

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



KAMILLEVELD 6

3124 CE SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 325.000 k.k.

Soort:	maisonnette
Inhoud:	285 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Kamilleveld 6 te Schiedam

Lichte en moderne maisonnette in de populaire wijk De Velden mét zonnig terras op het zuidwesten!

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!**

In de rustige en groene woonwijk De Velden ligt deze verrassend ruime 3-kamermaisonnette, verdeeld over de tweede en derde verdieping van een verzorgd complex met lift. Hier woon je comfortabel, energiezuinig (energielabel A!) en met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een zonnig terras met zonwering, een moderne badkamer, een separaat toilet én een eigen berging in de onderbouw. Alles is aanwezig voor wie zorgeloos en prettig wil wonen op een fijne, centrale locatie.

De ligging is ideaal! Je woont hier centraal ten opzichte van diverse winkelcentra, openbaar vervoer, basisscholen en kinderopvang. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het groen. Denk aan het prachtige recreatiegebied Midden-Delfland of een ontspannen wandeling in het Beatrixpark. Een heerlijke, rustige woonomgeving met alle stadse voorzieningen én natuur dichtbij.

De indeling in het kort

Hieronder nemen wij je alvast kort mee door de woning. Natuurlijk laten wij alles graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging! Voor de exacte maten verwijzen wij je naar de plattegronden.

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

2e verdieping:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en een keurig toilet met handwasbakje. Vervolgens stap je de lichte, ruime woonkamer met open keuken binnen. Dankzij de erker profiteer je hier van een prachtige lichtinval gedurende de dag. De woonkamer is ruim te noemen, en is ingedeeld met een handige trapkast voor extra bergruimte. Deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

De open keuken is praktisch ingericht in een L-vormige opstelling en biedt volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Een fijne plek om te koken én gezellig te tafelen!

3e verdieping:

De overloop biedt ruimte voor een handige bergkast en een separate kast met de cv-opstelling (2024) en mechanische ventilatie. Ook deze verdieping is voorzien van laminaat.

Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van wederom een charmante erker die zorgt voor extra ruimte en licht. De moderne badkamer (vernieuwd in 2018) is netjes betegeld en compleet uitgevoerd met een hoekbad met douche, wastafelmeubel, designradiator en aansluiting voor wasmachine en droger.

Vanaf de overloop heb je toegang tot het heerlijke terras - niet voor niets de favoriete plek van de verkoper! Gelegen aan de rustige achterzijde van het complex en op het zuidwesten, geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Het zonnescherm zorgt voor extra comfort op warme dagen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Gelegen op erfpacht, contract loopt tot 01-08-2092. De erfpachtcanon is afgekocht tot 01-04-2043;
- Actieve VvE, bijdrage € 284,75 per maand;
- Terras op het zuidwesten;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (2024);
- Oplevering in overleg.

Ben je op zoek naar een licht en comfortabel 3-kamerappartement met open keuken, twee slaapkamers én een zonnig terras in een groene, centrale woonwijk? Dan is deze maisonnette absoluut een bezichtiging waard. Wij laten je deze fijne woning graag met eigen ogen ervaren!

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer

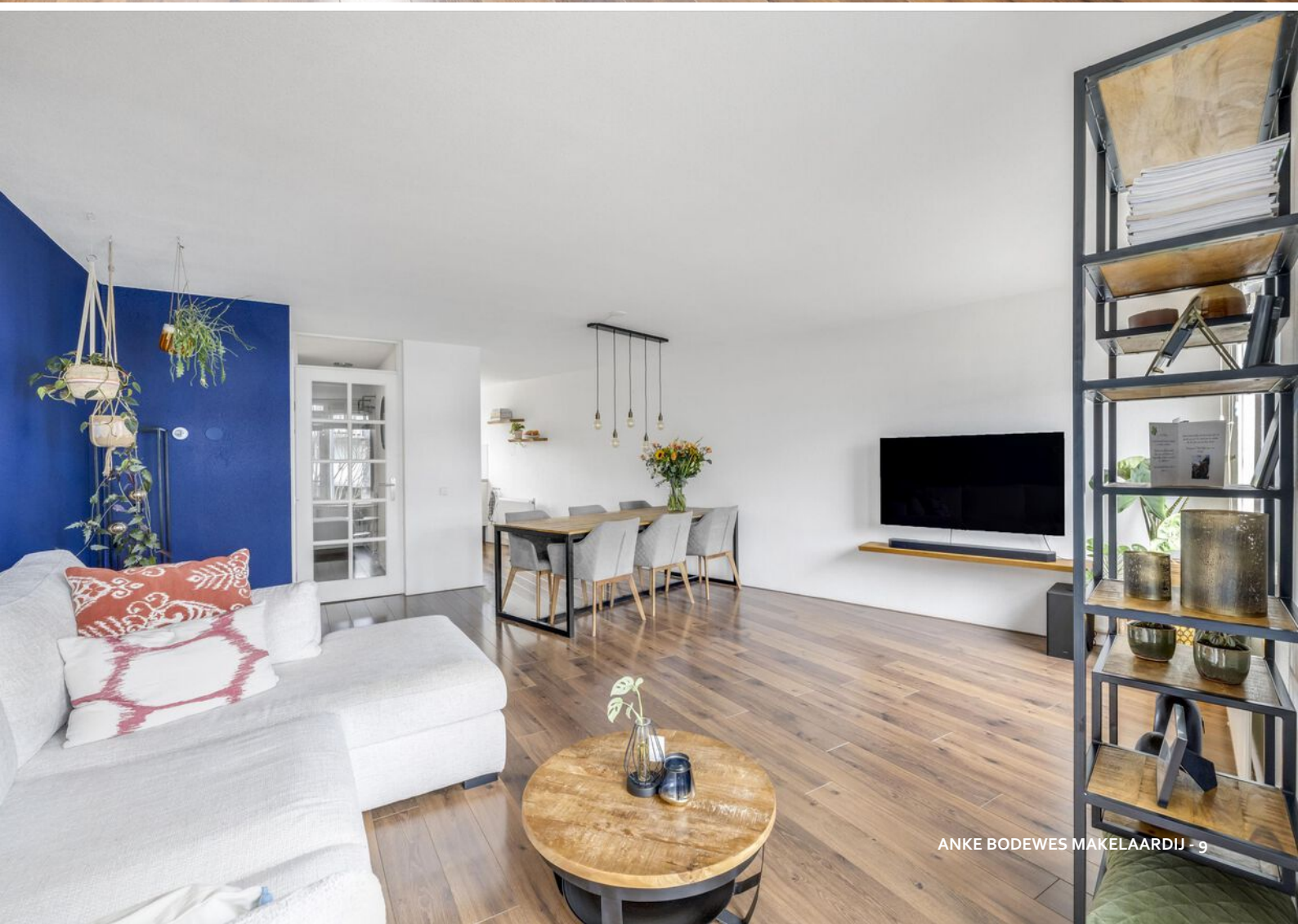
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























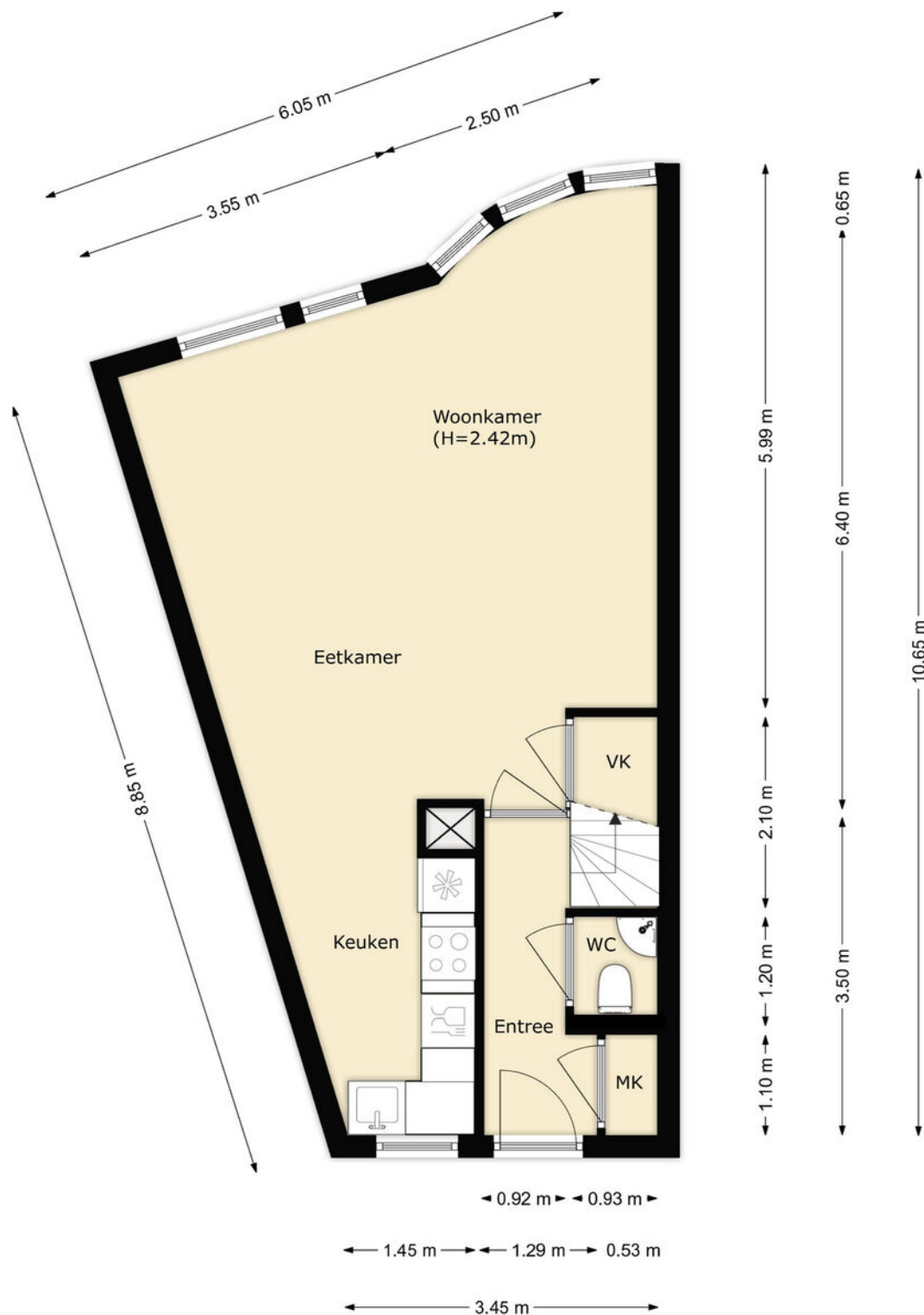






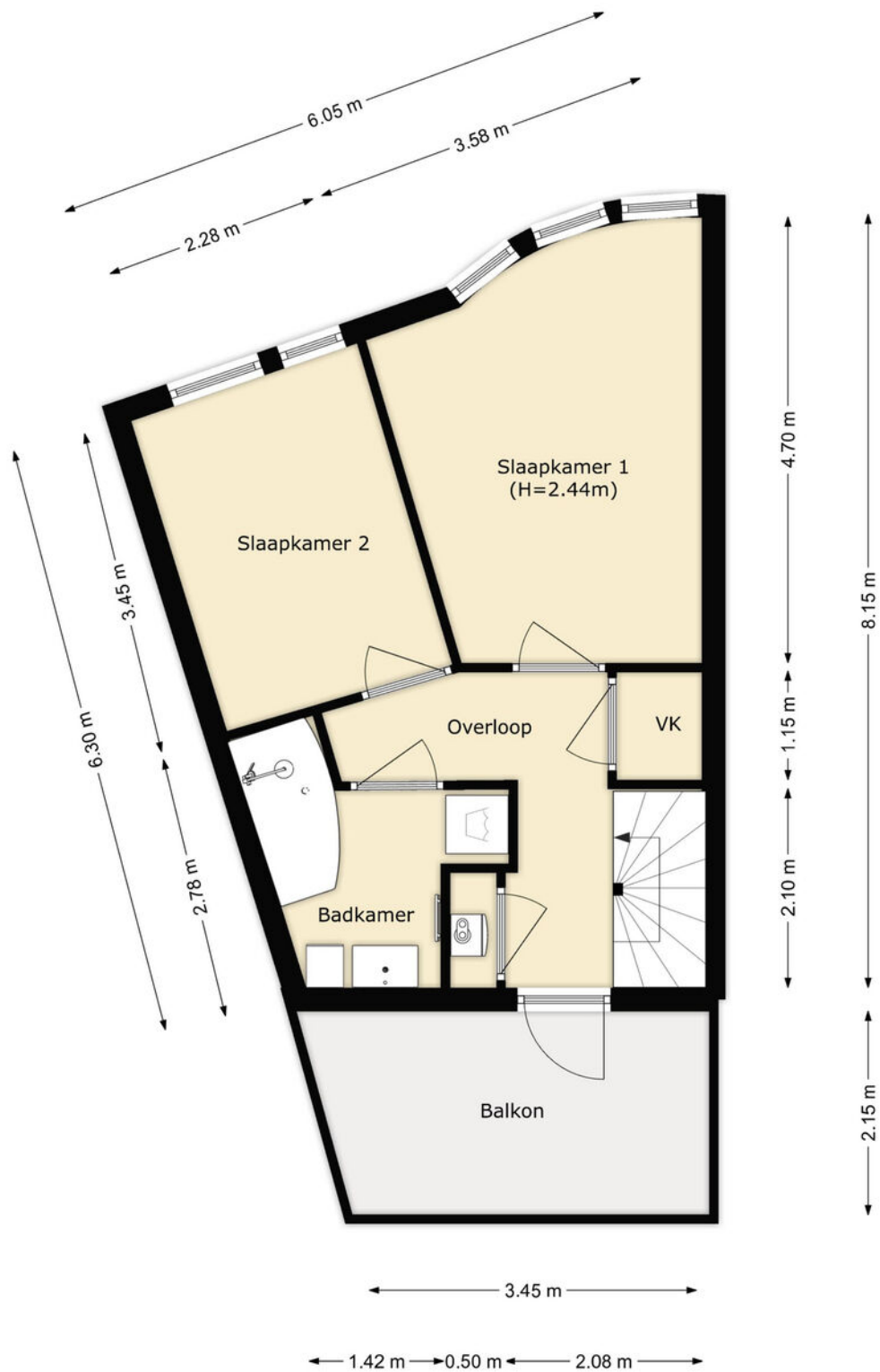






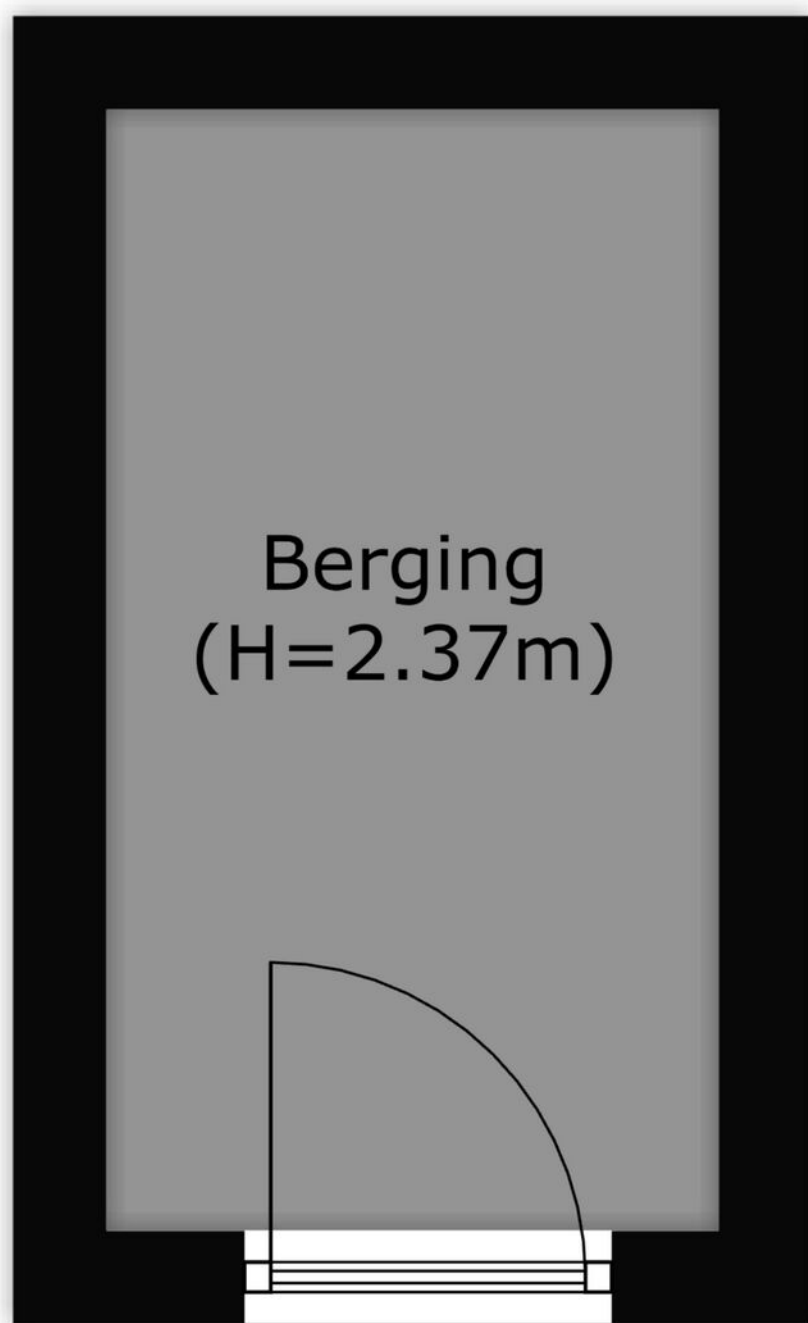
PLATTEGROND

2e VERDIEPING



PLATTEGROND

3E VERDIEPING



3.00 m

1.62 m

PLATTEGROND

BERGING



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Schiedam

Sectie

Q

Perceel

5207

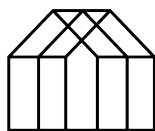
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl