



16

SCHUMANNLAAN

ROTTERDAM



WOONOPPERVLAKTE

60M²

INHOUD

200M³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 325.000,- K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	200 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een stijlvol en instapklaar appartement in een van de meest geliefde wijken van Rotterdam? Dan is dit goed verzorgde appartement aan de Schumannlaan zeker iets voor u.

Deze woning is zeer smaakvol ingericht en straalt comfort en kwaliteit uit. U vindt hier een gezellige woonkamer, een eetgedeelte én prachtige keuken met kookeiland en bar. Een heerlijke plek om te ontbijten of gezellig te kletsen tijdens het koken. De woning is in 2023 met zorg vernieuwd en biedt een hoog wooncomfort. De moderne keuken is uitgerust met inductiekookplaat, recirculerende afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. In de hoofdslaapkamer is een airconditioning geplaatst voor zowel verwarmen als koelen. Daarnaast beschikt het appartement over 2 balkons en een praktische, geïntegreerde wasruimte. De vernieuwde elektra, een cv-ketel uit 2023 en de aankomende aansluiting op glasvezel maken het plaatje compleet.

Aan de Schumannlaan woont u in een rustige en groene woonomgeving in het hart van Hillegersberg. Deze statige laan kenmerkt zich door een prettige, bijna dorpse sfeer, terwijl stedelijke voorzieningen zich op korte afstand bevinden. De wijk staat bekend om haar waterrijke karakter en groene uitstraling. Op korte fietsafstand vindt u de Bergse Plassen, de Rotte en het Lage Bergse Bos, ideaal voor ontspanning, wandelen en recreatie in de buitenlucht. Hillegersberg biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en (internationale) scholen. De bereikbaarheid is uitstekend, met tram en bus bent u vlot in het centrum van Rotterdam en ook de belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken. Deze combinatie van rust, groen en goede voorzieningen maakt Hillegersberg al jaren tot een van de meest gewilde woonwijken van de stad.

In het kort:

Centrale entree wooncomplex met deurbellen brievenbussen en intercom

Hal met toegang tot de privé bergingen beneden

Via trap toegang tot woningentree

Entree woning, ruime hal met toegang tot alle vertrekken

Modern toilet met fonteintje

Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel

Hoofdslaapkamer met airco

2e slaapkamer met geïntegreerde wasruimte, toegang tot balkon (W)

Woonkamer met eet- en zitgedeelte en toegang tot balkon (O)

Moderne keuken v.v. kookeiland, inductiekookplaat, recirculerende afzuigkap, combi-oven en vaatwasser

Kenmerken:

- Gewilde wijk
- Luxe afwerking
- Privé berging
- 2 balkons (W&O)
- Airconditioning in slaapkamer
- Vloerverwarming in woongedeelte
- Energielabel C

Kortom, deze woning aan de Schumannlaan is absoluut een topper.

Heeft u interesse? Ik leid u graag rond. info@bricmakelaardij.nl

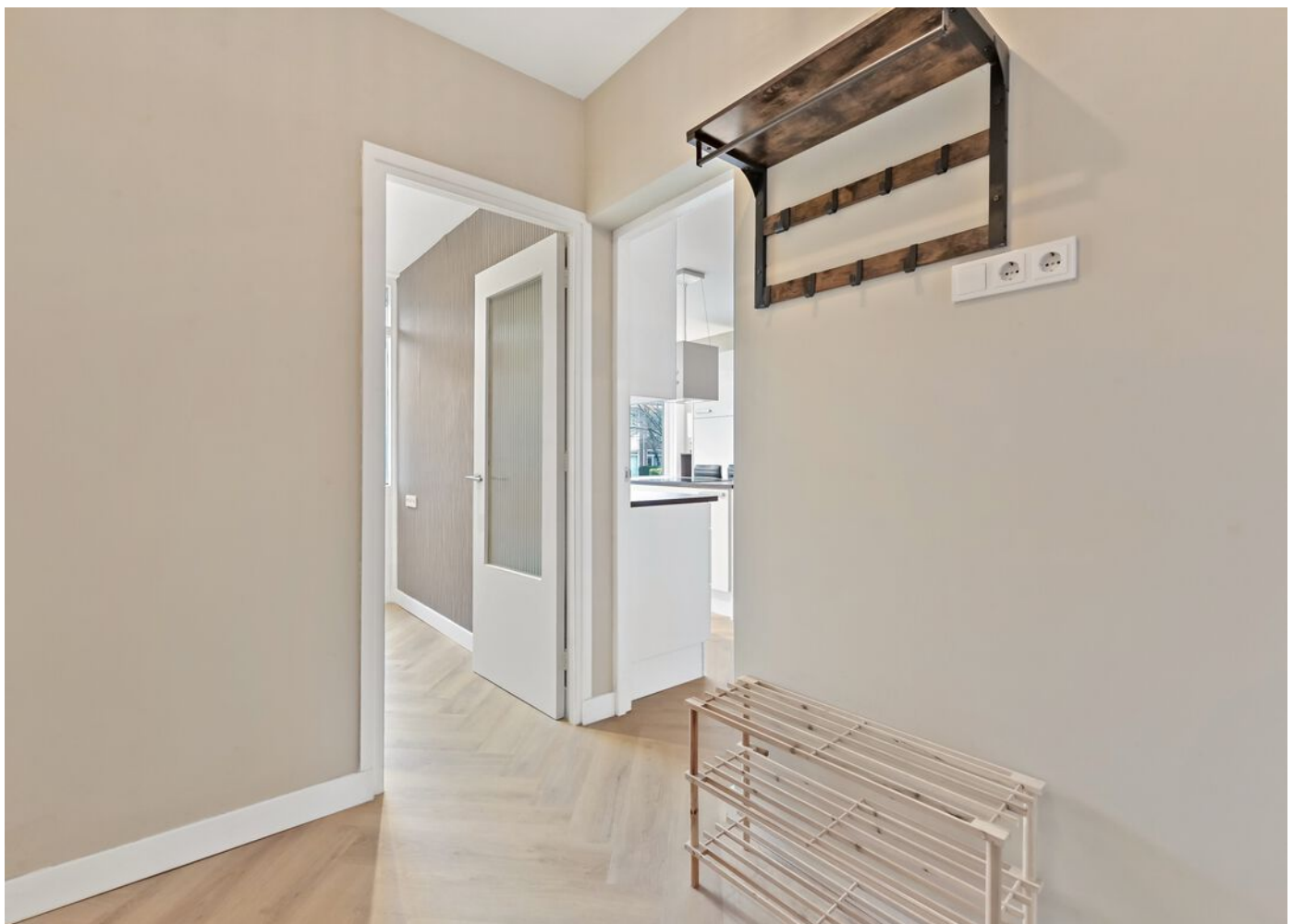


















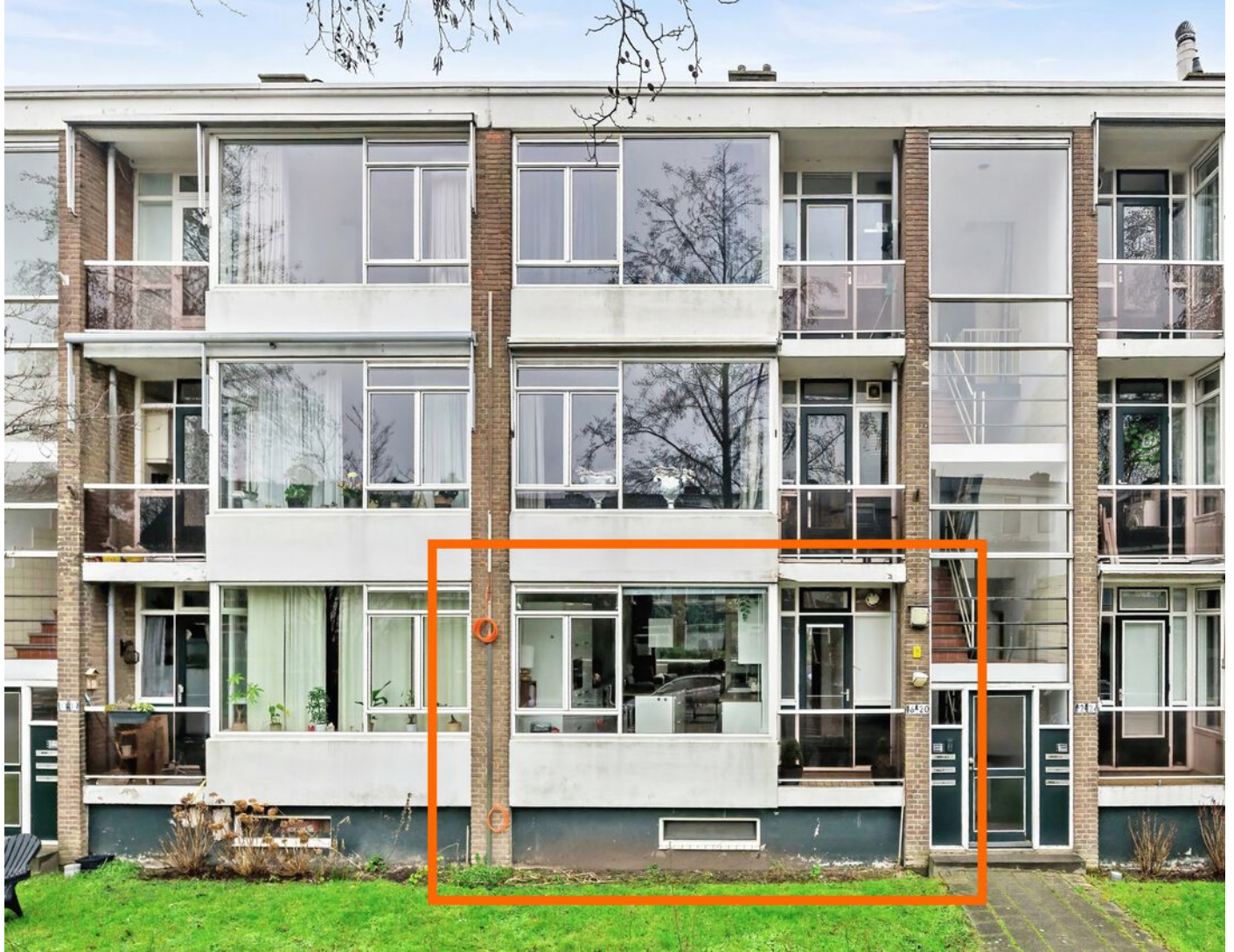










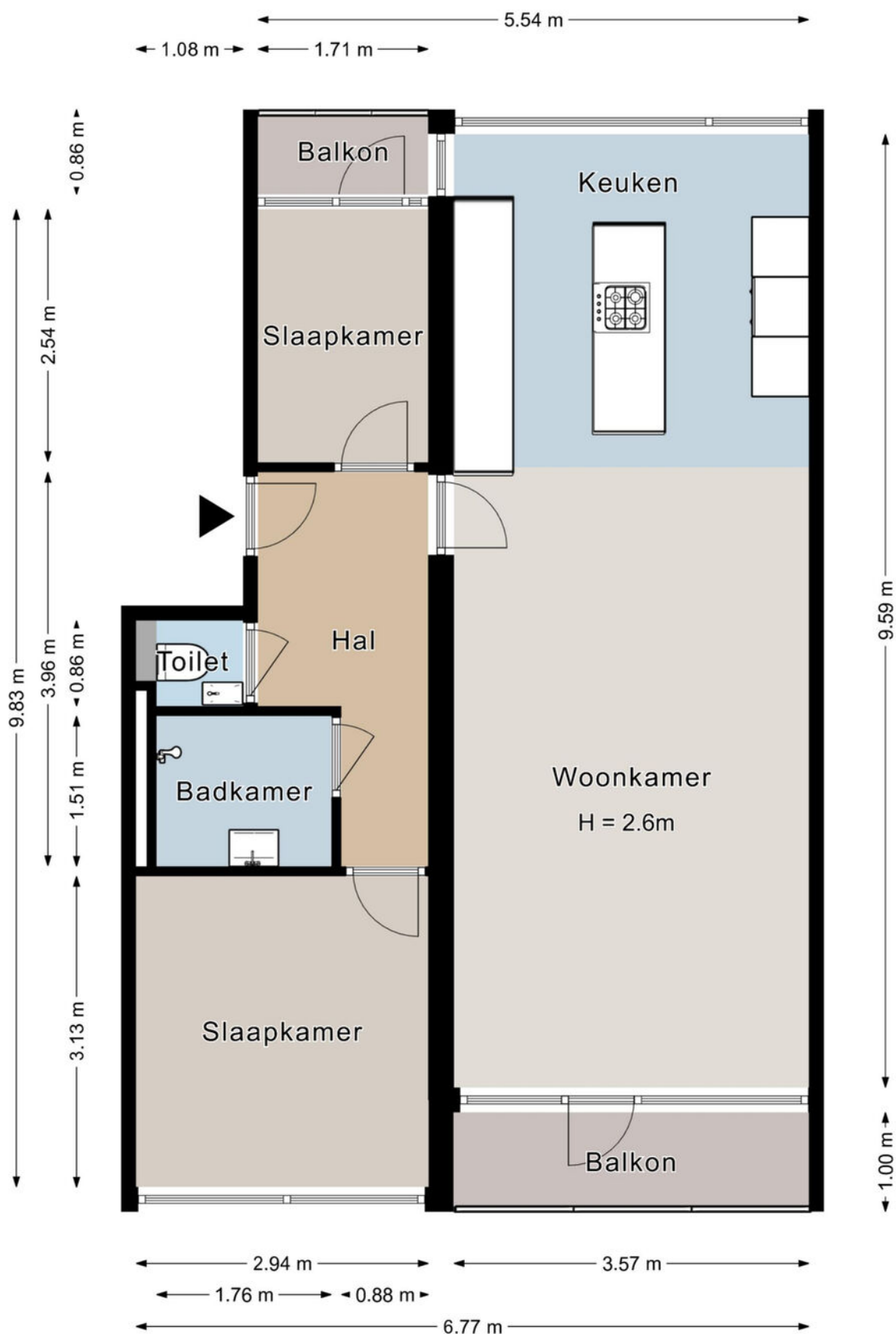








PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schumannlaan 16



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hillegersberg

D

1255

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

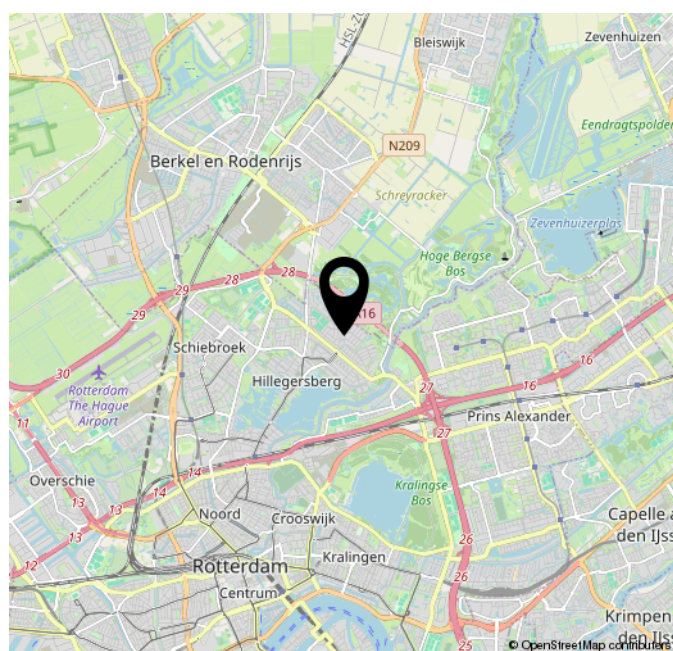
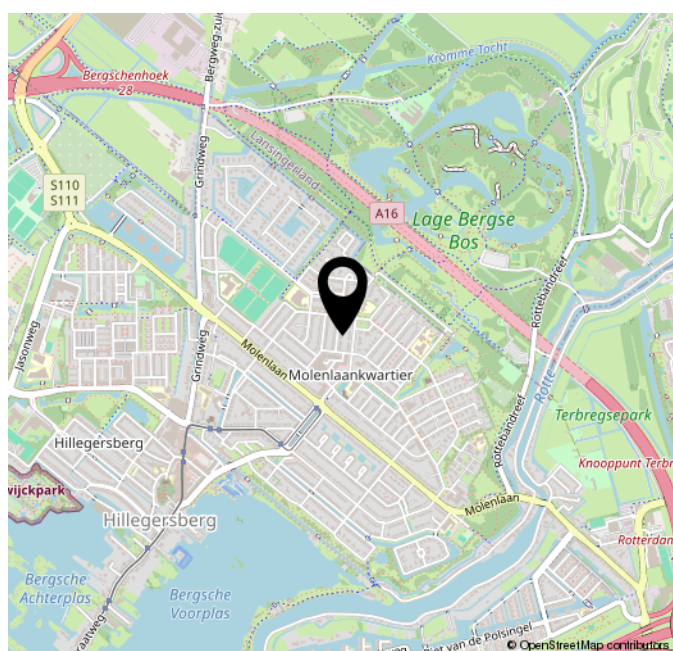
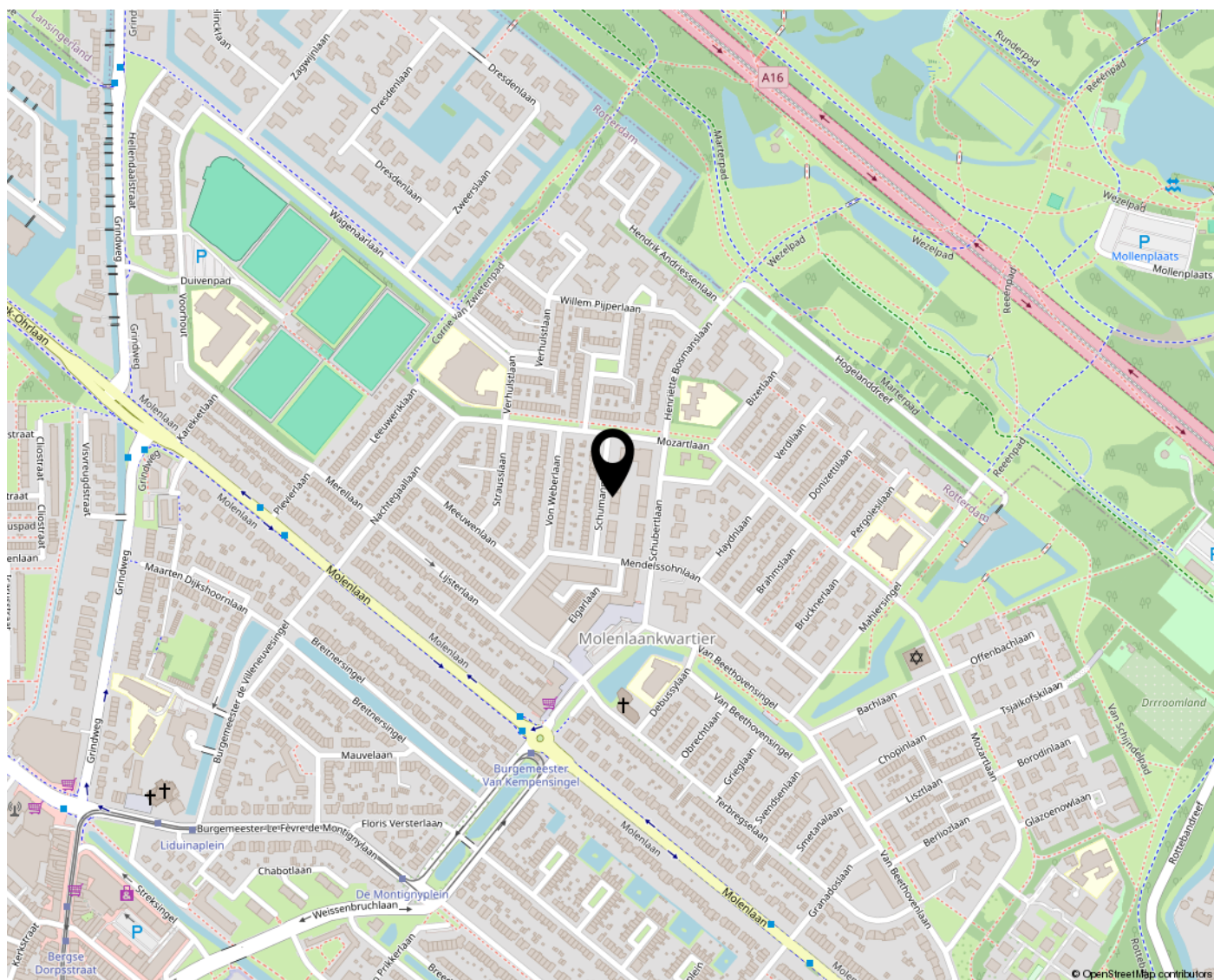
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Schumannlaan 16

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Jaloezieën	1	Blijft achter
Gordijnrails	1	Blijft achter
Gordijnen	1	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	Blijft achter
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Kan worden overgenomen

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Kan worden overgenomen
Boeken/legplanken	Kan worden overgenomen
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Kan worden overgenomen

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Kan worden overgenomen
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

