



TE KOOP

Houkeweg 20 - Sneek

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



Houkeweg 20 - Sneek

Instapklare en uitgebouwde 2/1-kapwoning (2020) op vrije hoekkavel, met zonnige tuin op het westen, garage en eigen ligplaats direct voor de deur!

Op een vrije en zonnige hoekkavel staat deze uiterst verzorgde en ruime 2/1-kapwoning (2020) met aangebouwde garage, een heerlijk ruime en vrij gelegen tuin en een eigen ligplaats voor de deur, gelegen in de woonwijk Houkepoort tegenover groenstrook en breed (vaar)water. De woning is op de begane grond 1.20m uitgebouwd, heeft vloerverwarming op de begane grond, een moderne keuken met kookeiland, modern sanitair en biedt met z'n recht opgetrokken gevels, hoge kap en grote zolderverdieping, veel leefruimte met zo'n 155m² woonoppervlak. Verder is er een energielabel A met uitstekende isolatie, kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren met HR++ beglazing en 14 zonnepanelen. De eigen ligplaats van (ca. 38m²) bevindt zich tegenover de woning, beschikt over een gezamenlijke steiger en heeft een minimale diepgang van 1,50 meter. *Vanaf hier vaart u binnen 10 minuten naar het Sneekmeer.*

Begane grond:

Ruime hal. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Meterkast (10 gr./aardlek/laadgroep). Trapopgang. Ruime en heerlijk lichte L-vormige doorzonkamer (ca. 43m²) met moderne pvc vloer, met vloerverwarming, stucplafonds, openslaande tuindeuren in de achtergevel. De zit- en eetkamer zijn gescheiden middels een stalen schuifdeur met glas. Grote provisiekast. De open keuken (ca. 10m²) is voorzien van moderne inrichting met een kookeiland en diverse (AEG) inbouwapparatuur (inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, koffiezetter, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie). Inbouwverlichting in het plafond. Loopdeur vanuit de keuken naar de geïsoleerde garage/berging/wasruimte (ca. 17m²) met betonvloer, wasmachine/wasdroger aansluiting en een uitstortgootsteen. Ruime achtertuin, extra vrij gelegen door het hoekperceel, op het zonnige westen. De tuin is ingericht met sierbestrating/terrassen, borders, tuinverlichting en elektra. De ruime overkapping/loungehoek (ca. 14m²) is een fijn buitenverblijf om tot in de late uren van het buitenleven te genieten, en is afsluitbaar met zeildoek. Aangrenzend een ruime berging (ca. 12m²) en containerberging. Vrije achterom naast de garage. Onderhoudsvriendelijke voortuin en ruime oprit, voor het parkeren van meerdere auto's, met laadpaal.

1e verdieping:

Overloop met drie ruime slaapkamers (ca. 7, 11, 21m²) met stucplafonds. Moderne, volledig betegelde, badkamer (ca. 6m²), voorzien van vloerverwarming, ingericht met inloopdouche, losstaand ligbad, 2e toilet (wandcloset) en een wastafelmeubel.

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Houkeweg 20 - Sneek

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime zolderverdieping (ca. 31m²) met centraal gelegen trapopgang. Door deze indeling zijn er twee slaapkamers mogelijk. De ruimte is thans ingedeeld als slaapkamer met aangrenzende werk-/hobbyruimte. Een kastenwand biedt veel extra bergruimte en verbergt de cv-combiketel en mechanische ventilatie box.

Info:

Energielabel A. Hoogwaardig geïsoleerd. CV (Intergas Xtreme HR-combiketel (CW5) 2020; eigendom). Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer. 14 Zonnepanelen (320Wp per stuk). Waterontharder. Autolader. Pvc vloer (begane grond). Gestuukte plafonds. Eigen grond 275m² + eigen ligplaats 38m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 155m². Garage/berging ca. 17m². Inhoud ca. 620m³.

Instapklare en uitgebouwde 2/1-kapwoning (2020) op vrije hoekkavel, met zonnige tuin op het westen, garage en eigen ligplaats direct voor de deur!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

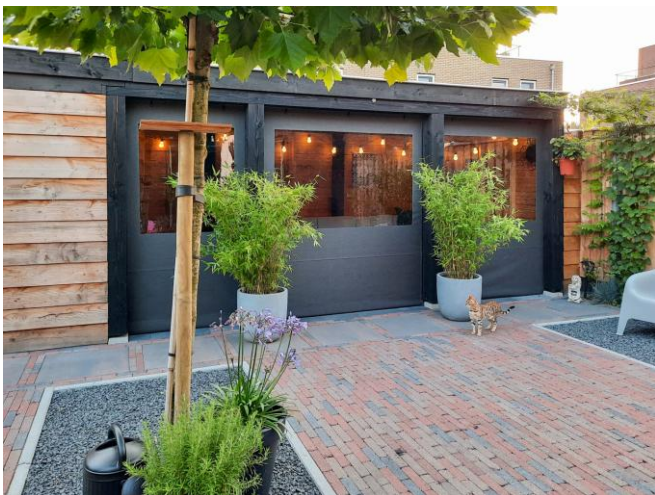


Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2020
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4-5
Volume	± 620 m3
Perceeloppervlakte	313 m2
Woonoppervlakte	± 155 m2
Woonkamer	± 43 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Houkepoort, vrij uitzicht bij vaarwater
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas Xtreme HR-combiketel; 2020 eigendom); vloerverwarming begane grond + badkamer
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd en HR++glas
Garage/berging	Aangebouwd steen, voorzien van elektra en water
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Diepte achtertuin	± 10m
Breedte achtertuin	± 10m
Ligging achtertuin	West
Kwaliteit	Verzorgd

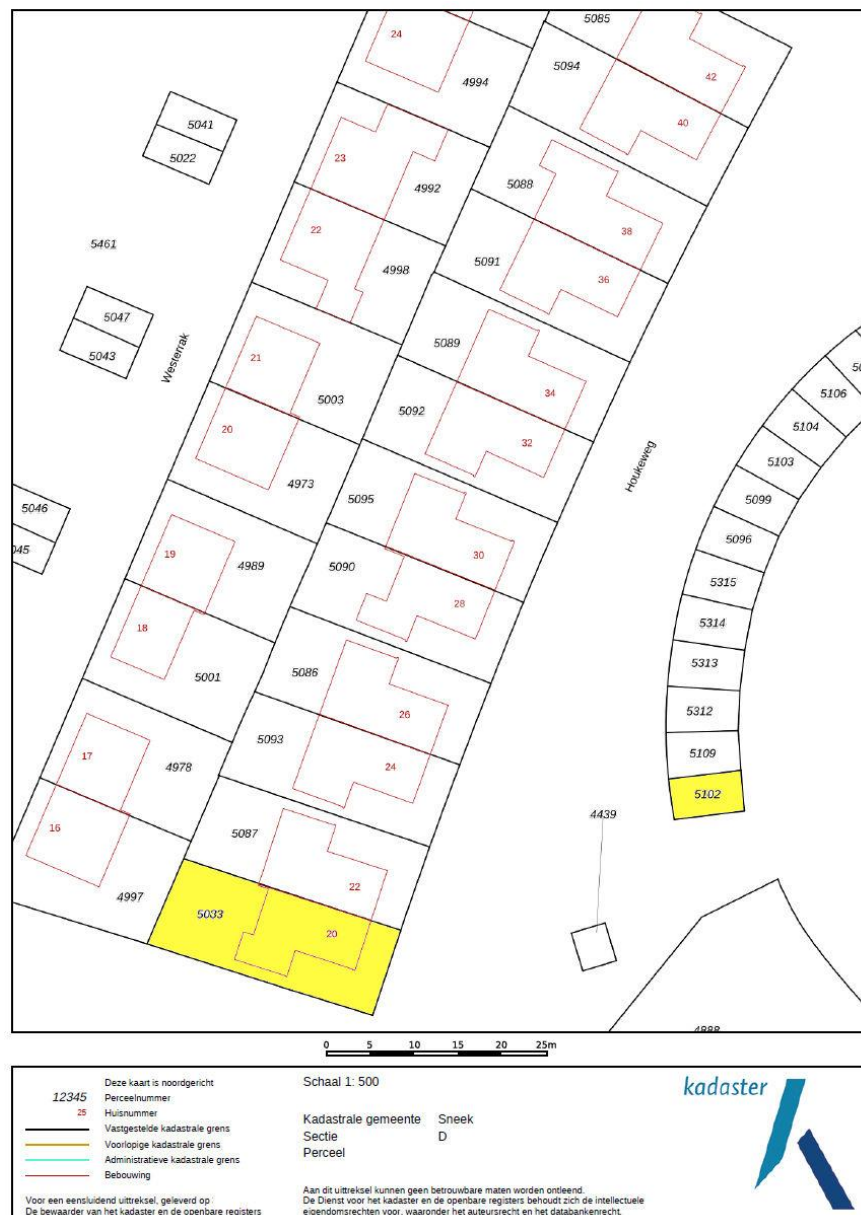
Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Houkeweg 20
Postcode / plaats	8604 GA Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 5083 / D5102
Oppervlakte	275 m2 / 38 m2
Soort	Volle eigendom



Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
Stellingkasten garage	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen (luxaflex)	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
pvc vloer	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-AEG inbouw koffiemachine	✓			
-AEG combi oven/magnetron	✓			
-AEG vaatwasser	✓			
-AEG inductiekookplaat/afzuiging	✓			
-AEG koel/vries combinatie	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-boven eettafel			✓	
-verlichting woonkamer		✓		
-verlichting boven	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-inloopkast			✓	
-tv meubel			✓	
-kastenwand + bureau grote slaapkamer			✓	
-kastenwand zolder	✓			
-bureau zolder		✓		✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- Niet van toepassing

overige zaken, te weten:

- waterontharder (blijft achter)
- zonnepanelen + omvormer (blijft achter)
- schuifdeur woonkamer staal/glas (blijft achter)
- Tesla autolader (blijft achter)

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



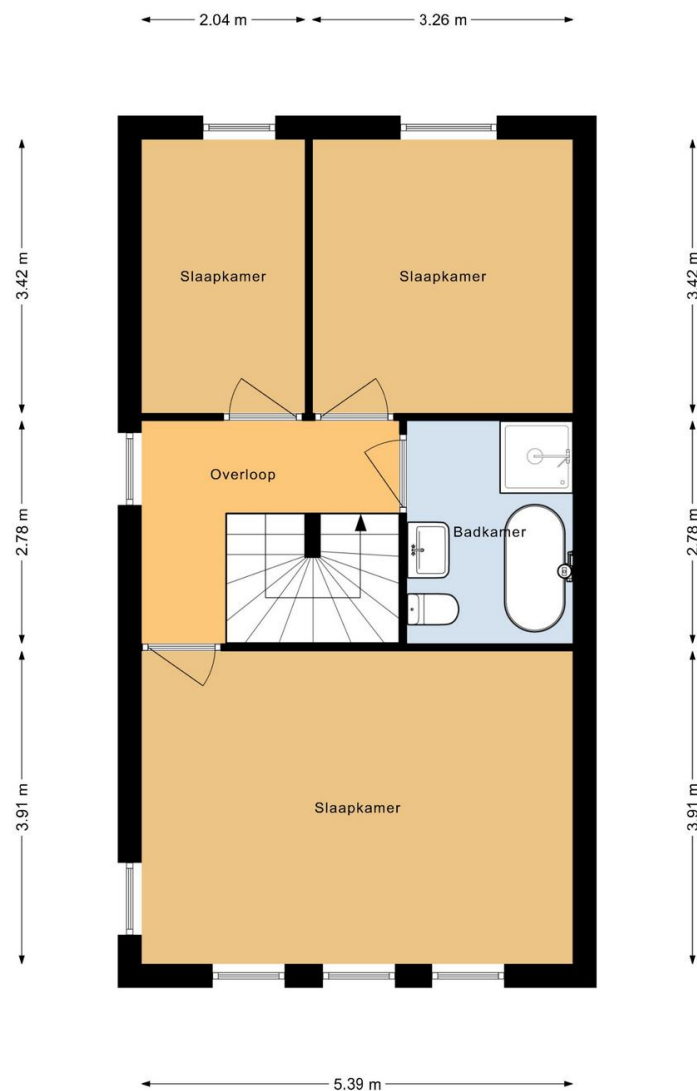
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

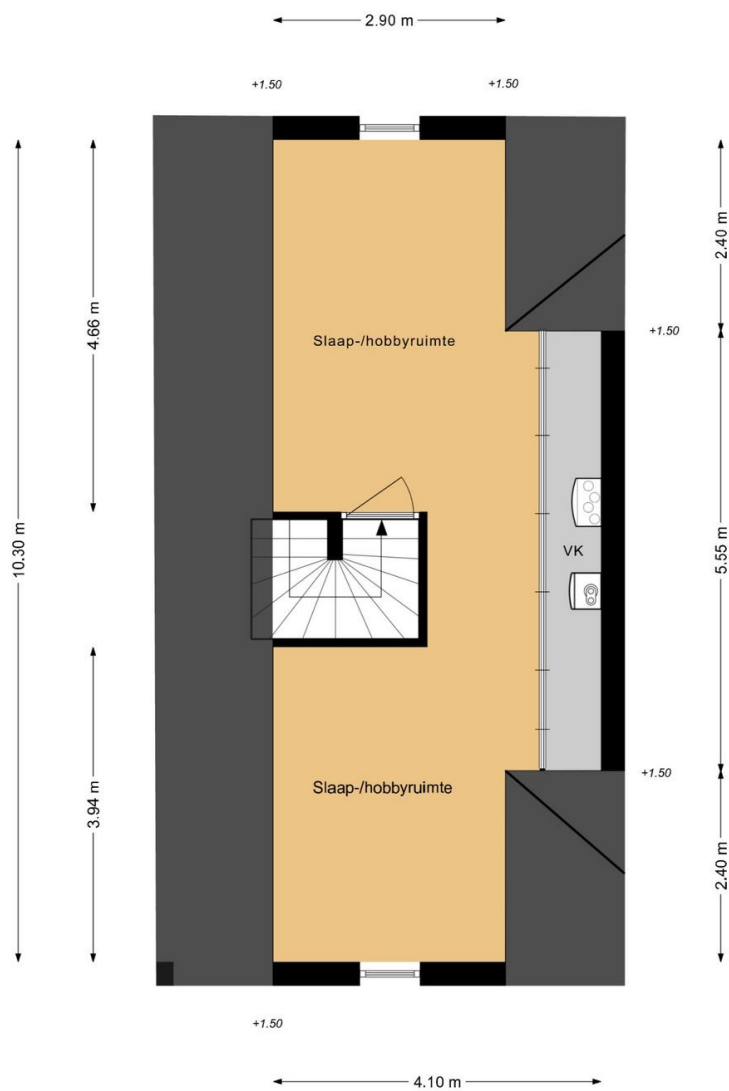
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

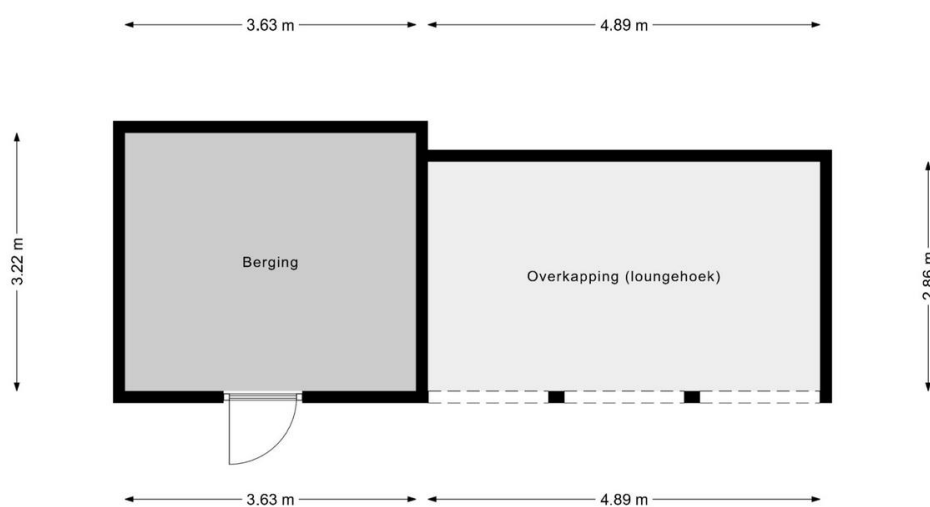
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Houkeweg 20 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl