

R

M



Luxe & energiezuinig appartement

Burgemeester Geukerspark 15,
Helmond

**Raaijmakers
Makelaardij.**

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 639.000,- k.k.
Bouwjaar:	2023
Soort:	appartement
Kamers:	3
Inhoud:	376 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Energielabel:	A+++
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Prachtige ligging aan rand centrum

“Om een icoon te plaatsen, zal je eerst de plek moeten begrijpen.”

Deze prachtige woorden zijn van VFO Architecten, die de prachtige appartementengebouwen van De Weef heeft ontworpen. De naam van de gebouwen is afkomstig van ‘de weefdraad dat Helmond maakt’: de Zuid-Willemsvaart, het groen, de stedelijke dynamiek, het verleden, het heden en de toekomst. Al deze facetten zijn aanwezig op deze prachtige plek in Helmond, aan het water en naast het park. Hier ervaar je hoe het is om stads te wonen, met een maximaal gevoel van rust en privacy.

De Weef bestaat uit drie stijlvolle gebouwen, waarbij dit appartement op de tweede verdieping van het hoogste gebouw (gebouw A) gesitueerd is. Dankzij de lift hoeft u geen trappen te lopen, maar uiterlijk is de mogelijkheid hiertoe er wel. Bij het appartement horen een vaste parkeerplek in de parkeergarage en een privéberging, beiden in het souterrain. De situering van het appartement is uitstekend, met prachtig uitzicht op de Zuid-Willemsvaart en zon tot in de late uurtjes. Het royale balkon grenst aan de woonkamer met open keuken, aan de kant van het kanaal ruim 11.50 meter breed. Aan de andere zijde van het appartement zijn twee slaapkamers, de badkamer, het gastentoilet en een inpandige berging. Wat opvalt zijn het hoogwaardige materiaalgebruik, de maatwerkkasten en de aangename sfeer die van dit appartement een droomappartement maken.

Hier woont u niet alleen naast het park en aan de Zuid-Willemsvaart, maar ook op zeer korte afstand van het stadscentrum. Winkels, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen zijn maar een paar minuten lopen. Aan de overzijde van het kanaal vindt u het Elkerliek ziekenhuis, Stadspark De Warande en de uitvalswegen richting Nuenen, Gerwen en Eindhoven. Ook Deurne, Venlo, Asten en de snelwegen A2/A67 zijn goed bereikbaar vanuit Helmond.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 000 m²
- Comfortabel, veilig en toekomstbestendig wonen in “De Weef”
- Royaal balkon met een uitstekende zonligging en prachtig uitzicht op de Sint Willemsvaart
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en -koeling
- Energielabel A+++ vanwege de PVT (warmtepomp) panelen, die elektriciteit én warmte opwekken, complete oplossing voor duurzame energie
- Vaste parkeerplek in de parkeergarage en een privéberging in het souterrain
- VvE bijdrage € 000,- per maand
- Energielabel ...

INDELING

Appartementengebouw:

Iconisch. Zo mogen de appartementengebouwen van De Weef gerust worden genoemd. Stijlvol, exclusief en prachtig gesitueerd aan de rand van het park. Voor dit appartement loopt u naar de entree van gebouw A: het middelste en tevens hoogste gebouw.

Bij de entree ziet u het bellentableau met video-intercom en de brievenbussen. Via een portiek heeft u toegang tot het trappenhuis en de liften, die u snel en comfortabel naar het appartement op de tweede verdieping brengen. Ook het souterrain, met de parkeergarage en de bergingen, is met de trap en liften te bereiken.

Appartement:

Ontvangsthal met gastentoilet:

Achter de voordeur ontvouwt zich een fraaie hal, met een luxe visgraat pvc-vloer en glad gestucte wanden en plafonds. Deze afwerking vindt u niet alleen hier, maar in nagenoeg het hele appartement. Aan de rechterzijde is het gastentoilet, met luxe sanitair en tegelwerk. Ingetogen qua kleur, groots in kwaliteit.

Woonkamer en open keuken:

Met een oppervlakte van circa 48 m² heeft u de beschikking over een aangename leefruimte, met lichtinval aan drie zijden en een directe verbinding met het balkon. Het behang in bruintinten past goed bij de pvc-vloer en het maatwerk tv-meubel, die de woonkamer meer dan compleet maken. Het zitgedeelte heeft een ruime opzet, het eetgedeelte biedt ruimte aan een 6-persoonstafel en de keuken is uitgerust met inbouwapparatuur van topkwaliteit: een inductie kookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, een Quooker, koel-/vriescombinatie, combi-oven, stoomoven en een vaatwasser.

Inpandige berging:

Vanuit de hal is er ook toegang tot een berging van circa 4 m², met de opstelling van het WTW-ventilatiesysteem en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Slaapkamers:

Dit comfortabele appartement heeft twee slaapkamers, beiden met een maatwerk kastenwand. De master bedroom heeft een oppervlakte van circa 16 m² en de tweede slaapkamer is circa 10 m². Deze kamer is geschikt als kinderkamer, werkkamer, logeerplek en/of hobbyruimte.

Badkamer:

De badkamer (circa 5 m²) is, net als de rest van het appartement, uitgevoerd in een warm kleurenpalet. U heeft de beschikking over een inloofdouche, tweede toilet, een elektrische wandradiator en een fraai badmeubel met wastafel en grote spiegel.

Balkon:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het circa 32 m² grote balkon, dat aan de kant van het kanaal op het westen gesitueerd is. Het uitzicht is fraai en levendig, u ziet veel groen en er is volop gelegenheid om van de Brabantse zon te genieten.

Energieverbruik:

De gebouwen van De Weef zijn duurzaam gebouwd, met het minimaliseren van het energieverbruik als doel. Dit begint al met de uitstekende isolatie en luchtdichtheid van de buitenschil, fraai vormgegeven en gebouwd van hoogwaardige materialen. De bouwkundige overstekken aan de buitenzijde zorgen voor verwarming en koeling, door instraling van de lage zon in de winter en schaduw in de zomer.

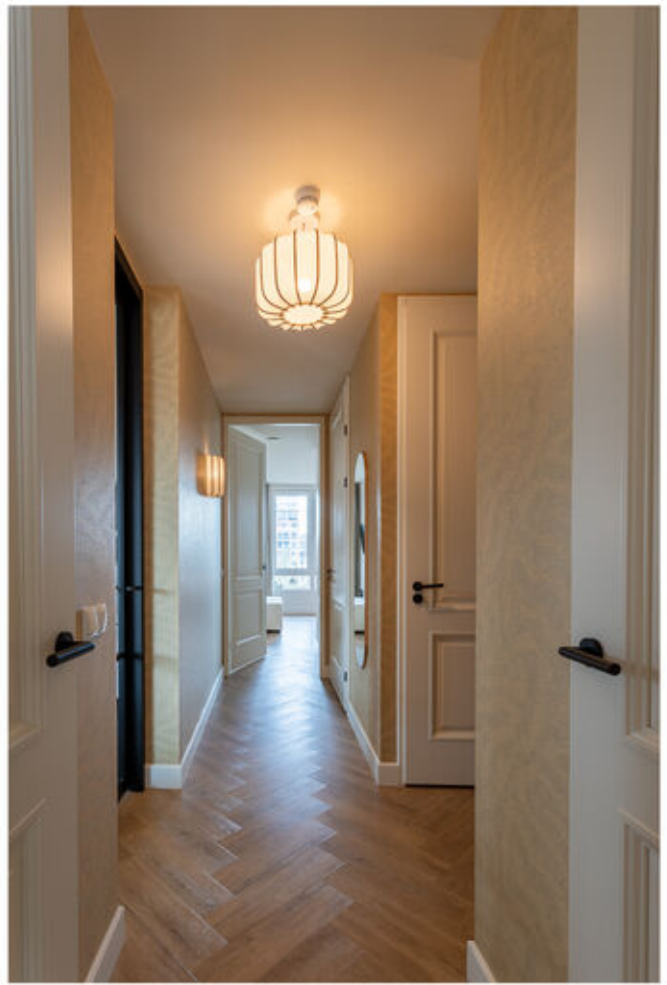
Fietsgebruikers:

Voor de fietsgebruikers is er een aparte toegang naar de fietskelder via een gebruiksvriendelijke fietshelling, ook geschikt voor de zwaardere (elektrische) fietsen. Voor bezitters van een elektrische fiets is het mogelijk de batterij in de privéberging op te laden.

Verwarming:

Het appartement is gasloos uitgevoerd en voorzien van een gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning. Hierdoor wordt de verse ventilatielucht voorverwarmd, alvorens deze in de ruimtes wordt ingeblazen. Voor de verwarming van het appartement wordt gebruikgemaakt van vloerverwarming. Voor deze verwarming en voor de opwekking van warm tapwater wordt een water-water warmtepomp toegepast, in combinatie met triple solar warmtepomppanelen (PVT panelen).



























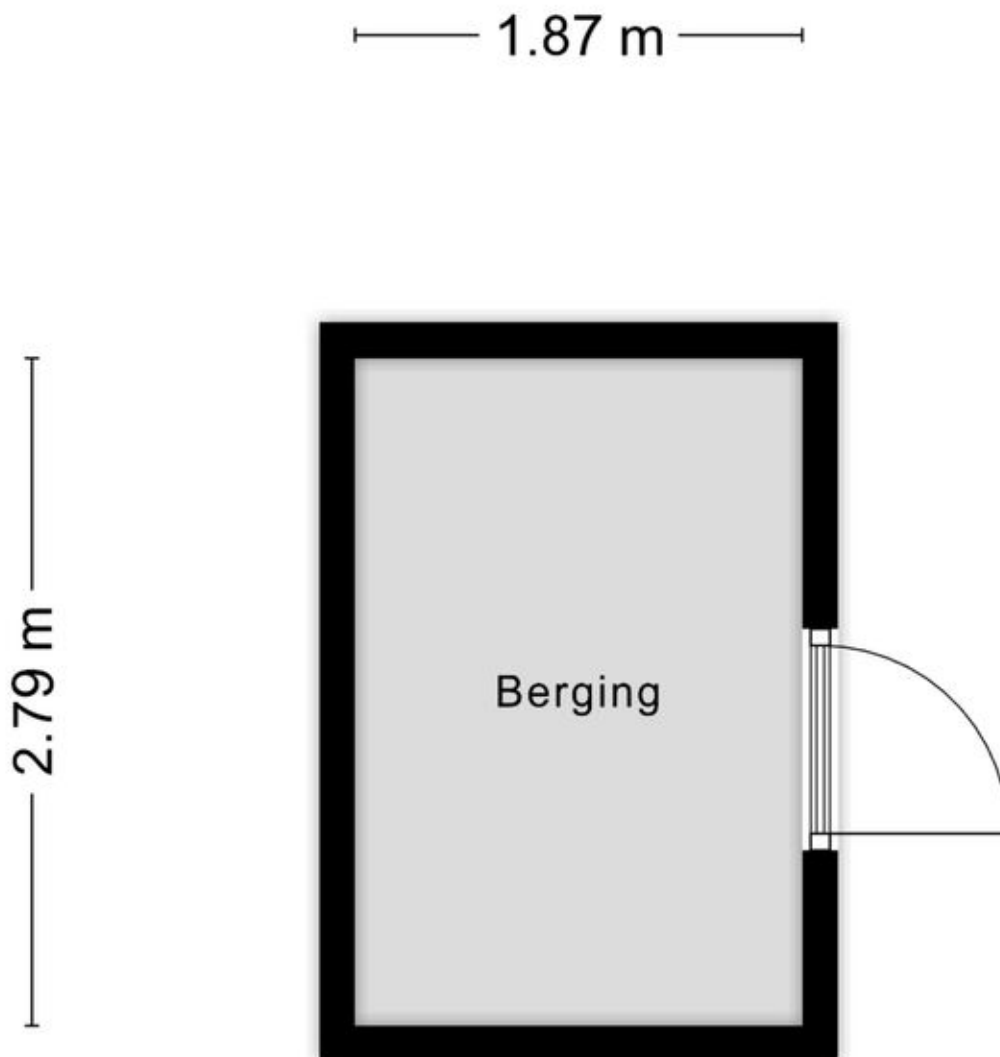




Plattegronden

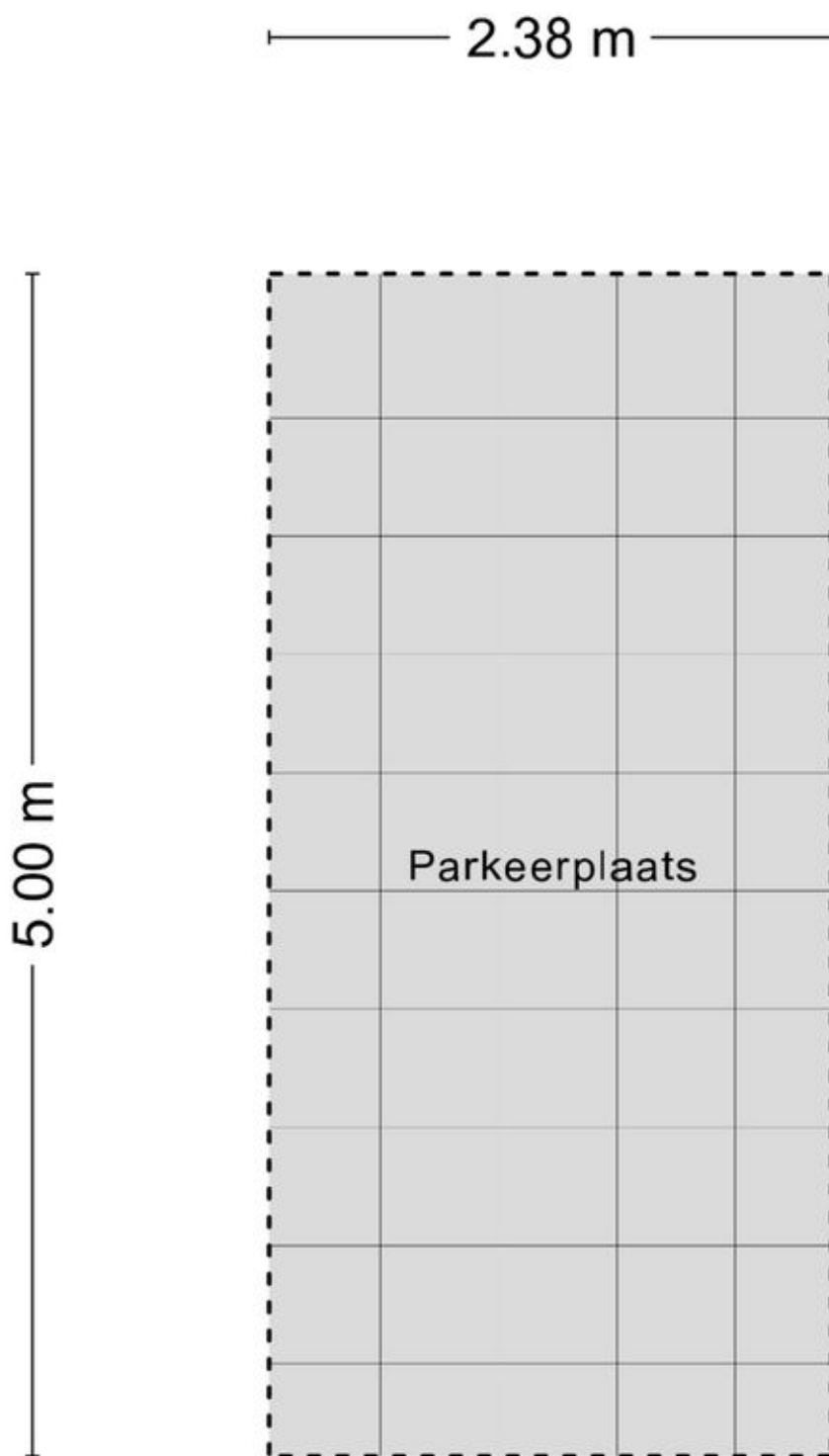


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

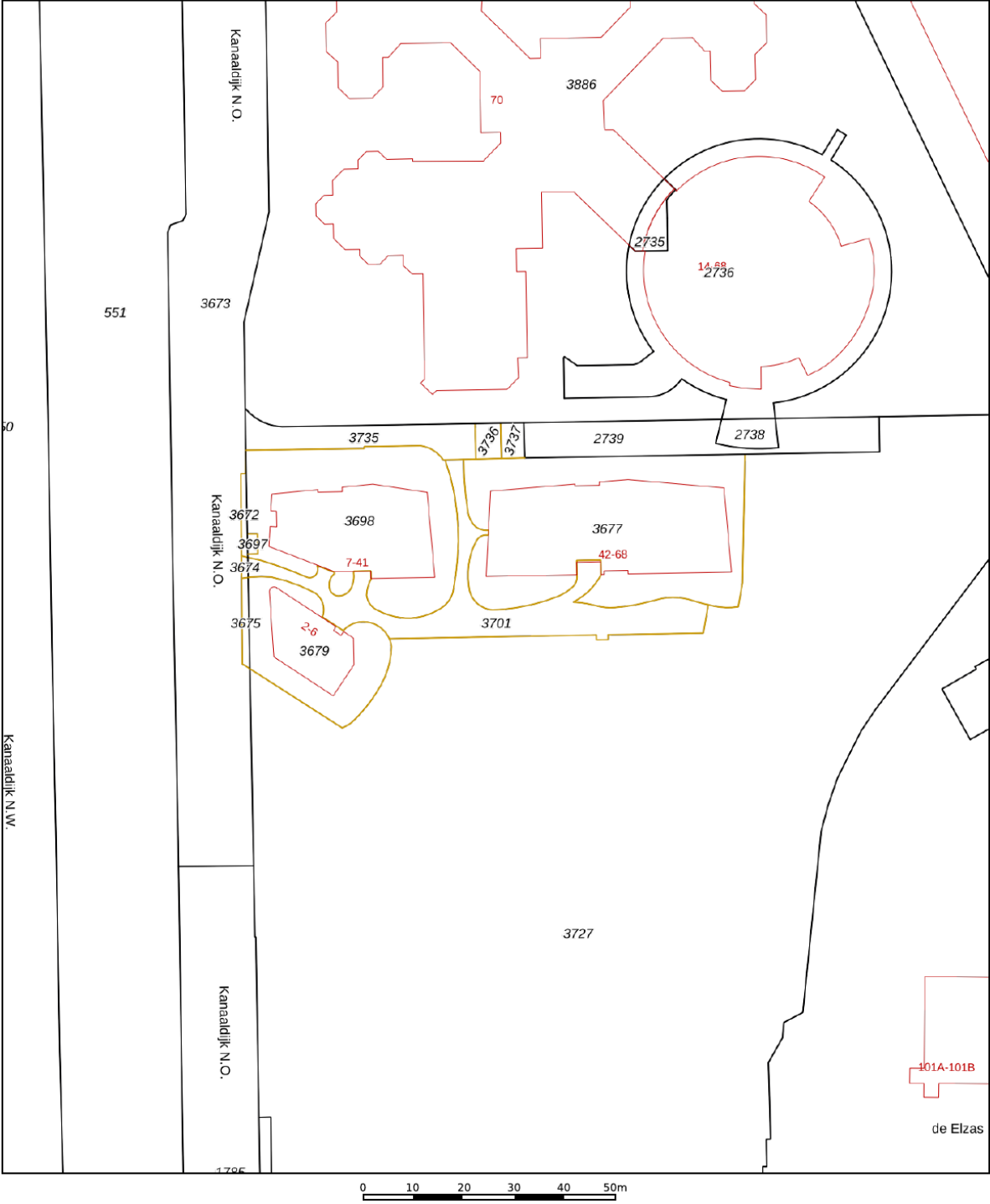
Parkeerplaats



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Weef



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie I

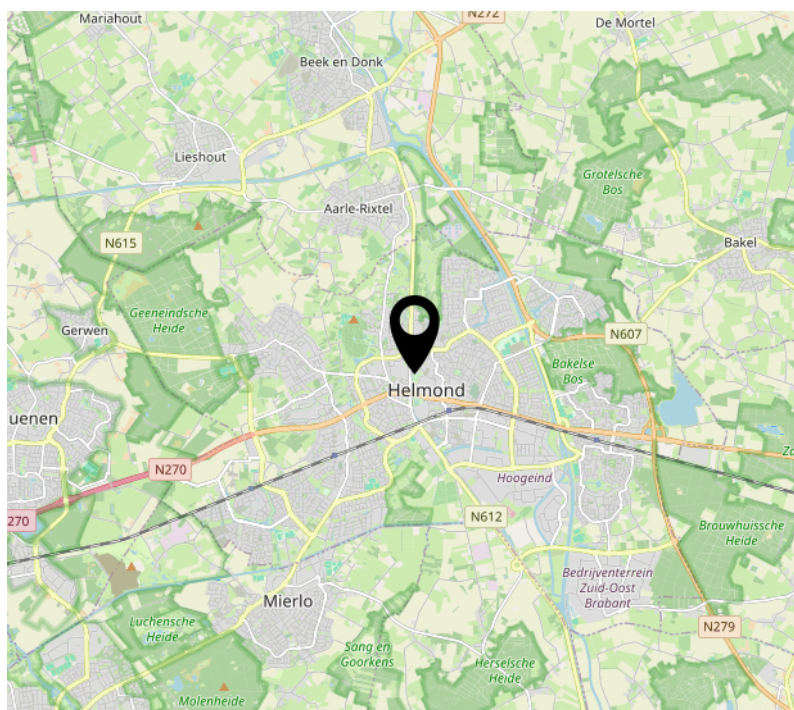
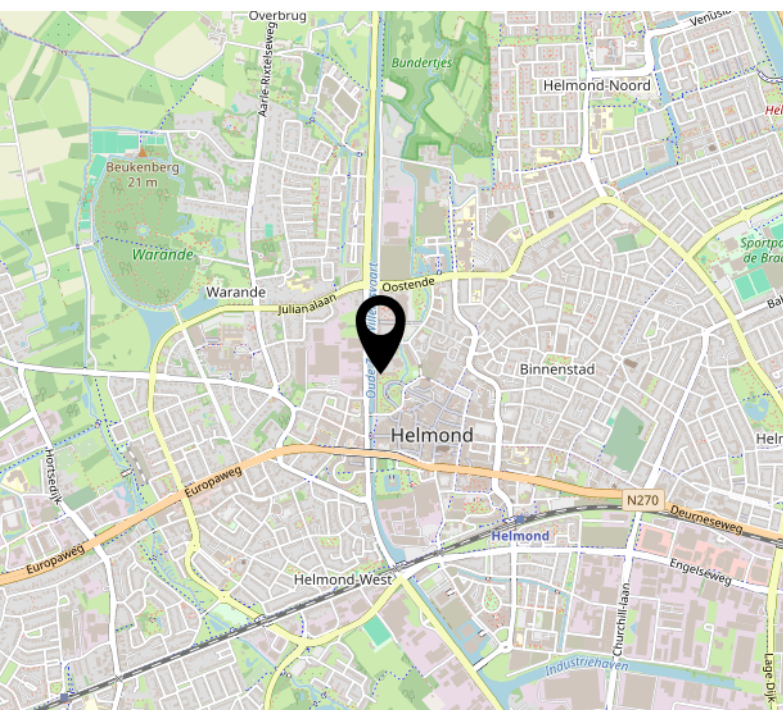
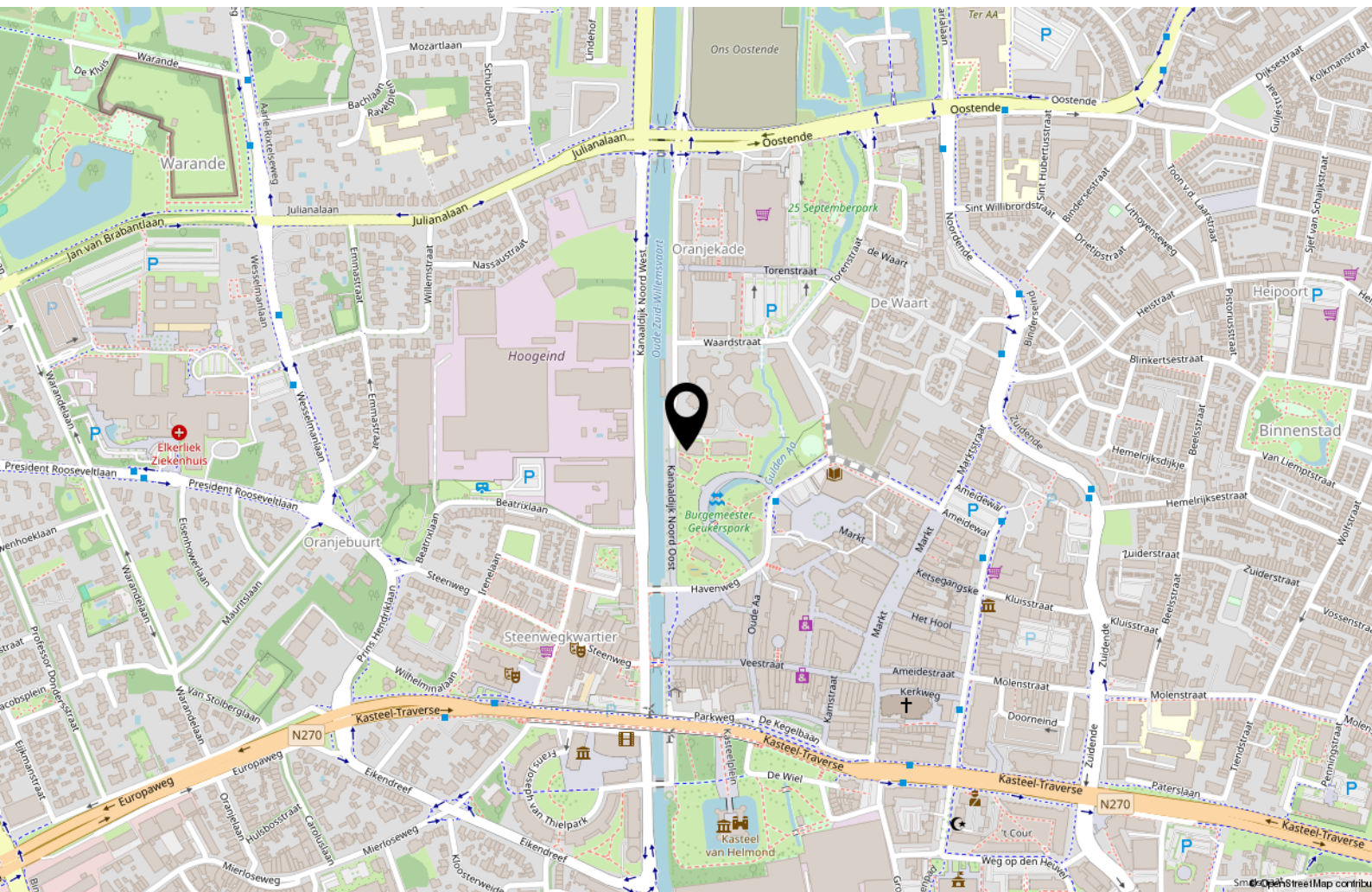
Perceel 3677

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Verlichting: stalamp bij bank en hanglampen eetkamertafel, verlichting hal (plafond + muur), slaapkamer, logeerkamer, toilet, kunnen in overleg overgenomen worden > exclusief Philips Hue lampen			X
- Philips Hue lampen kunnen in overleg overgenomen worden			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vitrinekast zwart in keuken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer visgraat			X
Overig, te weten			
- Woonkamer: Bank, salontafels, fauteuil, vloerkleed kunnen in overleg overgenomen worden			X
- Eetkamer: eettafel, eetkamerstoelen, barkrukken kunnen in overleg overgenomen worden			X
- Slaapkamer: boxspring - elektrisch verstelbaar (exclusief topper) - kan in overleg worden overgenomen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers**
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl