



WASSENAAR
Domineeslaantje 3

Huurprijs
€ 2.350,- p.m.



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

070-2228506 | info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1999

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
257 m³

Woonoppervlakte:
86 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A

Omschrijving

Dit prachtig gestoffeerd 3-kamer appartement met LIFT bevindt zich op de eerste etage van een kleinschalig maar goed onderhouden complex en beschikt over een ruim balkon op het Noord-Westen. Vanuit het appartement heeft u vrij uitzicht over het gezellige dorpsplein van Wassenaar. Hier kunt u genieten van een ijsje bij de bekende ijssalon of heerlijk ontspannen op een van de terrassen tijdens de zomermaanden.

Door de centrale ligging, midden in het dorp, bevinden winkels, restaurants en een supermarkt zich op loopafstand.

Het appartement is recentelijk volledig gerenoveerd en beschikt over Energielabel A.

****Indeling:****

Via de gezamenlijke entree op de parterre, die is voorzien van camera en intercom, heeft u toegang tot zowel de trap als de lift naar de eerste etage. Tevens bereikt u via de entree op de parterre de gezamenlijke fietsenberging waar u een fiets of scooter kunt stallen.

Eenmaal binnen in het appartement komt u in de hal, die toegang biedt tot de twee slaapkamers, de badkamer, het aparte toilet en de inbandige berging.

Direct rechts van de hal bevindt zich de meterkast, gevolgd door de ruime, verwarmde berging. Hier zijn de CV-ketel (combi) van het merk Nefit en de was-en droogmachine van het merk Bosch opgesteld.

Aan de linkerkant van de hal vindt u de eerste slaapkamer, gelegen aan de galerijkant van het appartement. Dankzij de grote ramen komt er veel licht binnen in deze kamer.

Naast deze slaapkamer ligt de luxe badkamer, voorzien van een grote inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel met dubbele kranen en ruime ladekasten, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. De badkamer is verder uitgerust met een designradiator en vloerverwarming.

De tweede, en tevens grootste slaapkamer, bevindt zich aan de andere kant van de badkamer, grenzend aan de straatzijde en het ruime balkon.

In de hal bevindt zich nog het aparte toilet welke is voorzien van een fonteintje en hangend toilet.

De woonkamer grenst aan de moderne open keuken in L-opstelling, uitgerust met een stenen aanrechtblad en de benodigde inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een oven/magnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie en een Quooker. De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde.

De woonkamer biedt een mooi uitzicht op het pleintje en grenst tevens aan het balkon alwaar je al vroeg in het voorjaar kunt genieten van de zonnestralen daar je er beschut kunt zitten.

****Bijzonderheden:****

- Energielabel A
- Gezamenlijke fietsenberging op de parterre en een container ruimte
- Luxe keuken
- Alle kamers zijn voorzien van een vaste internetaansluiting en een aansluiting voor kabel-tv
- Winkels en openbaar vervoer binnen handbereik
- De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektra en overige (gemeentelijke) heffingen (zelf aan te vragen door huurder)
- Gunning eigenaar
- Minimaal één maand waarborgsom
- Huisdieren in overleg (waarborgsom minimaal twee maanden)
- Minimale huurperiode 12 maanden

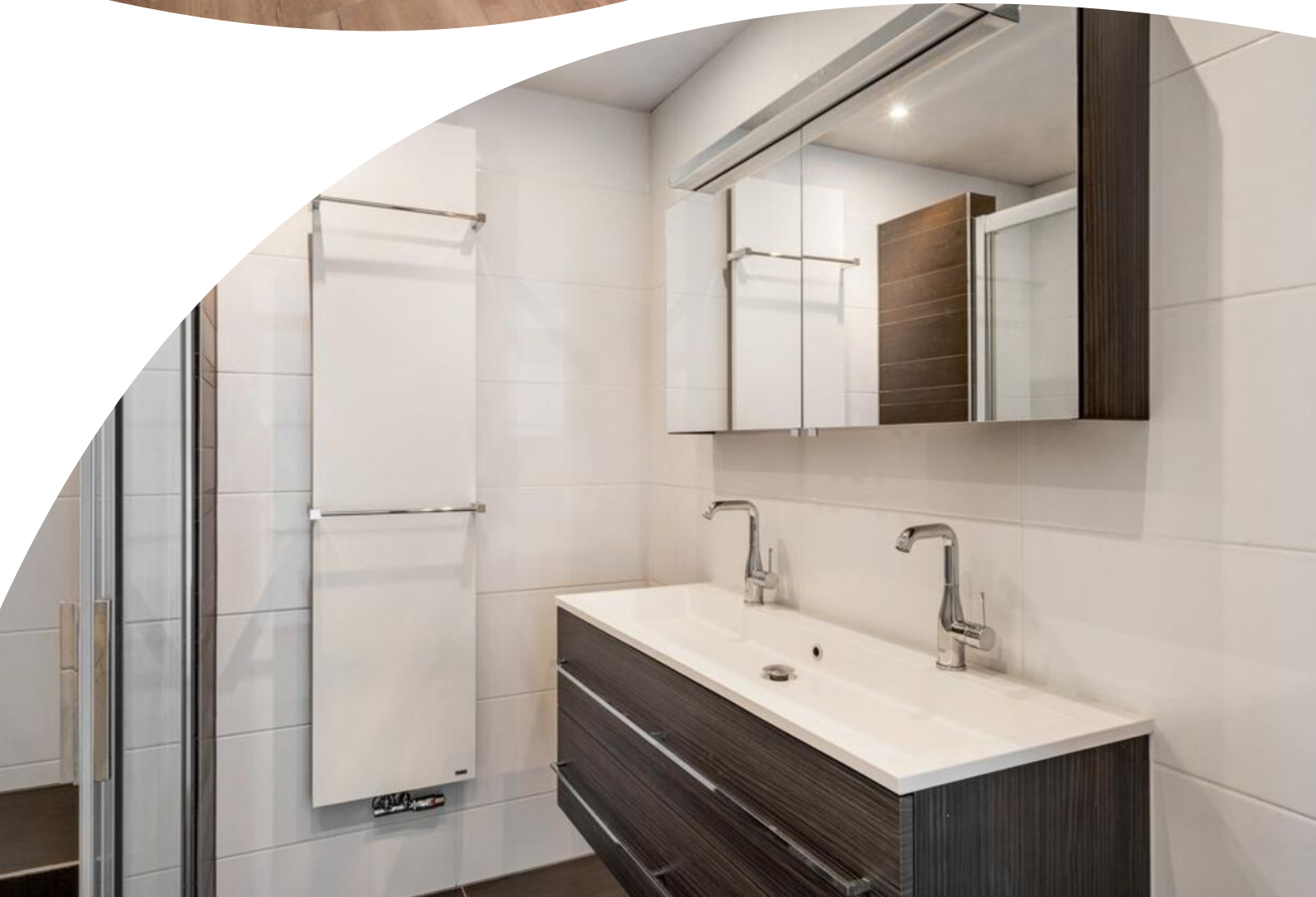
Bent u geïnteresseerd in een bezichtiging van dit appartement? Neem dan contact op met ons kantoor om een afspraak in te plannen!

Ondanks dat onze presentatie met grote zorg is samengesteld kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten en overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Huurder wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren. U kunt deze presentatie beschouwen als een uitnodiging tot het doen van een voorstel.



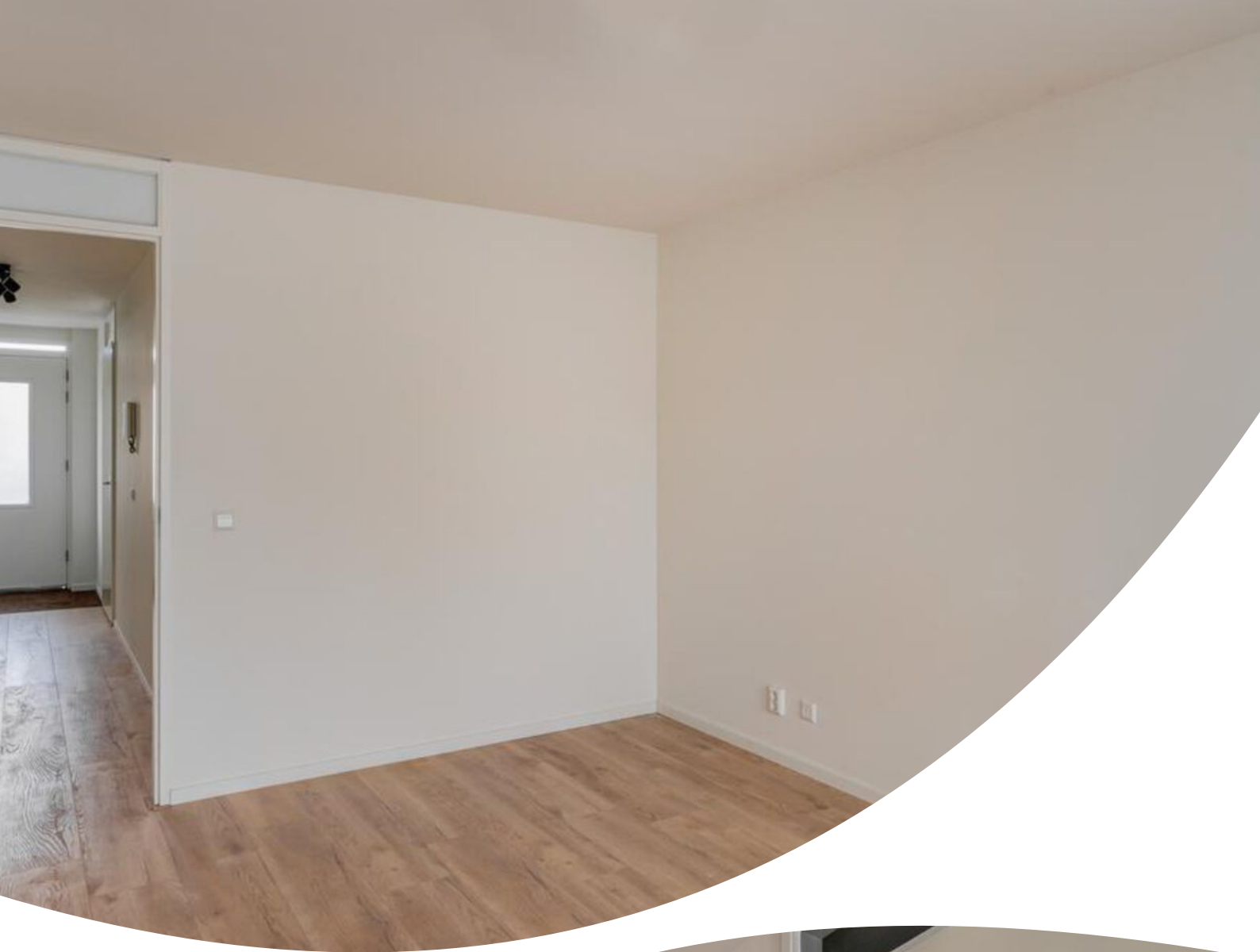




























Plattegrond



1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



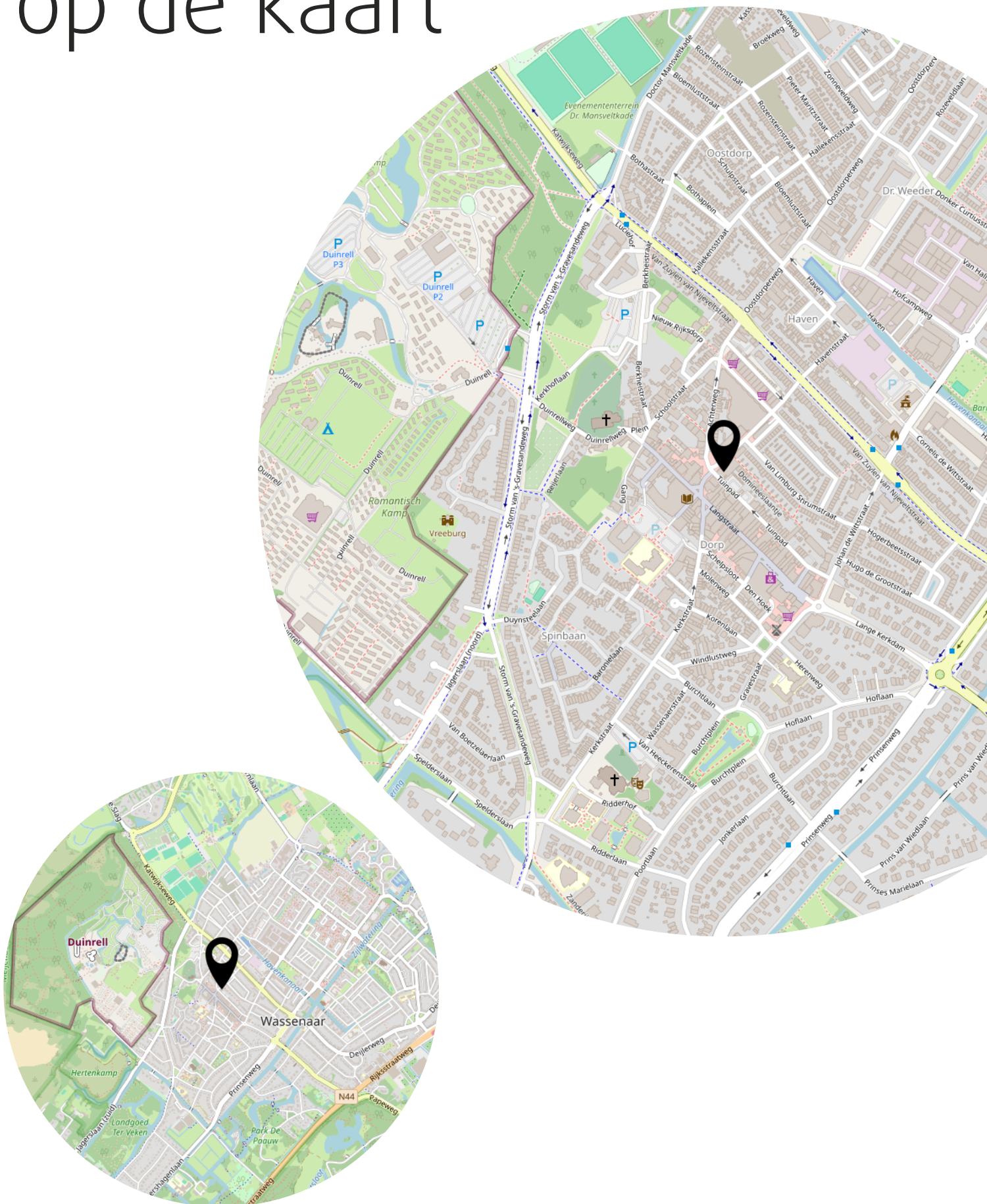
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wassenaar	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10268	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Molenstraat 23
2242 HT Wassenaar

070-2228506
info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>