



Volderstraat 21, 6231 LA Meerssen
Vraagprijs € 425.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Volderstraat 21, 6231 LA Meerssen

In het centrum van Meerssen is dit ruime herenhuis gelegen met alle voorzieningen op loopafstand. De woning is voorheen in gebruik geweest als woon-/winkelpand met een voormalige kapsalon op de begane grond. De kapsalon is niet meer in gebruik maar de inrichting is nog aanwezig. Op de eerste verdieping is de woonverdieping gelegen met een ruime woonkamer met erker, dichte keuken en een recentelijk gemoderniseerde badkamer. Op de tweede verdieping zijn 3 slaapkamers gelegen. Tevens beschikt de woning over een eigen oprit, garage en een kelder.

U woont op een centrale plek in Meerssen met de winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen op een paar minuten lopen. Meerssen heeft een aangenaam woonklimaat en een treinstation, met uitstekende verbindingen naar Maastricht en Heerlen. Er zijn diverse sport en ontspanningsmogelijkheden. De autosnelwegen A2 (Eindhoven/Luik) en A79 (Maastricht/Heerlen-Aken) zijn binnen een paar minuten rijden gelegen.

Indeling:

Kelder:

Middels een vaste trap vanuit de kapsalon is de kelder bereikbaar.

Begane grond:

Via een grote etalage/ raampartij is de hal van de woning/ de kapsalon bereikbaar. Door de grote etalage is de woning geschikt voor diverse doeleinden waaronder wonen en werken of volledig wonen. De huidige bestemming van de woning is wonen. Voormalige kapsalon (circa 45 m²) met vloerverwarming en een separaat gastentoilet. Tevens bevindt zich hier de meterkast. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een pantry, bijkeuken met de witgoed aansluitingen, waterontharder en de CV installatie (Nefit 2008) en een inpandige berging met deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de woonkamer, de keuken en de badkamer. De woonkamer is voorzien van een parketvloer, gashaard en een erker aan de voorzijde van de woning. In de aanbouw is de keuken gelegen. De keuken is voorzien van een in recht opstelling geplaatst keukenblok welke ingericht is met koelkast, inductie kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en een afzuigkap. Achter de keuken is de bijkeuken gelegen met toegang naar de achtertuin. De badkamer is recentelijk gemoderniseerd en ingericht met een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de tweede verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn 3 slaapkamers bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa 2.97 m x 2.81 m; met groot dakraam;

Slaapkamer 2: circa 2.58 m x 2.17 m; voorzien van een dakkapel;

Slaapkamer 3: circa 2.63 m x 2.17 m.

De slaapkamers zijn naar eigen inzicht af te werken.

Zolder:

Middels een losse trap is de zolder bereikbaar.





BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1930;
- Woonoppervlakte: 165 m²; (inclusief kapsalon)
- Perceelsoppervlakte: 226 m²;
- Voormalig woon-/ winkelpand met diverse mogelijkheden;
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping;
- Eigen parkeerplaats achter de woning;
- Geheel omsloten en veel privacy biedende achtertuin op het noord oosten;
- Inpandige berging op de begane grond;
- Centraal gelegen in het centrum van Meerssen;
- Op loopafstand van de belangrijkste dagelijkse voorzieningen en het openbaar vervoer;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele glas;
- Achtertuin met gemetselde garage;
- Gedeeltelijk is de woning nog naar eigen inzicht af te werken.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 11 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 700 m ³
Perceel oppervlakte	: 226 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 131 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (523 bij 301 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2008, eigendom)

Locatie

Volderstraat 21
6231 LA MEERSSEN



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl







De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

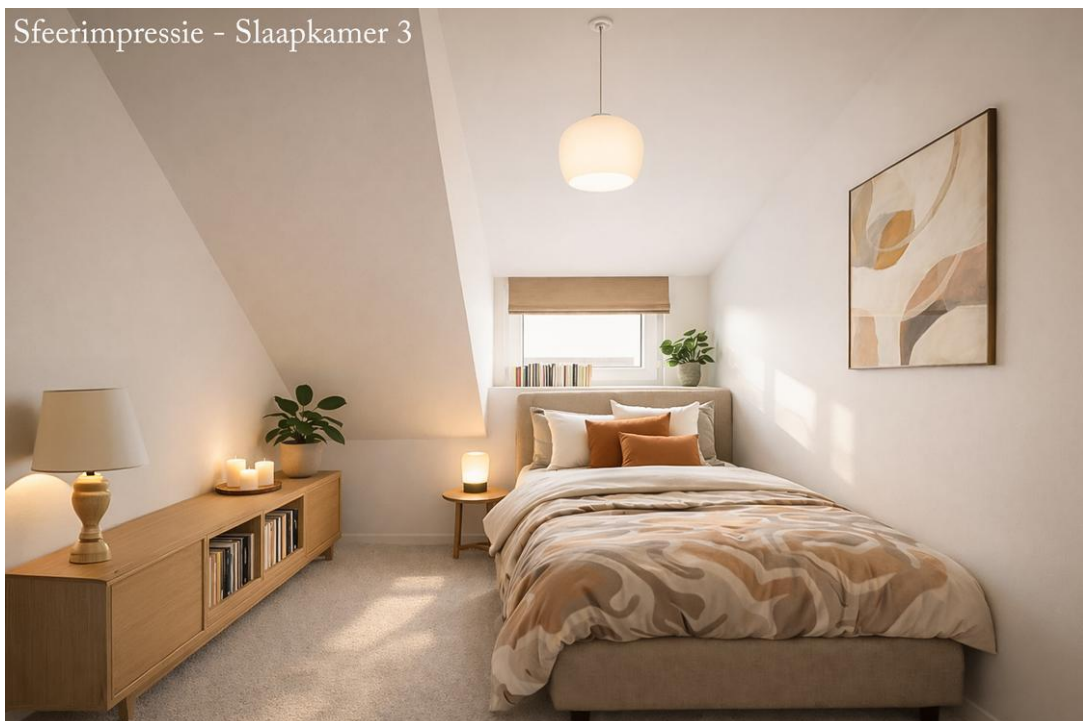


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl





Sfeerimpressie



Sfeerimpressie - Slaapkamer 3



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

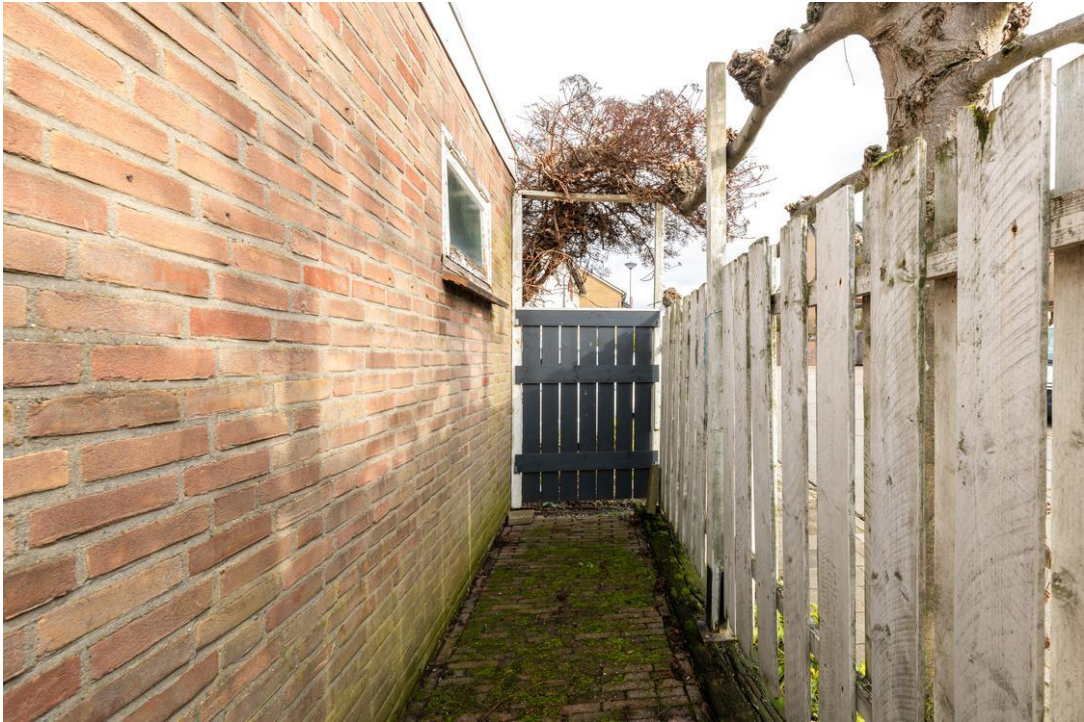


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl





De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



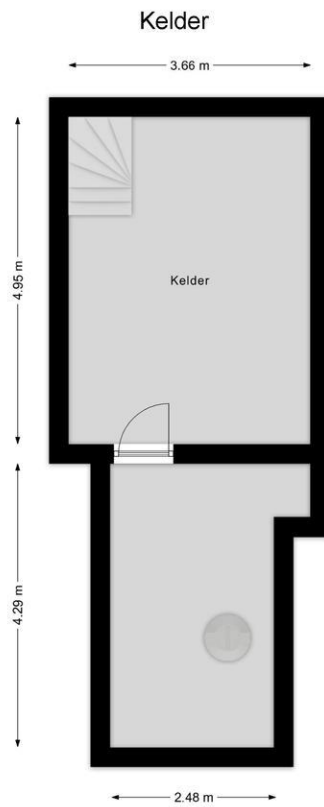
De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Begane grond

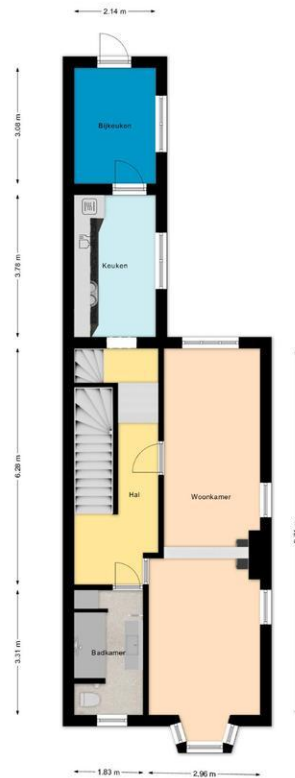


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

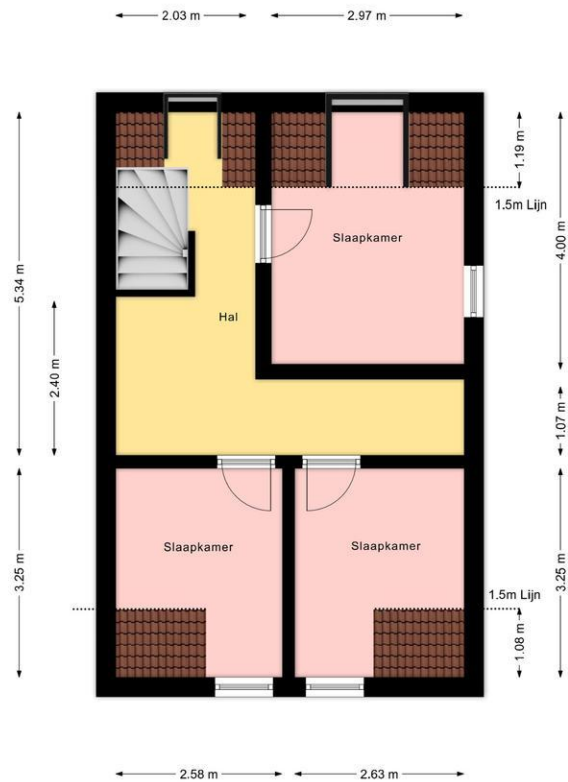


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

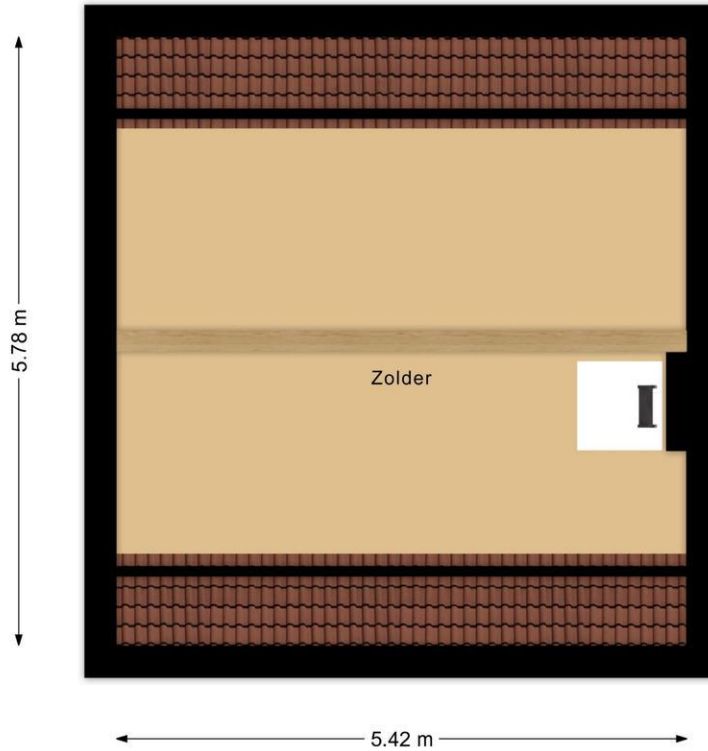


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond

Zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





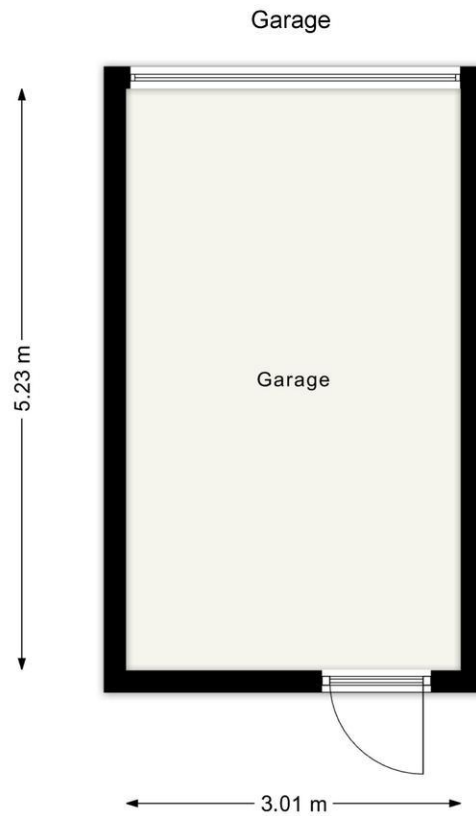
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

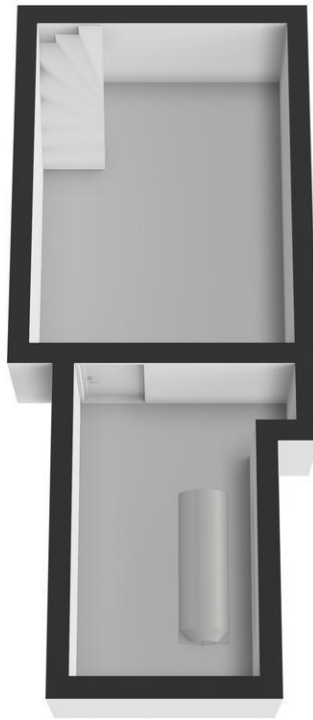


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

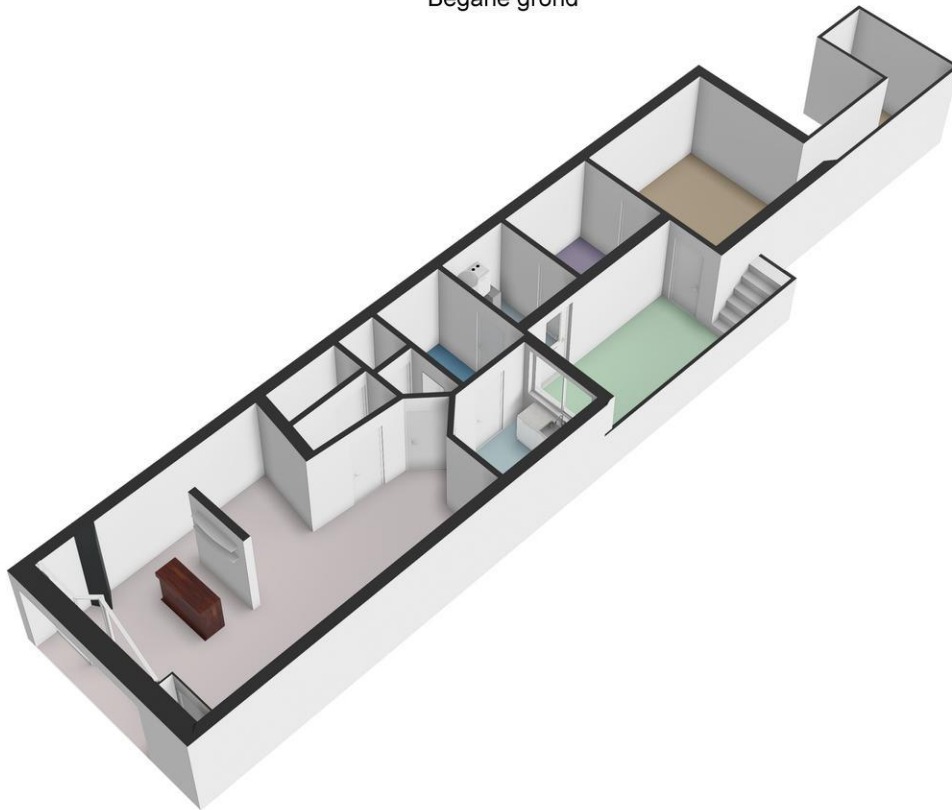
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



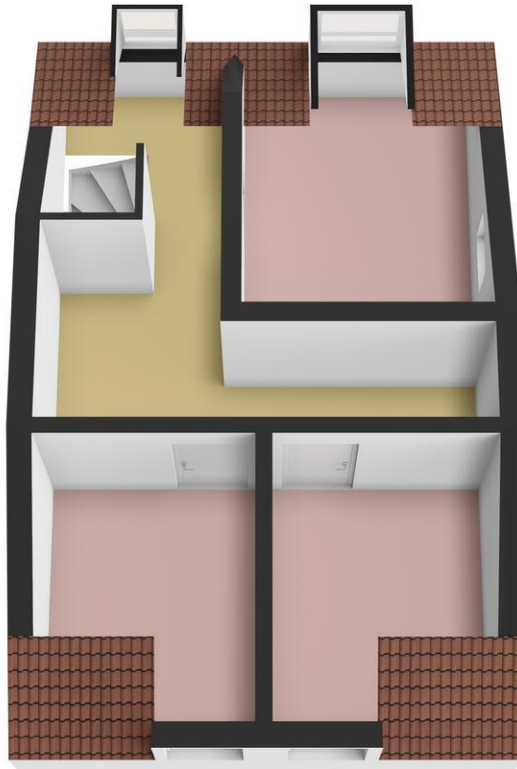
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

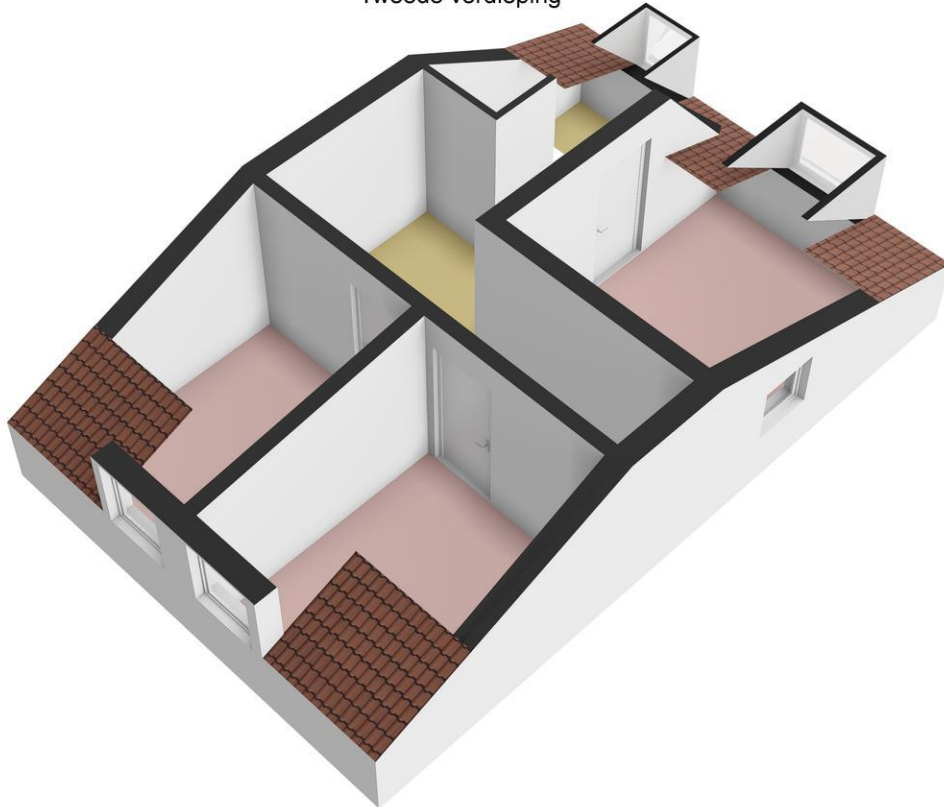
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

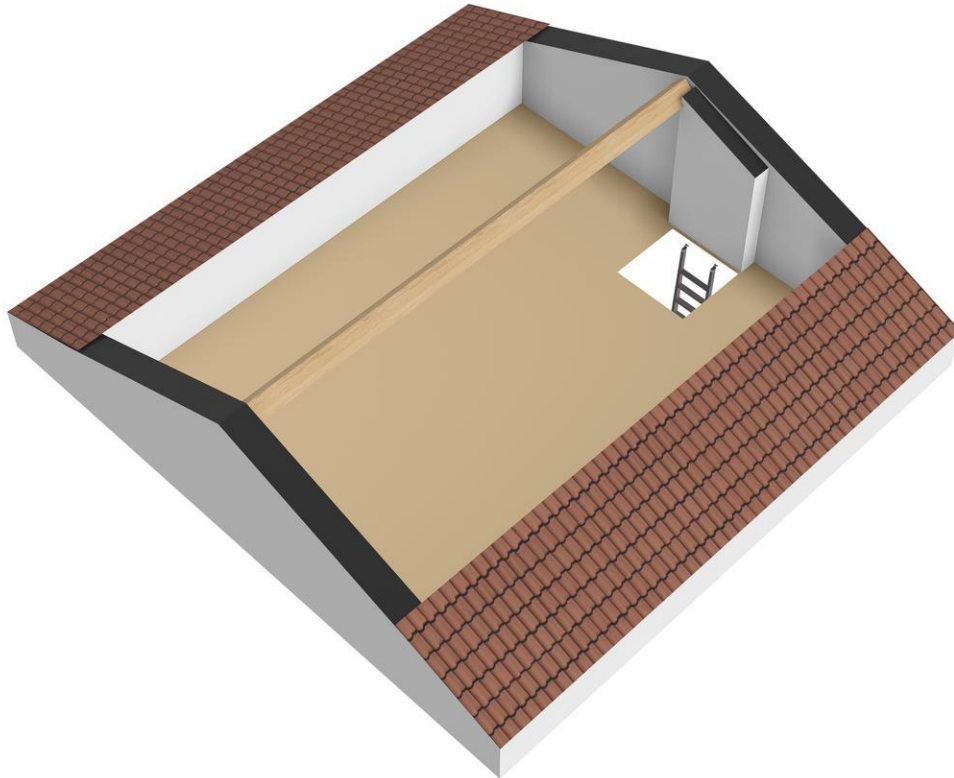
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

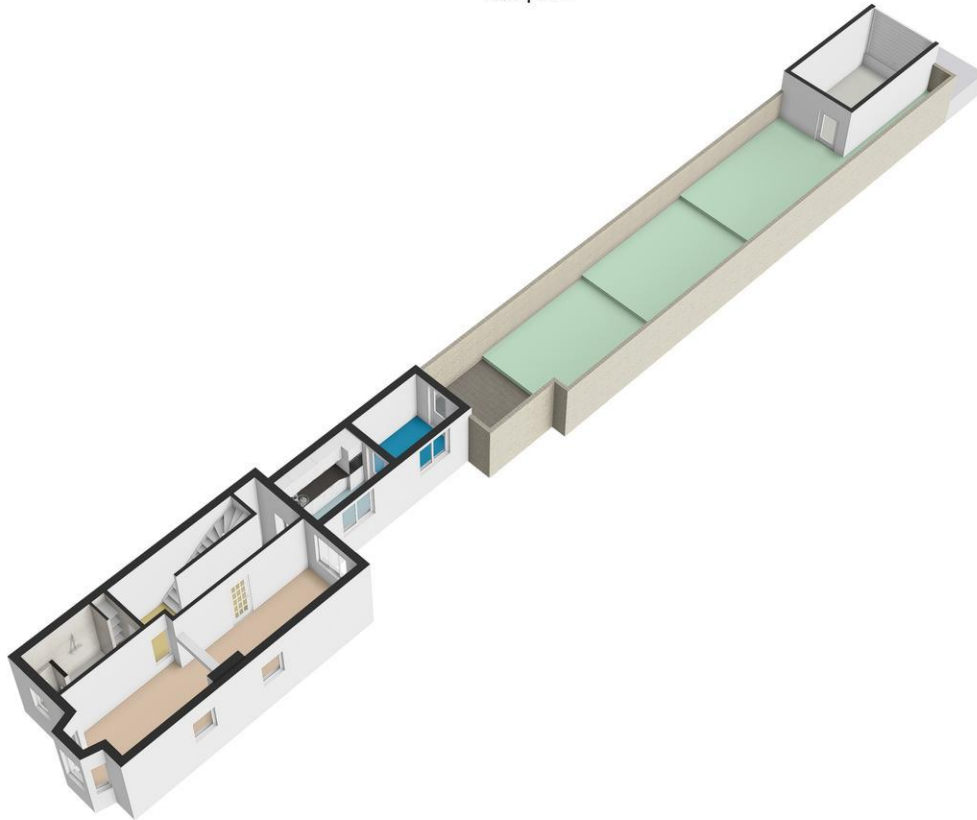
Zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.