



Scheepmakerspassage 145

Rotterdam

Vraagprijs € 585.000 k.k.



RIJNDELTA



Wonen op hoogte, met iedere dag een weids uitzicht over de skyline van Rotterdam.

Wonen op hoogte, met iedere dag een weids uitzicht over de skyline van Rotterdam. Op de 15e etage van het populaire complex The Red Apple ligt dit lichte en volledig gerenoveerde appartement van ca. 87 m². Het appartement beschikt over een royale woonkamer met hoge raampartijen en Franse balkons, een moderne open keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. Midden in het bruisende hart van Rotterdam woon je op loopafstand van o.a. de Witte de Withstraat, Meent, Oude Haven en de Markthal. Kortom, wonen in het hart van Rotterdam met een uitzicht dat elke dag bijzonder maakt.



Indeling

Begane grond:

Via twee zijden stap je binnen in de stijlvolle Scheepmakerspassage. De royale, hoge entree geeft je direct een warm welkom. Vanuit de hal bereik je onder meer de gemeenschappelijke fietsenstalling. Bezoekers kunnen aanbellen via het bellentableau, waarna de tweede afgesloten toegangsdeur wordt geopend. Met één van de twee liften bereik je comfortabel de parkeer- en woonverdiepingen.

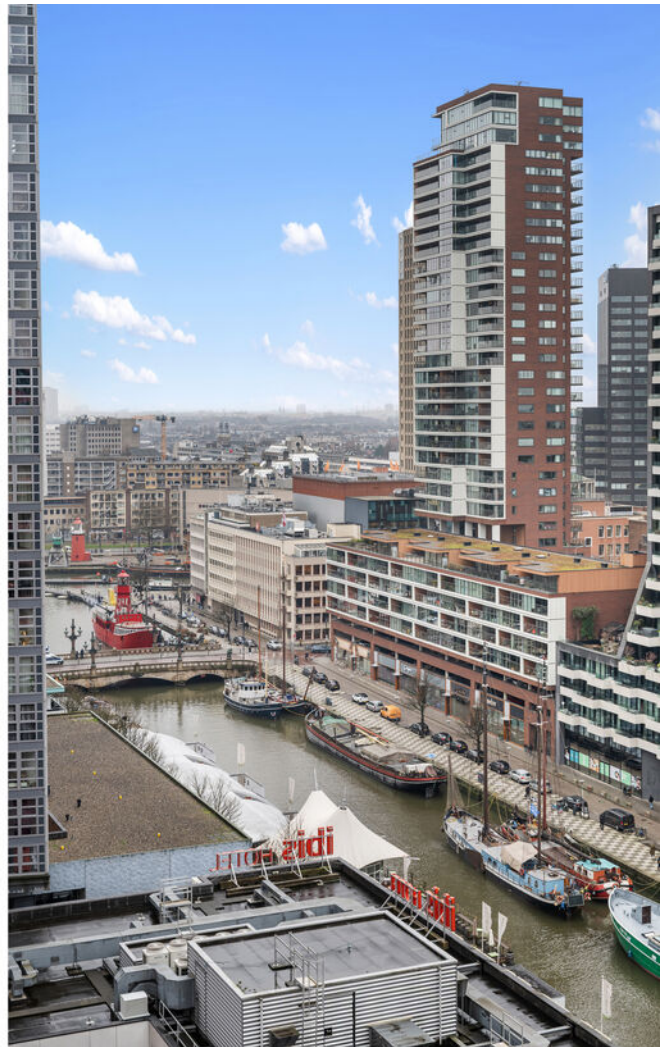
15e verdieping:

Alle vertrekken zijn toegankelijk vanuit de centrale hal. De hoekgelegen woonkamer biedt je een fenomenaal uitzicht over het water en de skyline van Rotterdam. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De open keuken met spoeleiland staat rechtstreeks in verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer van 3,73 x 3,55 m en de tweede slaapkamer van 3,73 x 2,47 m zijn beide licht en beschikken over een Frans balkon.

De luxe badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel en een royale inloopdouche met regendouche. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.

In de interne berging bevindt zich de mechanische ventilatie met warmteterugwinning en de aansluiting voor de wasmachine.



Bijzonderheden

Het appartement is gelegen in het dynamische Maritiem District. Je woont hier op loopafstand van de Markthal, de Oude Haven en de bruisende Meent met haar vele winkels, restaurants en cafés. Ook het openbaar vervoer (metro, trein, tram en bus) is uitstekend bereikbaar, net als uitvalswegen richting de rest van Nederland. Geniet van het uitzicht over de stad en het water, midden in het dynamische stadsleven, maar met alle comfort van een rustige, hoogwaardige woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 87 m²
- Inhoud circa 277 m³
- Energielabel A
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 315,95,- per maand
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg















Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 585.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Scheepmakerspassage 145
Postcode	3011 VH
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	87 m ²
Overig oppervlakte	0 m ²
Inhoud	277 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Frans balkon, lift

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Ligging	In centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon	Nee
Tuin	Geen tuin
Schuur	Nee











www.framemotion.nl
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	504
Kadastraal sectie	AH

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AH

Perceel 503

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in de stadsdriehoek van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten zoals de Pannenkoekstraat en Mariniersweg.



De kosmopolitische sfeer van de Blaak en de Meent is direct om de hoek te vinden. Ondanks de indrukwekkende architectuur zoals onder andere de Markthal, de kubuswoningen, is de nostalgie nog voelbaar met het historische havengebied van de Oude Haven en het Boerengat welke vol zitten met gezellige horeca zaken. Werkelijk alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkelstraten, sportfaciliteiten en het trein- en metrostation Blaak. Ook is de bekende Rotterdamse Markt twee keer per week op De Binnenrotte aanwezig.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

