

R

M



Luxe wonen in Villa Spaendonck

Zoete Kers 37, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 825.000,- k.k.
Bouwjaar:	2018
Soort:	appartement
Kamers:	3
Inhoud:	432 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	27 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Energie label:	A+ (volledig geïsoleerd + zonnepanelen)
Verwarming:	CV-ketel Intergas HR A
Parkeren:	2 privé parkeerplekken in afgesloten souterrain



Riant appartement met 2 slaapkamers

Exclusief en gelijkvloers wonen in de gewilde villawijk De Groene Loper; een prachtige woonomgeving op iets meer dan een kwartier van Eindhoven. Aan de rand van een ruim opgezette wijk, omringd door groen en water, staat Villa Spaendonck met slechts enkele luxe appartementen. Op de eerste verdieping vindt u dit droomappartement met twee slaapkamers, luxe badkamer, een royale privéberging en twee parkeerplaatsen in het souterrain. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale terras en tot de woonkeuken, waar u met vrienden en familie in stijl kunt dineren. Het uitzicht vanuit het appartement, en vanaf het balkon, is van ongekennde schoonheid.

De Groene Loper is een zeer geliefde woonomgeving, waar het straatbeeld wordt bepaald door exclusieve villa's en kleinschalige villa-appartementen. Villa Spaendonck wordt omringd door groen en vanuit dit appartement heeft u prachtig uitzicht op de Zuid-Willemsvaart en het achterliggende landschap. U woont op loopafstand van de Helmondse Golfclub 'Overbrug', en in nabijheid van het centrum van Helmond, park de Warande en het Elkerliek ziekenhuis.

Bijzonderheden:

- Stijlvol, luxe en gelijkvloers appartement met veel wooncomfort
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Master bedroom met een kleedruimte, eigen badkamer en een balkon (zuid)
- Tweede slaapkamer met een ruimte waar aansluitingen t.b.v. douche en wastafel zijn
- Zeer royaal terras met prachtig uitzicht op de Zuid-Willemsvaart en het groen

Omschrijving

Bewonder de prachtige, klassieke architectuur van Villa Spaendonck en de unieke setting, met groen en water. Hier woont u op een van de mooiste locaties van Helmond en omgeving. Parkeert u de auto op een van de twee privé parkeerplaatsen in het souterrain, dan gaat u vanaf daar met de lift naar het appartement. Bij het appartement hoort ook een ruime privéberging, voor fietsen en andere spullen. Verder heeft Villa Spaendonck een representatieve entree op de begane grond, met het trappenhuis en de lift.

Appartement:

Entree/hal met toiletruimte:

Op een paar stappen van de trap en de lift is de voordeur van het appartement. Achter deze deur is de ontvangsthal met een garderobe, het gastentoilet en een fraaie tegelvloer met vloerverwarming. Deze vloer loopt door in het gehele appartement.

Woon-/ eetkamer:

Ruimte, licht, sfeer en uitzicht zijn volop aanwezig in de woonkamer. De vloerverwarming en een airco-unit zorgen voor een aangename temperatuur en de gebruikte kleuren zorgen voor een zeer geslaagd geheel. Via de dubbele tuindeuren bereikt u het overdekte terras, een waar verlengstuk van uw woonkamer!

Uitzicht, vrijheid en privacy, dat is de alles omvattende omschrijving van het terras van maar liefst 22 m². Een heerlijke plek om de ochtend in het zonnetje te beginnen met een kopje koffie aan de tuintafel en de avond af te sluiten met een drankje in de hand in de lounge set of ligstoel.

Woonkeuken:

Niet alleen in de woonkamer, maar ook in de keuken is plek voor een eettafel. Aan twee kanten is er fraai uitzicht en de hoogwaardige keuken is uitgevoerd in een moderne stijl. Alle benodigde A-merk apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat met afzuiging, een Quooker, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en een vriezer. De maatwerk inbouwkasten maken de keuken compleet.

Master bedroom met kleedruimte en badkamer:

Vlak naast de woonkamer bevindt zich de master bedroom, met een fraai balkon op het zuiden en een maatwerk kastenwand, net als in de aangrenzende kleedruimte.

De badkamer is het toppunt van luxe waar hoogwaardig sanitair, tegelwerk en afwerking op een harmonieuze manier zijn samengesmolten. U heeft de beschikking over een bad, inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met maatwerk meubel.

Tweede slaapkamer met badkamer:

Aan de andere zijde van het appartement is de tweede slaapkamer, met ruimte voor een tweede badkamer waar de aansluitingen voor een douche en wastafel reeds aanwezig zijn. Perfect voor een thuiswonende zoon of dochter, of voor het ontvangen van gasten in stijl. Ook vanuit deze kamer is het uitzicht om in te lijsten.

Wasruimte/berging:

Vanuit de woonkamer is de inpandige berging/wasruimte bereikbaar met meer dan voldoende ruimte voor wasmachine, droger, wasmand, strijkplank en andere spullen.

Balkon:

Is de temperatuur buiten gunstig? Dan is de kans groot dat je buiten zit, met uitzicht op het groen en het water. Qua stijl en sfeer is dit niet zomaar een balkon, maar het ultieme verlengstuk van het appartement waar het goed toeven is...















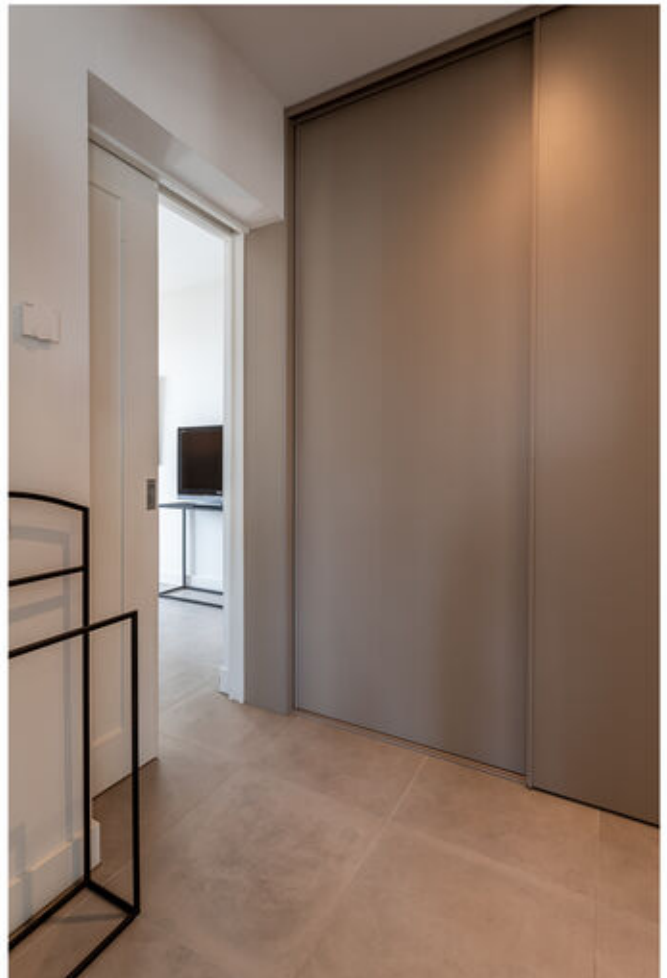
























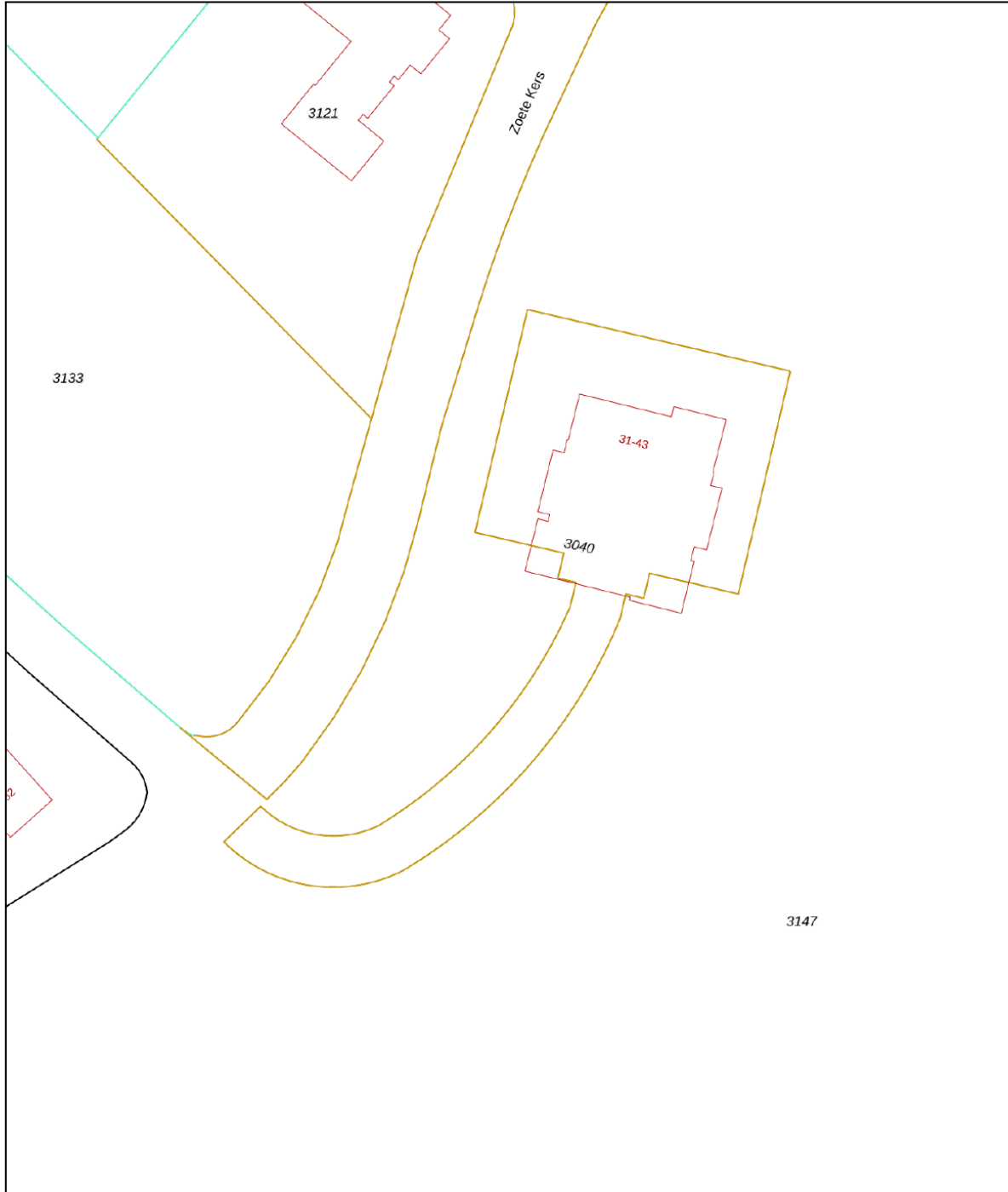
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Zoete Kers 37



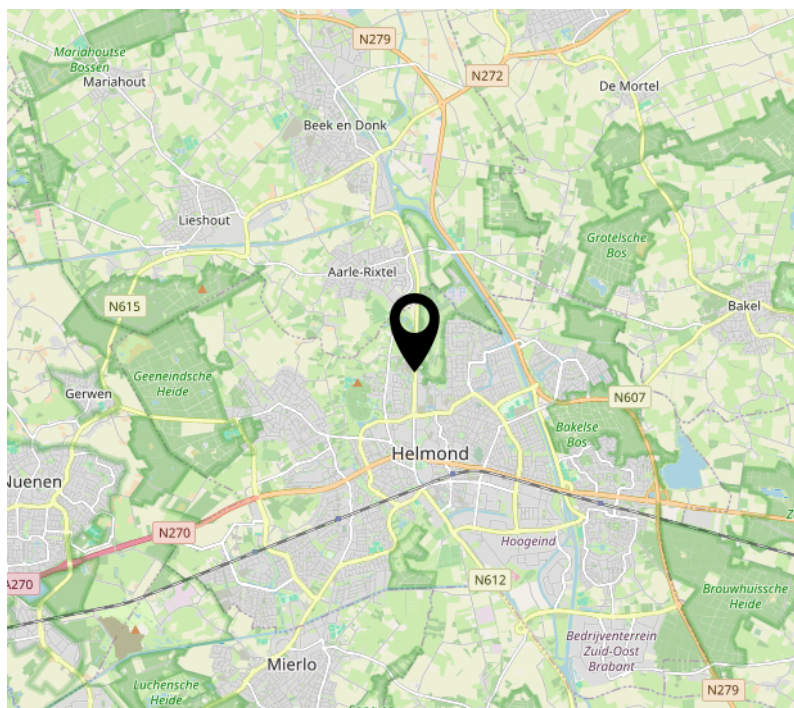
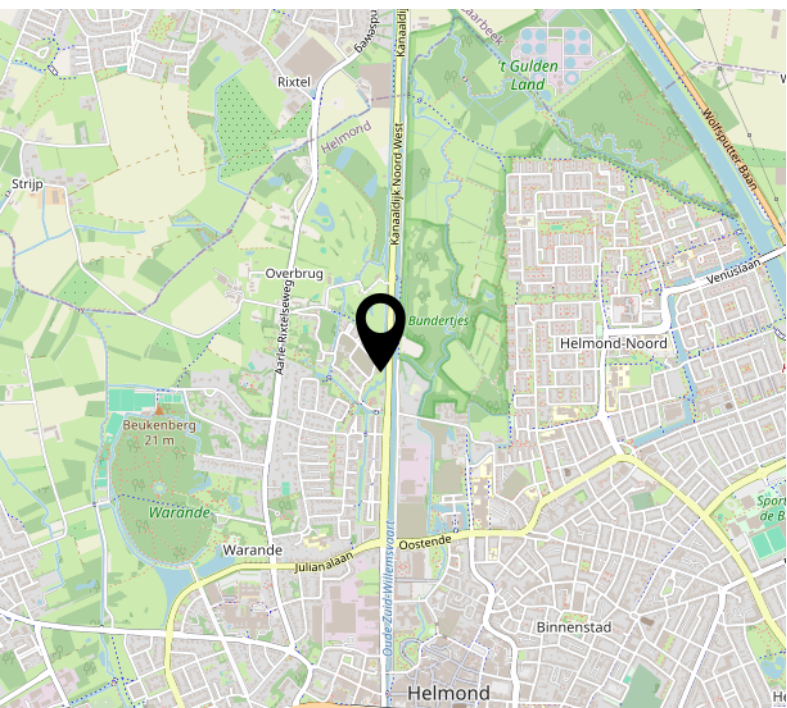
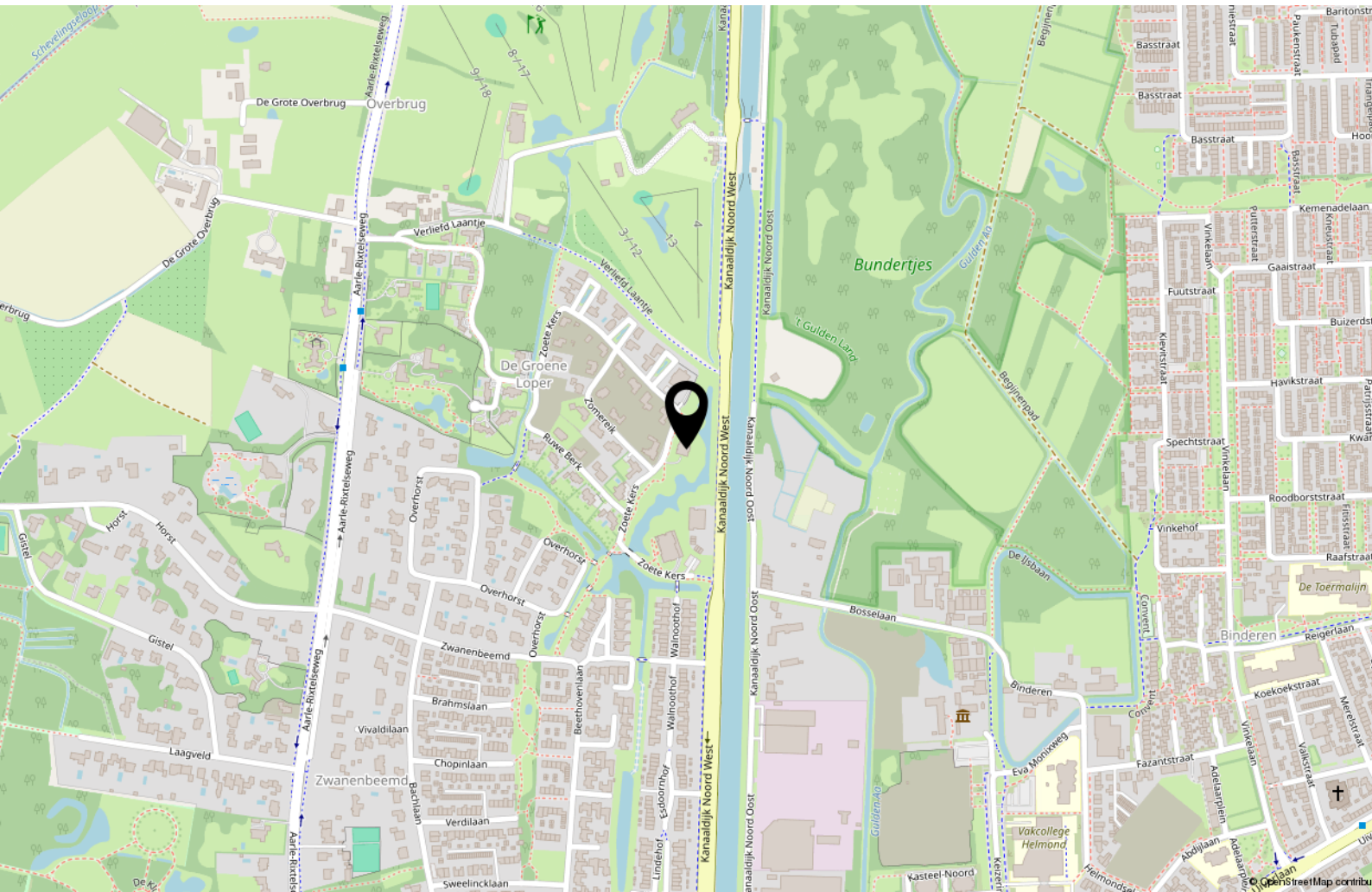
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Helmond	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3040	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten		X	
- alle inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- TV-meubel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
hue lampen binnenshuis en buitenshuis		X	

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M Raaijmakers
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl