

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Love my house

Stuvesande 594
Terneuzen



Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl



Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Stuvesande 594, Terneuzen



Type woning:	.....	appartement
Bouwjaar:	.....	1996
Woonlaag:	.....	12
Verdiepingen:	.....	1
Slaapkamers:	.....	2
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	89 m ²
Inhoud:	.....	265 m ³
Energie label:	.....	C
Balkon:	.....	1 (zeezicht)

Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

PLUSPUNTEN



- instapklaar
- onbetaalbaar uitzicht
- 2 slaapkamers
- zonnig balkon
- eigen berging op de begane grond
- levensloopbestendig

Welkom in het appartement aan Stuvesande 594 in Terneuzen.

Dit appartement op de 12e verdieping beschikt over een ruime berging op de begane grond en een heerlijk zonnig balkon met een geweldig uitzicht over de Westerschelde.

Hier geniet u iedere dag van de heerlijke leefruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u dit appartement (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

WO NEN

Living



Dining



Via de centrale hal komt u bij de lift en het trappenhuis van het appartementencomplex Gemini. Aangekomen op de 12e verdieping heeft u via de voordeur toegang tot het appartement. De meterkast bevindt zich naast de voordeur buiten het appartement.

De hal van het appartement is voorzien van vloerbedekking. Hier bevindt zich het toilet. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer.

De woonkamer is voorzien van vloerbedekking en beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u een schitterend panoramisch uitzicht over de Westerschelde en heeft u toegang tot het balkon.



De open keuken is eenvoudig van opzet en voorzien van inbouwapparatuur: Inductie kookplaat, combi-oven, koelkast en vriezer.

De keuken kunt u naar eigen smaak moderniseren.

Bijzonderheden appartement

- grotendeels voorzien van vloerbedekking
- deels voorzien van een tegelvloer
- volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- voorzien van draai / kiep ramen
- alles gelijkvloers
- meterkast 5 groepen incl. kookgroep en 1 aardlekschakelaar
- glasvezel KPN en Delta
- cv Nefit (2006)
- berging op begane grond
- appartementencomplex voorzien van vloerisolatie, muurisolatie en dakisolatie

SLA PEN



Er zijn 2 slaapkamers met vloerbedekking.

Eén slaapkamer beschikt over een hoekraam wat een geweldig uitzicht geeft over de Westerschelde.

De andere slaapkamer beschikt over een airconditioning voor koelen en verwarmen. Via het raam kijkt u uit over het balkon.



Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

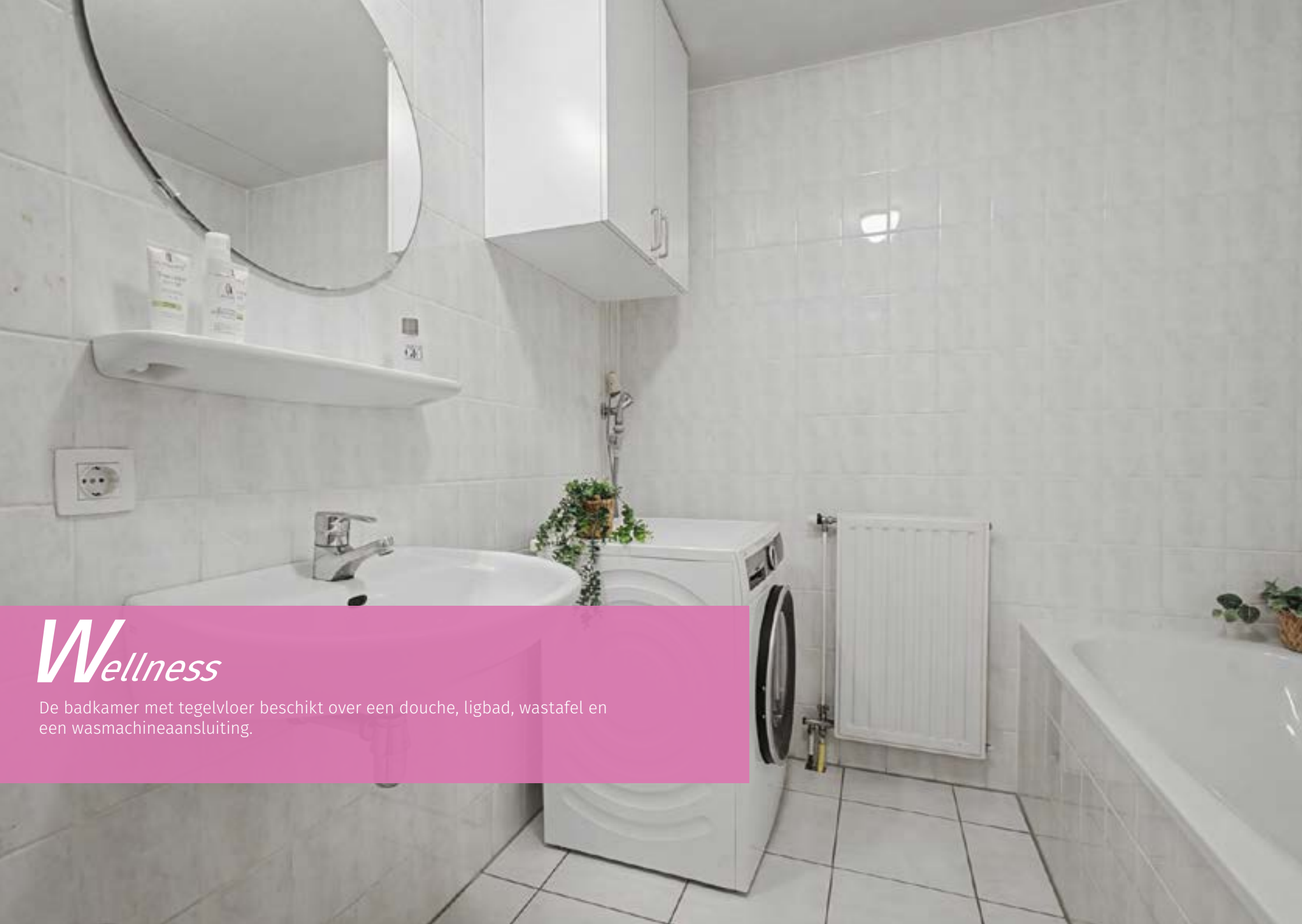
Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!

A modern bathroom with white tiles. On the left, there is a white sink with a chrome faucet, a white shelf with two bottles of soap, and a round mirror. Above the sink is a white cabinet. In the center, a white washing machine is integrated into the cabinetry, with a small potted plant on top. To the right of the washing machine is a white radiator. On the far right, a white bathtub is visible with a small potted plant on the edge. The floor is also tiled in white.

Wellness

De badkamer met tegelvloer beschikt over een douche, ligbad, wastafel en een wasmachineaansluiting.

Outdoor

Balkon:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, gelegen op het noorden maar altijd zonnig. Vanaf het balkon heeft u een geweldig uitzicht over de Westerschelde.

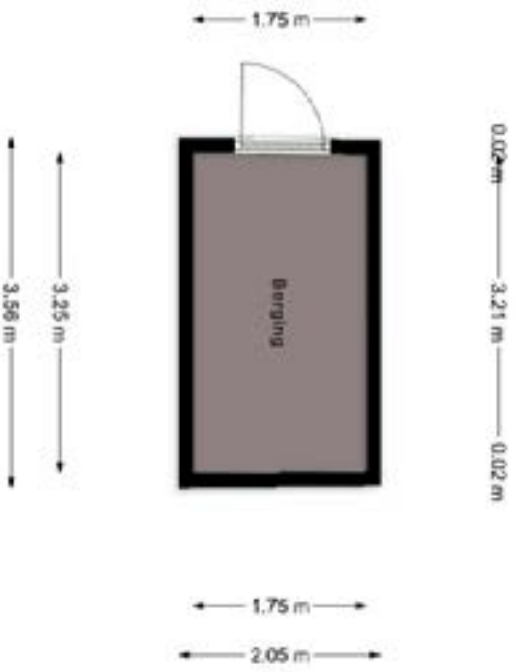
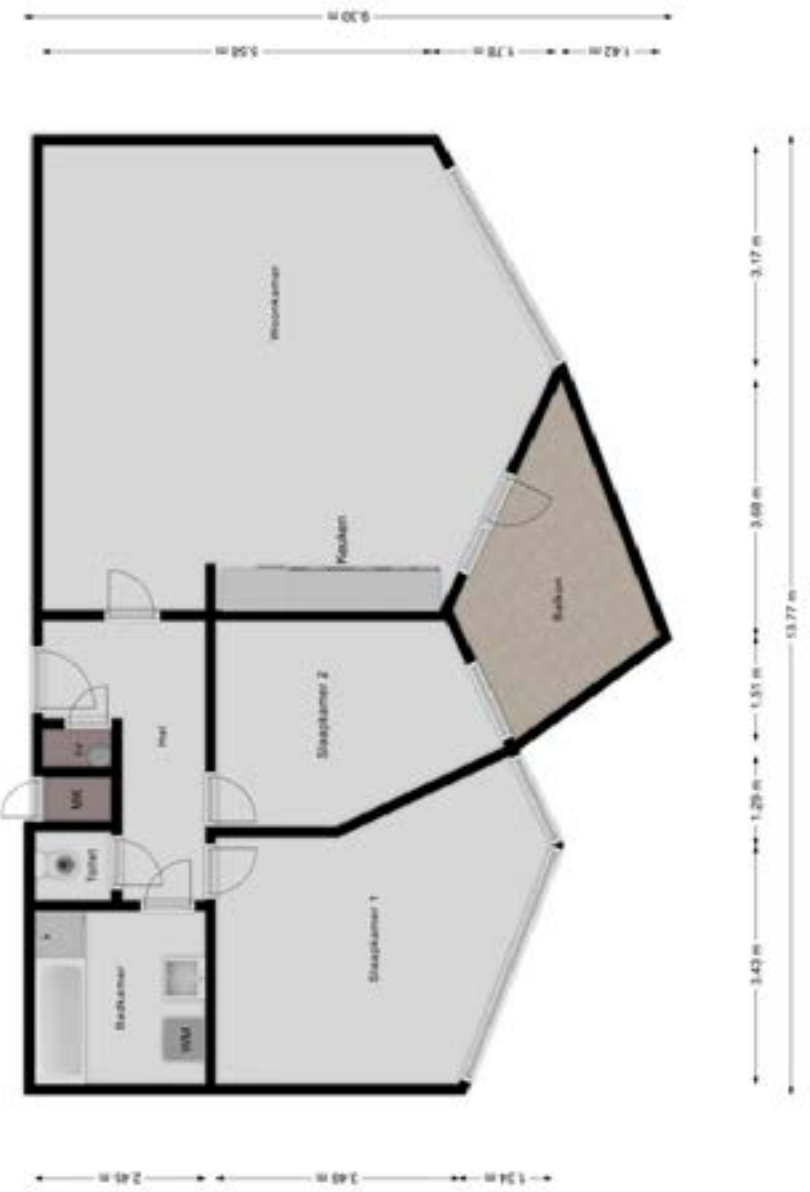
- oppervlakte balkon: 7,00 m²

Berging:

Op de begane grond is er een eigen berging met verlichting en elektriciteit. Ideaal voor uw fiets en / of gereedschap

- afmeting: 3,25 m x 1,75 m
- oppervlakte: 5,60 m²

appartement



Berging

Kenmerken

Woonoppervlakte	89 m ²
Woonlaag:	12
Inhoud	265 m ³
Aantal slaapkamers	2

Soort woning:	appartement
Type woning	portiekflat
Bouwjaar	1996
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	vloer-, muur-, dakisolatie dubbelglas
Balkon	1 (zeezicht)
Aanvaarding	in overleg

Dit appartement op de 12e verdieping heeft een onbetaalbaar uitzicht over de Westerschelde en is centraal gelegen, dichtbij alle voorzieningen. Het appartement is gelegen op wandelafstand van het stadscentrum met alle horeca, winkels en het Scheldetheater en op fietsafstand van de alle overige voorzieningen in Terneuzen.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is vanaf 1-1-2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)





Beste woningzoeker,

Is dit appartement op de 12e verdieping echt iets voor u? Of zoekt u toch *nét* iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres:

Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

Telefoon:

0031 (0)115 691758

Email:

info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46 van 9:00 uur - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin