

Dam 5 U

Amsterdam



HEEREN
makelaars



Dam 5 U ,Amsterdam

Een bijzonder appartement van circa 165 m², met conciërge, valet-parking voor meerdere auto's en gelegen op een van de meest prestigieuze plekken midden in het centrum van Amsterdam. Dit volledig gemeubileerde penthouse kijkt uit op het Koninklijk Paleis en de Dam en u begeeft zich op loopafstand van de grachtengordel. Wonen op dit niveau in Amsterdam is zeldzaam en voornamelijk te vinden in wereldsteden als New York, Parijs, Singapore of Londen. Dankzij de vijfsterrenservice van het naastgelegen Grand Hotel Krasnapolsky ervaart u hier hetzelfde internationale wooncomfort. Roomservice, housekeeping en diverse hotelvoorzieningen staan tot uw beschikking. Dit maakt het appartement zowel aantrekkelijk als pied-à-terre voor internationale bewoners als voor Amsterdammers die kiezen voor ultiem gemak en comfort.

De glazen puien geven u de mogelijkheid het levendige stadsleven direct binnen te laten, of juist volledig buiten te sluiten en te genieten van rust en privacy. De hoogwaardige bouw kwaliteit en materialen zorgen daarbij voor een aangenaam en geborgen gevoel. Het interieur is tot in detail ontworpen onder supervisie van internationaal interieurarchitect Pieter Laureys en op topniveau afgewerkt. De woning wordt bovendien aangeboden inclusief nieuw, zorgvuldig geselecteerd maatwerkmeubilair.



Locatie

Wonen aan de Dam betekent wonen in het absolute centrum van Amsterdam, op een plek die wereldwijd tot de verbeelding spreekt. U bevindt zich hier te midden van luxe warenhuizen zoals De Bijenkorf, designerboetieks en exclusieve flagshipstores. Ook op culinair vlak heeft u de keuze uit een breed scala aan hippe horeca: van trendy koffiebars en cosmopolitische cocktailbars tot restaurants met Michelinsterren en verfijnde internationale keukens. Ondanks de bruisende stadse dynamiek vindt u in de directe omgeving ook rust en groen. Binnen enkele minuten wandelt u naar het Rokin, de rustige grachten of richting de Plantagebuurt en het Vondelpark. Zo combineert u de energie van de stad met de mogelijkheid tot ontspanning in het groen.

Bereikbaarheid

Qua bereikbaarheid zit u optimaal: alle belangrijke tramlijnen stoppen voor de deur, metrostation Rokin met de Noord/Zuidlijn ligt op steenworp afstand en het Centraal Station bereikt u binnen enkele minuten te voet. Schiphol en de Zuidas zijn daardoor in slechts een kwartier bereikbaar. Voor uw auto is eveneens gezorgd. Als bewoner profiteert u van valet-parking in de parkeergarage van het naastgelegen Krasnapolsky. U rijdt eenvoudig voor, waarna uw auto voor u wordt weggezet en weer klaargezet op het moment dat u deze nodig heeft – comfortabeler kan bijna niet in hartje Amsterdam.



Op een van de meest prestigieuze locaties

Volledig gemeubileerde penthouse

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree en de lift bereikt u de zevende verdieping. De hal is ruim opgezet en voorzien van een separaat toilet. Vanuit hier stapt u binnen in de lichte woonkamer, met een inbouwhaard en karaktervolle stalen deuren met rookglas. De open keuken met kookeiland vormt het hart van de woning. Deze is volledig ingericht met hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder een wijnklimaatkast, stoomoven en koffieautomaat. Aansluitend vindt u de eetkamer en het royale terras, waar u kunt genieten van een bijzonder uitzicht op de Dam.















Resumé

Dam 5 U Amsterdam

<u>Vraagprijs</u>	Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.
<u>Metrages</u>	Woonoppervlak ca. 165 m² Inhoud ca. 579 m³
<u>Bouwjaar</u>	2017
<u>Kadaster</u>	Gemeente: Amsterdam Sectie: G Complexaanduiding: 9407 Indexnummer: A54
<u>Eigendomssoort</u>	Volle eigendom
<u>Bestemming</u>	Woonruimte
<u>Onderhoud</u>	Binnen: Uitstekend Buiten: Uitstekend
<u>Voorzieningen</u>	Verwarming: Vloerverwarming Warmwater: CV-ketel
<u>Oplevering</u>	Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 165 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Gelegen op de 7e verdieping
- Separate berging van ca. 6 m²
- Valet-parking in de garage van Krasnapolsky
- Gelegen op eigen grond (géén erfpacht)
- Drie slaapkamers en twee luxe aangrenzende badkamers
- Ruim terras op het zuiden met indrukwekkend uitzicht over de Dam
- Afwerking op internationaal hoog niveau
- Voorzien van praktische domotica-installatie
- Royale, comfortabele living
- Exclusieve 5-sterren service van het naastgelegen Grand Hotel Krasnapolsky
- Bijdrage VvE: € 2.004,57 per maand
- Vloer- en plafondverwarming met koelfunctie
- Lift aanwezig
- Mogelijkheid tot oplevering inclusief exclusief geselecteerd meubilair
- Ontworpen door internationaal gerenommeerd architect Cees Dam
- Oplevering in overleg



GO
161.9 m²

OI
0.4 m²

GGB
35.2 m²

BVO

GO

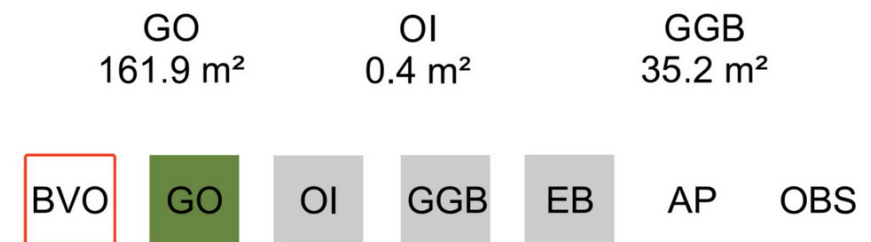
OI

GGB

EB

AP

OBS



Floorplan



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen,

dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en / of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen

over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

De Heeren en Daemes



Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is ons kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard zijn wij een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor en om u optimaal van dienst te zijn is ons kantoor een geselecteerde partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
directeur - NVM makelaar

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Igor Veendrick
directeur - NVM makelaar

veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Michiel Floberg
NVM makelaar

floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Viktor Verhoef
NVM makelaar

verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Esmee van Galen
vastgoedadviseur

vangalen@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Pruijs
directiesecretaresse

pruijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Bodine Stoffer
binnendienst medewerker

stoffer@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Tosca Zabalza Benaran
binnendienst medewerker

tosca@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Eran Hausel
directeur - NVM makelaar

hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Monique Lageweg
makelaar taxateur
(wonen - BOG)

lageweg@heerenmakelaars.nl
06 30384140



Steijn Schothorst
vastgoedadviseur

schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Floor Neomagus
vastgoedadviseur

neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jurriaan de Back
trainee

deback@heerenmakelaars.nl
06 16593199



Rosa Beurskens
office manager

beurskens@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Sabine Messchaert
binnendienst medewerker

messchaert@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Catalina Jaspers
binnendienst medewerker

jaspers@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam

Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl



HEEREN
makelaars