



**Condorstraat 42
5348 XT OSS**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
LINK VOLGT NOG**



Omschrijving

Aan de Condorstraat in Oss bevindt zich deze unieke en sfeervolle eengezinswoning. Condorstraat 42 is een tussenwoning van 101 m², gelegen op een ruim perceel van 177 m². De woning is gebouwd in 1952 en heeft energielabel D.

De woning is gelegen in de rustige en populaire wijk Schadewijk, een kindvriendelijke omgeving met veel gezinnen. De lage bevolkingsdichtheid maakt het tot een ideale plek voor wie op zoek is naar een rustige en aangename woonomgeving.

Of je nu starter bent, een gezin hebt of op zoek bent naar meer ruimte: deze woning biedt alles wat je nodig hebt. Met drie volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer, een onderhoudsvriendelijke tuin en een doordachte indeling, is dit huis geschikt voor diverse woonwensen. Hier combineer je rust, ruimte en comfort, terwijl je profiteert van de gemakken van een centrale ligging.

De woning is ook goed bereikbaar en ligt in de nabijheid van diverse voorzieningen. Het levendige centrum van Oss is gemakkelijk met de fiets te bereiken, evenals de supermarkt en het treinstation. De snelwegen zijn binnen 7 minuten rijafstand bereikbaar, waardoor de woning ideaal gelegen is voor snelverkeer naar andere regio.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met toilet, trapkast, lichte woonkamer met ruimte voor zowel een zit- als eethoek, keuken.

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers, badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping (zolder): Overloop met bergruimte, vaste trap.

Kenmerken:

- + Inhoud: 410,13 m³, woonoppervlakte: 101,20 m²
- + Bouwjaar: 1952
- + Energielabel: D
- + Entree biedt toegang tot het toilet, de trapkast en de trap naar de bovenverdiepingen
- + Ruime woonkamer met veel lichtinval
- + Keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast



- + Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, voorzien van kunststof kozijnen en HR++ ramen (deze zijn in 2023 vervangen)
- + Badkamer uitgerust met wastafel, wastafelmeubel en douche
- + Parkeergelegenheid voor 2 auto's op de oprit
- + Ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met berging

OVER DEZE VERKOOP

Bezichtigingen, brochures en biedingen

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in op de website van het huis!

Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	410 m ³
Perceeloppervlakte	177 m ²
Woonoppervlakte	101 m ²
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan rustige weg, Vrij uitzicht
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.200 x 650 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2020
Isolatie	Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Condorstraat 42
5348 XT OSS

Gemeente	Oss
Sectie	G
Perceelnummer	1065
Grootte	177 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom







Kan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











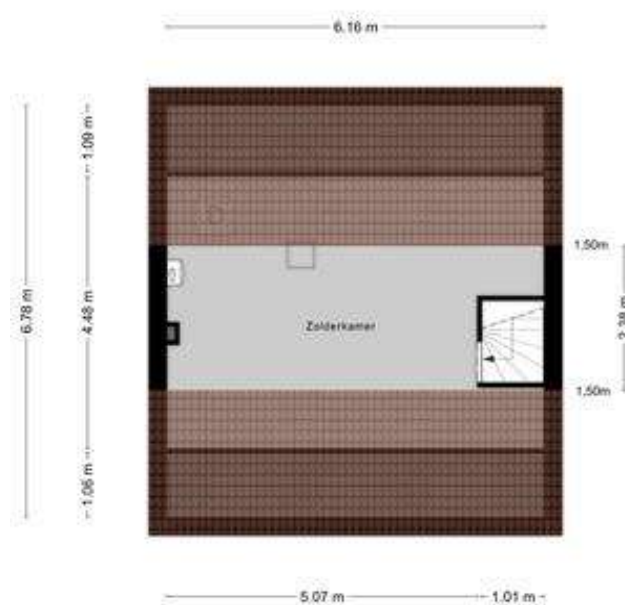


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbar www.zibbar.nl

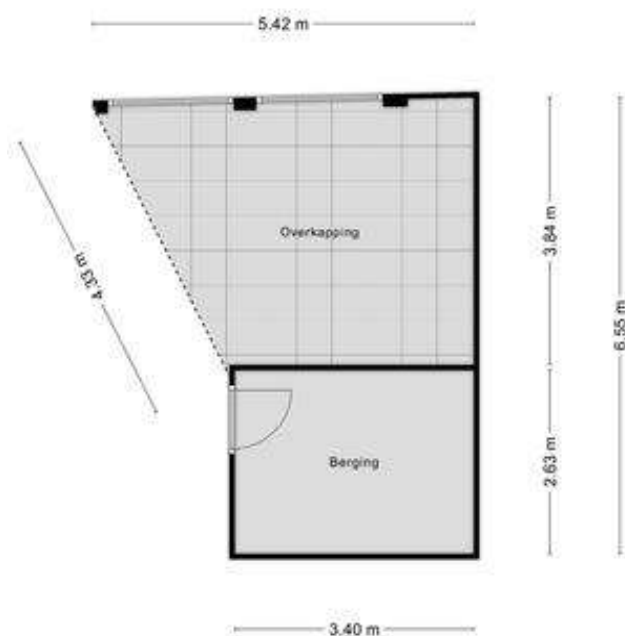








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolber www.zolber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











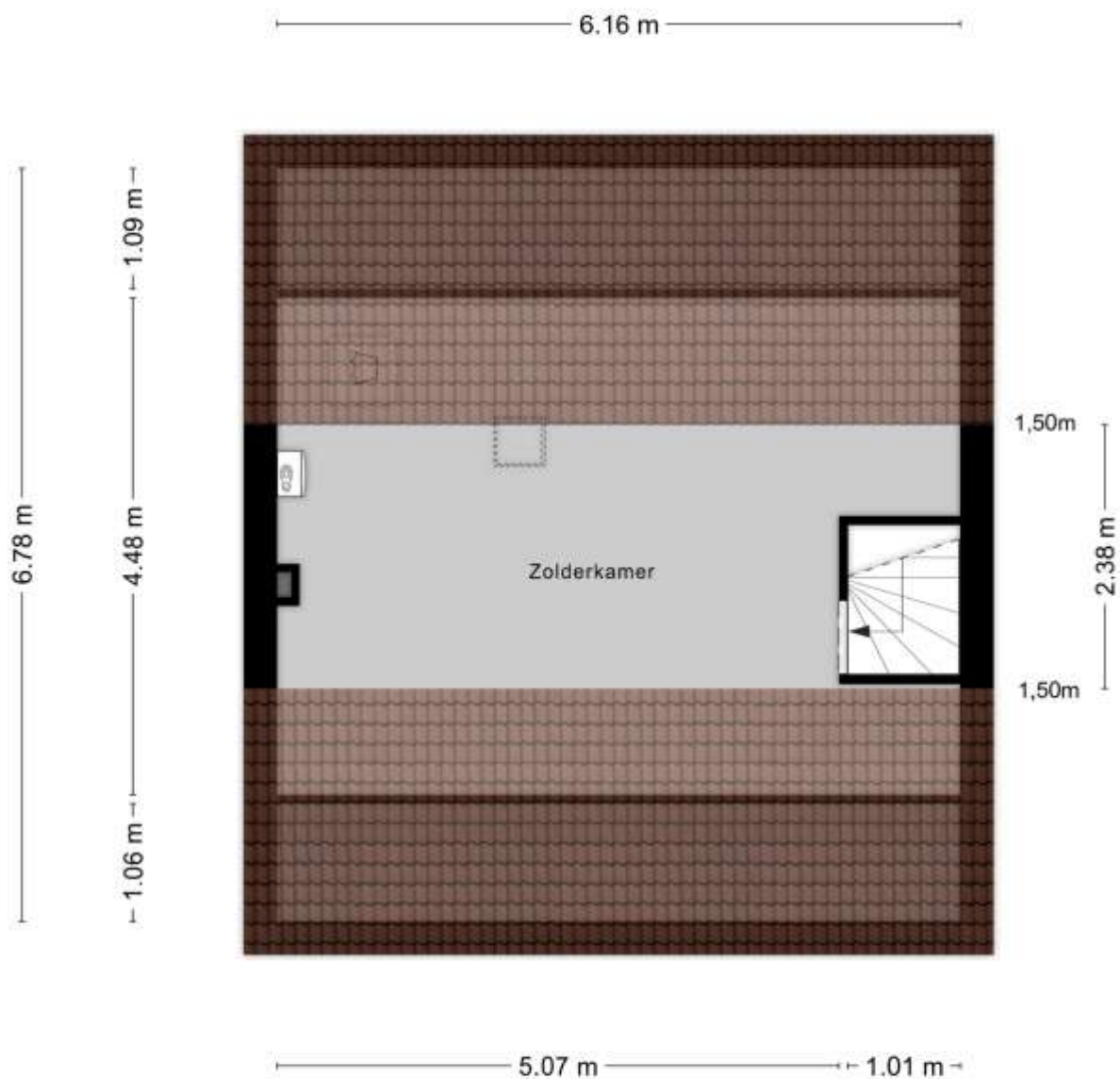
Plattegronden



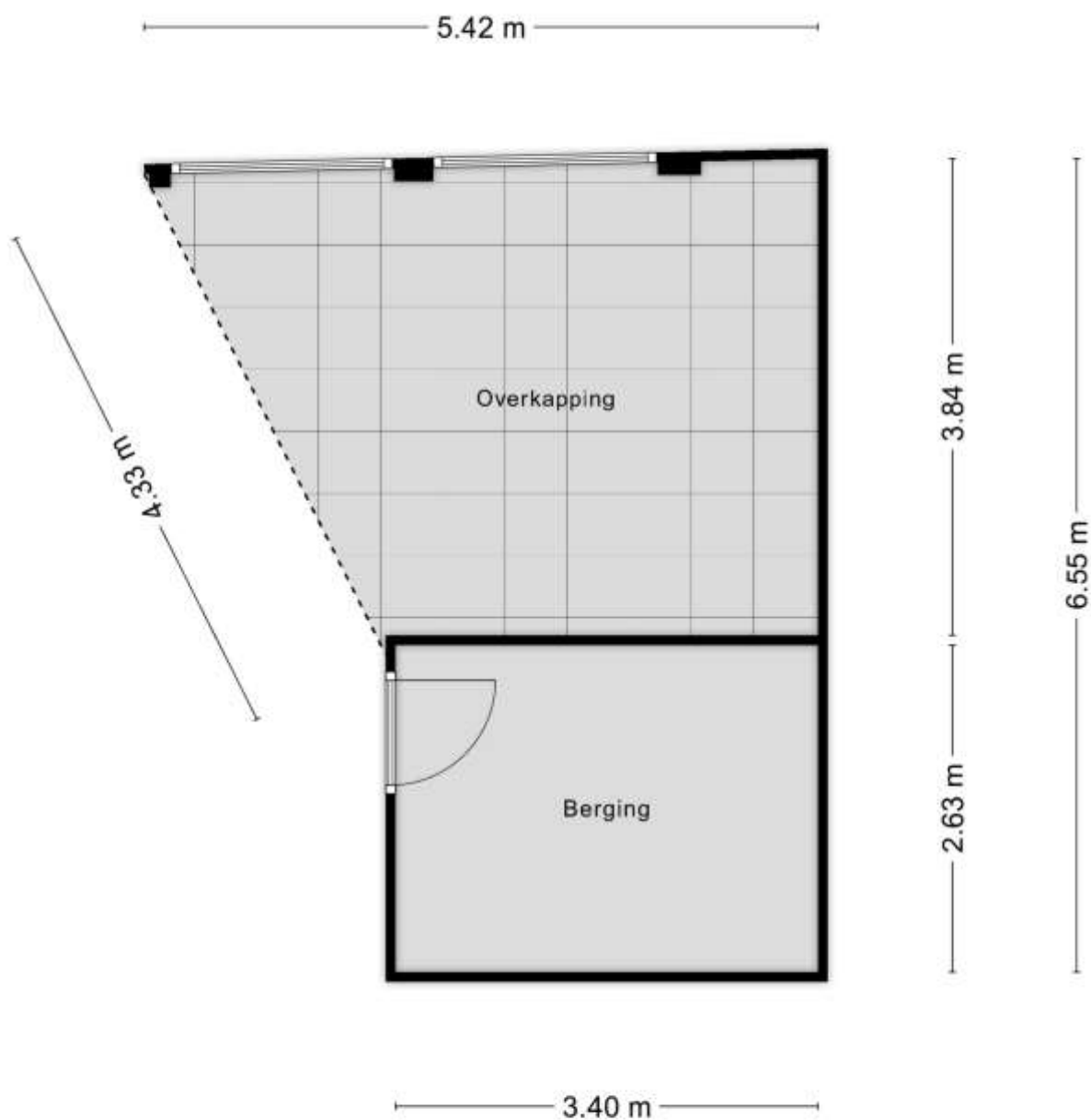
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Premium plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

