

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



de Klumper 13 Lieshout

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een fraaie en kindvriendelijke locatie en op loopafstand van het centrum van Lieshout, ligt deze ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning. De woning beschikt over een vernieuwde badkamer, vier volwaardige slaapkamers, veel bergruimte én een vrijstaande stenen garage van maar liefst 23 m².

Kenmerken

Woonoppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	500 m ³
Perceeloppervlakte:	273 m ²
Bouwjaar:	1973
Vraagprijs:	€ 495.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royale en fraai gelegen twee-onder-een-kapwoning
- ✓ Vernieuwde badkamer en toiletruimtes
- ✓ Vier slaapkamers
- ✓ Overdekt terras en een vrijstaande stenen garage (ca. 23 m²)
- ✓ Zonnige tuin op het zuidwesten
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

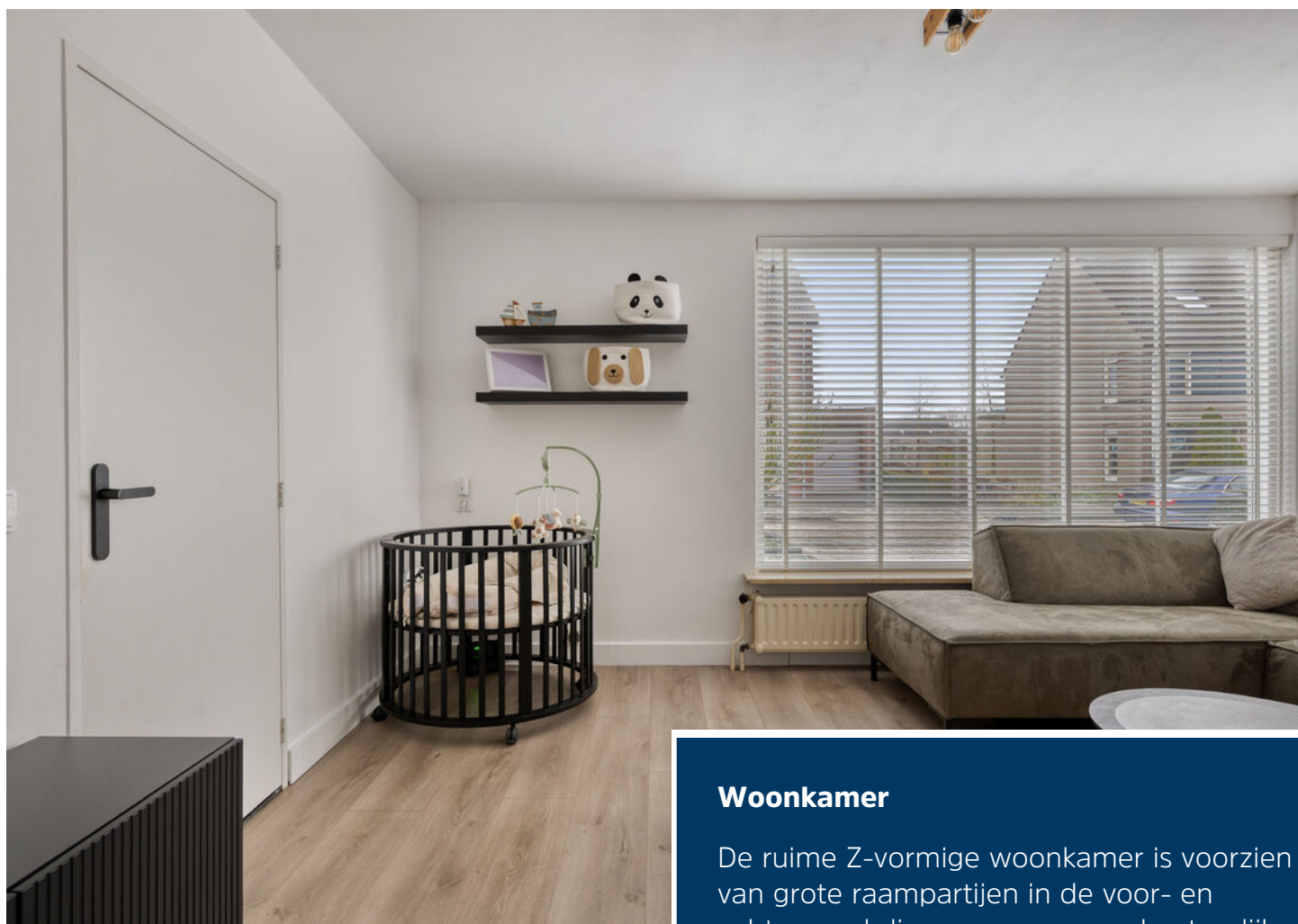




Entree

Overdekte entree met hal, meterkast en deels betegeld toilet met hangend toilet en fonteintje.





Woonkamer

De ruime Z-vormige woonkamer is voorzien van grote raampartijen in de voor- en achtergevel die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich het sfeervolle zitgedeelte. Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte met directe toegang tot het overdekte terras en de tuin.



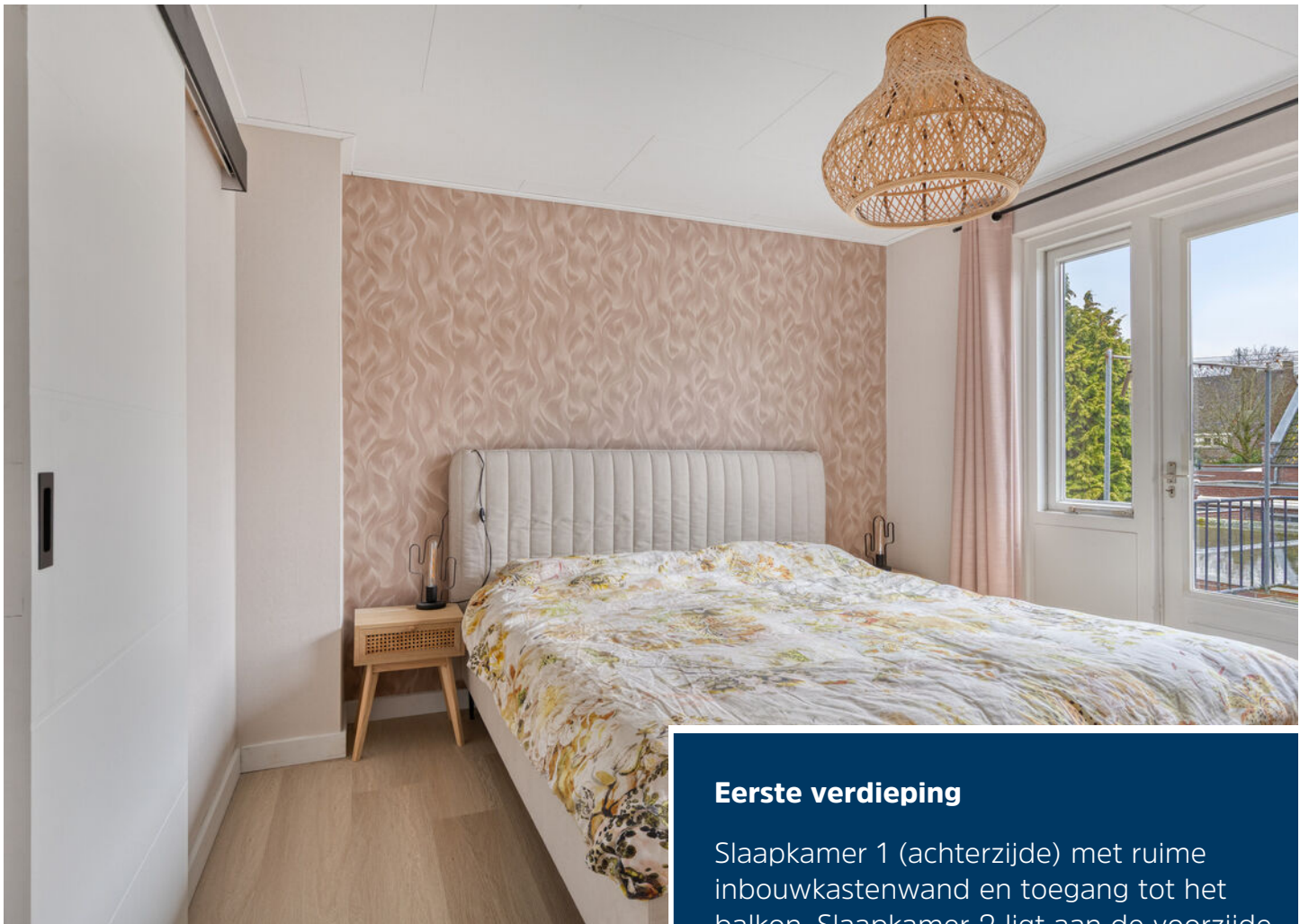




Keuken

De royale keuken in L-opstelling is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over veel kastruimte, een praktische voorraadkast.





Eerste verdieping

Slaapkamer 1 (achterzijde) met ruime inbouwkastenwand en toegang tot het balkon. Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde, slaapkamer 3 aan de achtergevel.







Badkamer

De fraaie en vernieuwde badkamer is ingericht met een inloopdouche, ligbad, en een dubbele wastafel. Een raampartij zorgt hier voor daglicht en extra ventilatie.

De aparte toiletruimte is voorzien van een hangend toilet.





Tweede verdieping

Via de vaste trap is er toegang tot de 2e verdieping welke verdeeld is in een voorzolder en zolderkamer. De voorzolder biedt volop bergruimte in de 2 bergingen. In 1 van de bergingen is ook de cv-opstelling (Nefit) aanwezig. Royale vierde slaapkamer met hoog plafond en zichtbare balken, wat zorgt voor een ruimtelijk karakter.





Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon. Het overdekte terras met lichtkoepel en elektrisch zonnescherm maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar buiten te zitten. De tuin beschikt daarnaast over gazon, borders, bestrating en een achterom.





Garage

De vrijstaande stenen garage van circa 23 m² is voorzien van elektra. Ideaal voor de hobbyist of als extra chillruimte.



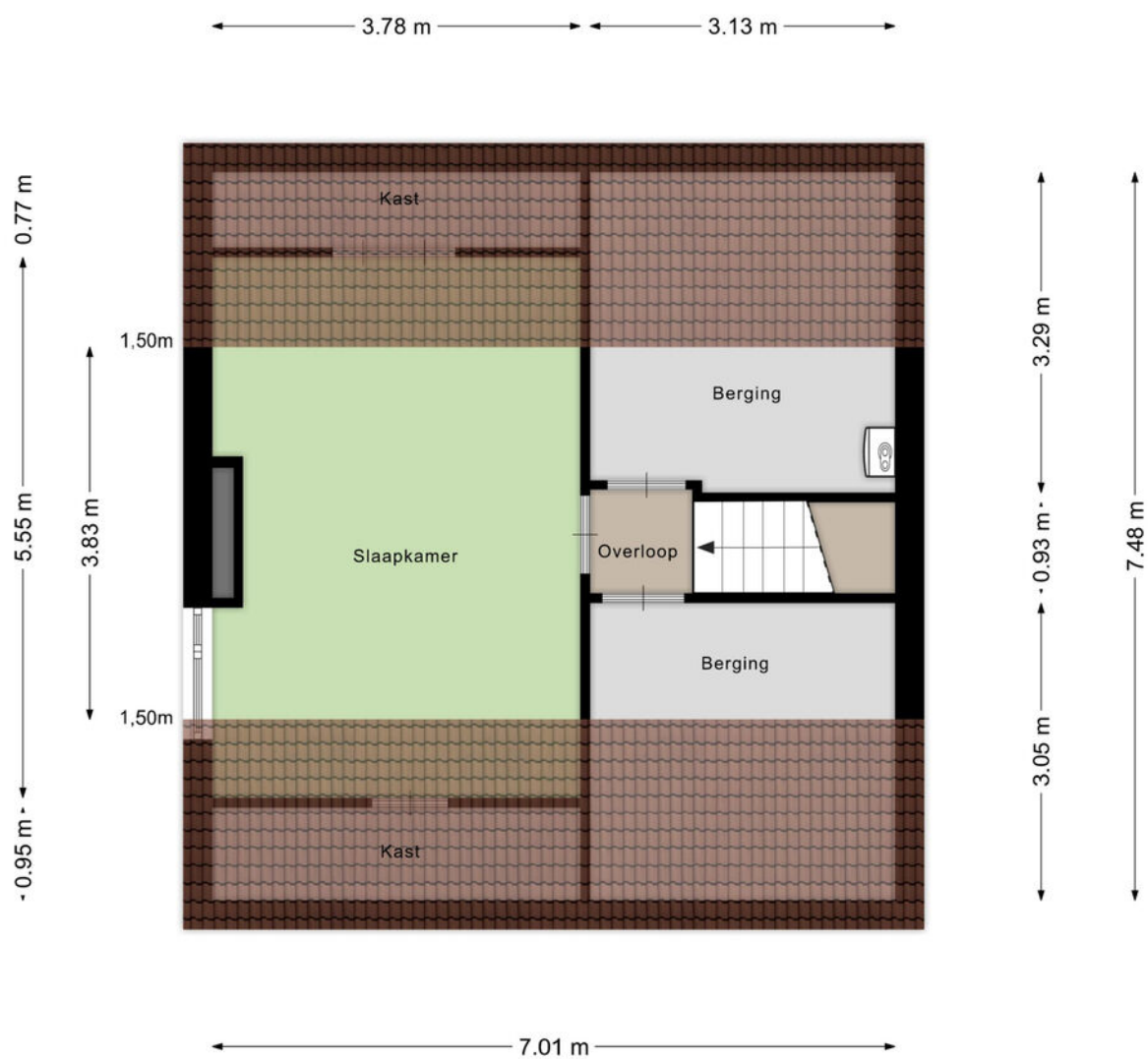
Begane grond



1e verdieping

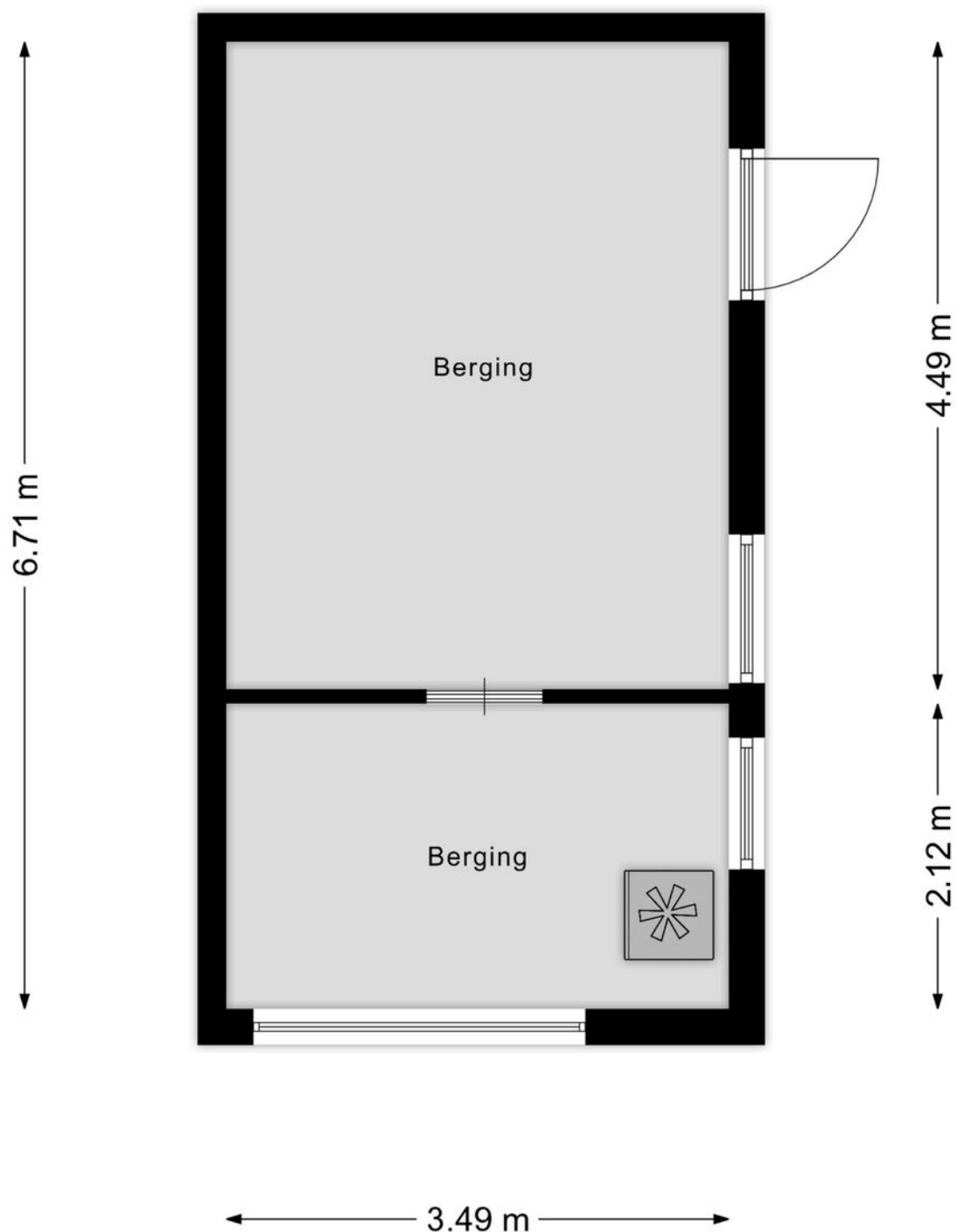


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lieshout
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	946
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.