



Jaagpad 51, 1821 CH Alkmaar

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Stel je voor dat je kunt genieten van een spectaculair uitzicht - over de historische centrum van Alkmaar - allemaal vanuit je eigen woonkamer en dakterras. Wij heten jou daarom welkom bij dit exclusieve penthouse op de hoogste (7e) etage! Deze woning biedt een unieke combinatie van comfort, stijl en een panoramisch uitzicht dat uw verwachtingen zal overtreffen. Daarbij beschikt de woning over energielabel A en is volledig gasloos waardoor je helemaal klaar bent voor de toekomst!

Bij het betreden van dit - tot in de puntjes verzorgde - appartement word je direct begroet door de ruime hal en het licht dat de woonkamer met open keuken invalt. De raampartijen en twee schuifpuien zorgen voor die zee aan licht en bieden een ongeëvenaard uitzicht op het Noordhollandsch Kanaal, de Accijnstoren en de binnenstad. Ideaal zijn ook de glazen schuifwanden, waardoor je hier ook tijdens de eerste zonnestralen heerlijk kunt genieten.

En dat is uiteraard niet alles! Er is een luxe keuken met alle inbouwapparatuur, verdeeld over het kook- en spoeliland en de grote kastenwand. Zo is er onder andere een 5-pits inductiekookplaat met zonekoppeling, een Quooker, een Miele inbouwkoffiemachine en twee Miele ovens, waarvan één combi-stoomoven.

Het uitzicht zie je niet alleen vanuit de woonkamer en het dakterras, ook vanuit de slaapkamer heb je het zicht op het Kanaal. Deze slaapkamer is de grootste van de drie en heeft een afscheidende wand voor een ruime inloopkast. Aan de andere zijde zijn de andere twee slaapkamers en deze zijn eveneens goed bemeten. De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche en een dubbele wastafel met ladekasten. Er tegenover is een separaat toilet en ook in de ontvangsthall is een toilet aanwezig.

De auto parkeer je op je eigen parkeerplaats onderin de afgesloten parkeerkelder van het complex waar ook je eigen berging te vinden is. De ring van Alkmaar en de A9 is binnen enkele minuten te bereiken. Bovendien is de bruisende binnenstad van Alkmaar op loopafstand, waarbij het welbekende pontje van de Eilandswal naar de Bierkade de snelste en gezelligste verbinding vormt. Voor de dagelijkse boodschappen kun je gemakkelijk terecht bij het kleinschalige winkelcentrum van Oudorp, waar o.a. een Albert Heijn, Etos en een Bruna gevestigd zijn. Verder is deze wijk volop in ontwikkeling, met het project LeKo in aantocht wordt dit gebied nog levendiger en ontstaat een unieke mix van nieuw, oud en industrieel wonen.

Kortom: wonen op een levendig stadseiland, met uw nieuwe thuis direct aan het Noordhollands Kanaal. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen! Wij laten je dit penthouse graag zien.

Algemeen:

woonoppervlakte 164 m² - gebouwgebonden buitenruimte (loggia en dakterras) 37 m² - externe bergruimte (berging en parkeerplaats) 19 m² - inhoud 541 m³ - volledig geïsoleerd - energielabel A - 2 airco units (woonkamer en slaapkamer) - adembenemend uitzicht - aan het Noordhollandsch Kanaal - eigen parkeerplaats op afgesloten terrein - servicekosten bedragen €283,70 per maand (appartement: €267,58 en parkeerplek €16,12) - per maand - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 975.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	541 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	164 m ²
Soort appartement	Penthouse
Bouwjaar	2014
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 39 m ² (527 cm bij 738) cm
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats 14 m ² (500 bij 273 cm)
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Prive dakterrass

Locatie

Jaagpad 51
1821 CH ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



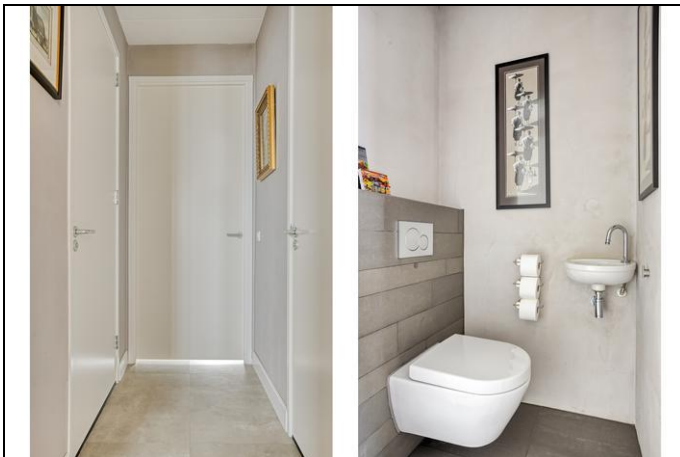
Foto's



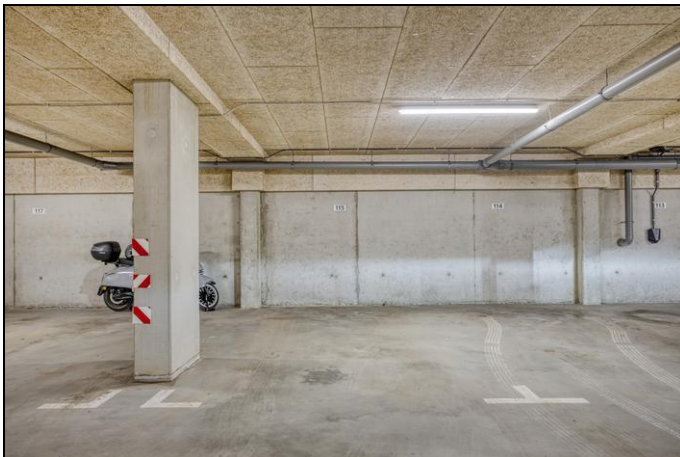
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



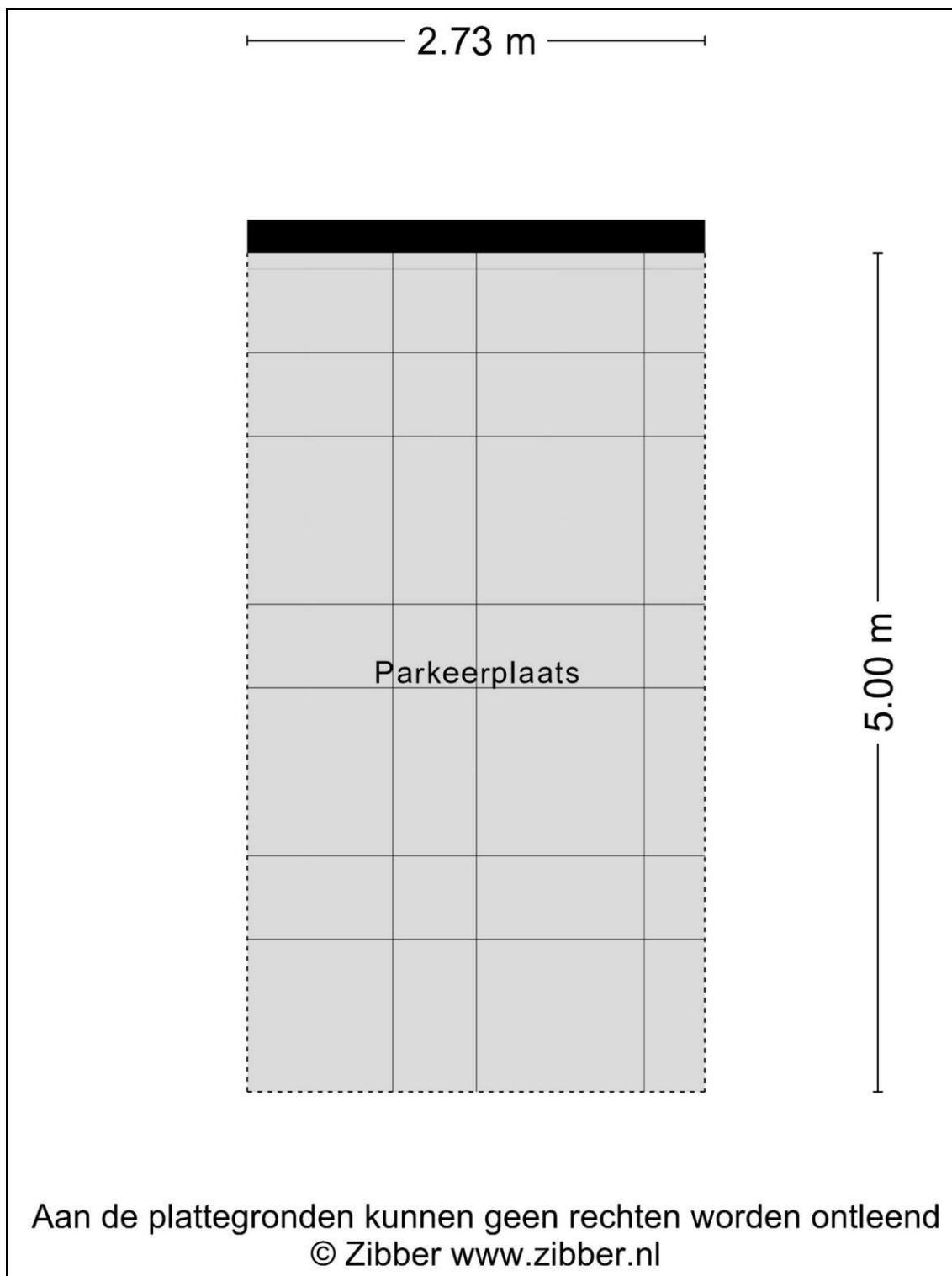
Foto's



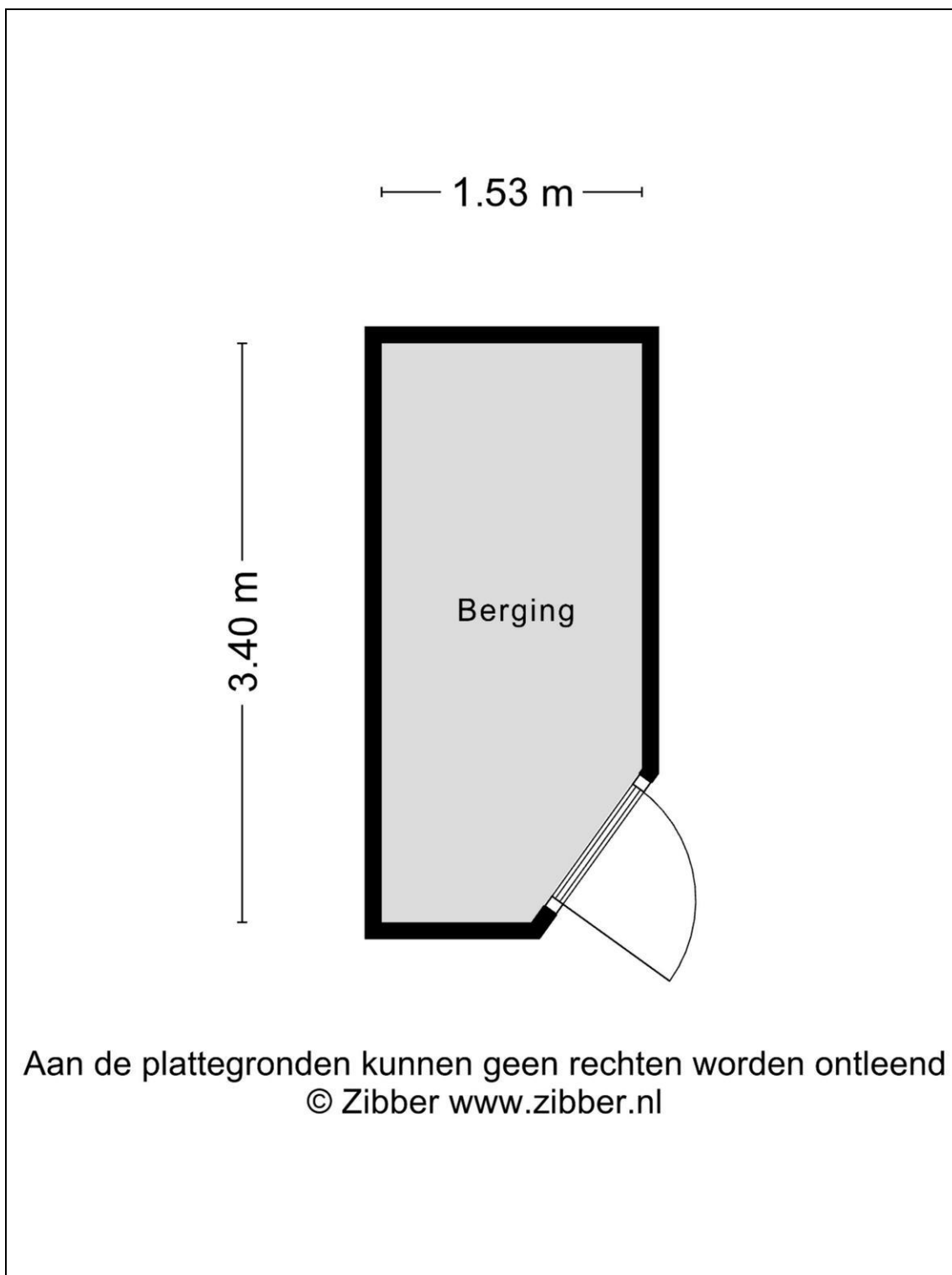
Penthouse



Parkeerplaats



Berging



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jaagpad 51
Postcode / Plaats	1821 CH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	B / 6095
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Jaagpad 51
Postcode / Plaats	1821 CH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	B / 6095
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl