GEUS
uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Willem Klooststraat 8
Terneuzen

GeuS
uw makelaar

Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebepaling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiele kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Willem Kloosstraat 8, Terneuzen

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2018
Woonlaag:	begane grond
Verdiepingen:	1
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Woonoppervlak:	76 m^2
Inhoud:	258 m^3
Energielabel:	A
Balkon:	1

Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde

Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatievemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

PLUSPUNTEN

- modern
- 2 slaapkamers
- moderne keuken
- moderne badkamer
- zonnig balkon
- eigen berging op de begane grond
- instapklaar
- levensloopbestendig

Welkom in het appartement aan de Willem Kloosstraat 8 in Terneuzen.

Dit appartement op de begane grond beschikt over een ruime berging en een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten.

Hier geniet u iedere dag van de heerlijke leefruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u dit appartement (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

WO NEN

Living

Via de voordeur komt u in het heerlijke appartement. De gang van het appartement is voorzien van een pvc-vloer. Hier bevindt zich het toilet, de meterkast, berging / wasruimte met cv-installatie. De gang is de centrale plek in het appartement en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en een deur naar het balkon. De woonkamer biedt veel licht door de grote raampartijen. De woonkamer loopt over in de open keuken en vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de 2e slaapkamer.

Dining

De open keuken is modern en in een creme kleurstelling uitgevoerd. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: Inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser (defect).

In de gang bevindt zich de wasruimte / berging. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Er is voldoende ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van een extra vriezer.

Bijzonderheden appartement

- grotendeels voorzien van een pvc-vloer, deels tegelvloer
- volledig voorzien van kunststof kozijnen
- volledig voorzien van HR++ glas
- grotendeels voorzien van elektrische zonnescreens
- meterkast 7 groepen incl. kookgroep en 2 aardlekschakelaars
- glasvezel KPN
- videocom
- cv Atag (2017)
- berging op begane grond
- muurisolatie en vloerisolatie

SLA PEN

Er zijn 2 slaapkamers met een pvc-vloer.

De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim. De 2e slaapkamer bevindt zich naast de woonkamer en heeft uitzicht over het balkon.

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: "Dat kan kloppen," zegt Karin. "Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden." Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met "Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?"

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen "the place to be" is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Wellness

De badkamer met tegelvloer beschikt over een inloopdouche, wastafel en een handdoekradiator. Er is een apart modern toilet.

Outdoor

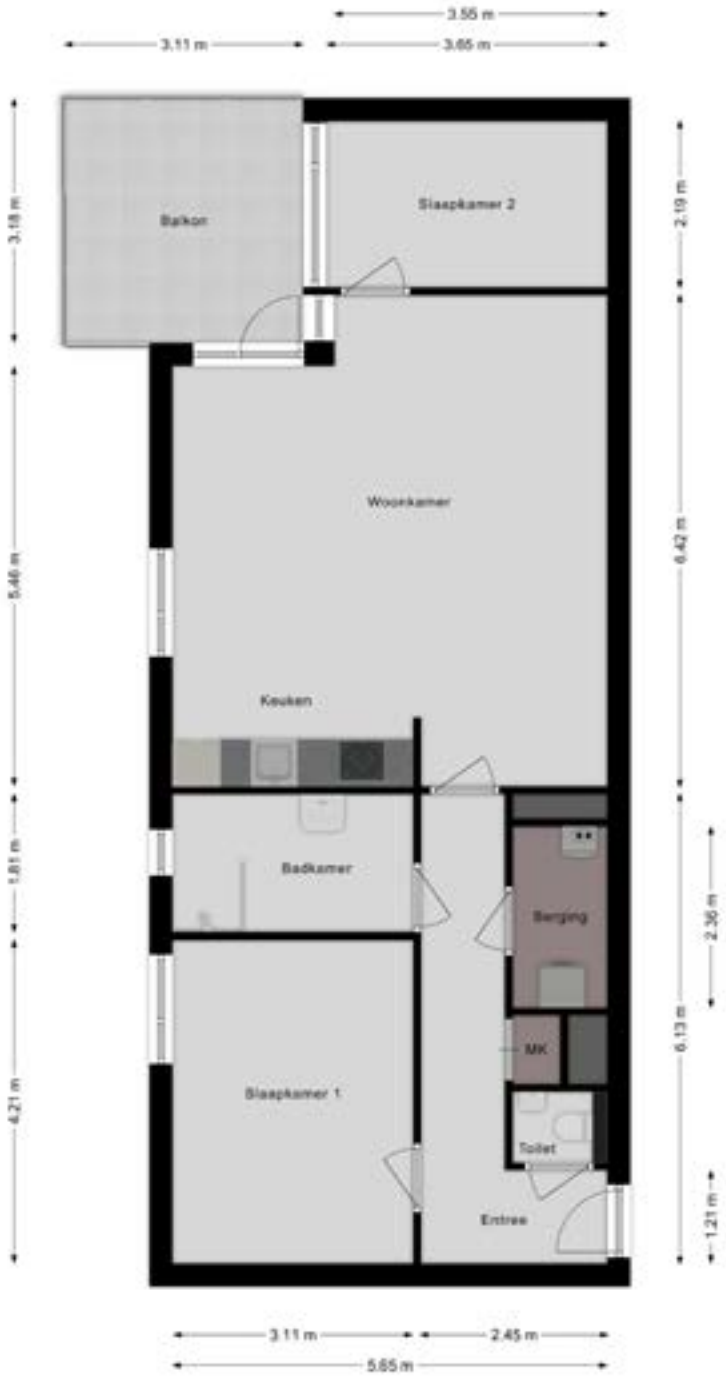
Balkon:
Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwest-en, waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

- afmeting balkon: 3,18 m x 3,11 m
- oppervlakte balkon: 9,88 m²

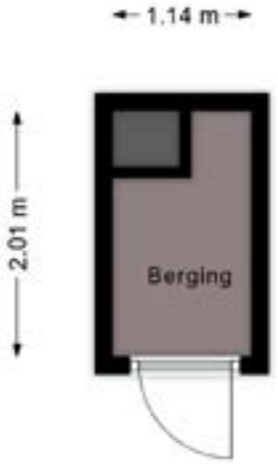
Berging:
Op de begane grond is er een eigen berging met verlichting en elektriciteit. Ideaal voor uw fiets en / of gereedschap.

- afmeting: 2,11 m x 1,14 m
- oppervlakte: 2,40 m²

appartement



Berging



Kenmerken

Woonoppervlakte	76 m²
Woonlaag:	begane grond
Inhoud	258 m³
Aantal slaapkamers	2
Soort woning:	appartement
Type woning	portiekflat
Bouwjaar	2018
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Isolatie	vloer-, muur-, dakisolatie HR++ glas
Balkon	1
Aanvaarding	in overleg

Zoekt u een centraal gelegen, instapklaar appartement met 2 slaapkamers? Dan is dit misschien wel uw droomappartement.

Dit appartement is gelegen naast een groenplantsoen op wandelafstand van winkelcentrum Zuidpolder, dichtbij de Westerschelde en alle voorzieningen in Terneuzen.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is vanaf 1-1-2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)

Beste woningzoeker,

Is dit appartement op de begane grond echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46 van 9:00 uur - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend