

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Hoekwoning
Adres: - Cato Elderinkstraat 1
Postcode en plaats: - 7582 ZS Losser

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 19 februari 2026
Datum meetcertificaat: - 20 februari 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Begane grond	51.83	19.39	0.00	17.13	276.97
Eerste verdieping	51.48	0.00	0.00	0.00	170.51
Tweede verdieping	0.00	23.59	0.00	0.00	92.53
Totaal	103.31	42.98	0.00	17.13	540.01*
	103 m2	43 m2	0 m2	17 m2	540 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De garage is gerekend als GO overig inpandige ruimte en is ook meegenomen in de bruto inhoud.
- De zolder heeft een raamoppervlakte van 0.48 m² en is onvoldoende voor GO Wonen. De zolder is daarom gerekend als GO overig inpandige ruimte.
- Het was voor de inmeter niet zichtbaar of er een muur zit tussen de twee garderobekasten tussen de twee slaapkamers op de eerste verdieping.