

Huizen *van Brockhoff*

Laan van de Helende Meesters 324 , 1186 DJ Amstelveen

141 m² woonoppervlakte

Twee parkeerplaatsen

Prachtig vrij uitzicht

Goede bereikbaarheid

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	141 m ²
Inhoud	466 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	geen tuin
Garage	garagebox, parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



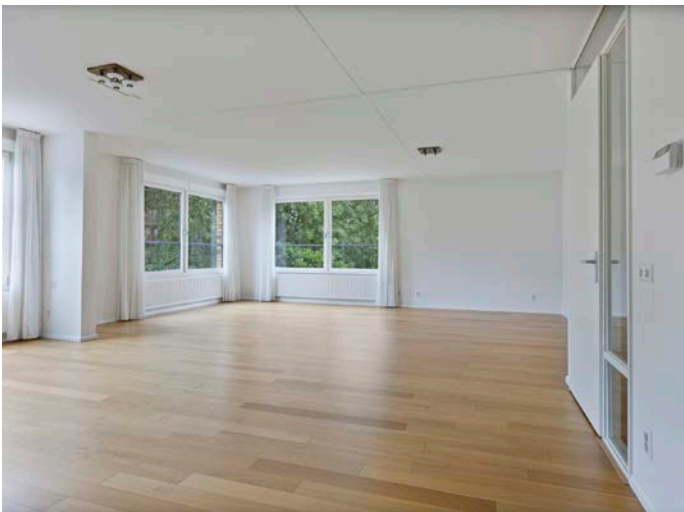
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in een zeer gewilde buurt 'Langerhuize' in Amstelveen treft u dit goed onderhouden en luxe driekamerappartement met een geweldig vrij uitzicht aan. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 141 m² en bevindt zich op de 2e verdieping, in appartementencomplex de "Mozaiëk". In de onderbouw van het appartementencomplex heeft u een eigen berging voorzien van elektra en maar liefst twee parkeerplaatsen, waarvan één parkeerplaats zich bevindt in een z.g. stallingbox, tevens voorzien van electra en af te sluiten middels een elektrische garagedeur. Vanuit de afgesloten parkeerkelder kunt u direct met de lift naar het appartement.



Heerlijk licht



royale woonkamer

grote raampartijen

De woonkamer is licht, ruim en biedt door grote raampartijen een prachtig vrij uitzicht. Via de directe toegang tot de inpanidige loggia, die flexibel af te sluiten is, creëert u een oase van rust waarin u in elk seizoen optimaal kunt genieten van het omliggende groen en water.

The living room is bright and spacious, offering a magnificent unobstructed view through large windows. With direct access to the indoor loggia, which can be flexibly closed off, you create an oasis of tranquility where you can fully enjoy the surrounding greenery and water in every season.





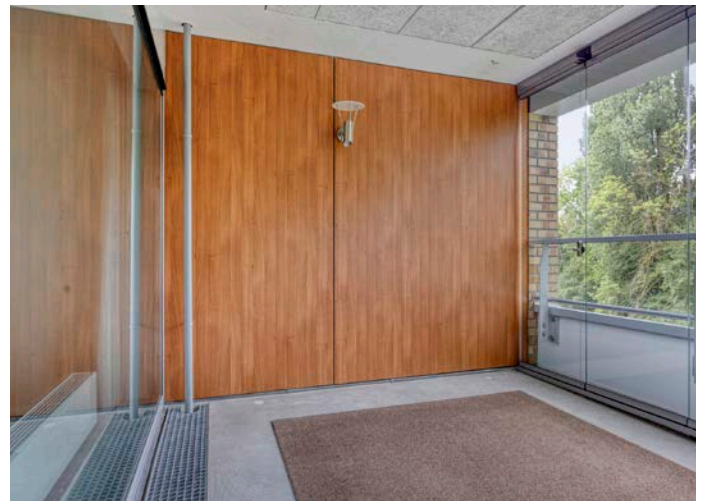
Genoeg opbergruimte

inbouwapparatuur

netjes afgewerkt

De keuken is een lichte ruimte met een praktische L-vormige indeling. Hier worden diverse ingebouwde apparatuur gecombineerd met een modern design, zodat zowel functionaliteit als een uitnodigende uitstraling centraal staan. Hierdoor vormt de keuken een aangename plek om te koken en te genieten van de dagelijkse momenten.

The kitchen is a bright space with a practical L-shaped layout. Here, various built-in appliances are combined with a modern design, ensuring that both functionality and an inviting appearance remain central. As a result, the kitchen becomes a pleasant place to cook and enjoy everyday moments.



praktisch in te delen

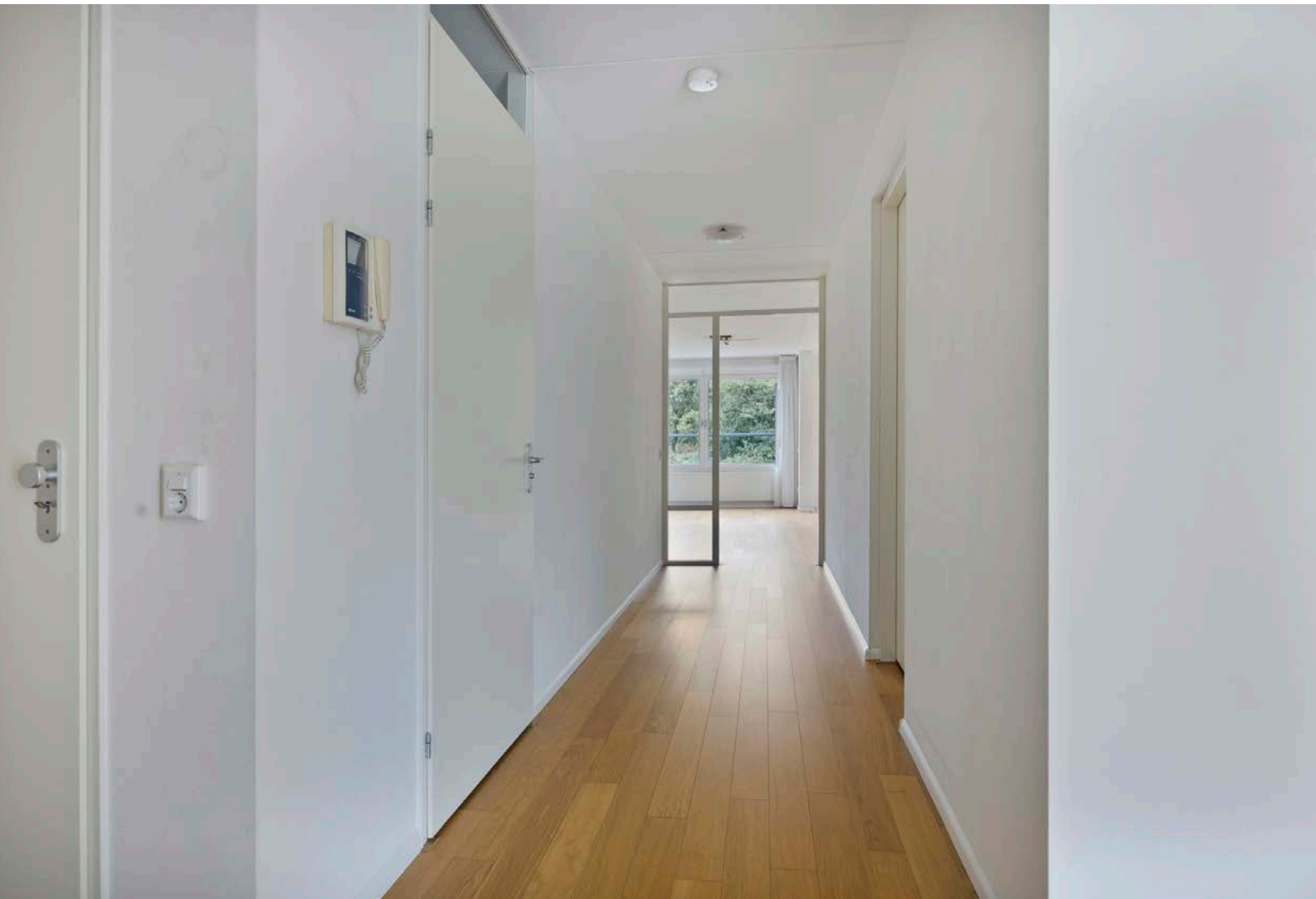
heerlijk licht

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers, bereikbaar via de ruime hal die alle vertrekken met elkaar verbindt. Deze plaatsing zorgt voor een heldere en praktische indeling van de woonruimte.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers, bereikbaar via de ruime hal die alle vertrekken met elkaar verbindt. Deze plaatsing zorgt voor een heldere en praktische indeling van de woonruimte.

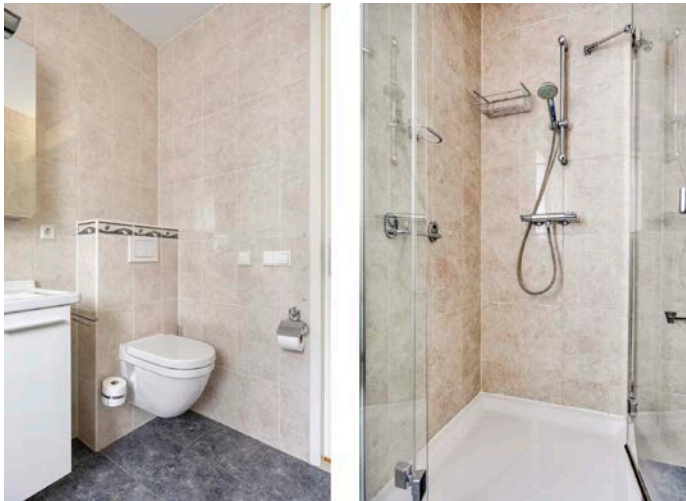


2 slaapkamers





Ruime badkamer



seperate toilet

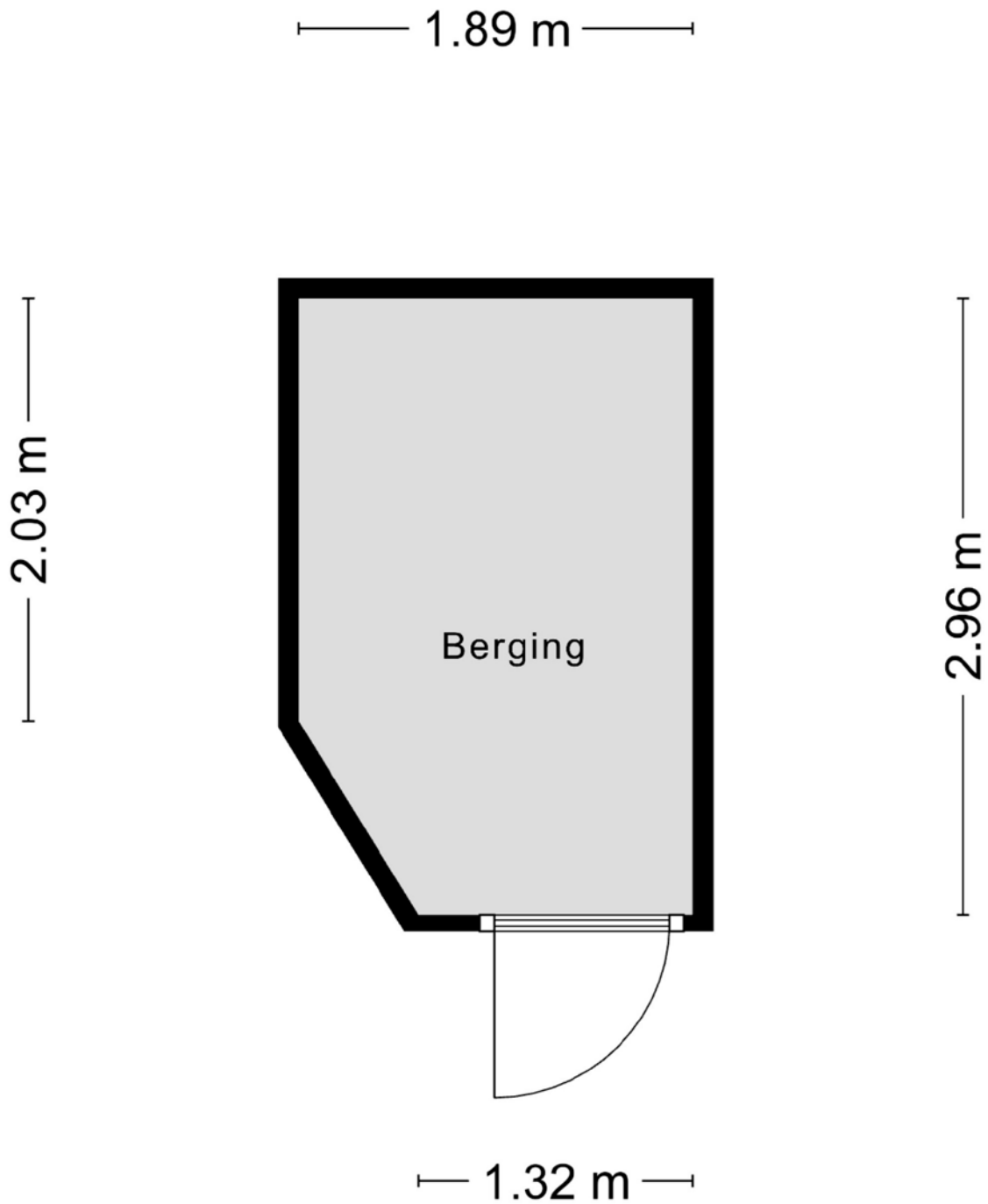
berging

De badkamer is functioneel ingericht, voorzien van een wastafel, een ruime inloopdouche en een toilet. Deze praktische opzet zorgt ervoor dat de badkamer een ideale plek is voor ontspanning na een lange dag.

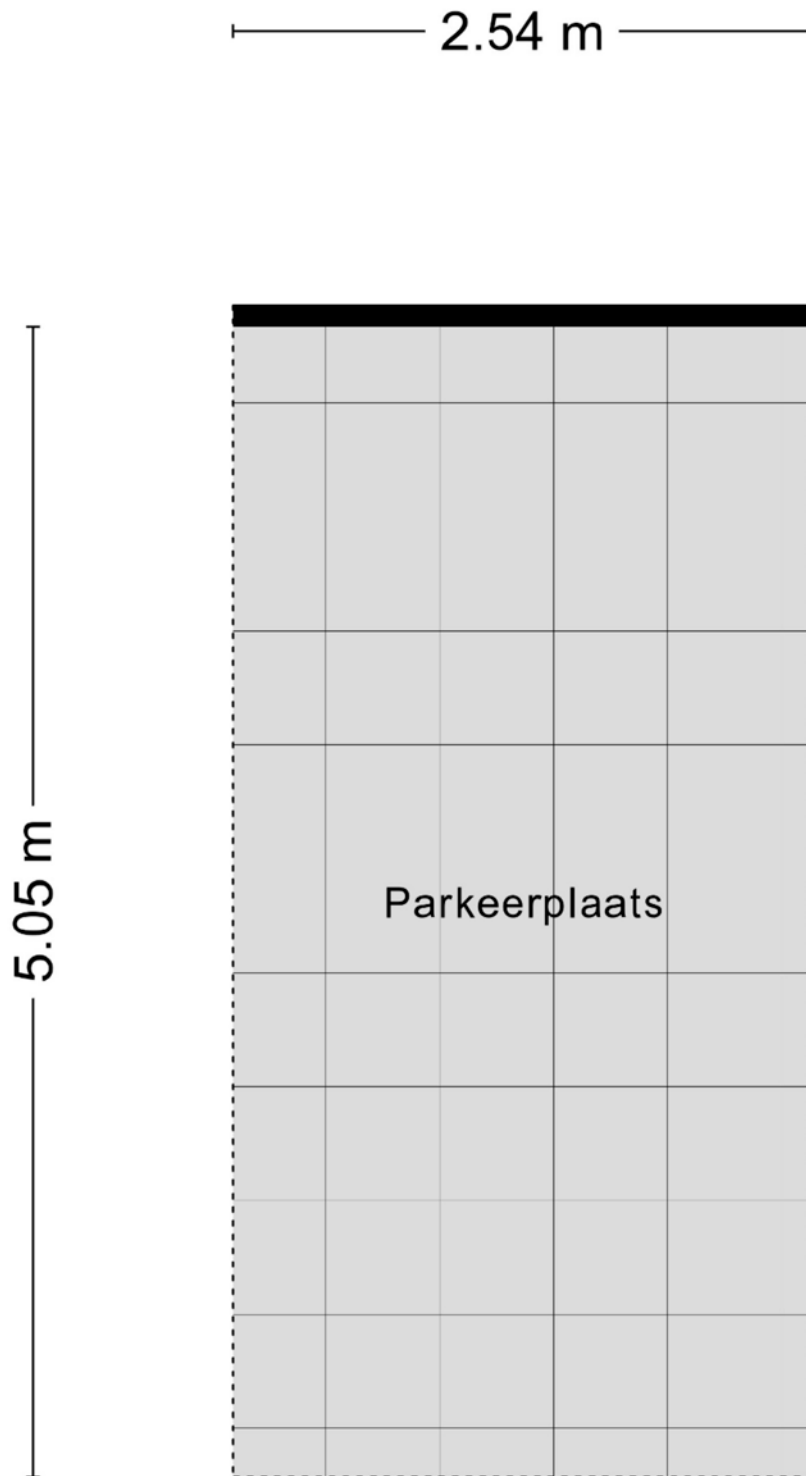
The bathroom is functionally designed, featuring a washbasin, a spacious walk-in shower, and a toilet. This practical layout ensures that the bathroom is an ideal place to relax after a long day.



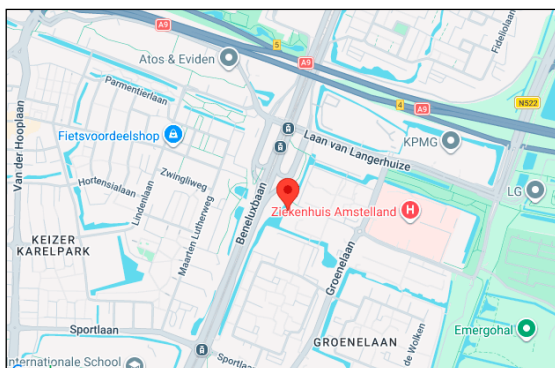




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend groen; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN