

slippens
vermeer



MAKELAARS



DOUGLASHOUT 130 EINDHOVEN

Onder architectuur gebouwde, vrijstaande woning
met een moderne afwerking
rustig en groen gelegen in de wijk Vredeoord



DOUGLASHOUT 130 EINDHOVEN

Droom je van een huis dat nét even anders is? Dan is deze speels ingedeelde, vrijstaande en duurzame woning iets voor jou!

Deze unieke, vrijstaande woning met energielabel A wordt gekenmerkt door innovatieve architectuur met een open plattegrond, een gevel die een prachtige combinatie van natuurlijk hout en modern, lichtdoorlatend polycarbonaatplaat laat zien en een zonnige, weelderig aangelegde tuin voor heerlijke zomeravonden. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst 156 m2 woonoppervlak, een ruim, vrij gelegen perceel, 12 zonnepanelen en een moderne afwerking.

Gelegen aan 'De Loper' in de nieuwe wijk 'Vredeoord', een autovrije oase van rust en groen nabij het Philips de Jonghpark, en op slechts enkele minuten van Strijp-S en het bruisende centrum van Eindhoven.

Algemene informatie

Soort woning:	Vrijstaande woning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A
Bouwjaar:	ca. 2023
Perceeloppervlakte:	248 m2
Woonoppervlakte:	ca. 156 m2
Inhoud woning:	ca. 578 m3
Aantal kamers:	6
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Innovatieve architectuur met een multifunctionele, vrije indeling in te richten naar eigen idee.
- De woning is voorzien van onderhoudsarme kozijnen van Accoya hout.
- Door de grote schuifpuien die ver open kunnen lopen binnen en buiten in elkaar over.
- Het is altijd licht in de woning door de grote raampartijen en polycarbonaat, ook op een grijze dag
- De woning grenst nergens aan een autoweg. Auto's zijn wel dichtbij maar uit het zicht.
- Naast de woning loopt een voetpad 'de Loper' en direct achter de tuin ligt een groene zone.

BEGANE GROND

De begane grond bestaat uit een royale open plattegrond met een gepolijste betonvloer, voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn afgewerkt met naturel multiplex, wat zorgt voor een warme, industriële sfeer.

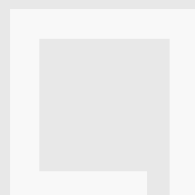
De leefruimte is één dynamisch geheel, waar de keuken, woon-/eetkamer en de atelier-/werkruimte vloeiend in elkaar overlopen.

Woongedeelte

De woon/eetkamer is uitgerust met een aansluiting voor een sfeervolle houtkachel (de huidige houtkachel gaat mee), perfect voor de koudere maanden en een royale, open woonkeuken met witte tegelwanden welke in directe verbinding staat met de woon-/eetkamer. Dankzij de plafondhoge ramen met schuifpui is er een optimale verbinding met de buitenruimte en een constante natuurlijke lichtinval.

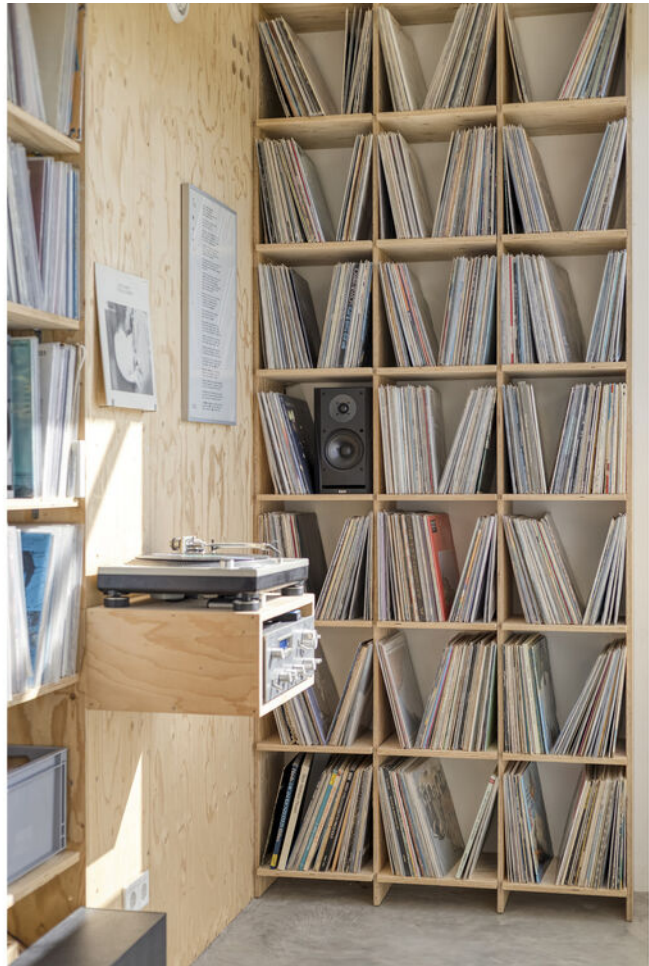
Atelier-/werkruimte

Via fraaie, op maat gemaakte, roestbruine stalen schuifdeuren stap je zo de atelier-/werkruimte in en is deze indien nodig ook gemakkelijk weer af te sluiten van het woongedeelte. De atelier-/werkruimte is multifunctioneel en kan natuurlijk ook betrokken worden bij het woongedeelte. Deze ruimte is van buitenaf toegankelijk via een loopdeur en een roldeur waardoor je ook gemakkelijk deze ruimte kunt gebruiken om grote spullen te stallen. Door de wanden van polycarbonaatpanelen komt er een gefilterd, zacht daglicht binnen.















EERSTE VERDIEPING

Vide

De eerste verdieping is te bereiken via een op maat gemaakte, roestbruine industriële stalen trap. Eenmaal boven kom je aan bij de royale vide die multifunctioneel is en toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Dankzij de polycarbonaatwanden komt er een gefilterd, zacht daglicht binnen wat zorgt voor een kalme, inspirerende sfeer. Met uitzicht op het omliggende groen en de zonsondergang is dit de perfecte plek voor een thuishkantoor, een speelkamer of een leeshoek.

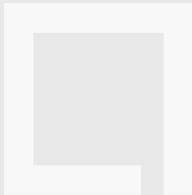
Slaapkamers

De drie slaapkamers zijn allen goed van formaat en bieden zicht op de achtertuin. De ramen in de slaapkamers (en de badkamer) zijn voorzien van stijlvolle maar ook functionele luiken.

Badkamer

De modern betegelde badkamer biedt een heerlijke twee persoons douche, een wandcloset en een waskom. Ook is hier de aansluiting voor de wasapparatuur. Naast het raam in de gevel zorgt ook de lichtkoepel in het dak voor een prettige lichtinval in deze ruimte.

Net als op de begane grond zorgt de afwerking met blank multiplex en houten constructie-elementen voor een industriële maar warme sfeer op deze verdieping.









EXTERIEUR

Tuin

De vrij gelegen achtertuin is perfect gesitueerd op het zuidwesten en geniet van optimale bezonning gedurende de middag- en avonden. De unieke architectuur van de stalen constructie aan de gevel, waar naar eigen wens zonwering in kan worden gemaakt, zorgt ervoor dat je altijd beschut zit onder de overkapping direct aan de woonkamer, terwijl je geniet van de sfeervolle en natuurlijk aangelegde borders. De tuin is werkelijk een groene oase, ideaal om te ontspannen en te genieten van de lange zomeravonden.

Omgeving

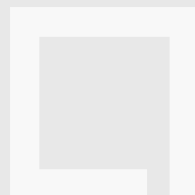
De woning is gelegen aan 'De Loperf' in de jonge wijk Vredeoord.

Op 'De Loper' geniet je van een rustige, groene leefomgeving met afscheidingen gevormd door weelderig groen en auto's die dichtbij zijn maar toch uit het zicht.

Het Philips de Jongh wandelpark en het nieuwe "Lichtbos" (de Wielewaal) zijn op loopafstand gelegen. Ideaal voor de dagelijkse wandeling, de vroege ochtendloop of eindeloos speelplezier voor de kinderen.

Ook Woensel West dat volop in ontwikkeling is met nieuwe winkels en horeca is op loopafstand gelegen.

Tegelijkertijd sta je binnen enkele fietsminuten in het creatieve hart van Eindhoven: Strijp-S, met zijn eigen treinstation, trendy restaurants, cultuur en winkels. Je geniet hier van de ultieme balans tussen stadse dynamiek en natuurlijke sereniteit.







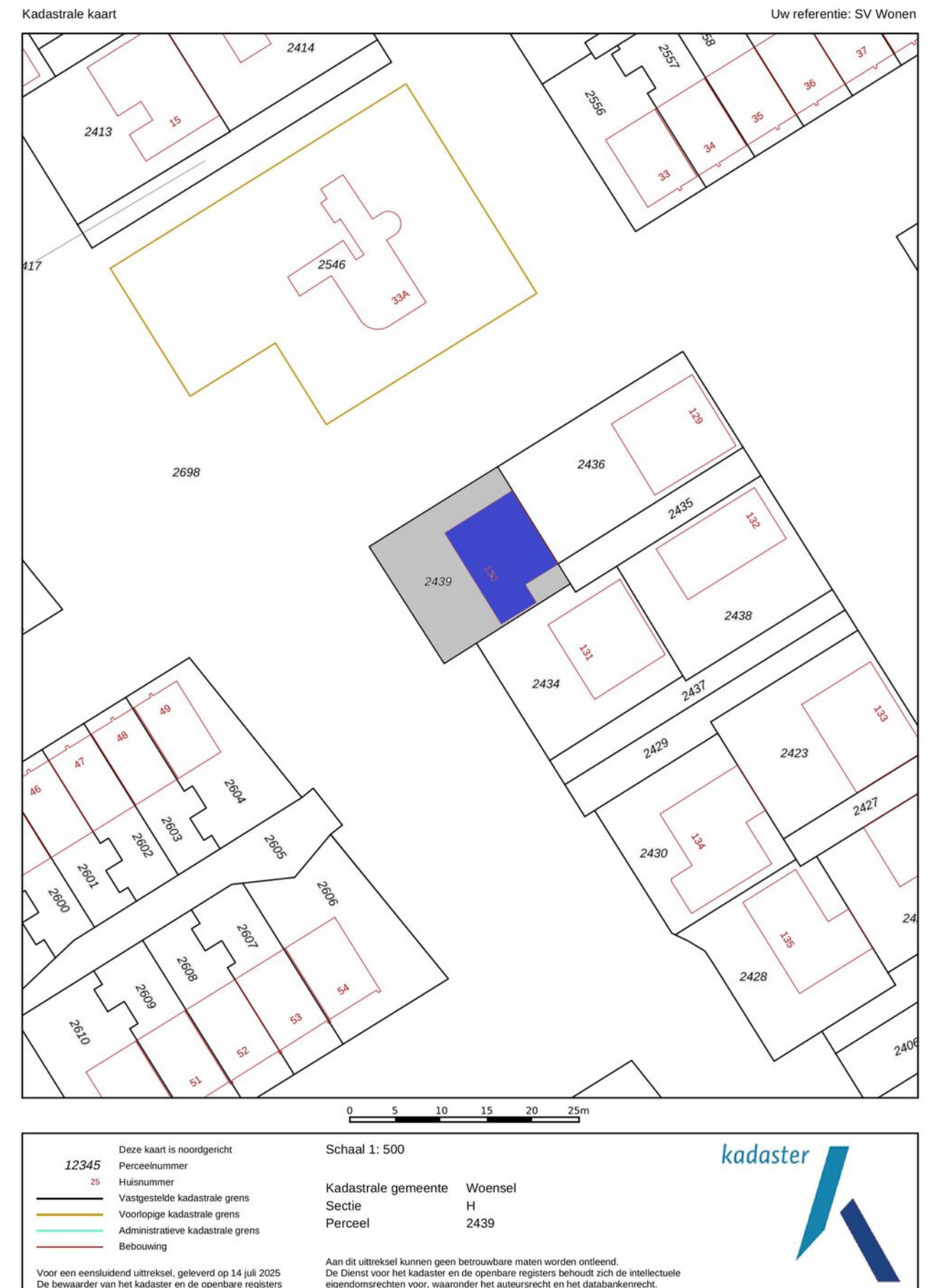


Begane grond

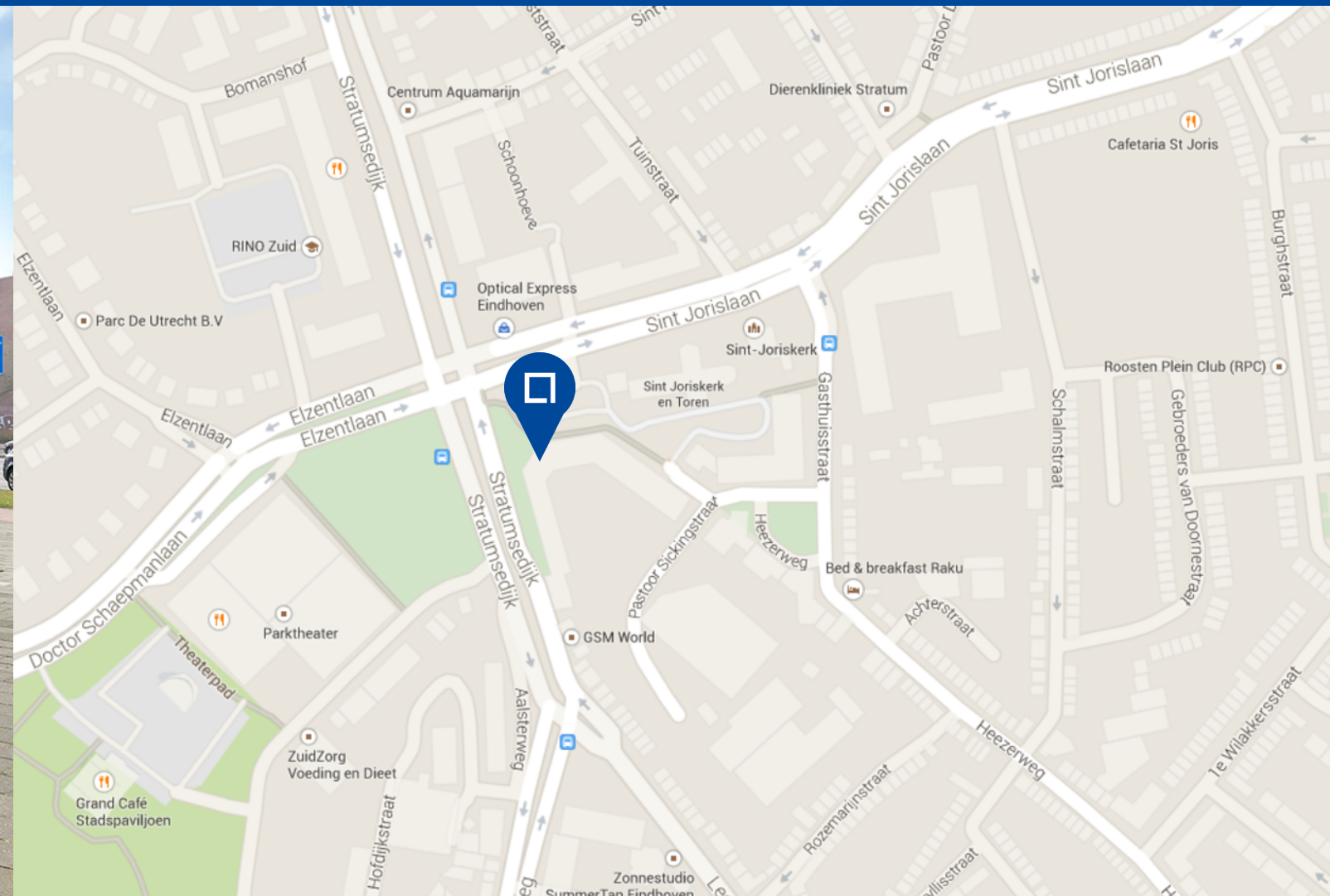


Eerste verdieping





slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

