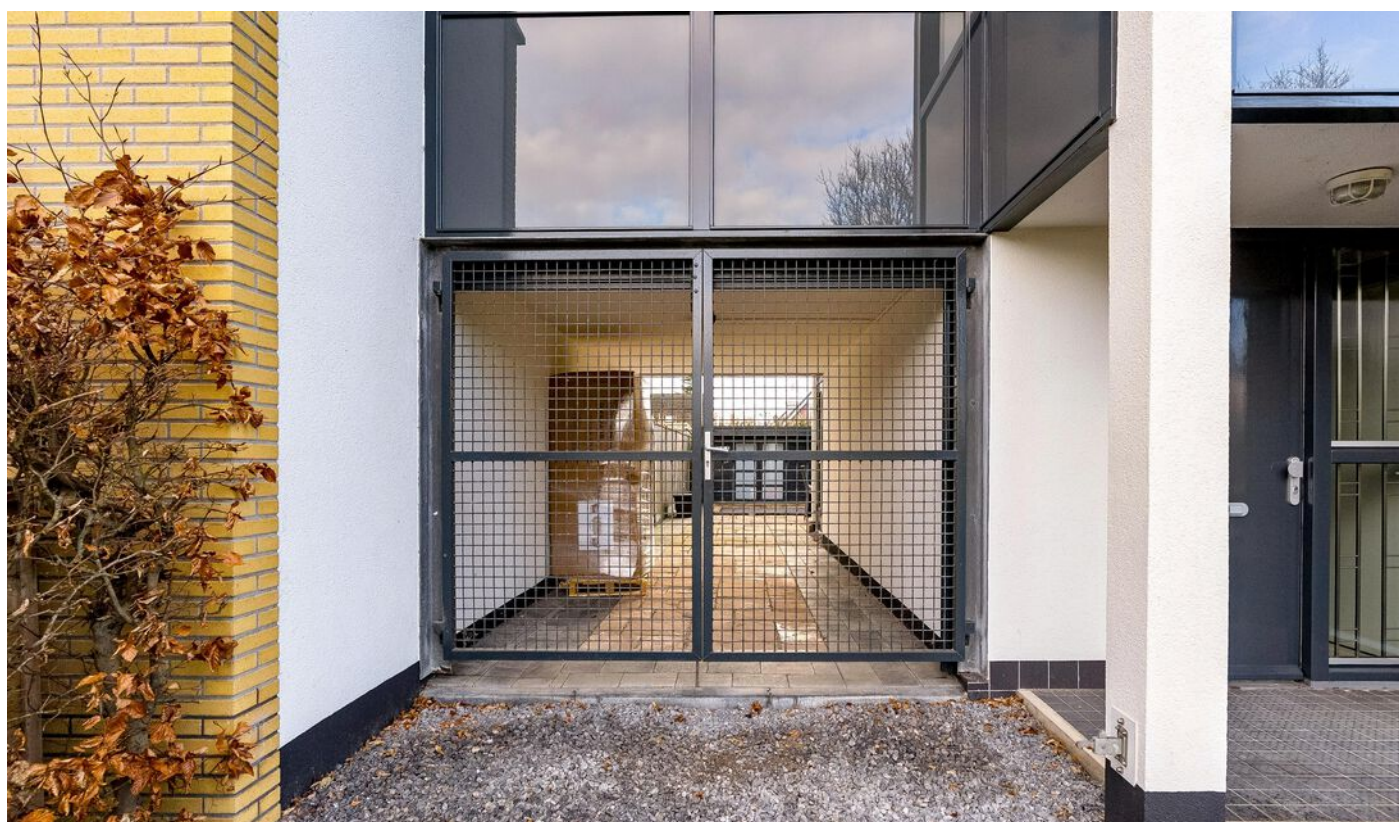








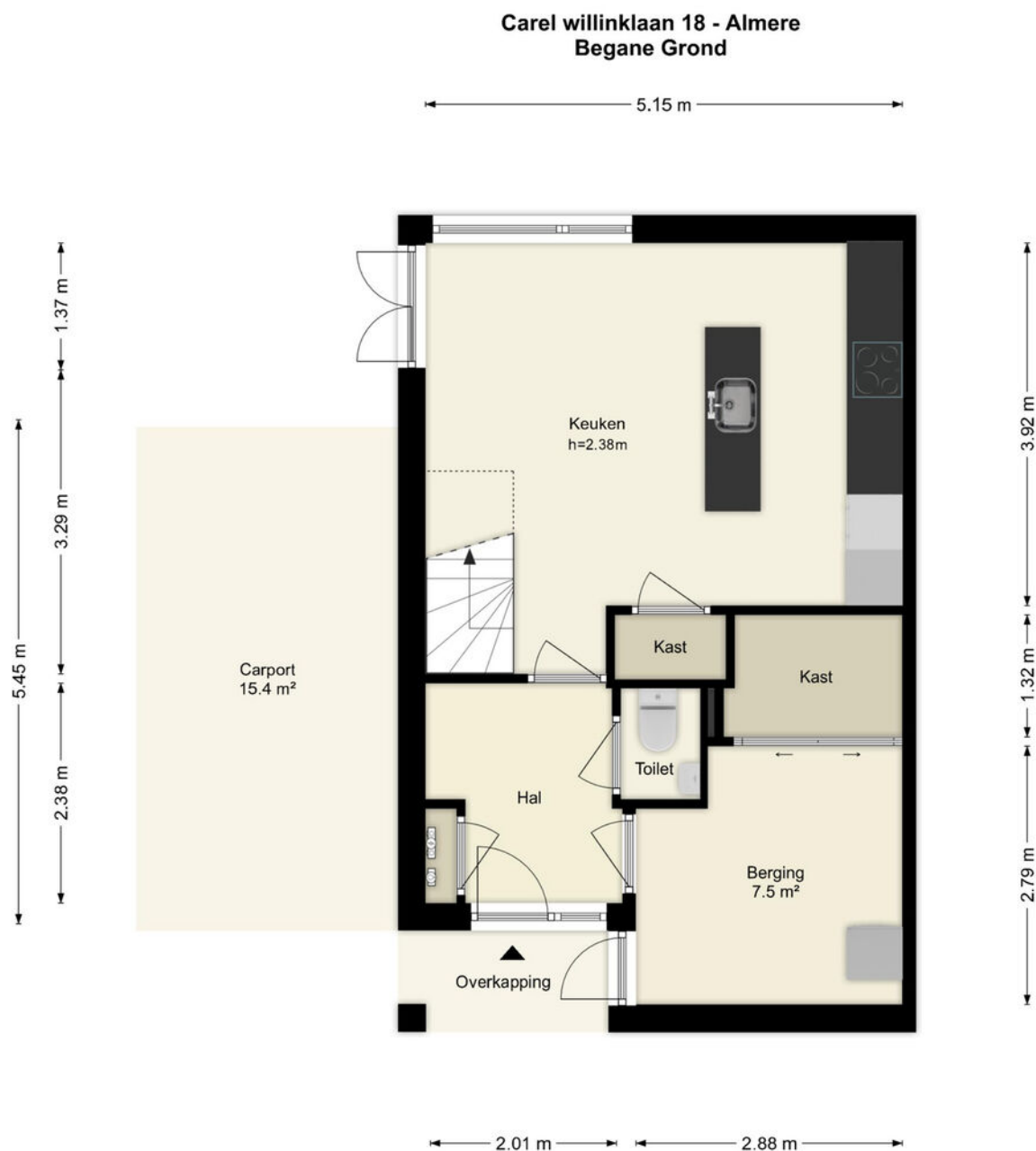








Plattegrond



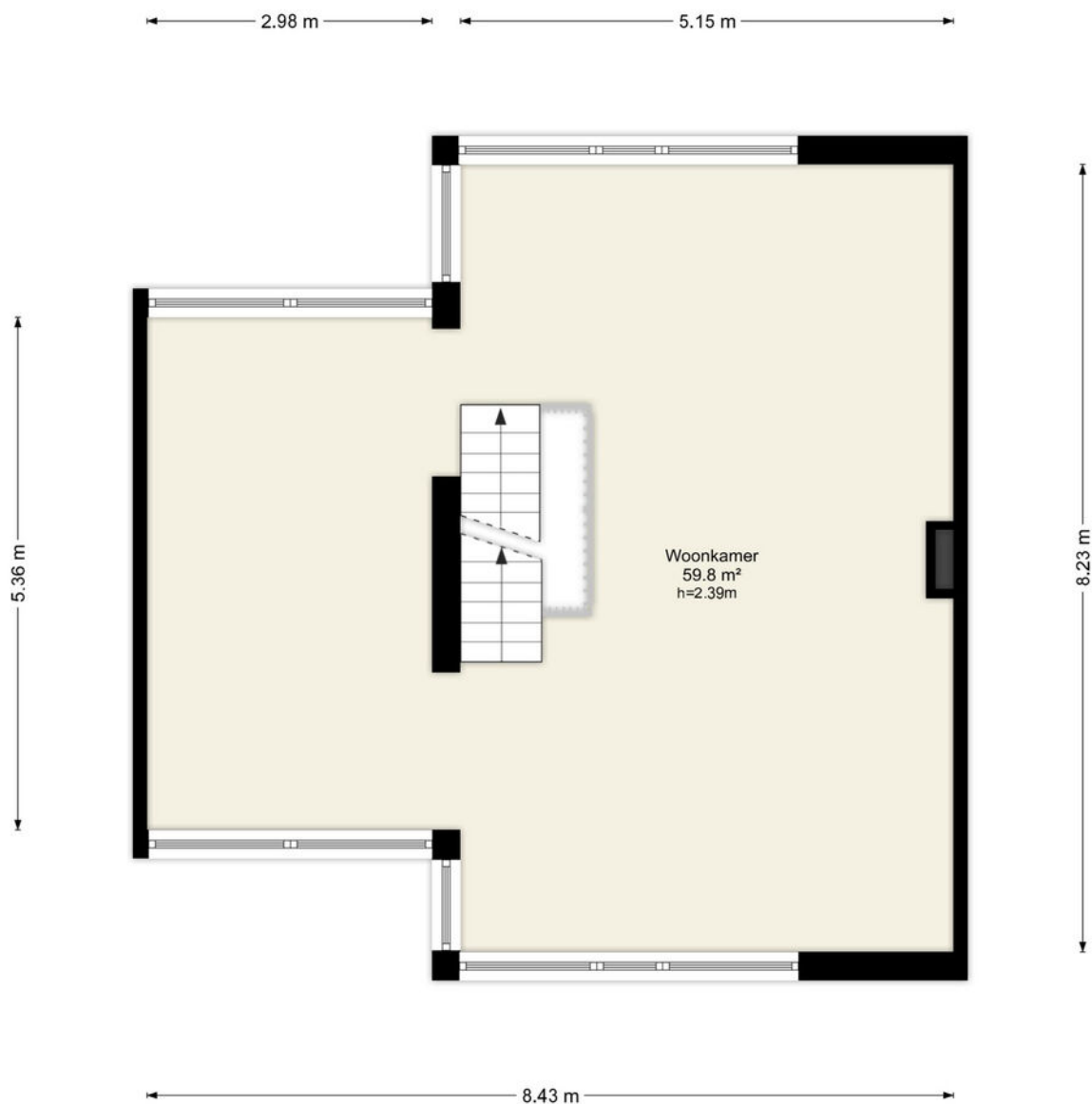
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Carel willinklaan 18 - Almere Eerste Verdieping



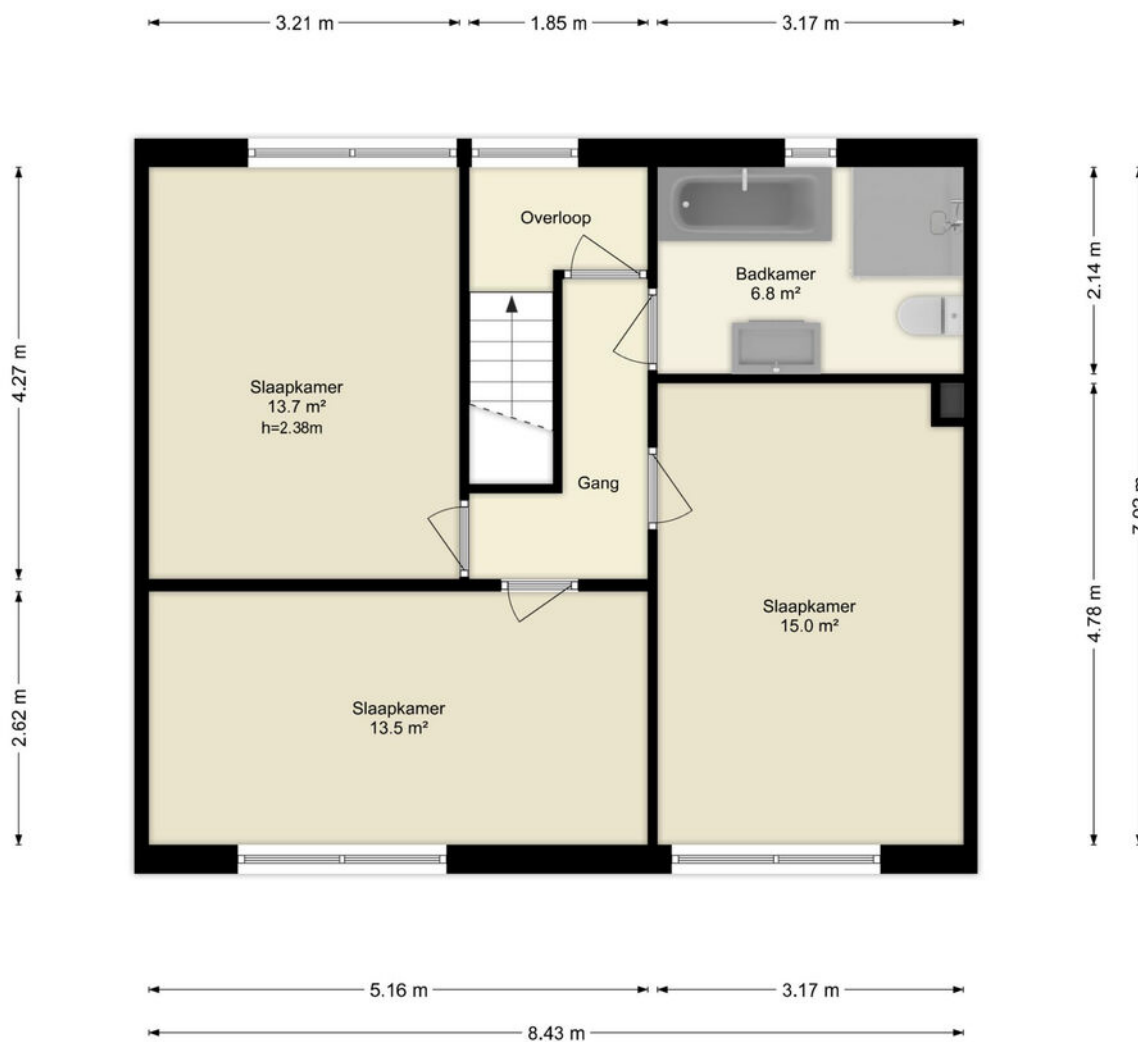
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Carel willinklaan 18 - Almere Tweede Verdieping



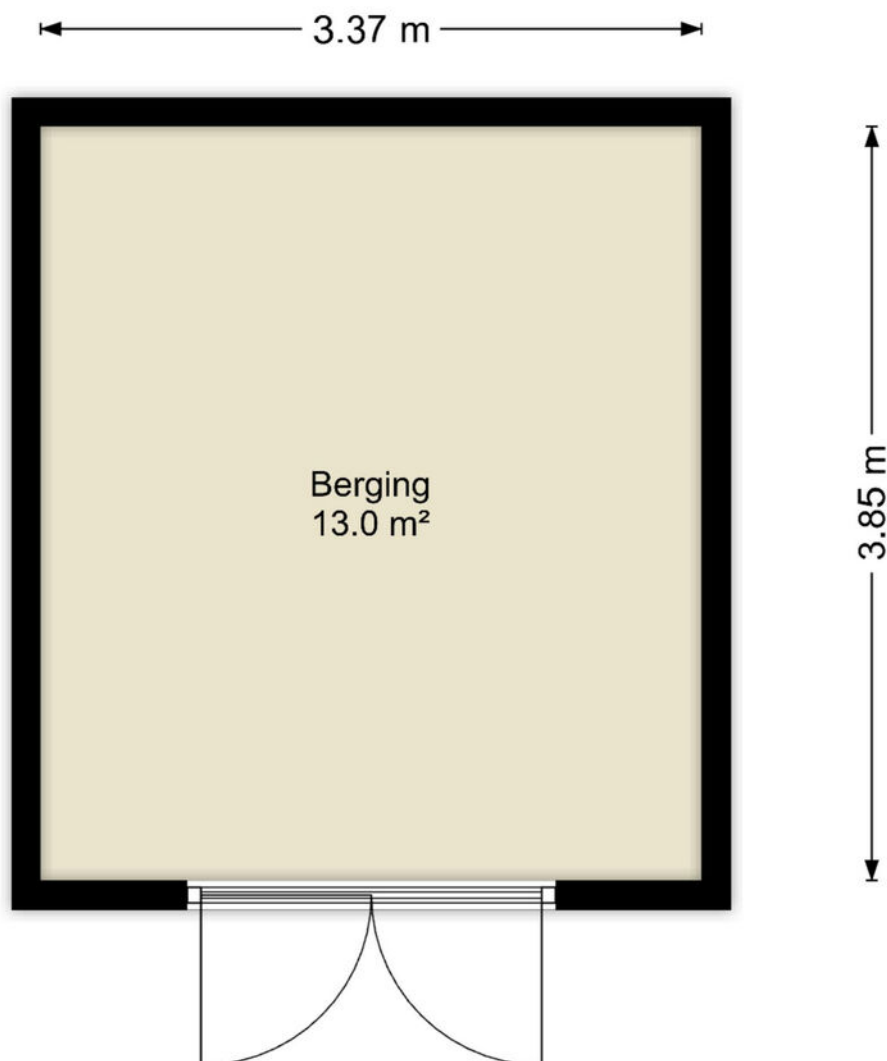
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Carel willinklaan 18 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chinouk



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

P

4777

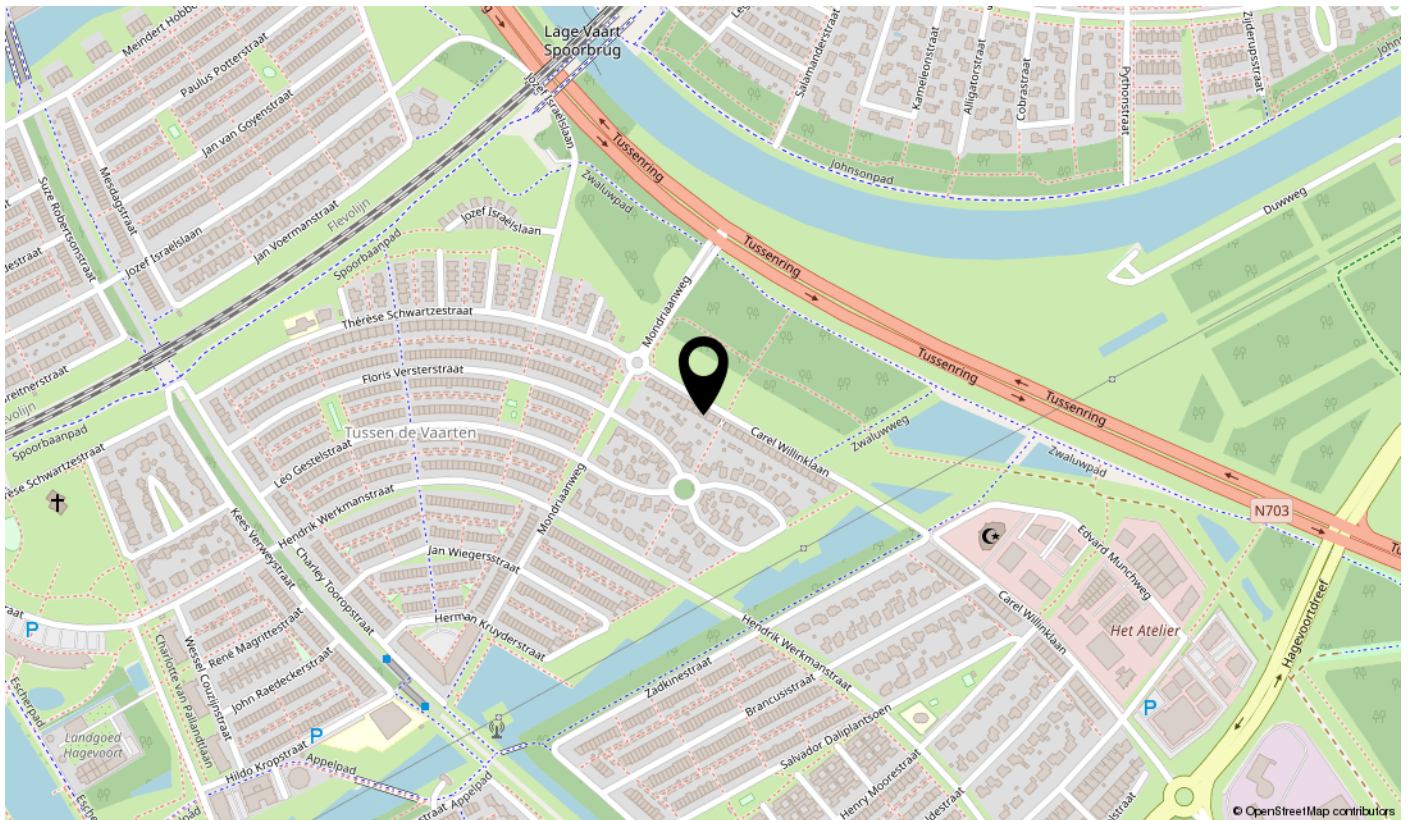
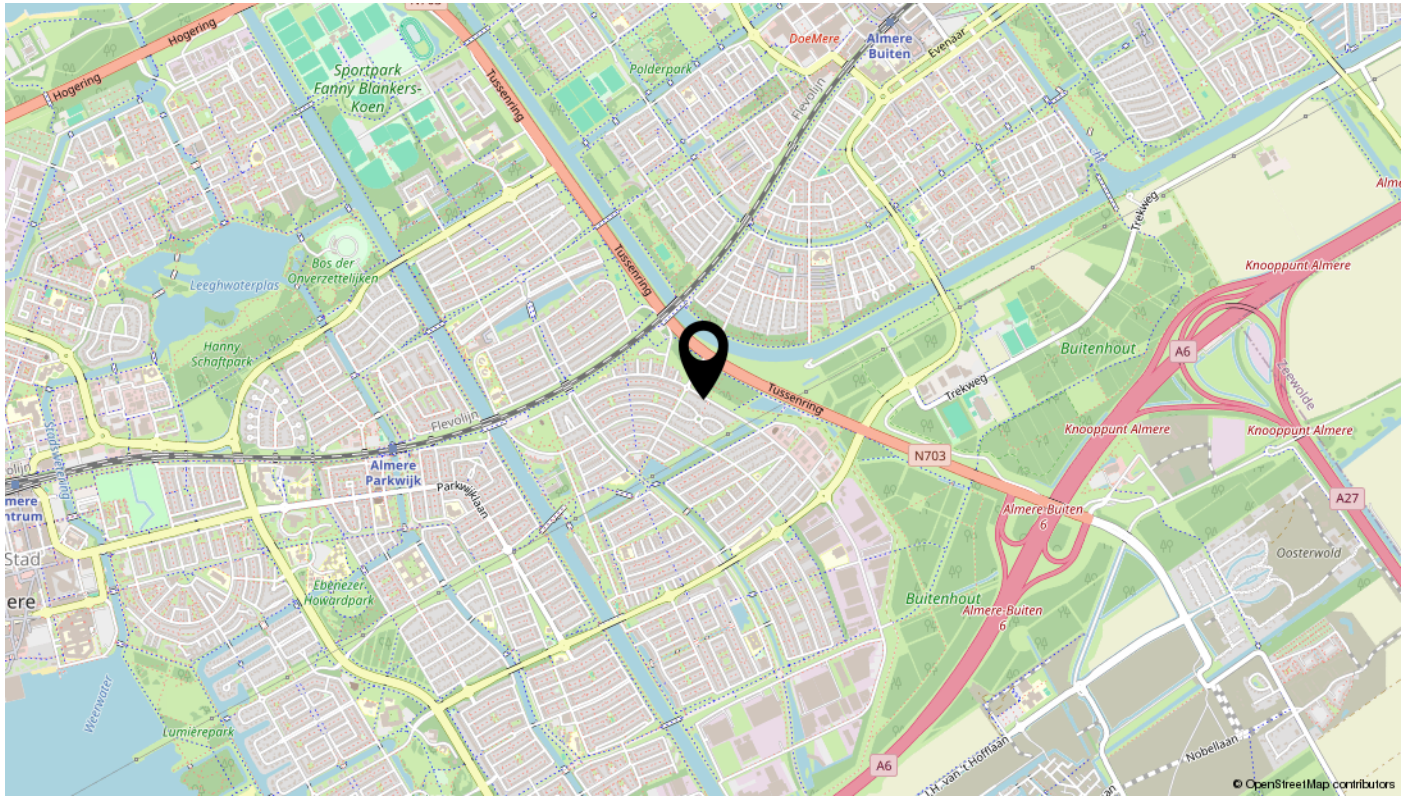
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Alle plafond hanglampen	X			
- 2x Staande lampen zelfde serie	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2x dressoirs + Boekenkast	X			
- Kasten slaapkamers + 2 persoonsbed	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Lederen Bank en 2x fauteuils	X			
- Eettafel + 6 stoelen	X			
- Salontafel	X			
- Bureau + lederen bureaustoel	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- 4x lederen eetkamerstoelen	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Overkapping prieel	X			
Buiten gelhaard	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

carelwillinklaan18.nl



Carel Willinklaan 18, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

