

Klaverweide 42, 1511 XX Oostzaan

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper

Omschrijving

Gelijkvloers 3-kamer-appartement met een balkon op het westen, gelegen op de eerste etage boven het winkelcentrum Klaverweide. Tevens is er een aparte berging op de begane grond aan de zijkant van het gebouw.

De woning is uitermate geschikt voor starters, doorstarters of ouderen, zeker als een eengezinswoning met een tuin te groot is geworden, men van het onderhoud van de huidige woning af wil, of wanneer men centraal in het dorp wil gaan wonen.

De ligging van het appartement is ideaal, u loopt even de trap af om terecht te komen bij de plaatselijke supermarkt om boodschappen te doen, twee restaurants waar u heerlijk kunt eten of de kapper die ervoor zorgt dat uw haar weer tiptop zit, kortom een goede plek om te wonen.

Er is de laatste jaren veel onderhoud gepleegd aan het gebouw zelf, tegenwoordig zijn de trappenhuisen afgesloten en via een video- intercom installatie weet je wie er voor de deur staat.

Het appartement zelf is inpandig ideaal ingericht met 2 slaapkamers waardoor thuiswerken in een aparte werkkamer ook tot de mogelijkheden behoort.

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum van Oostzaan op loopafstand van openbaar vervoer. Oostzaan is een gezellige gemeente met een kleine dorpskern met horeca, restaurants, terrassen, Theater de KunstGreep en winkels. De Moederdag-braderie, de kermis, de bootjesticht, de sportweek en de wielerronde zijn evenementen die aan Oostzaan een dorps karakter geven.

Tevens ligt de ingang naar het Twiske op fietsafstand. Daar bevinden zich ook diverse sportverenigingen waar u kunt tennissen, padellen, boksen, voetballen en korfballen. Ook de sporthal is daar aanwezig en voor de muzikliefhebbers is er ook een muziekvereniging waar u uw hart kunt ophalen. Er zijn ook diverse sportscholen en 4 lagere scholen in het dorp. Tot slot liggen de uitvalswegen naar Amsterdam, Zaandam, Purmerend en Alkmaar in de nabije omgeving.

INDELING:

Entree, hal met de meterkast met toegang tot het toilet (geheel betegeld) met fontein en de badkamer (geheel betegeld) met een douche met glazen wand en een wastafelmeubel. Er zijn 2 slaapkamers, één aan de galerijzijde (met een ingebouwde kast) en één aan de balkonzijde van de woning. Er is een open keuken met een eetbar met kastruimte en een extra koelkast en een keukenblok in een L-vorm en ingebouwde apparatuur zoals een koel-, vriescombinatie, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een stoomoven en een combimagnetron. De woonkamer is voorzien van een openslaande deuren naar het balkon gelegen op het zuid-westen. Tot slot is er nog een praktische wasruimte met daar de aansluiting voor de wasmachine, de droger en de elektrische boiler.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976;
- Gebruikersoppervlakte wonen 72m², balkon 12m², berging: 6m²;
- Verwarming middels blokverwarming, warm water middels een elektrische boiler;
- Er is een berging op de begane grond;

- Actieve VvE, professioneel beheerd door PRO VvE beheer, servicekosten €202,35 per maand inclusief een voorschot stookkosten van €67,24 per maand.

Heeft u interesse in deze woning: stuur een mail of bel voor het maken van een afspraak.

3-room apartment with a west-facing balcony, located on the first floor above the Klaverweide shopping center. There is also a separate storage unit on the ground floor at the side of the building.

The property is highly suitable for first-time buyers, those looking to move up the property ladder, or seniors—especially if a single-family home with a garden has become too large, if you wish to avoid the maintenance of your current home, or if you would like to live centrally in the village.

The apartment is ideally located: simply walk down the stairs to reach the local supermarket for groceries, two restaurants where you can enjoy a nice meal, or the hairdresser who will make sure you look your best—in short, a great place to live.

In recent years, significant maintenance has been carried out on the building. The stairwells are now secured, and a video intercom system allows you to see who is at the door. The apartment itself is efficiently laid out, featuring two bedrooms, making it possible to work from home in a separate office space.

The apartment complex is situated in the center of Oostzaan within walking distance of public transport. Oostzaan is a pleasant municipality with a small village center offering cafés, restaurants, terraces, Theater de KunstGreep, and various shops. Events such as the Mother's Day fair, the annual fair, the boat parade, sports week, and the cycling race give Oostzaan its charming village character.

The entrance to Het Twiske is also within cycling distance. There you will find various sports clubs offering tennis, padel, boxing, football, and korfbal. The sports hall is also located there, and music lovers can join the local music association. Additionally, the village offers several gyms and four primary schools.

Finally, main roads providing easy access to Amsterdam, Zaandam, Purmerend, and Alkmaar are nearby.

LAYOUT

Entrance, hallway with meter cupboard and access to the fully tiled toilet with small washbasin and the fully tiled bathroom with a glass-enclosed shower and vanity unit.

There are two bedrooms: one on the gallery side (with built-in wardrobe) and one on the balcony side of the apartment.

The open kitchen features a breakfast bar with cabinet space and an additional refrigerator, as well as an L-shaped kitchen unit with built-in appliances including a fridge-freezer combination, induction hob, extractor hood, dishwasher, steam oven, and combination microwave oven.

The living room has French doors opening onto the southwest-facing balcony.

Finally, there is a practical utility room with connections for a washing machine, dryer, and an electric boiler.

Special features



Built in 1976;
Living area: 72 m²; balcony: 12 m²; storage: 6 m²;
Heating via block heating system; hot water via electric boiler;
Storage unit located on the ground floor; Active homeowners' association (VvE), professionally managed by PRO VvE Beheer
Service charges: €202.35 per month, including an advance payment of €67.24 per month for heating costs.

Interested in this property? Send us an email or call to schedule a viewing.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1976

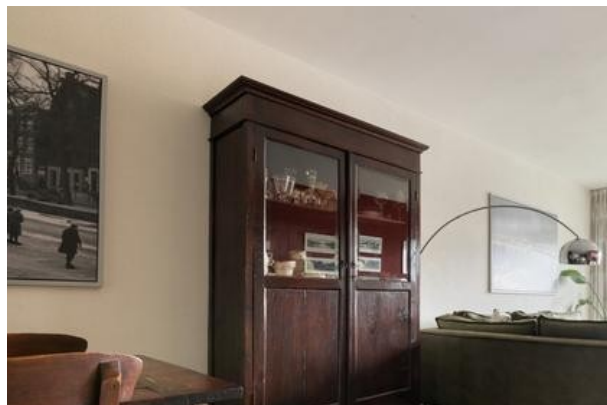
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



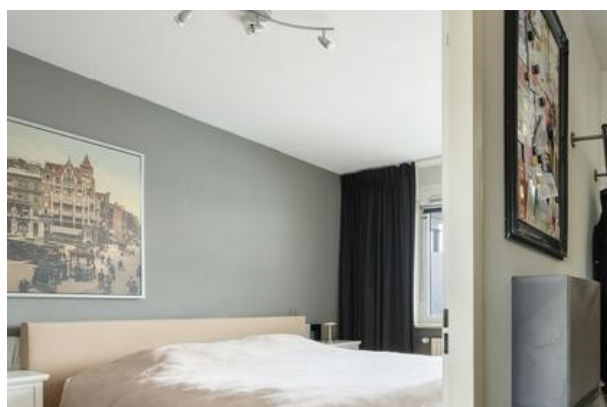
Foto's



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Plattegrond

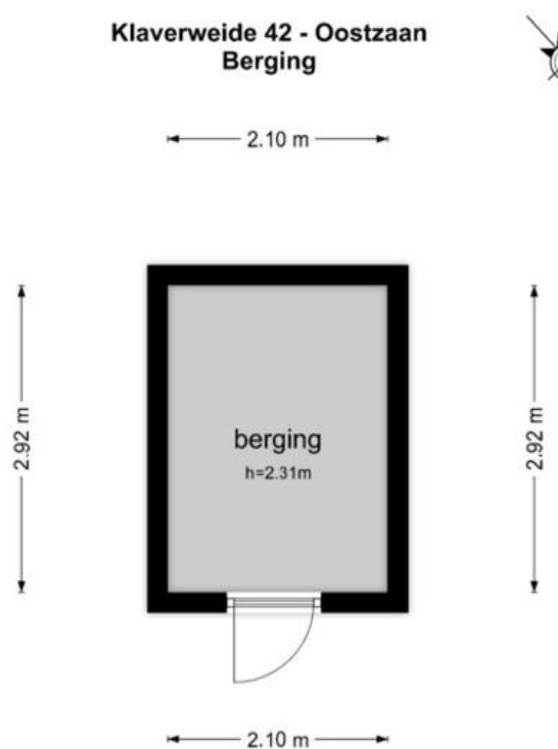
Klaverweide 42 - Oostzaan Eerste Verdieping



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

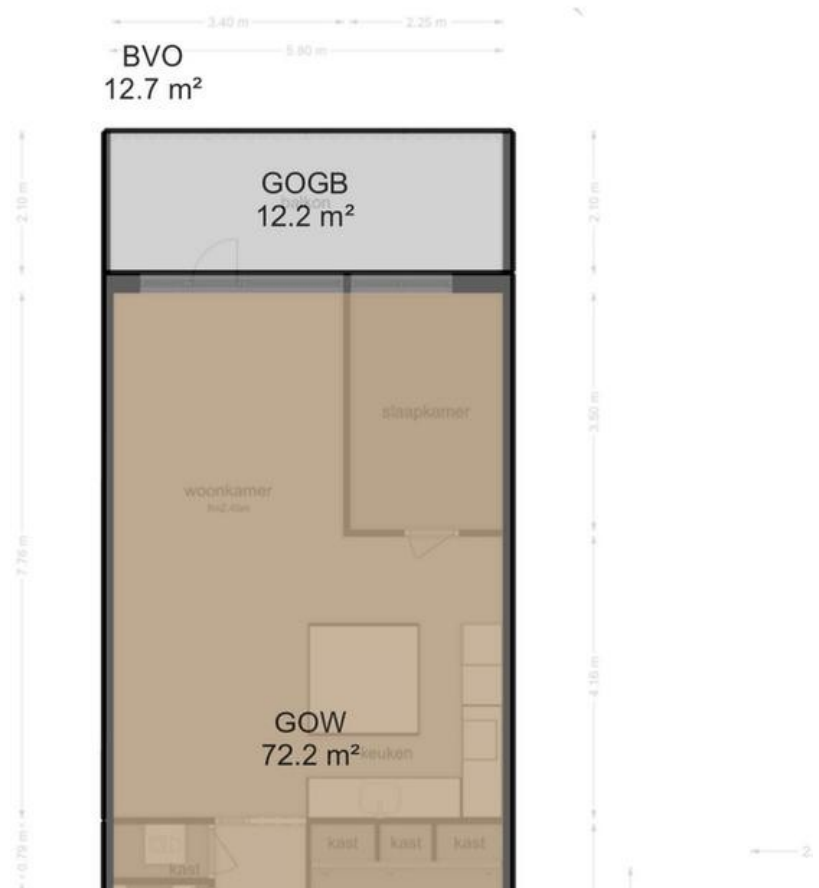


De plattegronden zijn een indicatie van de ruimtelijke indeling en te gebruiken.



Braakman
Makelaars

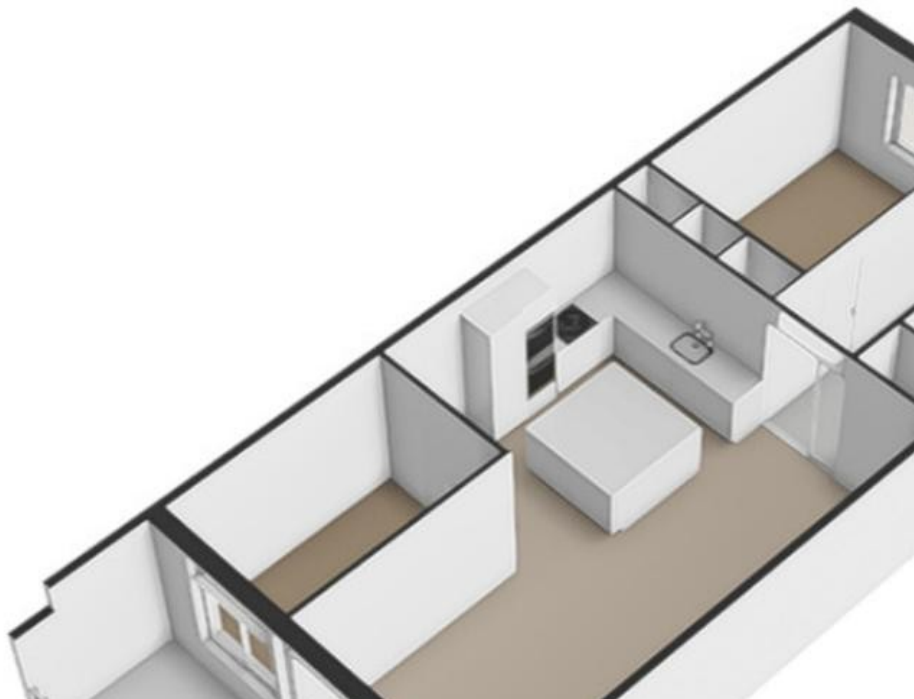
Plattegrond



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

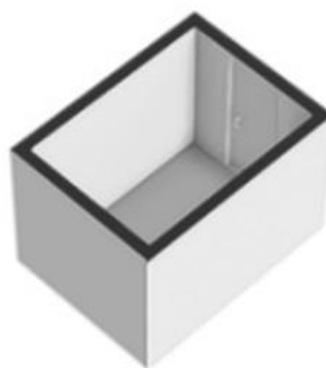
Plattegrond



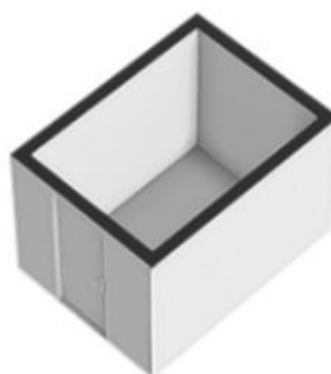
Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond





Braakman
Makelaars

Kadastrale gegevens

Adres	Klaverweide 42
Postcode / Plaats	1511 XX Oostzaan
Gemeente	Oostzaan
Sectie / Perceel	B / 2554
Indexnummer	11
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Klaverweide 42
Postcode / Plaats	1511 XX Oostzaan
Gemeente	Oostzaan
Sectie / Perceel	B / 2554
Indexnummer	34
Soort	Volle eigendom

Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klaverweide 42
Postcode / plaats	1511 XX Oostzaan
Provincie	Noord-Holland



Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Klaverweide 42 - 1511 XX Oostzaan

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Nvt				
- Nvt				



Braakman
Makelaars



Braakman
Makelaars

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl