



Weideland 19, Den Hoorn

Leuk 2-kamerappartement gelegen op de 1^e etage van een jong appartementencomplex, met heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten en eigen berging. Gelegen op een fijne locatie op korte fietsafstand van het bruisende centrum van Delft. Goed bereikbaar via de A4 en A13.

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Gebruiksopp.	ca. 57 m ²	Aantal kamers	2	Bouwjaar	ca. 2000
VvE bijdrage	€ 148,- p/m	Inhoud	ca. 170 m ³	Energielabel	A

Indeling:

Centrale afgesloten entree met trap en lift.

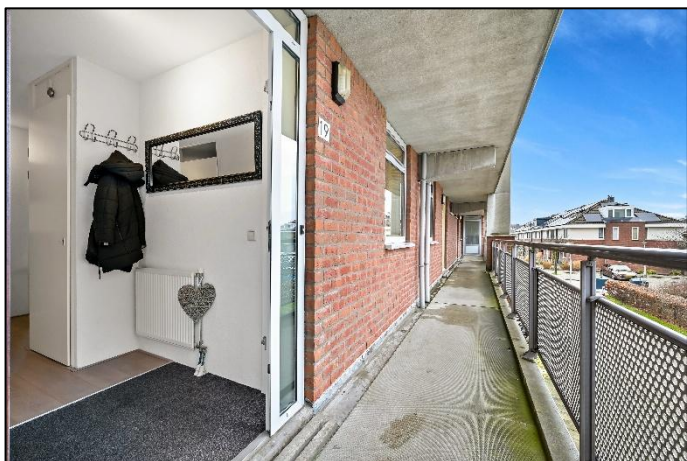
Entree van het appartement is gelegen op de eerste etage. Hal met cv-kast, badkamer en woonkamer met open keuken. Toegang tot de slaapkamer met deur naar het balkon.

Balkon:

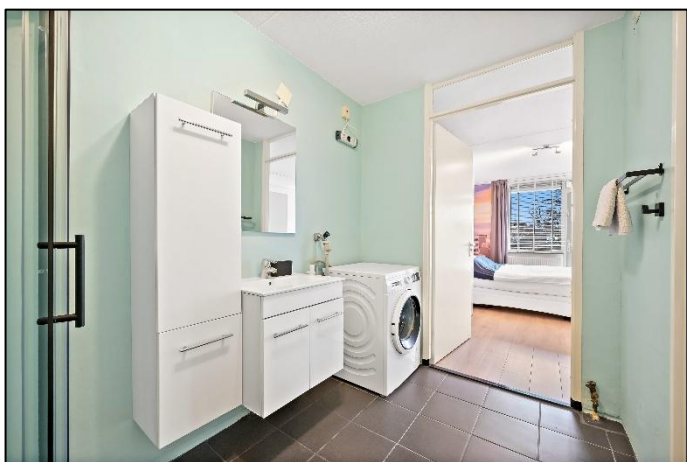
Zonnig balkon van ca. 4 m² gelegen op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.
- Fijne woonkamer van ca. 22 m² met open keuken.
- De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, spoelbak met mengkraan, koelkast en vriezer.
- Via de woonkamer te bereiken royale slaapkamer aan de achterzijde van ca. 14 m² met deur naar het heerlijk zonnige balkon. Deur naar de badkamer.
- De badkamer ensuite is voorzien van een douchehoek, toilet, wastafel met meubel, handdoekenkastje en wasmachine-opstelplaats.
- Aparte kast in de hal met cv-ketel en bergruimte.
- Verwarming en warm water via een cv-ketel van Vaillant (2016) en er is mechanische ventilatie aanwezig.
- Het complex is volledig en goed geïsoleerd en voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas.
- Actieve VvE met een bijdrage van € 147,75 per maand.
- Deze woning beschikt over energielabel A.
- Externe bergruimte om de hoek van ca. 4 m².
- Vrij parkeren in de directe omgeving.
- Goede ligging in de wijk Voordijkshoorn op 10 minuten fietsafstand van het centrum van Delft en het station.
- Nabij de woning is een geitenweide, speeltuin en op loopafstand van de woning is het gezellige centrum van Den Hoorn.
- De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, scholen, kinderdagopvang en diverse sportvelden.

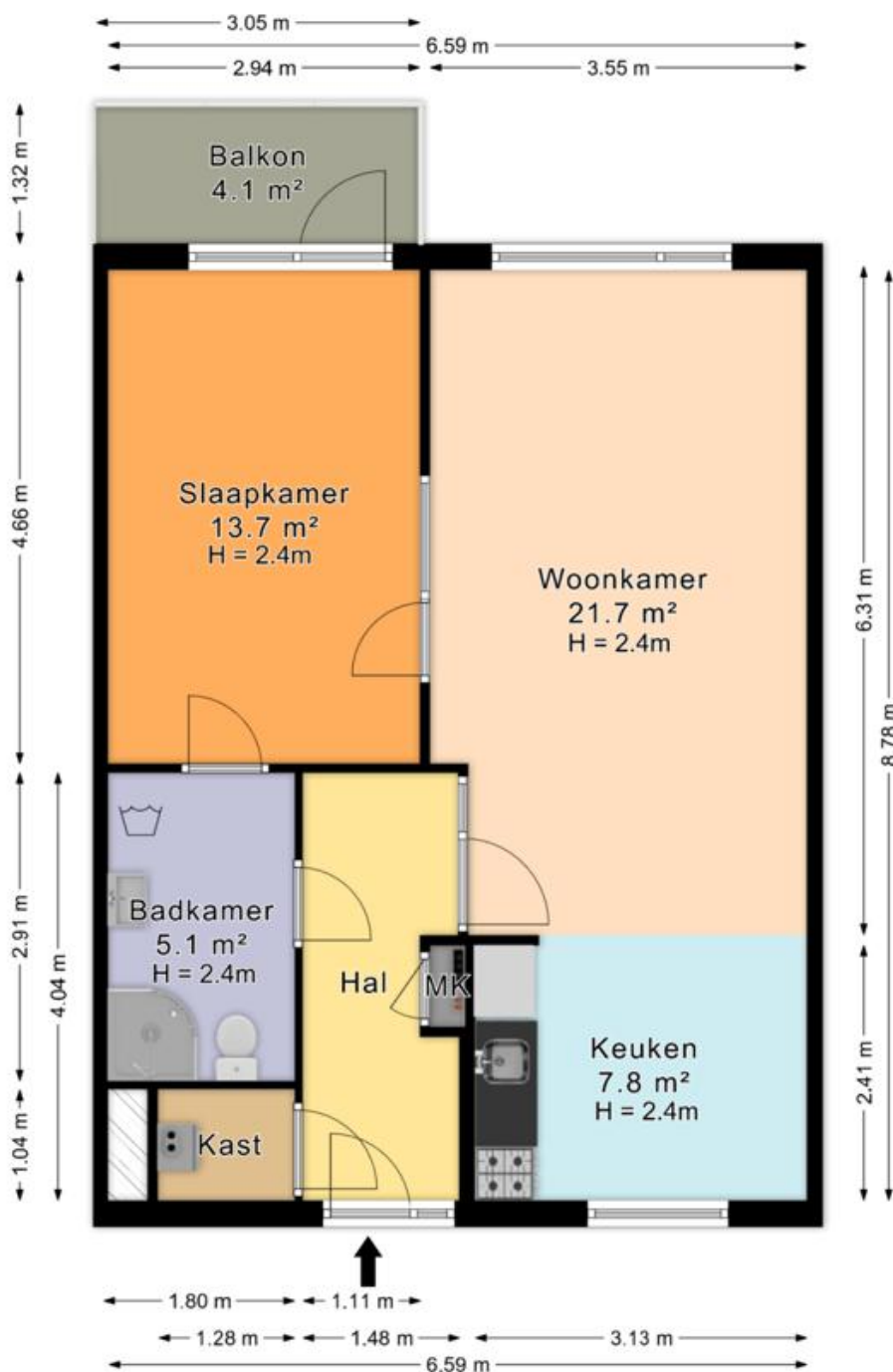








Weideland 19, Den Hoorn
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Berging

