

Huizen *van Hendriks*

Rhienderstein 4 , 7339 BE Ugchelen

Energielabel C

Ruime garage

161 m2 wonen

Vier slaapkamers

Royale tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	161 m ²
Perceeloppervlakte	619 m ²
Inhoud	596 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De woning ligt in het gezellige en groene dorp Ugchelen, aan de rand van Apeldoorn. Hier kun je genieten van de rust terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. De omgeving biedt prachtige natuur om te wandelen of fietsen, zoals de Veluwe. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met goede verbindingen naar de A1 en A50.



Royale ruimte

royale ruimte

veel daglicht

Deze royale, lichte ruimte is het hart van het huis. Dankzij de grote schuifpui stroomt het daglicht rijklijk naar binnen.

Via de woonkamer bereik je bovendien een extra slaapkamer op de begane grond. Een fijne plek die ook goed kan dienen als kantoor of speelkamer.





Half open keuken

half open keuken

praktische indeling

De woonkamer loopt door richting een half open keuken aan de voorzijde van het huis. De keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en is praktisch ingedeeld. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken, ideaal voor extra opslag, voorraad of het plaatsen van de wasmachine en droger.



5 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers. Ze zijn stuk voor stuk ruim van opzet, waardoor iedereen een eigen plekje heeft. Heb je geen vier slaapkamers nodig? Dan kun je natuurlijk ook denken aan een riante werkplek of een hobbyruimte. Er is nog een extra slaapkamer op de begane grond.



5 slaapkamers





Ruim perceel 619 m²



ruim perceel

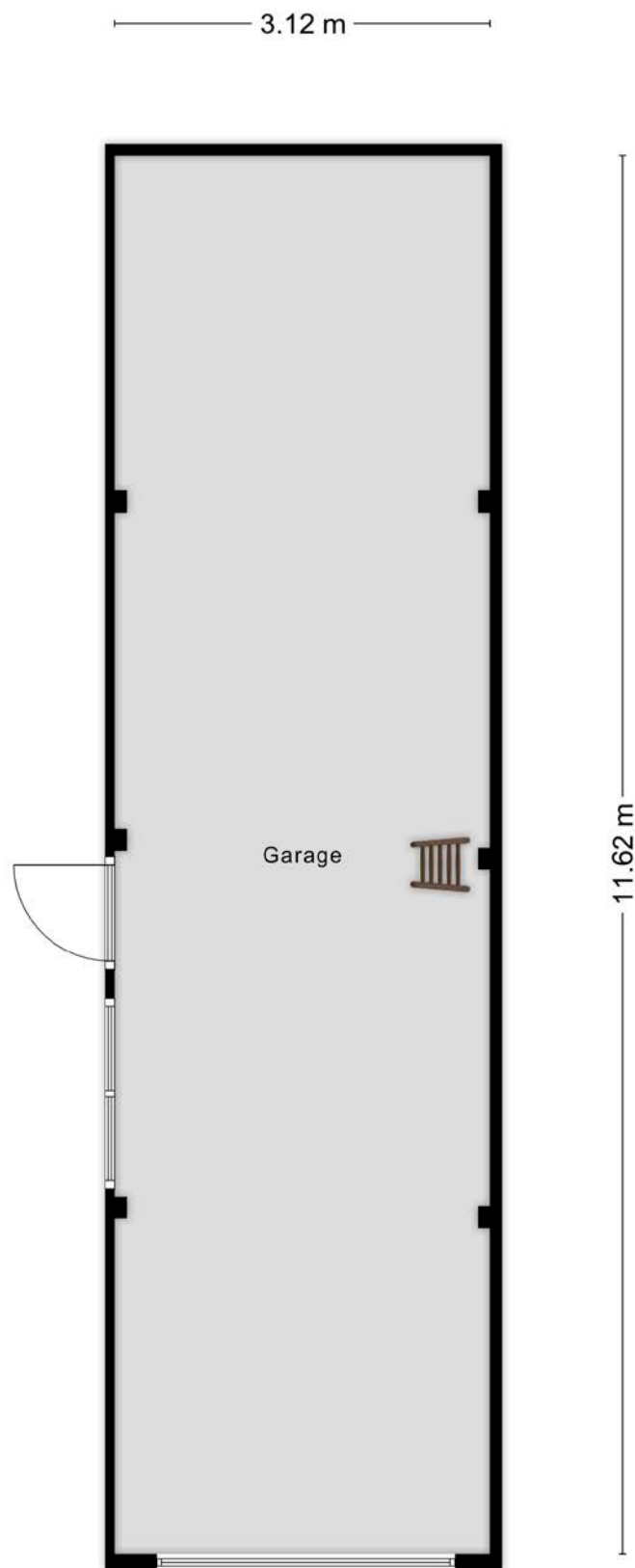
gelegen op het zuidwesten

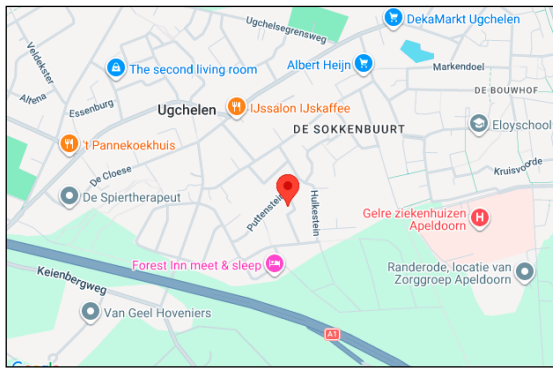
De woning heeft een perceel van maar liefst 619 m², wat je vooral merkt in de royale achtertuin. Met een ligging op het zuidwesten is zon hier gegarandeerd. Maak je er een onderhoudsvriendelijke tuin van met een ruim terras of ga je liever voor weelderig groen? De keuze is aan jou. Tot slot is er de garage. Deze is met een diepte van ca. 11,5 meter een grote meerwaarde voor wie graag extra opslagruimte heeft of misschien ruimte zoekt voor een werkbank of het stallen van een auto.











noorden kadastrale kaart



Ugchelen

Ugchelen ligt direct tegen het Veluwe natuurgebied met zijn uitgestrekte bossen. De bodem is licht glooiend, doorsneden door sprengen en beken. De opzet is royaal met veel groen. Vrijstaande, over het algemeen grote woningen omgeven door veel tuin, geven het dorp een villa-achtige allure. Het eigen woningbezit is relatief hoog. Nieuwbouw beperkt zich tot de particuliere terreinen. Ugchelen beschikt over vier scholen en prima winkelvoorzieningen.

heerlijk wonen in Ugchelen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN