

# TE KOOP



## Wilhelminastraat 85, Bergschenhoek

Vraagprijs € 895.000 k.k.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)



DB MAKELAARS





*“Kom binnenkijken!”*



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**143 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**471 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

## Omschrijving

Wonen met stijl, sfeer en luxe in een penthouse met panoramisch uitzicht

Stop met zoeken! Dit prachtige penthouse combineert comfort, luxe en een indrukwekkend uitzicht over de skyline van Rotterdam, Delft en richting Den Haag. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 143 m<sup>2</sup>, een zonnig dakterras van ca. 112 m<sup>2</sup>, twee inpandige parkeerplaatsen en is gelegen in het hart van Bergschenhoek, met snelle verbindingen naar de A12 en A13.

Bezoek nu snel dit pareltje in het centrum Bergschenhoek!

### Indeling

Afgesloten hoofdentree met lift naar de 4e verdieping. Inpandige toegang tot het penthouse, ruime hal met toilet, wasruimte, toegang tot alle vertrekken en een grote inbouwkast.

De gehele verdieping is voorzien van parketlaminaat met vloerverwarming en airconditioning. De royale living is ingedeeld in twee zitgedeeltes en een eetgedeelte, met grote raampartijen die zorgen voor veel licht. Via een schuifpui is het zeer ruime dakterras toegankelijk, gelegen op het zuiden en van dezelfde grootte als de woning zelf.

De moderne open keuken met kookeiland is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, hete-luchtoven met stoomfunctie, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Slaapkamer 1 (ca. 3,45 x 3,95 m) met en suite luxe badkamer

Slaapkamer 2 (ca. 3,24 x 5,57 m)

Separate garderobekamer (ca. 3,63 x 2,40 m)

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.





#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2016, woonoppervlakte ca. 144m<sup>2</sup>.
- Twee parkeerplaatsen en een separate berging in de onderbouw
- Gelegen op eigen grond en een inhoud van ca. 471 m<sup>3</sup>.
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel en vloerverwarming.
- Panoramisch uitzicht richting de Rottemeren, Delft, Zoetermeer, Berkel en Rodenrijs en de skyline van Rotterdam
- Elektrische screens bij de raampartijen aan het terras en het plein, per vertrek afzonderlijk te bedienen
- Sfeervolle gashaard
- Bijdrage actieve V.v.E. € 355,28,- per maand voor het appartement en € 73,30,- per maand voor de parkeerplaats;
- Oplevering in overleg, conform lijst roerende zaken.

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

#### Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

#### Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige huis!



4<sup>e</sup> verdieping 85 % 93  
3<sup>e</sup> verdieping 67 % 83  
2<sup>e</sup> verdieping 37 % 61  
1<sup>e</sup> verdieping 11 % 29  
begane grond entree  
kelder parkeergarage



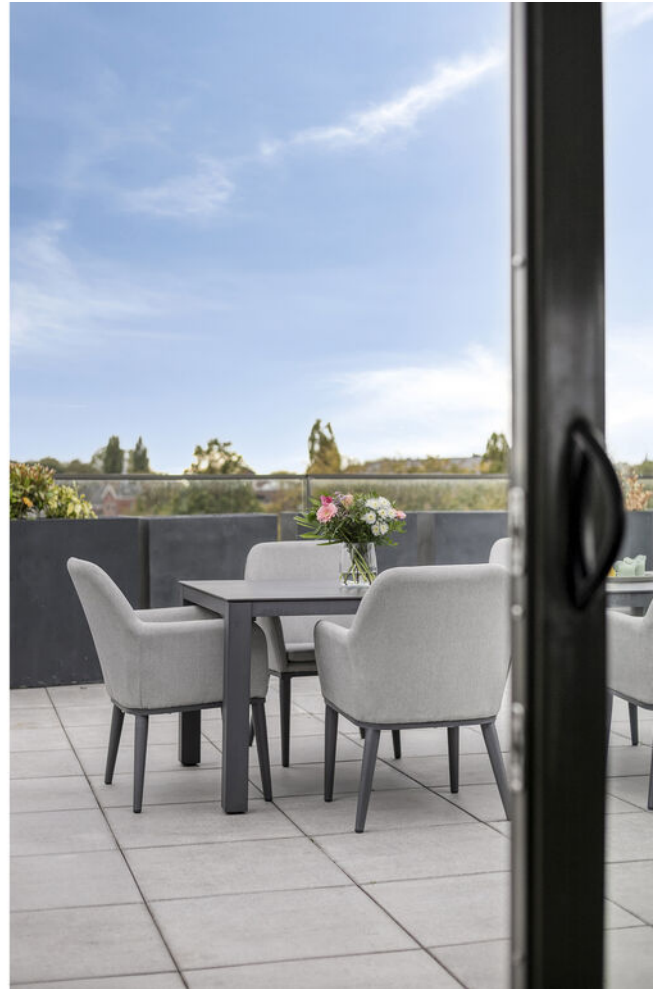


































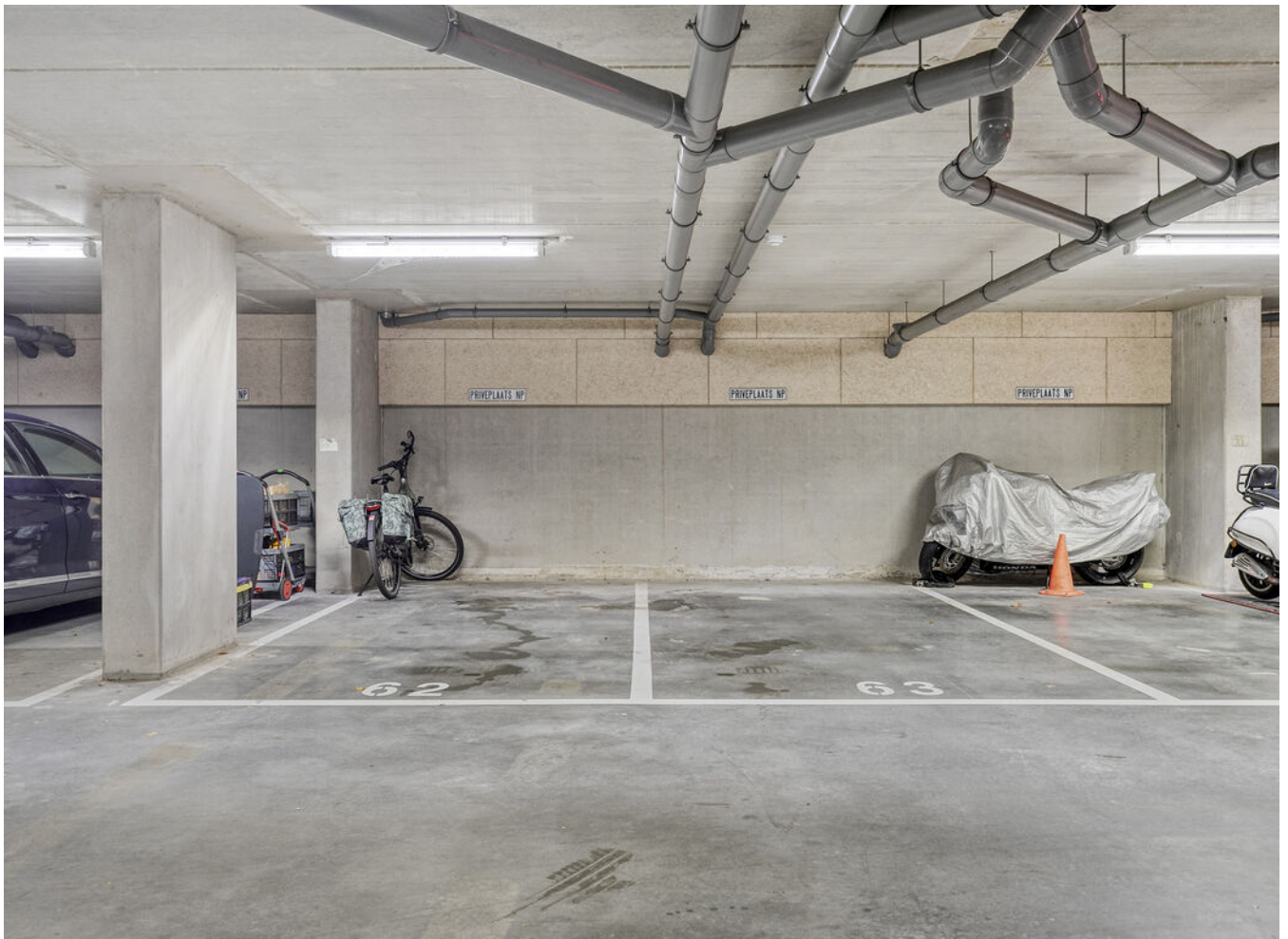










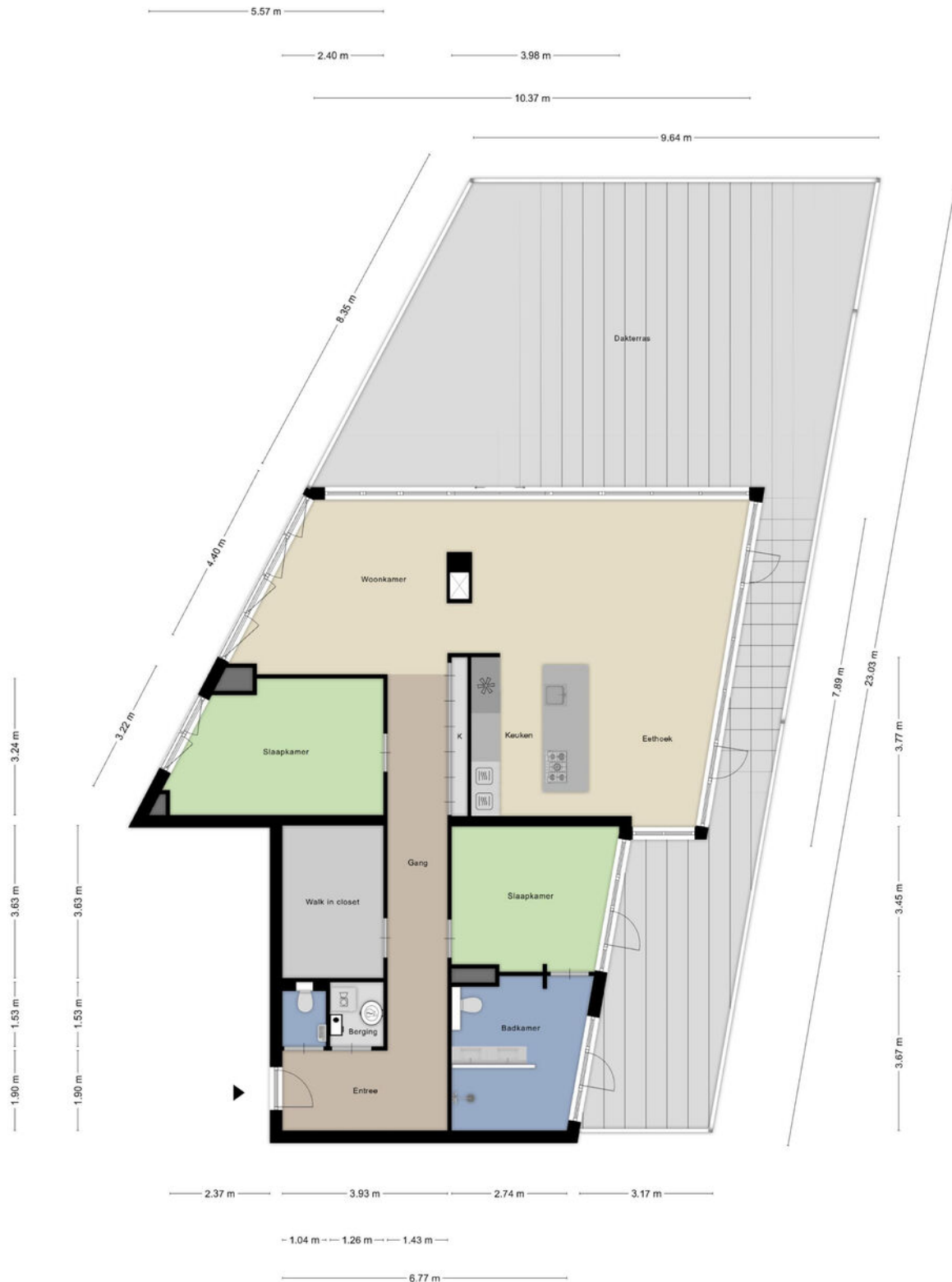








# 4e verdieping

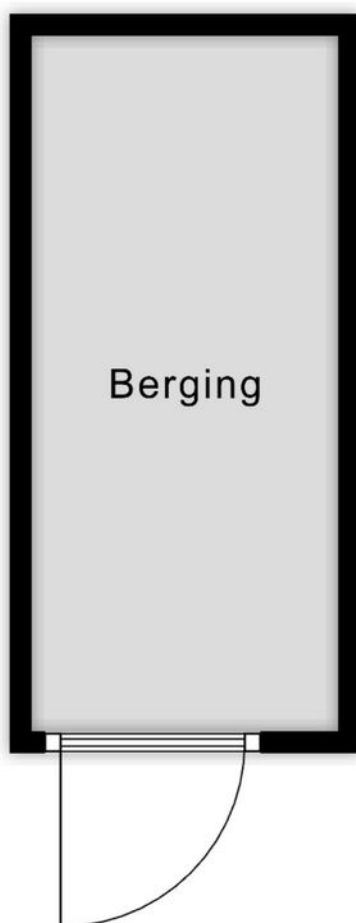




# Berging

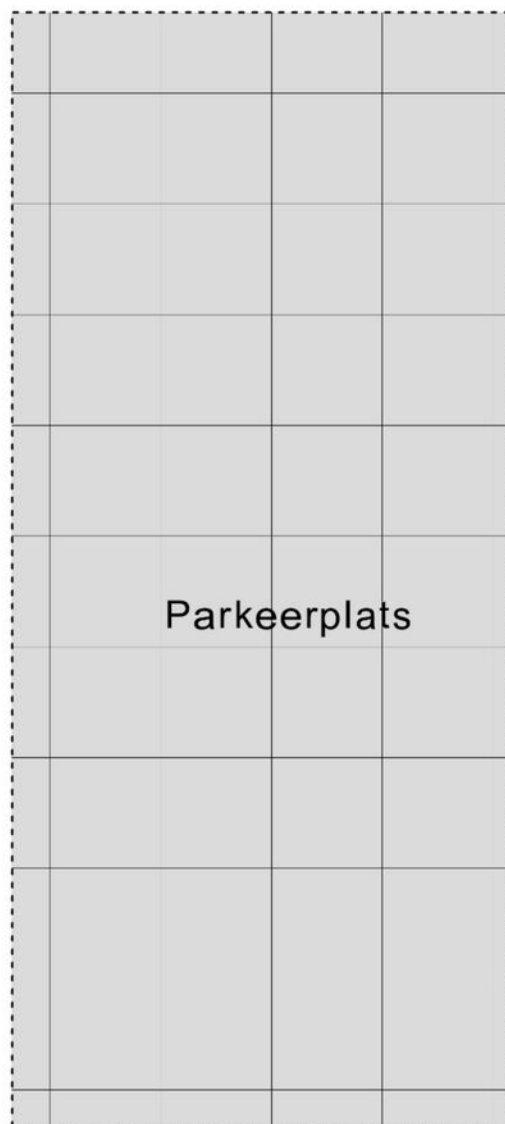
— 1.39 m —

3.14 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Parkeerplaats



5.04 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Wilhelminastraat 85

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 1000

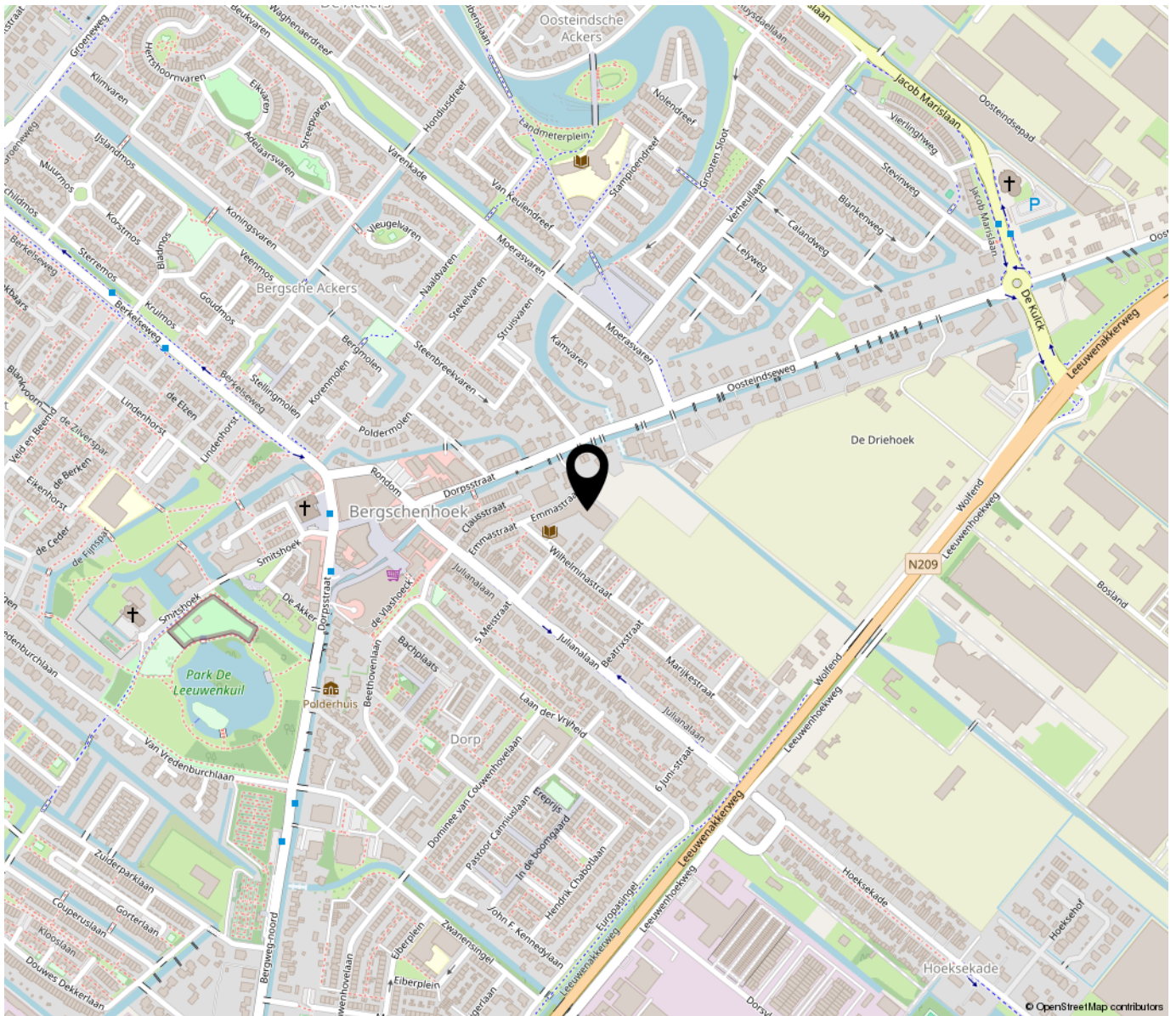
Kadastrale gemeente Bergschenhoek  
Sectie B  
Perceel 8907

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

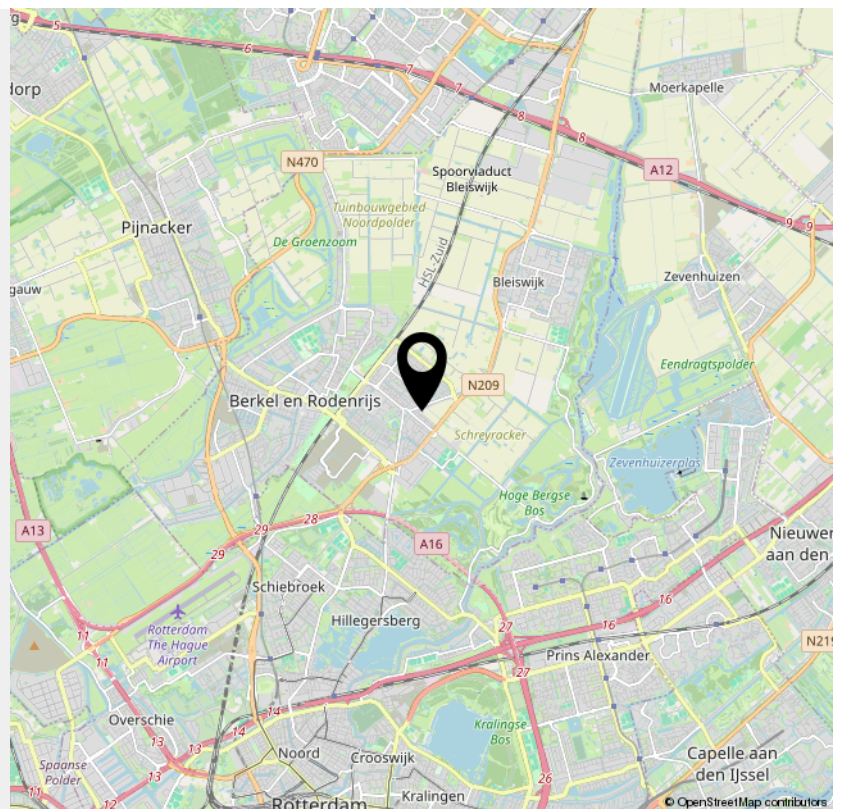
kadaster





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



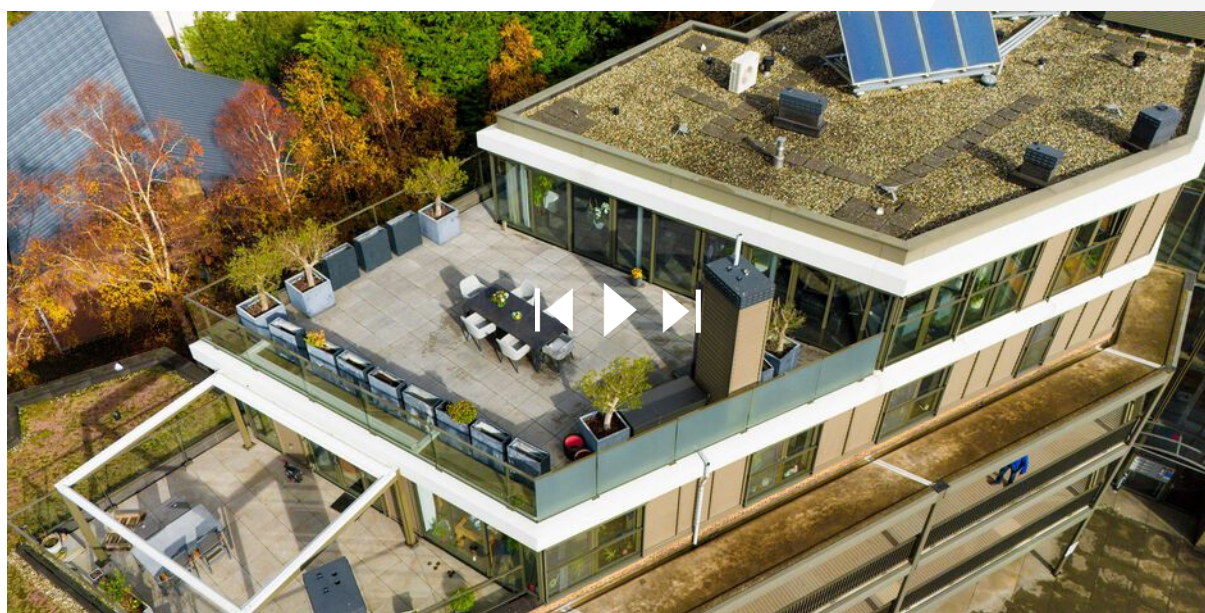


**Bekijk deze  
woning online!**

**wilhelminastraat85.nl**

 DB MAKELAARS

Wilhelminastraat 85, Bergschenhoek



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)



**DB MAKELAARS**