

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 85



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 85 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
92 m²

Servicekosten
€ 252,19 per maand

Inhoud
300 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Wonen met alles binnen handbereik

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement op een fijne locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Brandpunt 85 precies wat je zoekt. Dit comfortabele 3-kamerappartement op de tweede verdieping biedt ca. 92 m² woonoppervlakte, beschikt over twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder én een berging.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en modern complex, gelegen in het hart van de populaire wijk Stad van de Zon. Hier vind je onder meer een supermarkt, warme bakker, kapper en diverse winkels direct onder handbereik – ideaal voor een ontspannen en praktisch wooncomfort.

Via de centrale entree op de begane grond, met bellentableau, brievenbussen en een nette hal, bereik je via de lift of trap de tweede verdieping. De ruime hal van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen: dankzij het grote raam geniet je hier van een aangename hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je 's middags en 's avonds kunt genieten van de zon. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vormt een praktische en gezellige plek om te koken.

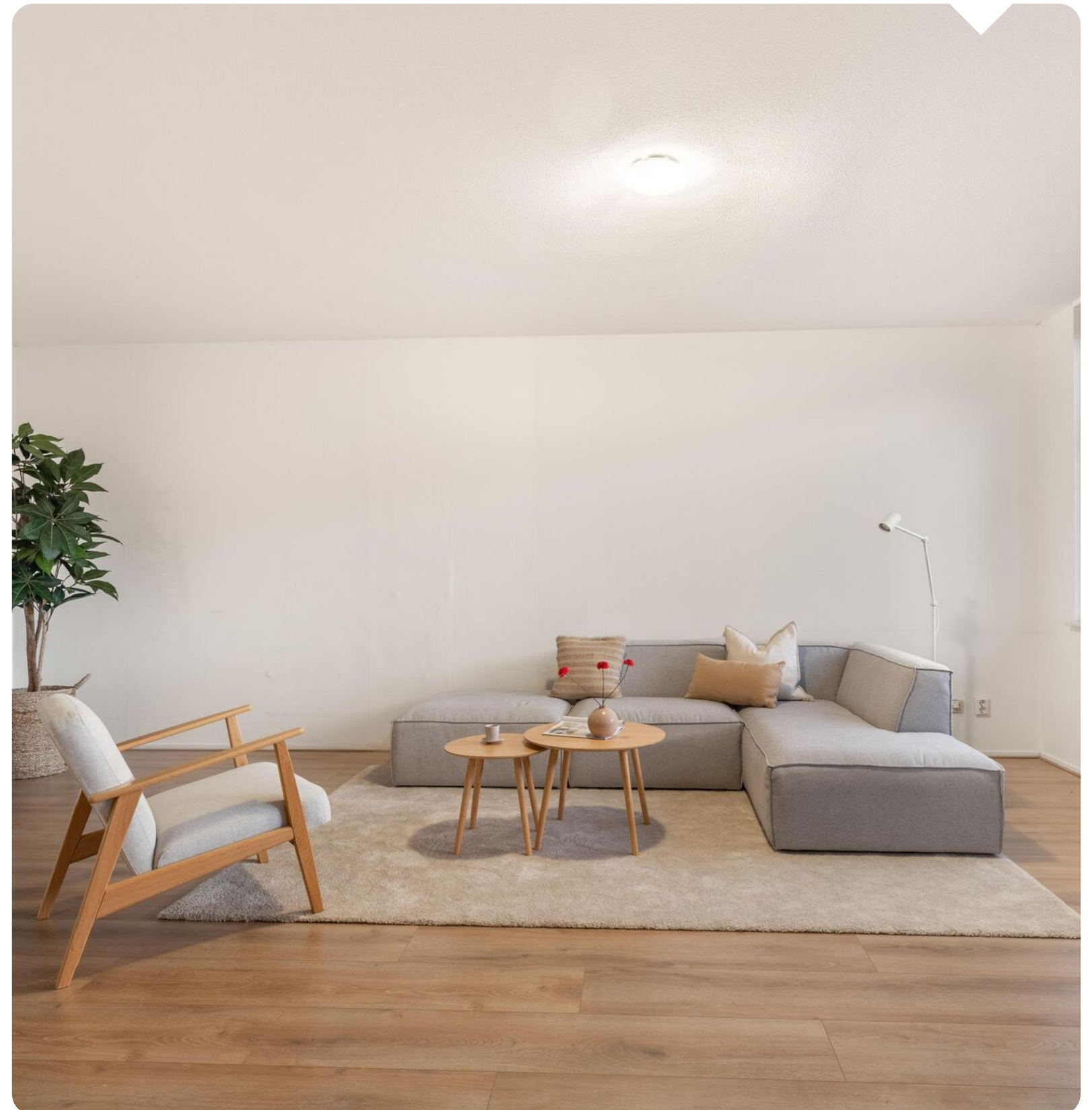
Via de hal kun je naar beide slaapkamers, het separate toilet, de inpandige was/bergruimte en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, radiator en een douche.

Wonen op deze locatie betekent gemak en comfort. In en rondom het complex zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, een supermarkt, een kapper en een gezellig grand café met terras aan het water. Ook uitvalswegen richting o.a. Alkmaar bevinden zich op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de tweede etage;
- Voorzien van een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel A;
- Servicekosten: € 250,04 per maand;
- Voormalige huurwoning, wat betekent dat verkoper nooit zelf woonachtig in de woning is geweest;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.;
- Vaste projectnotaris, VDB Notarissen te Waalre.

Brandpunt 85 Heerhugowaard



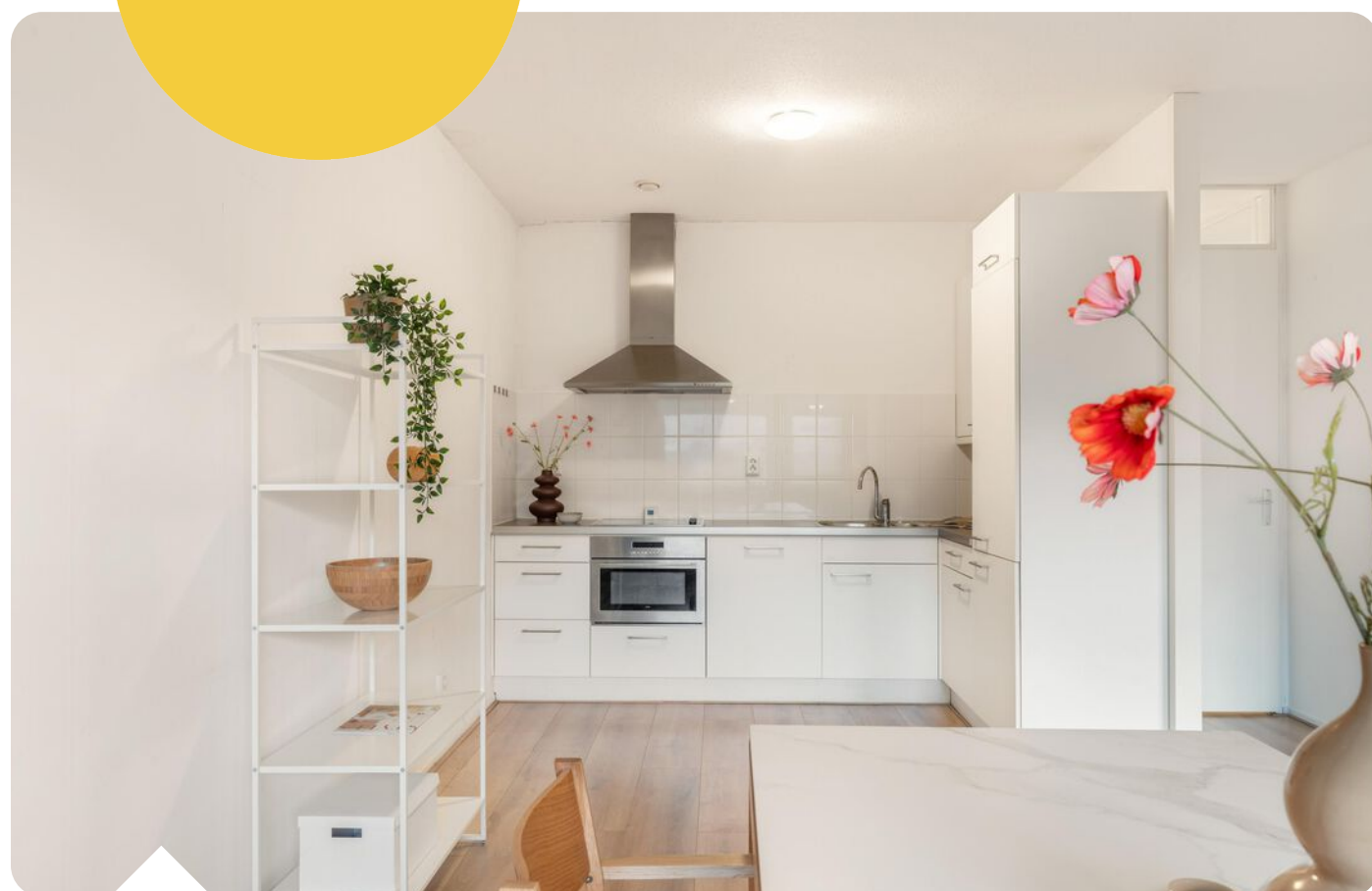


Ruime
woonkamer met
balkon





Eetkamer en open
keuken



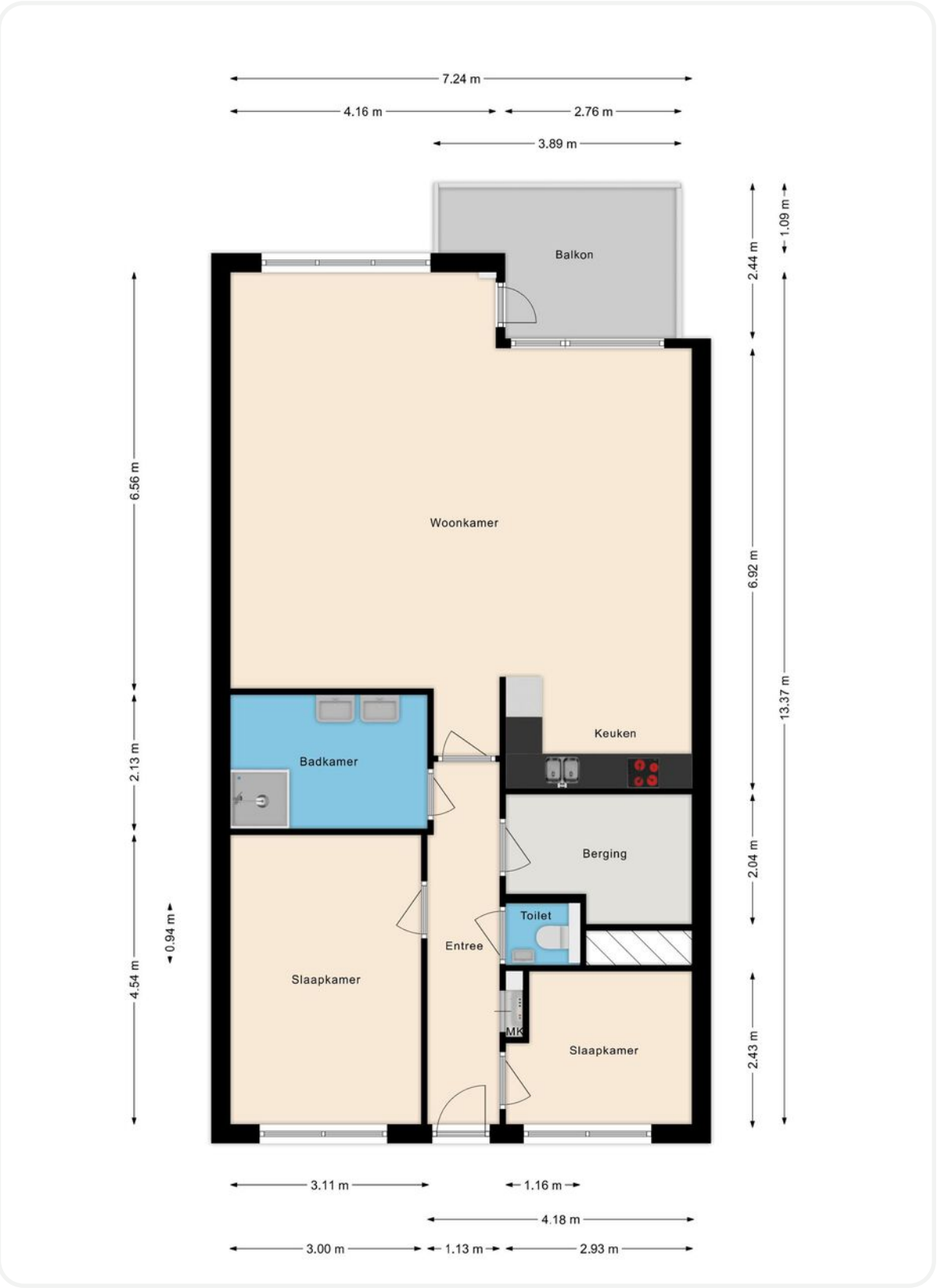


Twee
slaapkamers

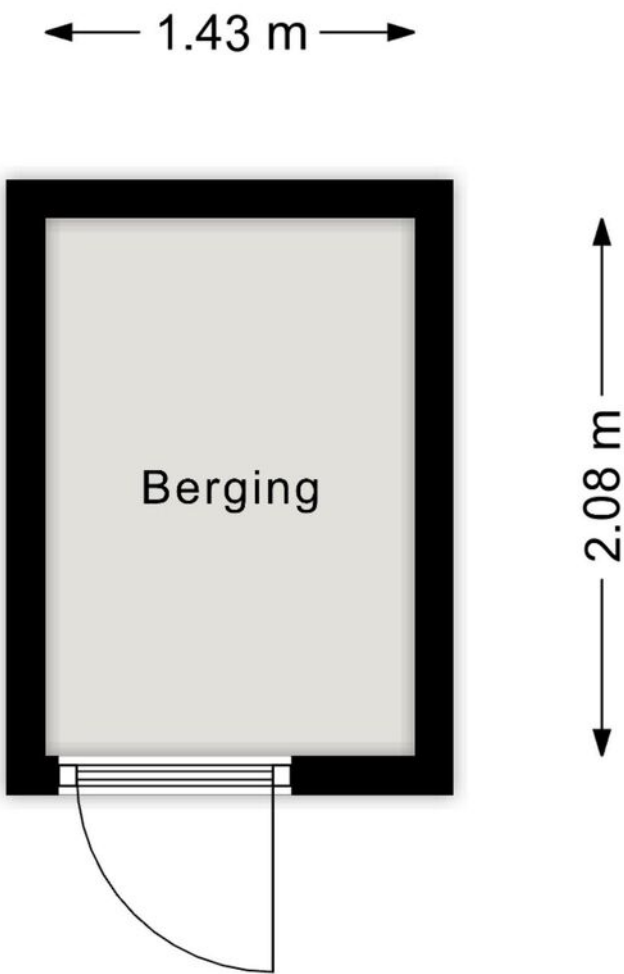




Plattegrond

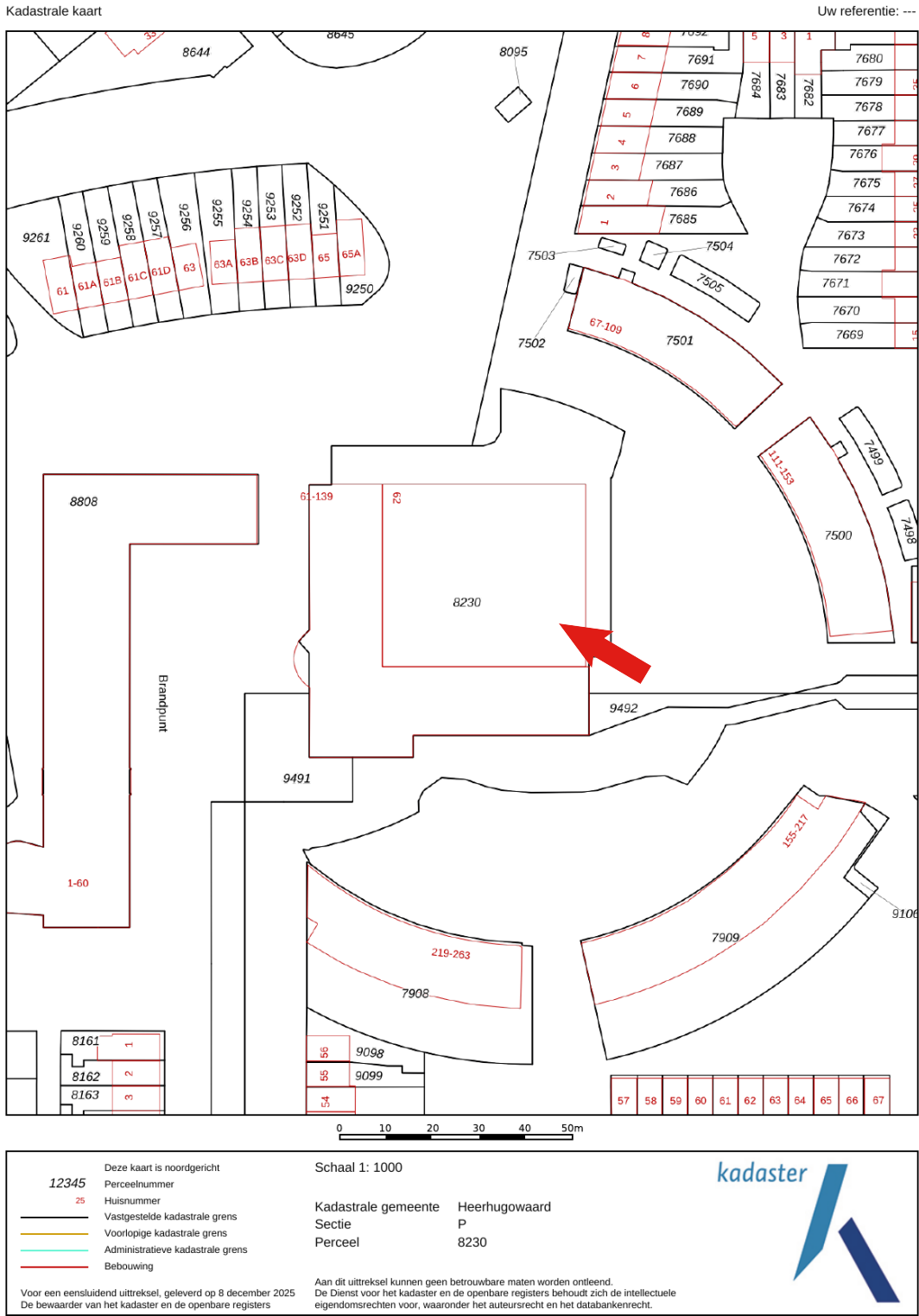


Plattegrond

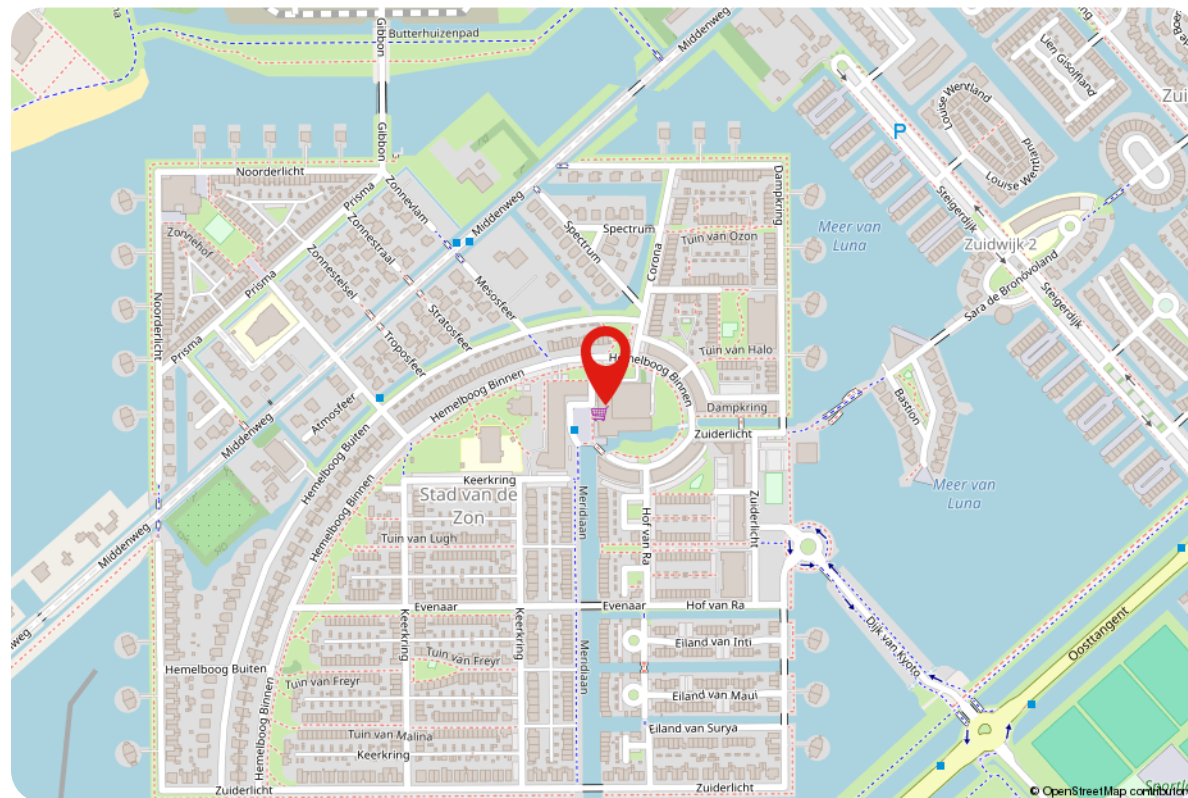
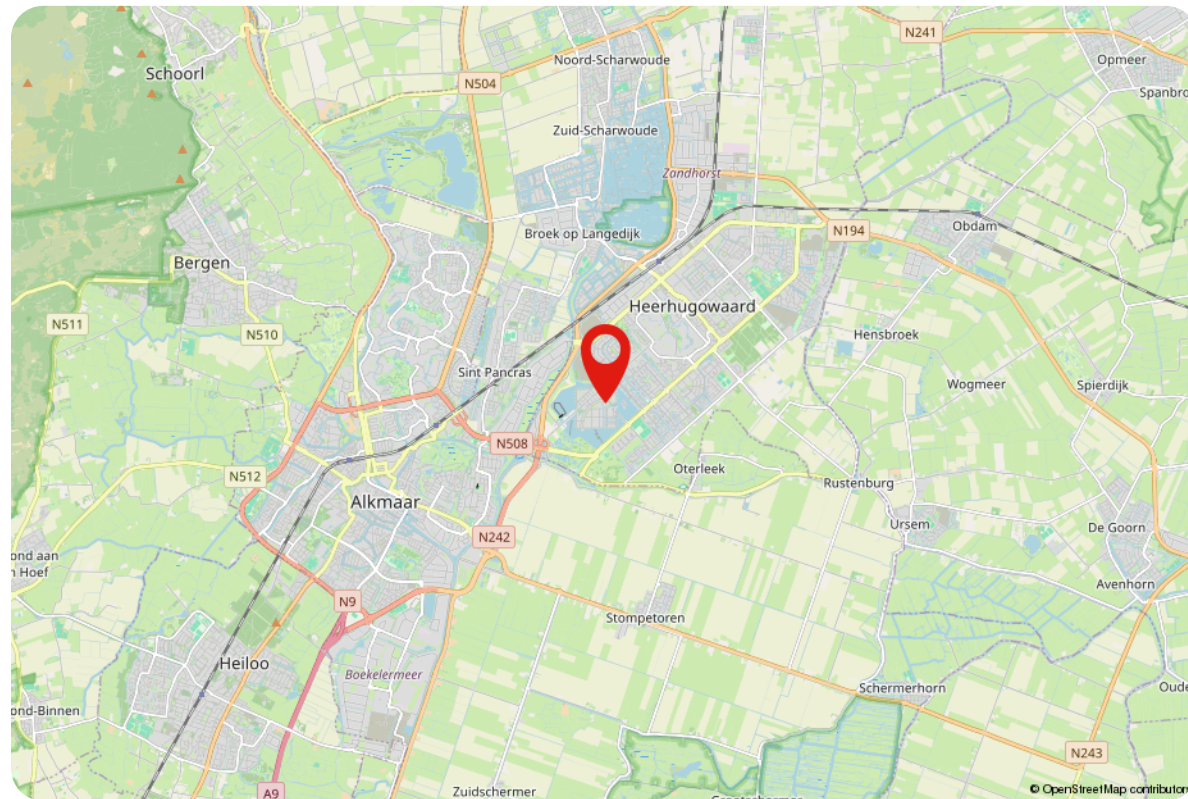


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

