



De Wending 1 C, 9363 AZ Marum

Koopsom € 375.000,00 vrij op naam



Omschrijving

De Wending 1 C, 9363 AZ Marum

Fraai nieuwbouwappartement aan de Wending in Marum, duurzaam wonen op een levendige locatie midden in het centrum!

In het centrum van Marum wordt een modern en energiezuinig nieuwbouwproject gerealiseerd met 3 comfortabele appartementen op een fraaie, levendige locatie in het centrum. Een ideale plek voor wie eigentijds en modern wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De Wending 1C bieden wij te koop aan. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 74m² alsmede een ruim balkon van ca. 8m². Het appartement is slim ingedeeld met veel lichtinval en een moderne uitstraling.

Het appartement beschikt over een twee bergingen op de begane grond.

De woning is volledig gasloos en wordt uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming en ca. 6 zonnepanelen. Dit zorgt niet alleen voor een comfortabel binnenklimaat, maar ook voor lage energielasten en een toekomstbestendige woning.

De ligging is ideaal: in het centrum van Marum, met winkels en overige voorzieningen op loop- of fietsafstand. Tegelijkertijd bent u snel onderweg richting omliggende dorpen en de A7.

Het appartement wordt aangeboden voor een koopsom van € 375.000,- vrij op naam.

- Woonoppervlak ca. 74m²
- Gasloos en energiezuinig
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Twee bergingen op de begane grond
- Moderne architectuur
- Ruim balkon
- Exclusief keuken, badkamer en toilet
- Voorzien van een liftinstallatie
- Energielabel A+++

Het appartement beschikt globaal over de volgende indeling:

Hal/entree met toilet. Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. Ruime slaapkamer. Badkamer.

Het complex beschikt over een trappenhuis met lift.

Het complex is nagenoeg klaar, bezichtiging op afspraak is mogelijk, de oplevering kan op korte termijn.

Koopsom € 375.000,00 vrij op naam

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2025

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom, warmtepomp lucht

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Clausules

Bij overeenstemming zullen de volgende bepalingen in de koopovereenkomst worden opgenomen:

Aanbiedingsplicht:

In de akte van levering zal door de notaris een recht van eerste koop/aanbiedingsplicht worden opgenomen ten gunste van de eigenaar van appartementsrecht 4. Bij iedere (toekomstige) voorgenomen verkoop van appartementsrechten 2 en 3, zal de verkoper van deze appartementsrechten het appartementsrecht eerst aan de eigenaar van appartementsrecht 4 dienen aan te bieden.

De aanbiedingsplicht wordt als kettingbeding opgenomen. De notaris zal bovenstaande verder uitwerken in de akte van levering

Mijnbouwschade:

Partijen komen overeen dat na de juridische levering een aanvraag tot vergoeding van mijnbouwschade kan worden ingediend.

Indien een dergelijke aanvraag uitsluitend door of op naam van koper kan worden gedaan vanwege de eigendomssituatie, zal koper hieraan haar medewerking verlenen.

Een eventuele vergoeding die uit deze aanvraag voortvloeit, komt volledig toe aan verkoper.

Indien uitbetaling aan koper plaatsvindt, zal koper het ontvangen bedrag onverwijld aan verkoper vergoeden.

Verkoper en koper bestempelen de leveringsakte als 'authentieke' akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek, zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering. Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

Geen eigen gebruik:

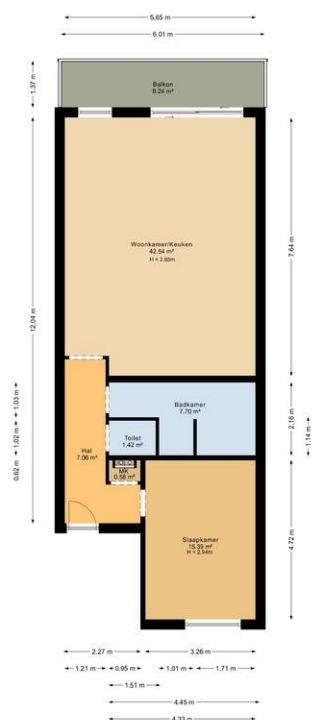
Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden. De toepassing van dit artikel was koper reeds ten tijde van de bezichtiging bekend.







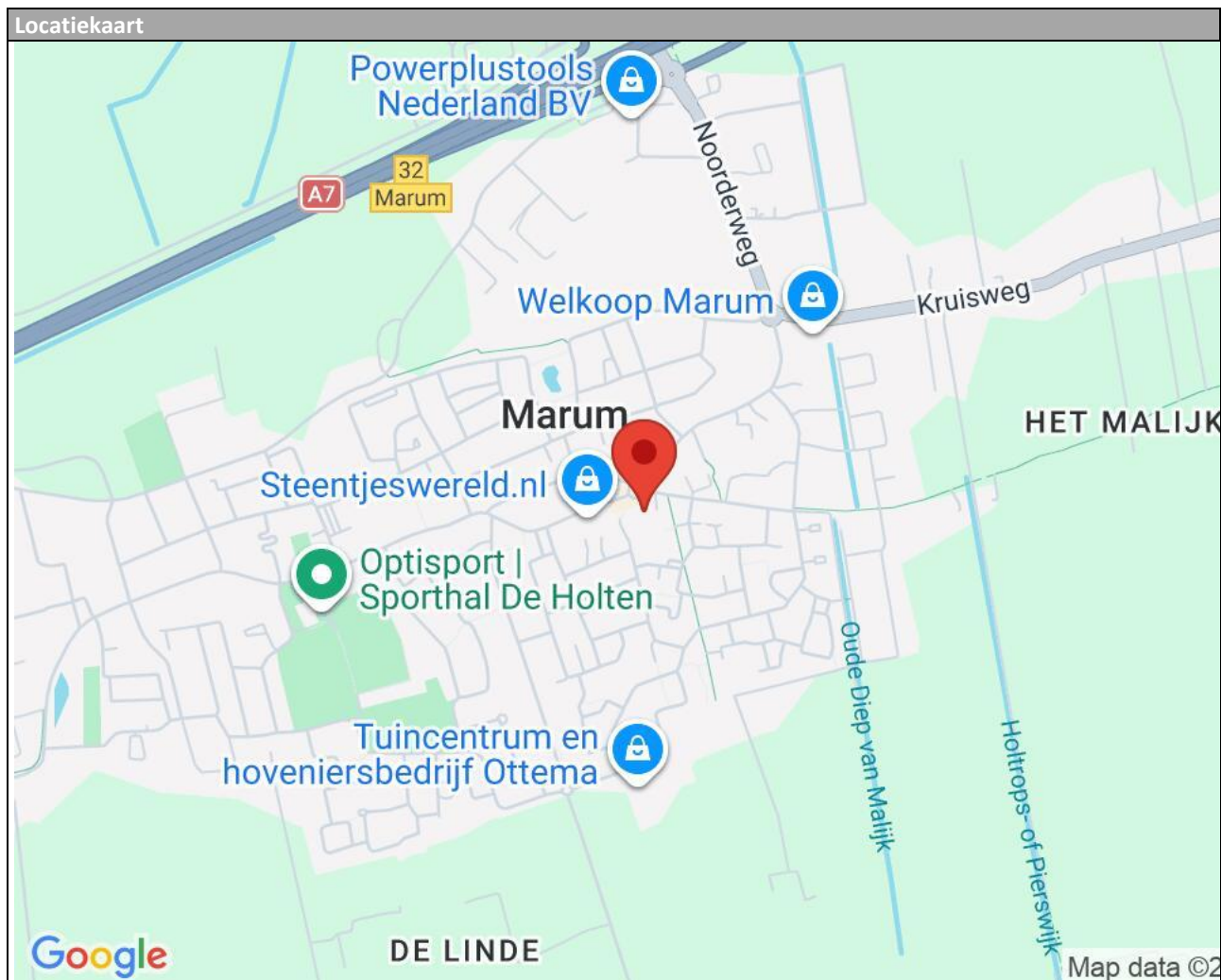




Dit rapport is opgesteld door energieabel.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Wending 1 C
Postcode / plaats	9363 AZ Marum
Provincie	Groningen



Technische omschrijving

de Wending 1C en 1D Marum



Algemeen

Appartementen 1C en 1D betreffen twee zelfstandige woonappartementen gelegen op de eerste verdieping van het nieuwbouwcomplex “De Wending” te Marum.

Beide appartementen worden opgeleverd in casco-plus staat, zoals nader omschreven in deze technische omschrijving.

Het gebouw is volledig nieuw gerealiseerd en voldoet aan de geldende bouwregelgeving ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.

Constructie en gebouwschil

- Hoofddraagconstructie uitgevoerd in beton
- Dragende wanden en vloeren in beton
- Gevels uitgevoerd in metselwerk
- Aluminium kozijnen
- HR++ isolerende beglazing
- Geïsoleerde begane grondvloer, verdiepingsvloer en dakconstructie
- Balkon conform vergunning en verkooptekeningen
- Balustrades en tussenwand balkon conform artist impression

Installaties

Verwarming en koeling

- Individuele lucht-water warmtepomp (full electric)
- Volledige vloerverwarming als hoofdverwarming
- Laagtemperatuursysteem geschikt voor energiezuinig gebruik

Ventilatie

- Mechanische ventilatie
- Natuurlijke toevoer via ventilatieroosters
- CO₂-gestuurde afzuiging

Zonnepanelen

- Individuele zonnepanelen per appartement (tussen 6 en 10 stuks). Exacte aantal, type en vermogen kunnen in geringe mate afwijken in verband met beschikbaarheid en optimalisatie van het legplan.

Elektrische installatie

- Eigen meterkast per appartement
- Groepenkast conform NEN-normen
- Standaard aansluitpunten voor:
 - Wandcontactdozen

- Lichtpunten
- Schakelmateriaal
- Aansluiting ten behoeve van keuken
- Aansluiting ten behoeve van warmtepomp
- Rookmelders conform bouwbesluit

Waterinstallatie

- Hoofdaansluiting water
- Aansluitpunten keuken
- Aansluitpunten badkamer
- Aansluitpunt toilet

Binnenafwerking (opleveringsniveau)

De appartementen worden als volgt opgeleverd:

- Cementdekvloer
- Ruwe betonvloer geschikt voor verdere afwerking
- Wanden behangklaar (niet sausklaar)
- Plafonds gespact
- Binnen- en buitendeuren geplaatst
- Basis aftimmerwerk uitgevoerd
- Balkon gereed inclusief balustrade

Gemeenschappelijke ruimtes

- Liftinstallatie
- Afgewerkte entree
- Wandafwerking in algemene ruimtes
- Vloertegels in gezamenlijke ruimtes
- Verlichting in algemene ruimtes
- Bergingen op begane grond voorzien van vloertegels
- Gemeenschappelijke installaties conform bouwplan

Werkzaamheden voor rekening koper

Koper dient in ieder geval en afhankelijk van zijn/haar wens zelf zorg te dragen voor:

- Plaatsen en leveren keuken
- Afwerking wanden (sauswerk of andere wandafwerking)
- Afwerking vloeren (PVC, tegels, hout etc.)
- Aanbrengen badkamer (tegelwerk en sanitair)
- Aanbrengen toilet (tegelwerk en sanitair)

- Eventuele maatwerk interieurbouw

Opleveringsniveau

De appartementen worden opgeleverd in casco-plus staat, inhoudende:

- Constructief gereed
- Installaties aangebracht en werkend
- Vloerverwarming aangesloten
- Warmtepomp geplaatst
- Wanden behangklaar
- Cementdekvloer aanwezig
- Geen keuken
- Geen badkamer
- Geen vloerafwerking
- Geen wandafwerking (anders dan behangklaar)
- Geen plafondverlichting

Bijlage brochure

Algemene voorwaarden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Koopakte

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Makelaardij NieNoord conform de modelkoopaktes, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Ontbindende voorwaarden hypotheek

Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden. Een uitgebracht en door de verkoper geaccepteerd bod is namelijk bindend en in principe is de koop gesloten. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde ter zake het verkrijgen van hypotheek, zullen wij dan ook zeer zorgvuldig te werk gaan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Koper is verplicht om na het tot stand komen van de overeenkomst een bankgarantie te stellen voor een bedrag van 10% van de koopsom. Deze dient binnen zes weken bij de notaris te zijn. Voor een bankgarantie berekent de bank een vergoeding.

Het is ook mogelijk binnen 6 weken een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom gebracht. Bovenstaande is van toepassing wanneer aktepassering bij de notaris langer dan 2 maanden na de mondelinge overeenstemming plaatsvindt.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Onderzoeksplicht

Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zicht bevindt ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uitgegaan, dat door of namens de koper zelf tevoren is nagegaan of de zaak aan de door hem te stellen eisen voldoet.

Erfdienstbaarheden

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel (eigendomsbewijs) is bij de makelaar ter inzage. In de notariële akte van levering worden bepalingen opgenomen waardoor de huidige toestand gehandhaafd blijft.

Registratie koopakte

Het laten inschrijven van de overeenkomst in de openbare registers heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen. Aan de inschrijving zijn kosten verbonden.

Lijst van (on)roerende zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Overige voor u belangrijke informatie

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zicht ook duidelijk uit te spreken over de navolgende zaken:

datum van aanvaarding

eventuele overname roerende zaken

eventuele ontbindende voorwaarde(n)

N.B. Overeenstemming komt alleen tot stand indien volledige overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in de koopakte.

Mocht de woning in deze brochure niet de woning zijn die u zoekt, dan kunnen wij u in de toekomst misschien van dienst zijn bij uw zoektocht naar de juiste woning. Indien u dit wenst, geven wij u hier graag nadere informatie over.

Veelgestelde vragen

Zit de makelaarscourtage in de 'Kosten Koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Wat zijn de tarieven die een NVM-makelaar berekent voor zijn diensten?

De NVM kent geen (advies)tarieven of richtlijnen voor het berekenen van courtage, taxatiekosten, kosten voor beheer, enz. De makelaar bepaalt zelf zijn tarieven. Tarieven kunnen derhalve per makelaarskantoor verschillen. Dit betekent voor u dat alvorens u opdracht gaat geven aan een makelaarskantoor u voor uzelf op een rijtje moet zetten welke diensten u van de makelaar verwacht en vervolgens met de makelaar bespreekt welk tarief daar aan vast zit.

Hoe komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule.

Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van een woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigingen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag bij uw NVM-makelaar naar een toelichting over de inschrijvingsprocedure.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

De makelaar vraagt een extreem hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken 'roerende zaken bijvoorbeeld' pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter wel bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

Kunt u mij een model koopovereenkomst eengezinswoning verstrekken?

De model koopovereenkomsten stelt de NVM alleen beschikbaar aan haar leden. Wel kunt u een model koopovereenkomst opvragen bij Vereniging Eigen Huis; www.eigenhuis.nl

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de

betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kan u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Wat betekent vrij op naam?

Soms neemt de verkoper de kosten voor de overdracht van de woning op zich. De woning wordt dan 'vrij op naam' (v.o.n.) aangeboden. Onder vrij op naam vallen de volgende kosten: -Overdrachtsbelasting -Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte) -Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering De koper betaalt bij vrij op naam zelf de kadasterkosten voor het inschrijven van de hypotheekakte en de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte. Onder vrij op naam vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Wat houdt 'kosten koper' in?

Kosten koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Wat houdt een taxatie-opdracht in?

Een opdracht tot taxatie is een opdracht tot het geven van een waarde-oordeel van een pand en het uitbrengen van een eenvoudig rapport daaromtrent. Een opdracht tot taxatie houdt geen opdracht tot het verrichten van een bouwkundige keuring in.

Wat houdt de wet Koop onroerende zaken in?

Als u een woning koopt, krijgt u sinds 1 september 2003 drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. U krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen. De bedenktijd begint zodra de koper de (door beide partijen) getekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd. In de nieuwe wet is de koop pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd. Zolang geen koopakte is opgemaakt en deze door beide partijen is ondertekend, is er geen rechtsgeldige verkoop. Dit betekent echter niet dat de verkoper na het bereiken van mondelinge overeenstemming met de koper, zich zonder meer mag terugtrekken. De verkoper is na het tot stand komen van een mondeling akkoord (waarin alle belangrijke zaken van de overeenkomst aan de orde zijn geweest) in beginsel verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koop door het opmaken van de daarvoor vereiste akte.

Wanneer begint en eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint om 0.00 uur op de dag na de overhandiging van de door beide partijen getekende akte (of kopie) aan de koper. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de akte ontvangt, is dus niet van belang.



NieNoord Makelaars & Taxateurs BV
Tolberterstraat 35 A
9351 BB, LEEK
Tel: 0594-511303
E-mail: info@makelaardijnienoord.nl