



Reeshofweg 46, 5036 BK Tilburg

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper

Omschrijving

WONEN IN EEN STIJLVOL EN KLEINSCHALIG APPARTEMENTENCOMPLEX AAN DE RAND VAN DE REESHOF? HET KAN! Momenteel bieden wij een fijn appartement aan in het plan De Witbrant Veste. Dit kleinschalige complex is in 2022 gerealiseerd. Gelegen aan de rotonde ter hoogte van de Witbrantlaan West met vrij uitzicht op natuurgebied De Gaas. Direct aan de Reeshofweg, op steenworp afstand van NS-station Tilburg Reeshof en Stadsplein Forum, een grootstedelijke ontmoetingsplek met allure! Een plek waar wonen, werken, winkelen, horeca en gezondheidszorg samenkomen.

Het complex bestaat uit twee woonlagen en een zogenaamde commerciële plint. Hierin is een fysiotherapie-praktijk gevestigd. Het appartement beschikt over een riante woonkamer, een slaapkamer met walk in-closet, fijne badkamer en een heerlijke loggia met een oppervlakte van maar liefst 9 m2. Daarnaast heeft u een berging op de begane grond. Tot slot heeft u ook de beschikking over een eigen parkeerplaats.

Algemeen:

Bouwjaar: 2022
Woonopp.: 63 m2
Loggia: 9 m2
Bijdrage VvE: € 268,88

Indeling

Begane grond:

Entree met brievenkasten, bellentableau en trap- en liftopgang. Verder een eigen berging met verlichting en elektra en een parkeerplaats op eigen terrein.

Eerste etage:

Met lift of trap bereikt u de eerste etage. De entree is voorzien van een meterkast en geeft toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer kenmerkt zich door het vele glas en heeft 180 graden vrij zicht. Verder is er een gezellige sierhaard aanwezig. De open keuken is voorzien van een keurig keukenblok en is van alle gemakken voorzien. Zo heb je er de beschikking over een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u middels een schuifpui toegang tot de loggia. Deze heeft een oppervlakte van 9 m2 en is voldoende ruim voor het plaatsen van een gezellige tuin- of loungeset.

De grote slaapkamer heeft een oppervlakte van 9 m2 en is op de noordzijde gesitueerd. De voormalige tweede slaapkamer is toegevoegd aan de grootste slaapkamer en momenteel in gebruik als praktische walk in-closet. Met een oppervlakte van bijna 6,5 m2 meer dan voldoende groot voor al uw kleding.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een heerlijk ligbad met douchehoek en thermostatische kraan, wastafel in praktisch meubel en elektrische designradiator. Verder er vanuit de hal toegang tot een vaste kast met daarin de aansluitingen voor de wasmachine-apparatuur.

Tot slot het separaat toilet in de entree. Deze is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.

Bijzonderheden:

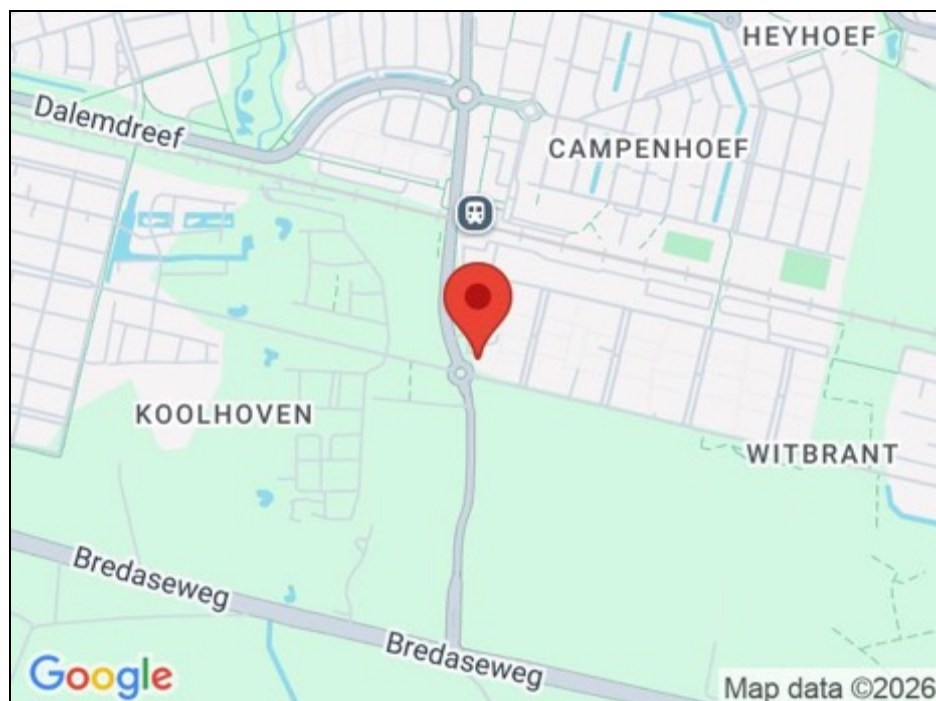
- 180 graden vrij uitzicht;
- Mogelijkheid tot een tweede slaapkamer;
- Ruime loggia van 9 m2;
- Fijne slaapkamers met walk in-closet;
- Eigen parkeerplaats;
- Riante berging met elektra op de begane grond;
- Fijne badkamer;
- Kleinschalig complex;
- Optimaal geïsoleerd;
- 6 Zonnepanelen.

Kenmerken

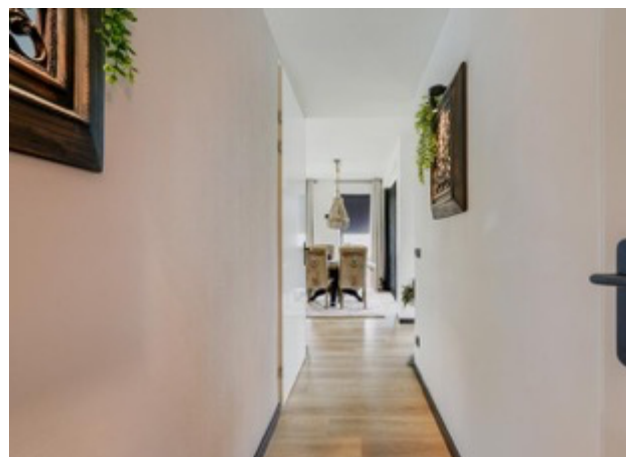
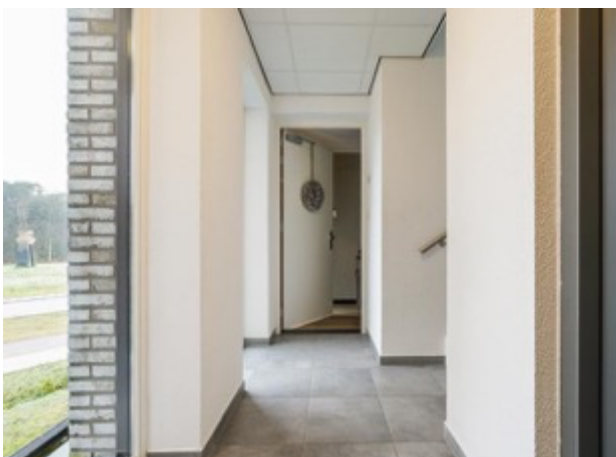
Vraagprijs	: € 385.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	: 206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 13 m ² (500 bij 250 cm)
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Zonnepanelen

Locatie

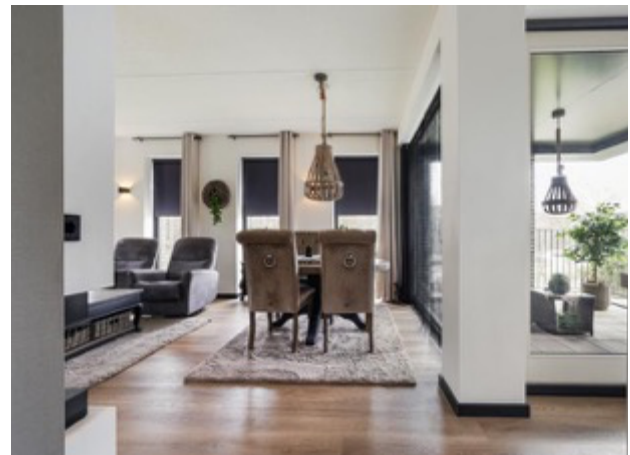
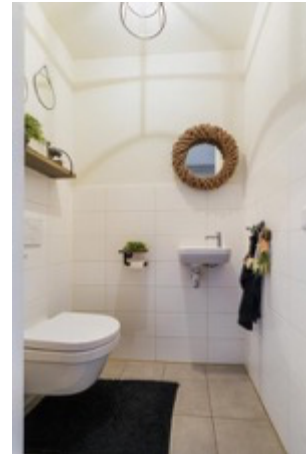
Reeshofweg 46
5036 BK TILBURG



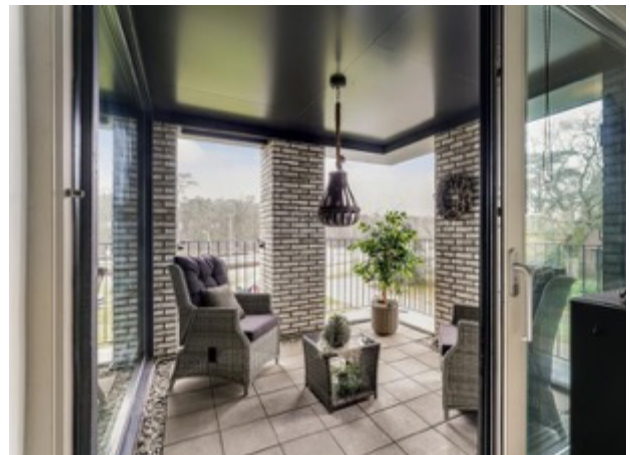
Foto's



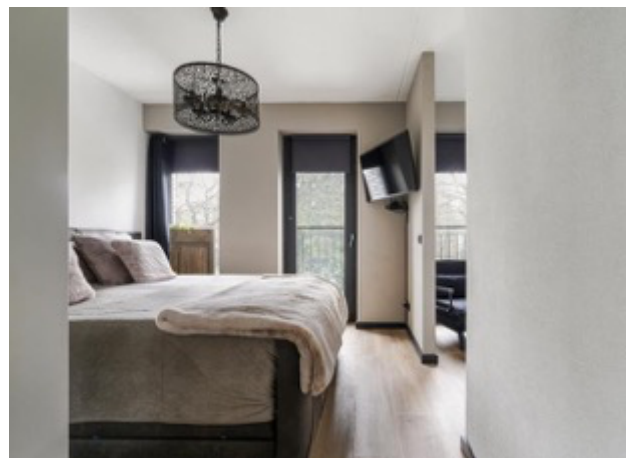
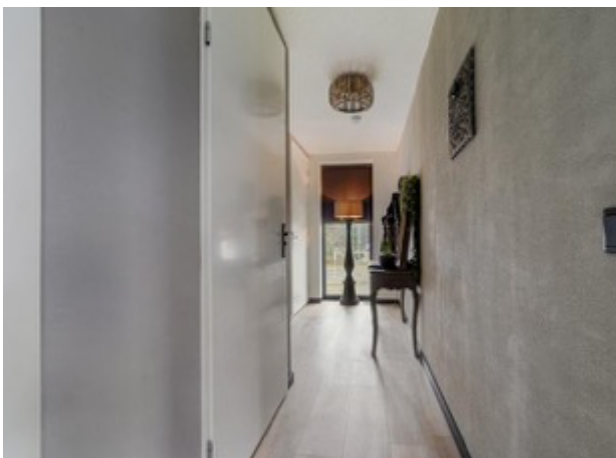
Foto's



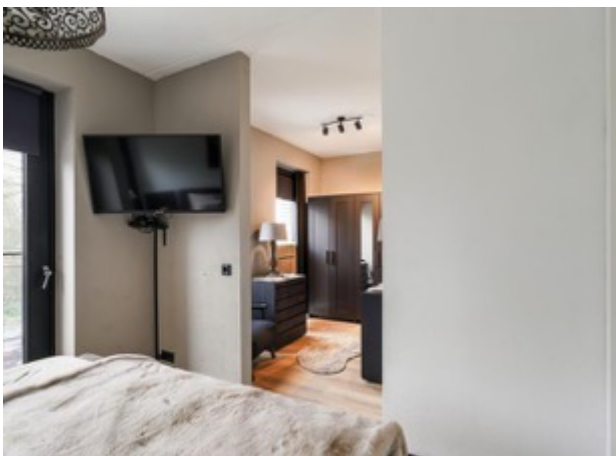
Foto's



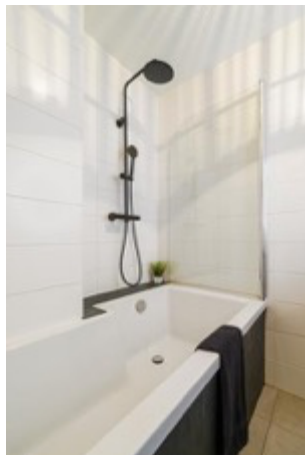
Foto's



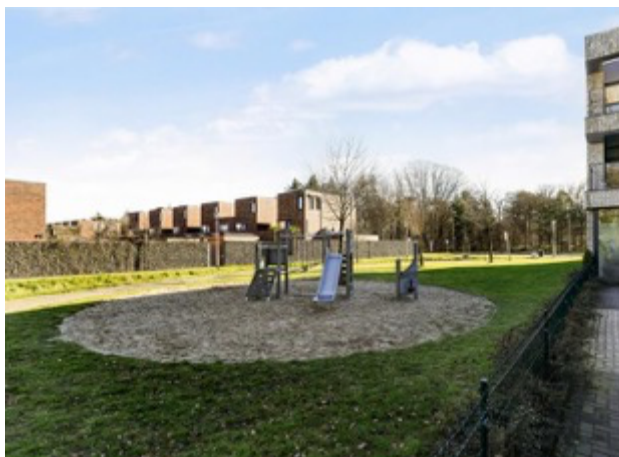
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Grote spiegel badkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700

E-mail: info@naber.nl