



Gooiland
makelaardij



's-Gravelandseweg 5 1, 1211 BN Hilversum

Vraagprijs € 535.000,00 kosten koper



Omschrijving

's-Gravelandseweg 5 1, 1211 BN Hilversum

Karakteristiek en modern wonen in hartje Hilversum

Volledig gerenoveerd 3-kamerappartement (ca. 94 m²) op de 1e etage van een gemeentelijk monument

Midden in het bruisende centrum van Hilversum, op steenworp afstand van de Brink, bevindt zich dit stijlvolle en in 2024 volledig gerenoveerde appartement van circa 94 m². Gelegen op de eerste verdieping van een gemeentelijk monument combineert deze woning authentieke details met hedendaags wooncomfort. Vanuit de woonkamer geniet u van uitzicht op andere monumentale panden in de binnenstad, waaronder het iconische Meddens-pand – een unieke en karaktervolle setting.

Indeling
Entree

Via het gezamenlijke trappenhuis met het bovengelegen appartement bereikt u het appartement op de eerste etage. U komt binnen in een verzorgde hal met toegang tot alle vertrekken. De originele paneeldeuren met glas-in-loodramen zijn behouden gebleven en geven de woning direct sfeer en allure.

Woonkamer

De lichte en royale woonkamer aan de voorzijde beschikt over hoge plafonds met sierlijsten, grote raampartijen, een fraaie erker en een originele marmeren schouw. Het uitzicht op het centrum en de monumentale bebouwing maakt het geheel extra bijzonder. Strak gestuukte wanden, warme houttinten en moderne verlichting zorgen voor een eigentijdse uitstraling met behoud van karakter. Het gehele appartement is voorzien van HR++ beglazing.

Keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een minimalistische stijl en beschikt over een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Er is volop werk- en bergruimte aanwezig. Via de openslaande deuren aan de achterzijde bereikt u het ruime balkon.

Balkon

Het balkon strekt zich uit over de gehele breedte van het pand en is gelegen op het zuidwesten. Hier geniet u van de middag- en avondzon, met uitzicht op groen en de karakteristieke kerktoren van de Grote Kerk. Een rustige plek midden in de stad.



Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim en licht, voorzien van hoge ramen, een inbouwkast, originele details en een charmant Frans balkon.

De tweede slaapkamer, momenteel ingericht als werk-/studeerkamer, is ideaal voor thuiswerken en biedt eveneens toegang tot het balkon.

Badkamer

De in 2024 vernieuwde badkamer is luxe en modern afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en stijlvol verlichte spiegelkasten. De badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de tweede slaapkamer bereikbaar.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Gelegen op de 1e etage
- Gemeentelijk monument met karakteristieke details
- In 2024 volledig verbouwd en gemoderniseerd
- Volledig voorzien van HR++ glas
- Moderne keuken met kookeiland
- Luxe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Twee slaapkamers
- Balkon (zuidwesten) over de gehele breedte aan de achterzijde
- Frans balkon aan de voorzijde
- Fraai uitzicht op monumentale panden in de binnenstad

Ligging

De ligging is werkelijk ideaal: midden in het centrum van Hilversum met alle voorzieningen binnen handbereik. De Brink, gezellige horeca, winkels, supermarkten en het station bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar.



VvE

Kleinschalige VvE met 3 leden.

De servicekosten bedragen €257 per maand.

Indien wenselijk kan een privé parkeerplaats gelegen onder het appartementencomplex aan het Noordse Bosje (tegenover Scapino) tegen betaling worden overgenomen.

Vraagprijs € 535.000,00 kosten koper



Description

's-Gravelandseweg 5 1, 1211 BN Hilversum

Characteristic and modern living in the heart of Hilversum

Completely renovated 3-room apartment (approx. 94 m²) on the 1st floor of a municipal monument.

This stylish apartment of approximately 94 m² is located in the bustling center of Hilversum, a stone's throw from the Brink. Located on the first floor of a municipal monument, this home combines authentic details with contemporary living comfort. From the living room, you can enjoy views of other monumental buildings in the city center, including the iconic Meddens building—a unique and characterful setting.

Layout Entrance

The apartment on the first floor is accessed via the shared staircase with the apartment above. You enter a well-maintained hall with access to all rooms. The original panel doors with stained glass windows have been preserved and immediately lend the home atmosphere and allure.

Living room

The bright and spacious living room at the front features high ceilings with decorative moldings, large windows, a beautiful bay window, and an original marble fireplace. The view of the city center and the monumental buildings makes it even more special. Smooth plastered walls, warm wood tones, and modern lighting create a contemporary look while retaining character. The entire apartment is equipped with HR++ glazing.

Kitchen

The modern kitchen is designed in a minimalist style and features a cooking island and various built-in appliances. There is plenty of work and storage space. The French doors at the rear lead to the spacious balcony.

Balcony

The balcony extends across the entire width of the building and faces southwest. Here you can enjoy the afternoon and evening sun, with a view of greenery and the characteristic church tower of the Grote Kerk. A quiet spot in the middle of the city.



Bedrooms

The apartment has two good-sized bedrooms.

The master bedroom at the front is spacious and bright, with tall windows, a built-in wardrobe, original details, and a charming French balcony.

The second bedroom, currently furnished as a work/study room, is ideal for working from home and also offers access to the balcony.

Badkamer

De in 2024 vernieuwde badkamer is luxe en modern afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en stijlvol verlichte spiegelkasten. De badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de tweede slaapkamer bereikbaar.

Features:

- Living area approx. 94 m²
- Located on the 1st floor
- Municipal monument with characteristic details
- Completely renovated and modernized in 2024
- Fully equipped with HR++ glass
- Modern kitchen with cooking island
- Luxury bathroom with walk-in shower and double sink
- Two bedrooms
- Balcony (southwest) across the entire width at the rear
- French balcony at the front
- Beautiful view of monumental buildings in the city center

Location

The location is truly ideal: right in the center of Hilversum with all amenities within easy reach. The Brink, cozy restaurants, shops, supermarkets, and the train station are all within walking distance. In addition, the highways to Amsterdam and Utrecht are easily accessible.



Homeowners' association

Small-scale homeowners' association with 3 members.
The service costs are €257 per month.

If desired, a private parking space located under the apartment complex on Noordse Bosje (opposite Scapino) can be purchased for a fee.

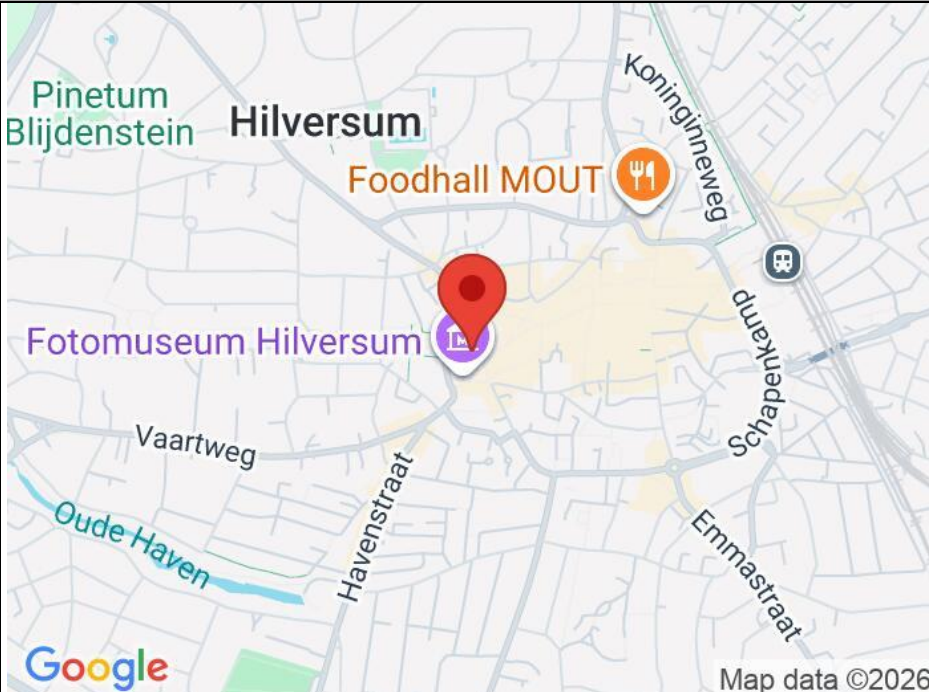
Asking price €535,000.00 buyer costs



Gooiland
makelaardij

Vraagprijs	€ 535.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	342 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1905
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Adresgegevens	
's-Gravelandseweg 5 1 1211 BN HILVERSUM	

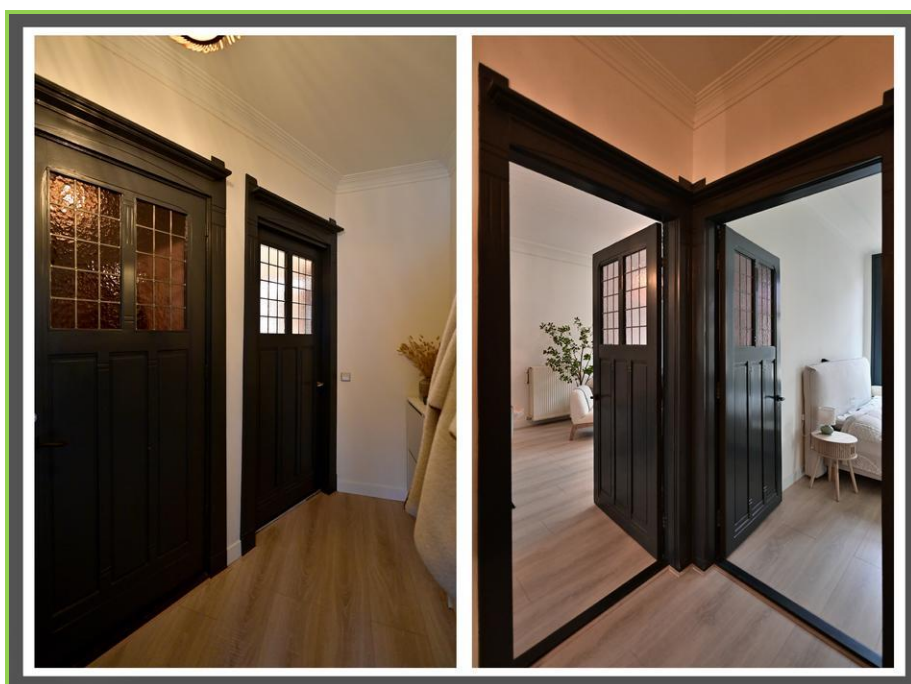


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



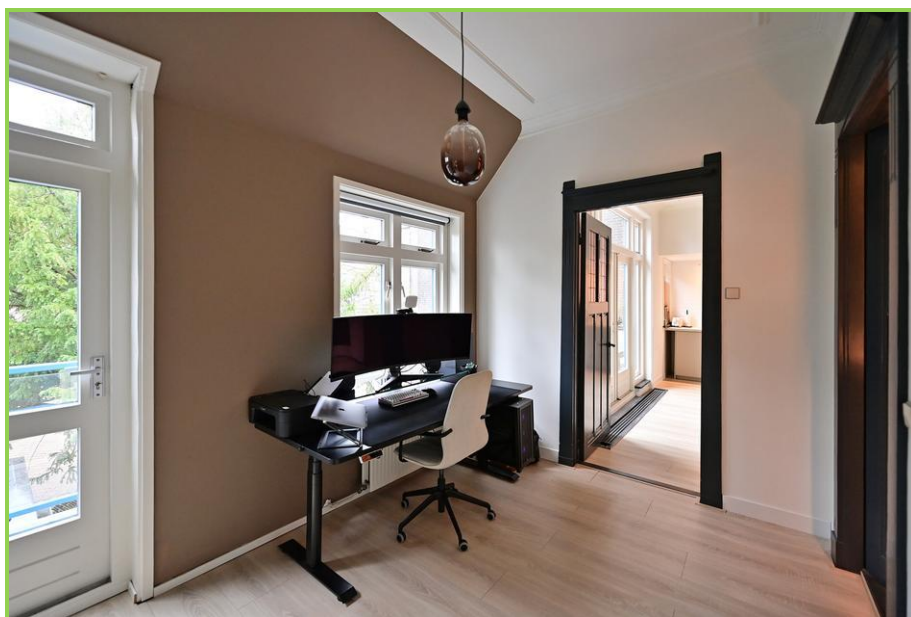


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.