



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Hoogstraat 262 D  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Hoogstraat 262 D**  
**Eindhoven**

VRAAGPRIJS  
**€ 259.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Gestel
Straat:	Hoogstraat 262 D

## Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1950


## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	116 m <sup>3</sup>
Parkeren:	Openbaar parkeren

## Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energie label:	 A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Airco

## Highlights

Instapklaar 2-kamerappartement met gezamenlijk dakterras en energielabel A!

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 37 m<sup>2</sup>. Het biedt een lichte, verzorgde woonkamer die veel mogelijkheden biedt voor een gezellige zithoek. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele indeling. Daarnaast is er toegang tot een gezamenlijke buitenruimte, ideaal om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Het geheel straalt een verzorgde uitstraling uit en biedt een praktische en aangename leefomgeving.





# Hoogstraat 262 D, Eindhoven



## **Instapklaar 2-kamerappartement met gezamenlijk dakterras en energielabel A!**

De ligging is uitstekend: net buiten de ring van Eindhoven, op korte fietsafstand van het stadscentrum. Belangrijke werklocaties zoals ASML en de High Tech Campus zijn binnen 10 minuten bereikbaar. Ook scholen, winkels en diverse voorzieningen liggen in de nabije omgeving. Dankzij de goede verbindingen met de A2 en andere uitvalswegen zijn steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch en Den Bosch snel bereikbaar per auto, terwijl het openbaar vervoer binnen handbereik is. Ideaal voor wie een centrale, goed bereikbare locatie zoekt met een combinatie van werk, voorzieningen en recreatie.



## INDELING:

### **Begane grond:**

De algemene entreehal biedt toegang tot de brievenbussen, het trappenhuis en de meterkasten, en leidt naar het appartement op de tweede verdieping.

### **2e verdieping:**

De compacte entreehal vormt de toegang tot het woongedeelte en functioneert als een nette, praktische overgang tussen de algemene hal en de hoofdvertrekken van het appartement.

**Keuken:**

De praktische open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en uitgerust met een elektrische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Bovendien biedt de keuken voldoende opbergruimte, waardoor functionaliteit en een verzorgde uitstraling hand in hand gaan.

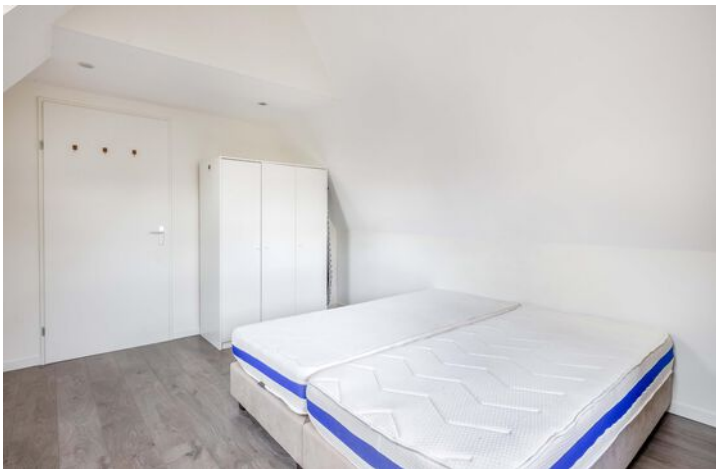




**Woonkamer:**

De verzorgde woonkamer beschikt over raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht en is uitgerust met airconditioning, voor zowel koeling in de zomer als verwarming in de winter. De ruimte heeft een open verbinding met de keuken, waardoor een prettig samenspel ontstaat tussen wonen en koken.





### **Slaapkamer:**

De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13 m<sup>2</sup> en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. Dankzij de Velux-dakramen en de hoogte tot de nok valt er veel natuurlijk licht binnen, wat de kamer een ruimtelijk en luchtig gevoel geeft. De ruimte is daarnaast uitgerust met een elektrische radiator, waardoor het comfort het hele jaar door gewaarborgd is.



**Badkamer:**

De badkamer is keurig afgewerkt met volledige betegeling en biedt plaats aan een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Aangrenzend bevindt zich een aparte toiletruimte, eveneens volledig betegeld en uitgerust met een fonteintje.







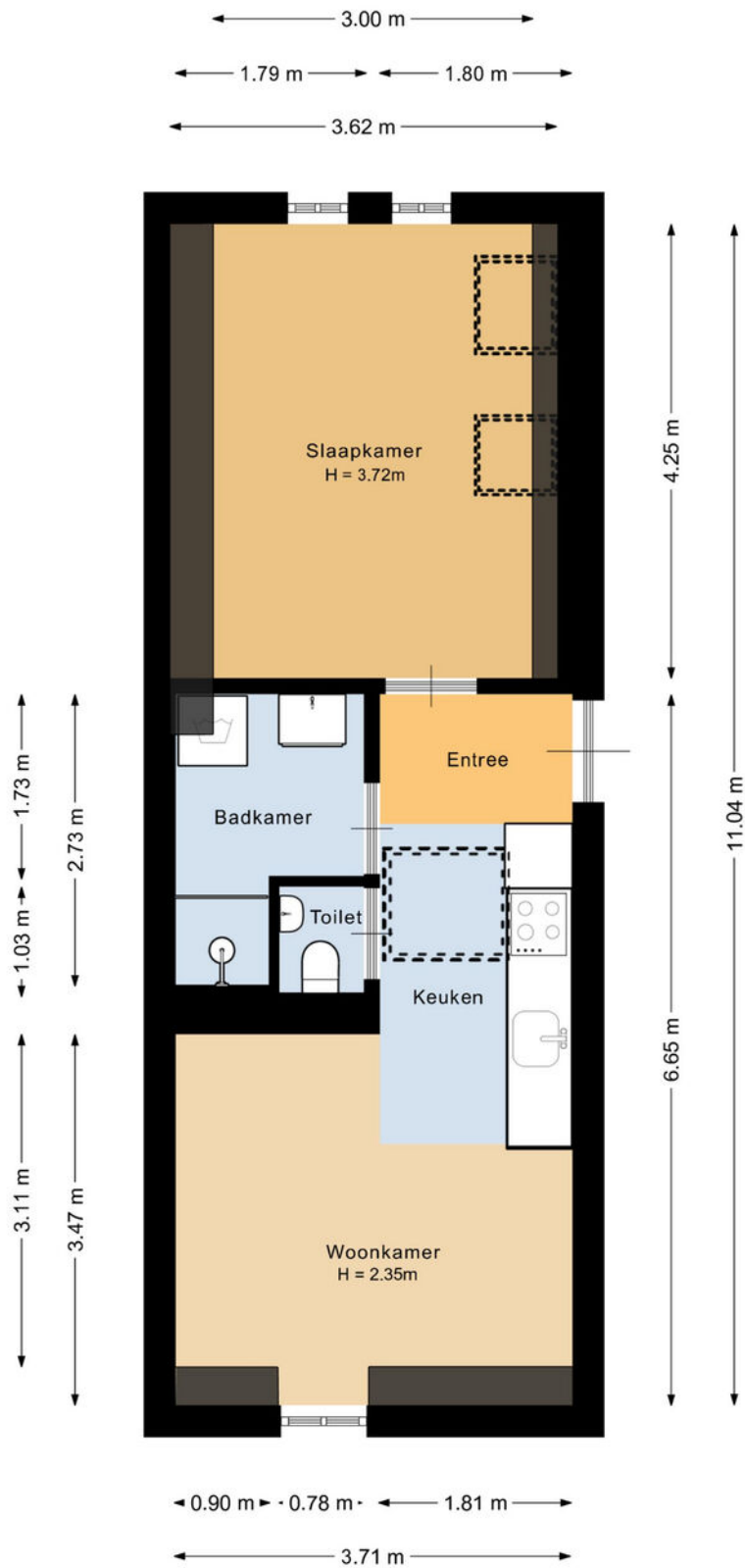
**Bijzonderheden:**

- VvE-bijdrage: €83,33 per maand
- Verkoop via vaste projectnotaris
- Toegang tot een gezamenlijk dakterras
- Appartement gelegen op de tweede verdieping
- Woonoppervlakte van circa 37 m<sup>2</sup> en energielabel A
- Appartement is voorzien van een lichte woonkamer, slaapkamer en praktische keuken



# Plattegronden

Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

# Maak **Kennis** met het **team!**



**Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

**Sjors de Vries,**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Yvonne Tijssen**  
Vastgoedadviseur



**Marlene Pouwels**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Laura de Greef**  
Office manager

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

**Santvoort Makelaars Eindhoven**

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)