



Lanseloetstraat 30 2
1055 BG Amsterdam
€ 425.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Een appartement met karakter, buitenruimte én extra werkruimte, op een centrale en gewilde locatie in Amsterdam.

Sfeervol, licht en karaktervol 3-kamerappartement van ca. 51 m², met glas in lood en suite schuifdeuren, natuurstenen schouw, balkon én separate berging op de vierde verdieping (te gebruiken als home office of werkruimte) van 6 m², gelegen in een rustige en groene straat in het geliefde Bos en Lommer.

Aan de charmante Lanseloetstraat mogen wij dit sfeervolle appartement aanbieden, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden pand. In 2025 zijn de ramen aan de voorzijde vernieuwd en de woning is in 2021 deels gerenoveerd, waarbij onder andere de elektra is vernieuwd. Met twee goed bemeten slaapkamers, een zonnig balkon op het oosten en een ruime, gerenoveerde berging op de bovenste verdieping, ideaal als home office, is dit een bijzonder compleet appartement op een fijne locatie.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1940



n.v.t.



aantal kamers
4



woonoppervlakte
51 m²



balkon
Oost



Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken.

Tweede verdieping:

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De originele schuifdeuren met glas-in-loodramen geven toegang tot de zijkamer, momenteel in gebruik als werk- en logeerkamer, een prachtige combinatie van karakter en functionaliteit.

Aan de achterzijde ligt de keuken, voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en met directe toegang tot het balkon. De hoofdslaapkamer is goed bemeten, beschikt over openslaande deuren naar het balkon en is voorzien van een praktische kast voor de wasmachine met extra bergruimte.

Het balkon is gelegen op het oosten, waardoor je hier in de ochtend heerlijk, onder het genot van je kopje koffie, van de zon kunt genieten.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloofdouche, wastafel en spiegel. Het toilet is apart gelegen van de badkamer en bereikbaar vanuit de hal.

Vierde verdieping:

Op de vierde en tevens bovenste verdieping bevindt zich de ruime, gerenoveerde berging. Dankzij de goede afwerking is deze ruimte uitermate geschikt als comfortabele thuiswerkplek of hobbyruimte.

Omgeving & Bereikbaarheid

De bovenwoning bevindt zich in een rustige populaire straat in de geliefde wijk Bos en Lommer. De woning heeft een ideale ligging, precies tussen de Hoofdweg en de Bos en Lommerweg. Deze levendige buurt, ook wel bekend als BoLo, heeft zich de afgelopen jaren sterk ontwikkeld tot een aantrekkelijke woonomgeving met een breed aanbod aan koffiezaken, restaurants en winkels.

Op korte afstand bevinden zich het bruisende Erasmuspark, het mooie Westerpark, het Rembrandtpark en de Jordaan. Het Erasmuspark ligt op slechts enkele minuten lopen. De wijk kenmerkt zich door een prettige balans tussen groen, ruimte en stedelijke levendigheid.

In de directe omgeving vind je een mix van authentieke bruine cafés en nieuwe, hippe hotspots. Enkele geliefde adressen zijn Podium Mozaïek, Faam, Ottavi Smaakwinkel, Bakkerij Fort Negen, Farine zuurdesembakkerij, Friedhats Fuku Café, Abbey Amsterdam, Terrasmus, Restaurant Elo Food Based, Trattoria Bella Storia en Kauffmann. Daarnaast staat de buurt bekend om haar uitstekende Indonesische en Surinaamse eettentjes, waaronder Rams Roti, een van de bekendste roti-zaken van Amsterdam, op loopafstand gelegen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de de Bos en Lommerweg of Bos en Lommerplein, Jan van Galenstraat en de Jan Evertsenstraat. Ook populaire markten en hotspots zoals De Hallen, de Jordaan en de Ten Katemarkt zijn eenvoudig bereikbaar.

Woningsfeer en Impressie



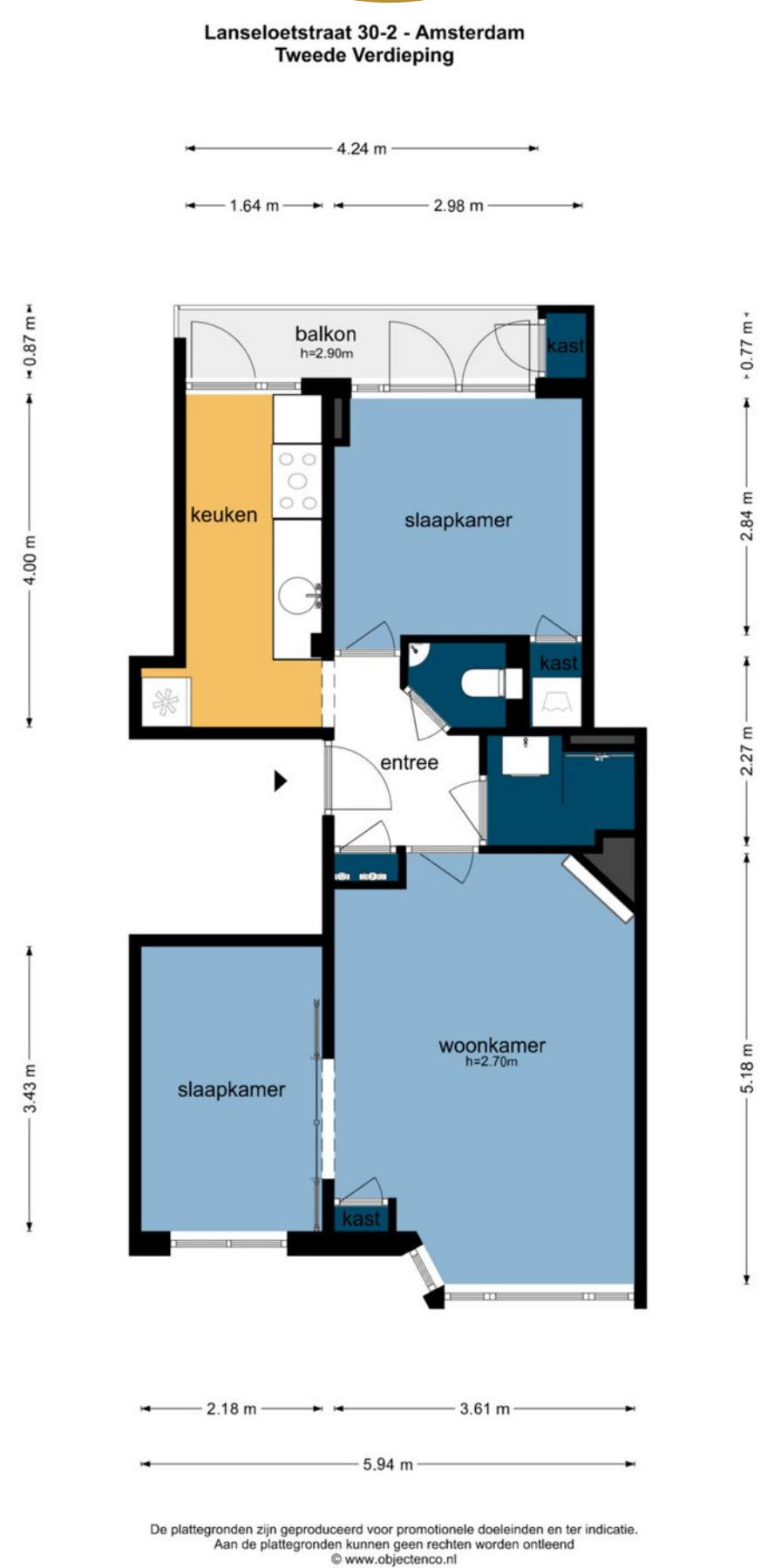
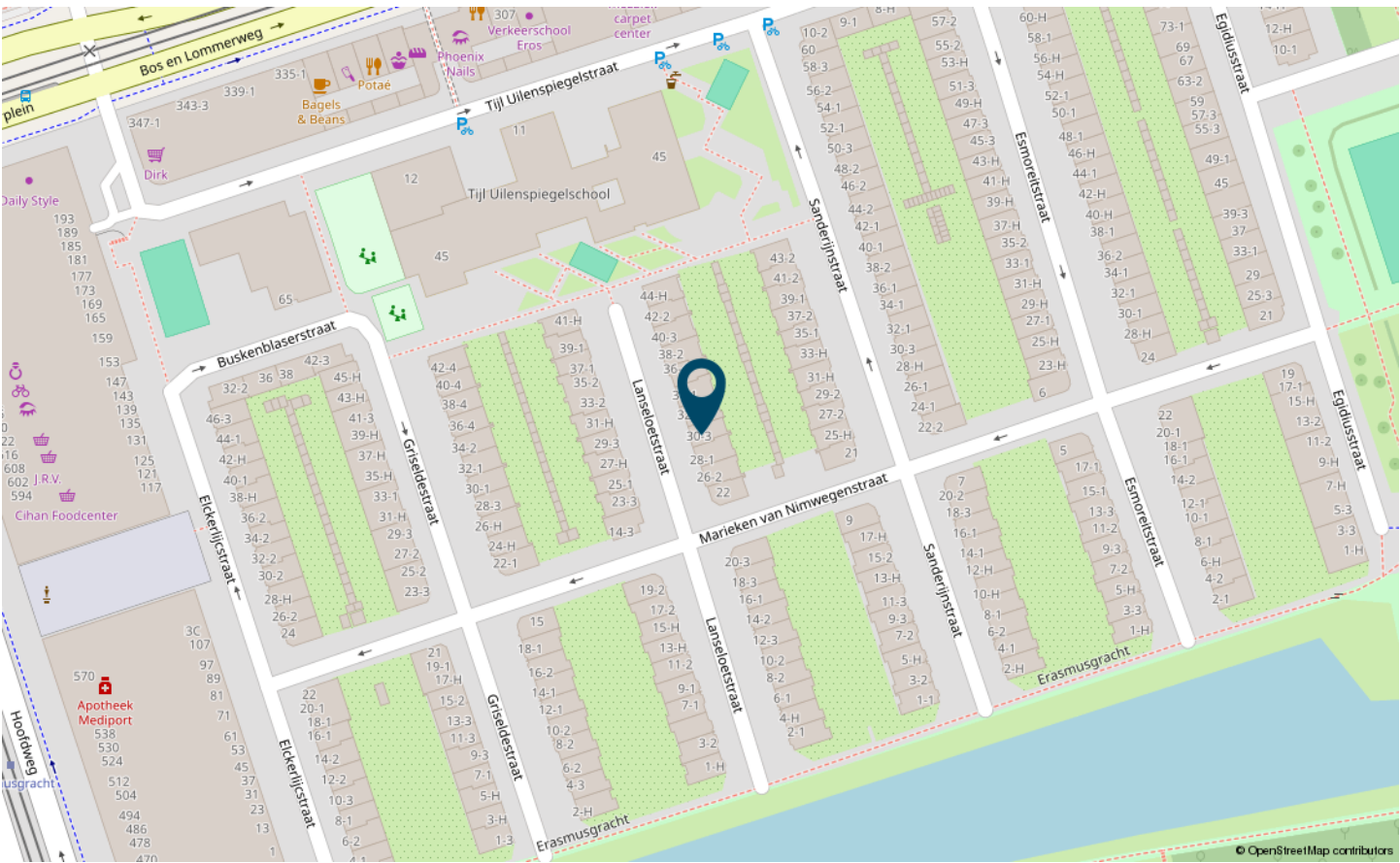
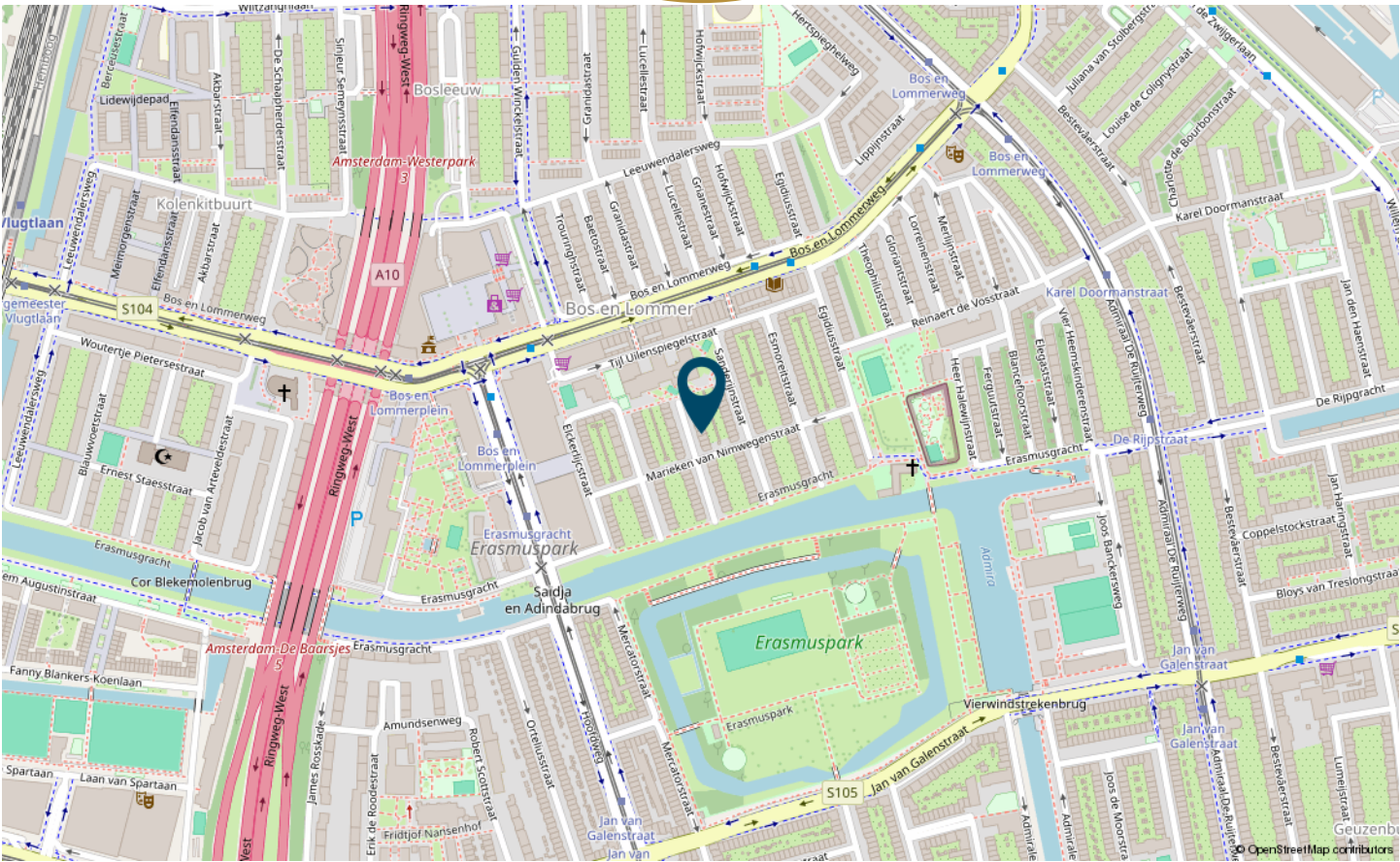




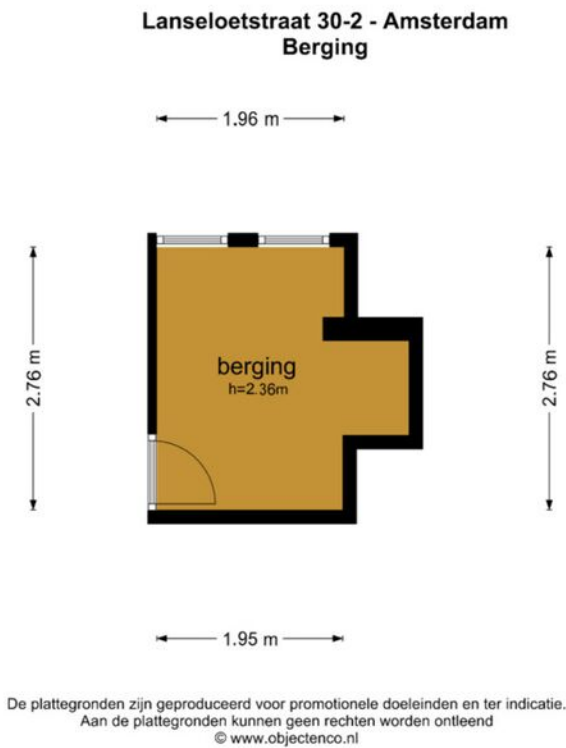


Locatie op de kaart

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterior/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bijzonderheden

- Charmante woonkamer- en suite met glas in lood schuifdeuren
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Zolderkamer /home office op de vierde verdieping
- Woonoppervlakte 51 m2, balkon 4 m2, zolder-werkkamer 6 m2 (NEN 2580)
- Balkon op het oosten (ochtendzon)
- Elektra vernieuwd in 2021
- Energielabel C
- Kozijnen en draai/kiep ramen vervangen voorzijde in 2025 (v.v. dubbel glas)
- Perilex-aansluiting aanwezig (voorbereid op inductiekookplaat)
- Grotendeels voorzien van eikenhouten vloer
- Voortdurend recht van erfpacht is reeds afgekocht erfpacht tot en met 15 juli 2039
- Eeuwigdurende recht van erfpacht is vastgeklikt vanaf 15 juli 2039 met een jaarlijkse canon van € 1.525,10 per jaar.
- Oplevering kan snel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl