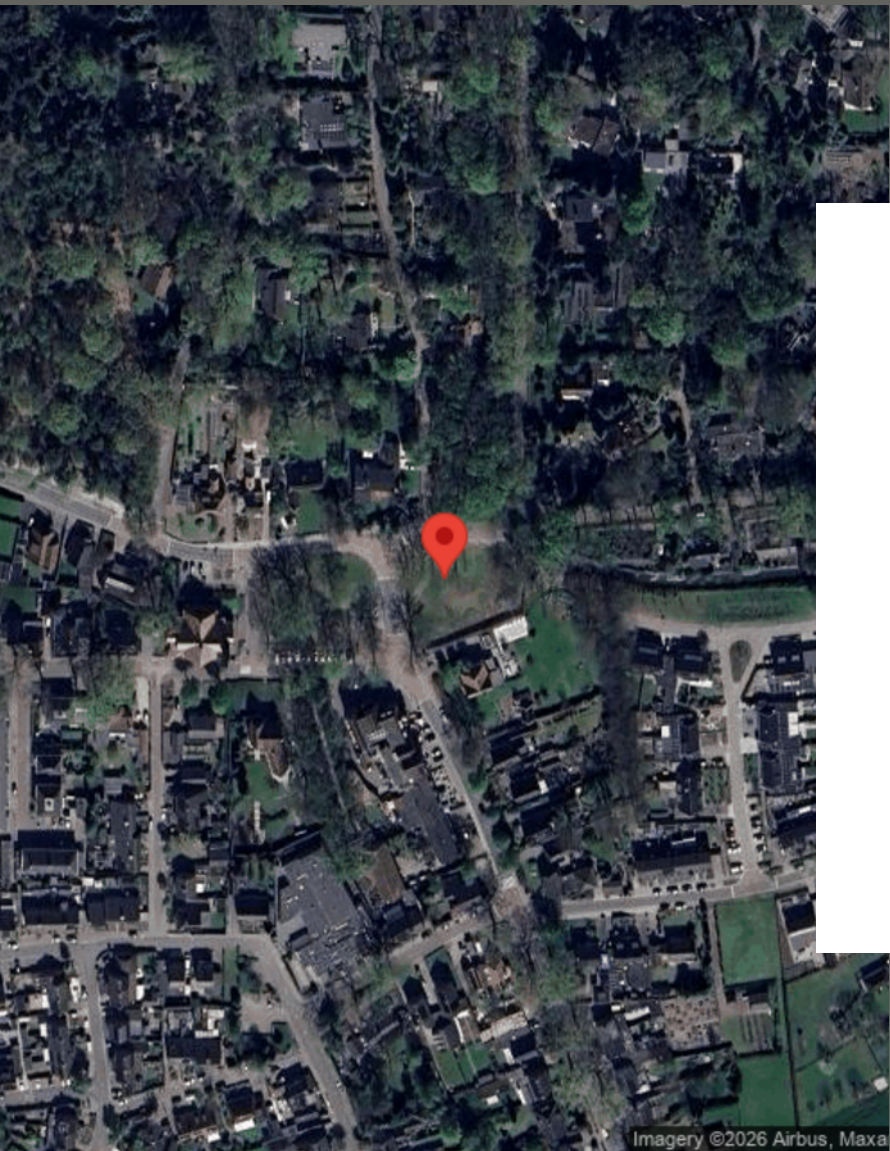






Pastoor Thijssenlaan 0 ong. Sterksel

Op een toplocatie in het centrum van Sterksel, ligt dit prachtige bouwka­vel met een front­breedte van 30,4 m en een totale oppervlakte van maar liefst 1.538 m²!

Volgens het bestemmingsplan kan er een zeer ruime villa met bijgebouwen worden gebouwd.

De locatie is gunstig gelegen: zowel de High Tech Campus, ASML, en het centrum van Eindhoven en Weert zijn op slechts 20 autominuten bereikbaar.



*Een unieke kans om uw eigen droom
waar te maken.*

Kenmerken

Perceeloppervlakte 1.538 m²

Bijzonderheden

- Prachtige ligging in het centrum van Sterksel
- Frontbreedte 30,4 m
- Bodemsaneringsrapport is aanwezig
- Mooi rechthoekig, praktisch in te delen perceel
- Zeer goede bereikbaarheid, A2 binnen enkel minuten bereikbaar!

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Vrijheid om te creëren

Grote vrijstaande villa mogelijk binnen het vigerend bestemmingsplan:

- Hoofdgebouw binnen een bouwblok van ca. 12 x 12 m
- Maximale goothoogte 7 m
- Maximale nokhoogte 10 m

Met maximaal 100 m² aan bijgebouwen

- Verdere voorschriften zijn te vinden in het Bestemmingsplan Kom Sterksel

Een uitzonderlijke kans voor wie royaal, vrij en een centrale ligging wil combineren met alle ruimte om een exclusieve villa naar eigen smaak te realiseren.





1070

9

1071

1.538 m2

1134









Omgevingsimpressie





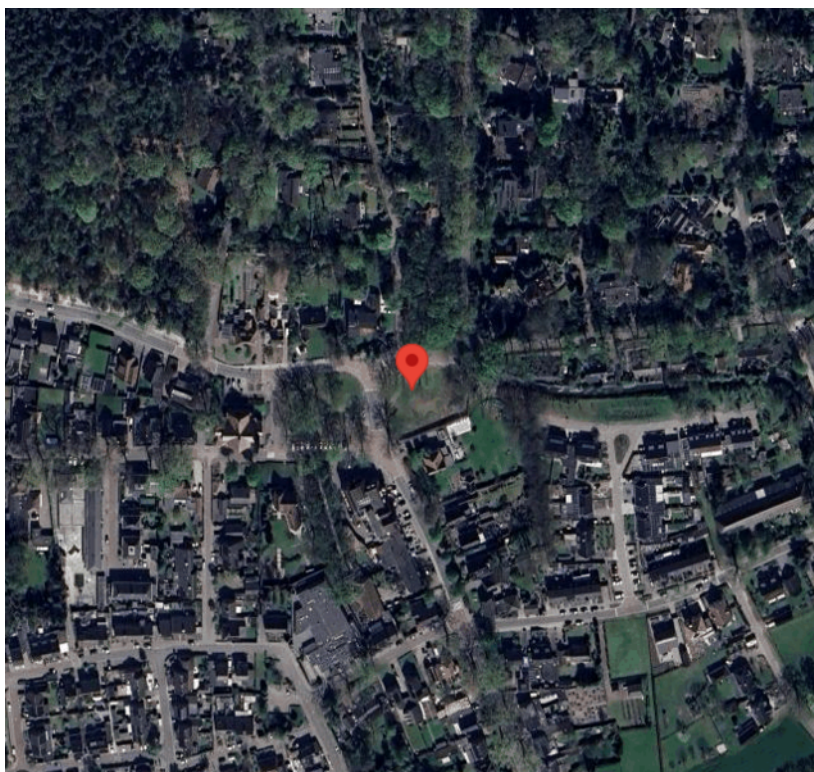










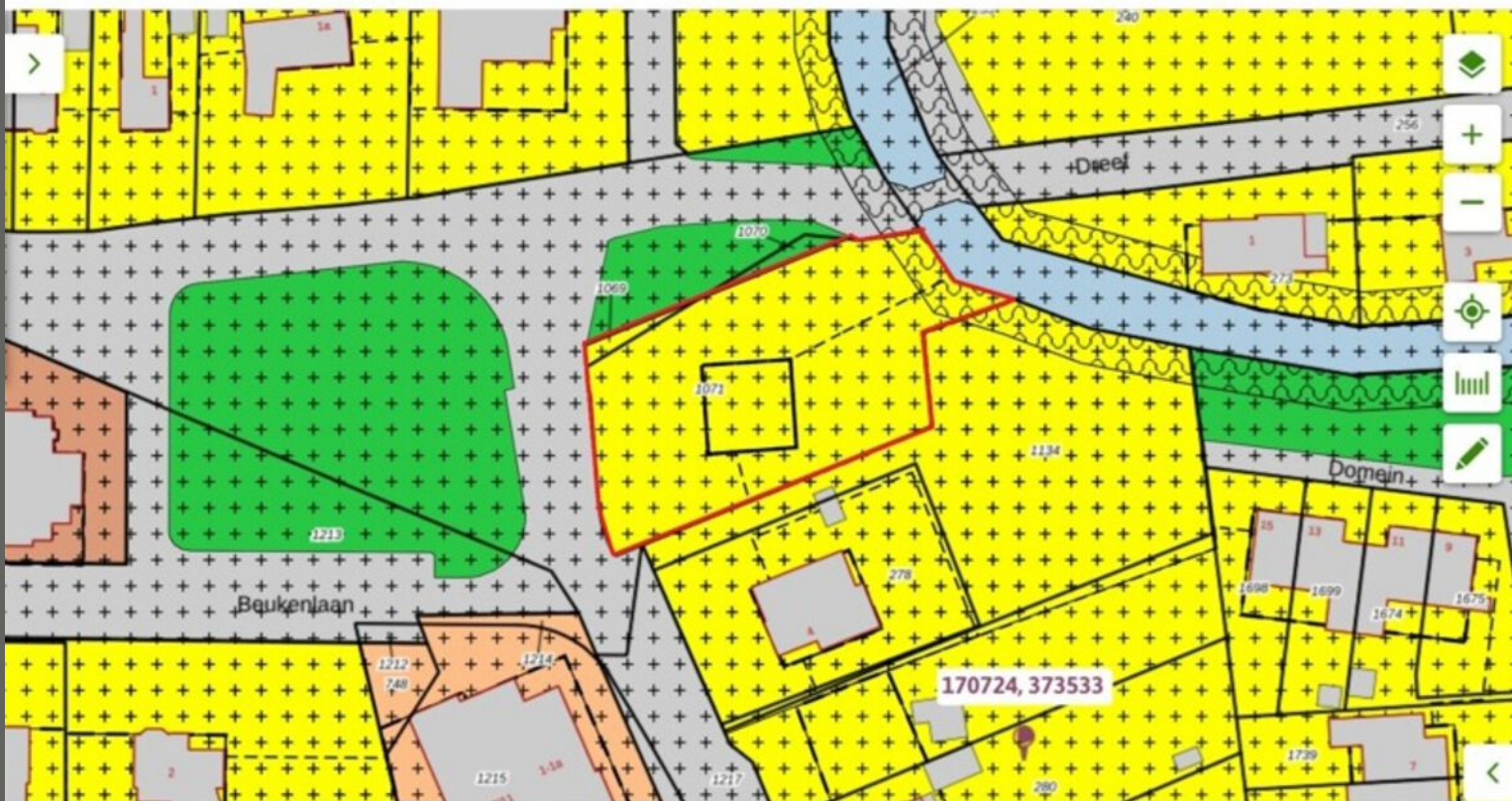




Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu



Kom Sterksel

bestemmingsplan - Gemeente Heeze-Leende

meer documentkenmerken

onherroepelijk 07-07-2010 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels

Bijlagen bij regels Overig

Bestemmingsvlakken (2)

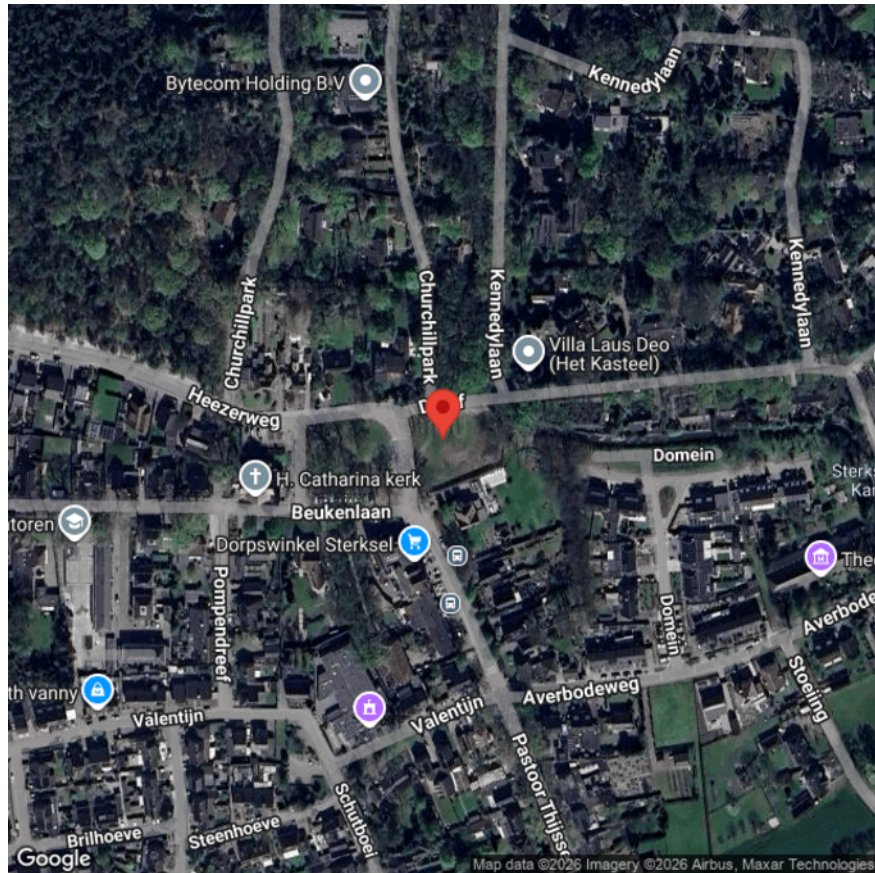
Wonen - 1 >

Waarde - Archeologie >

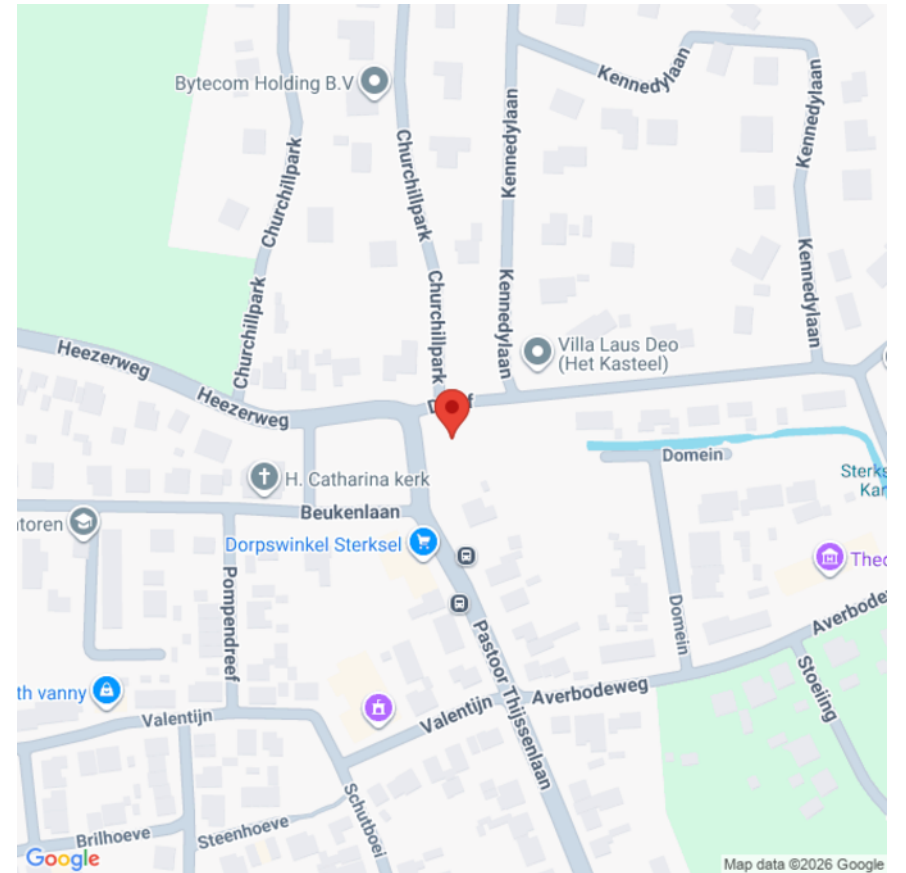
Bouwaanduidingen (1)

Uittreksel Bestemmingsplan Kom Sterksel

Satellietweergave



Kaartweergave





BI BEST
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl