

TE KOOP



Koraalstoep 7, Assen

Vraagprijs € 364.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Middels
tuindeuren
toegang tot de
achtertuin"



Omschrijving

Deze woning is gelegen in de populaire wijk De Stoeven, onderdeel van de woonwijk Marsdijk in Assen. De wijk staat bekend om haar rustige, groene en kindvriendelijke karakter. De woning ligt aan de rand van de woonwijk, met het prachtige Nationaal Park Drentsche Aa op korte afstand, perfect voor heerlijke wandelingen en ontspanning in de natuur. Aan de achterzijde geniet je van volledige privacy, doordat er geen inkijk is. Op loopafstand vind je het wijkwinkelcentrum, medische voorzieningen, sportfaciliteiten, basisscholen en kinderopvang. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je binnen enkele minuten naar onder andere de Jumbo, Lidl en Kruidvat. Het gezellige centrum van Assen bereik je binnen circa 10 minuten fietsen. Daarnaast is de A28 snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor je ook met de auto, het openbaar vervoer of zelfs de fiets vlot in Groningen bent.





"Moderne dichte
keuken voorzien
van inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

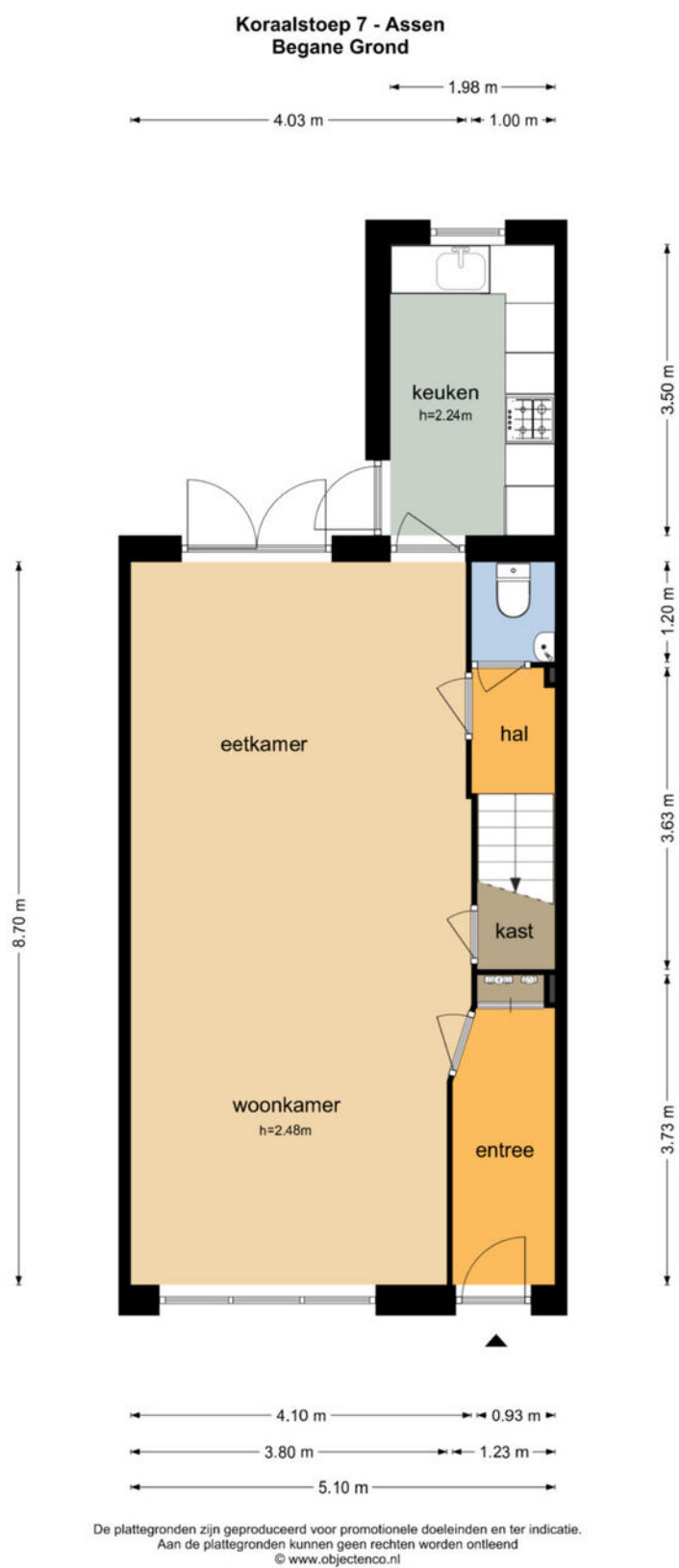
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	124 m ²
Inhoud	447 m ³
Perceelgrootte	162 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A



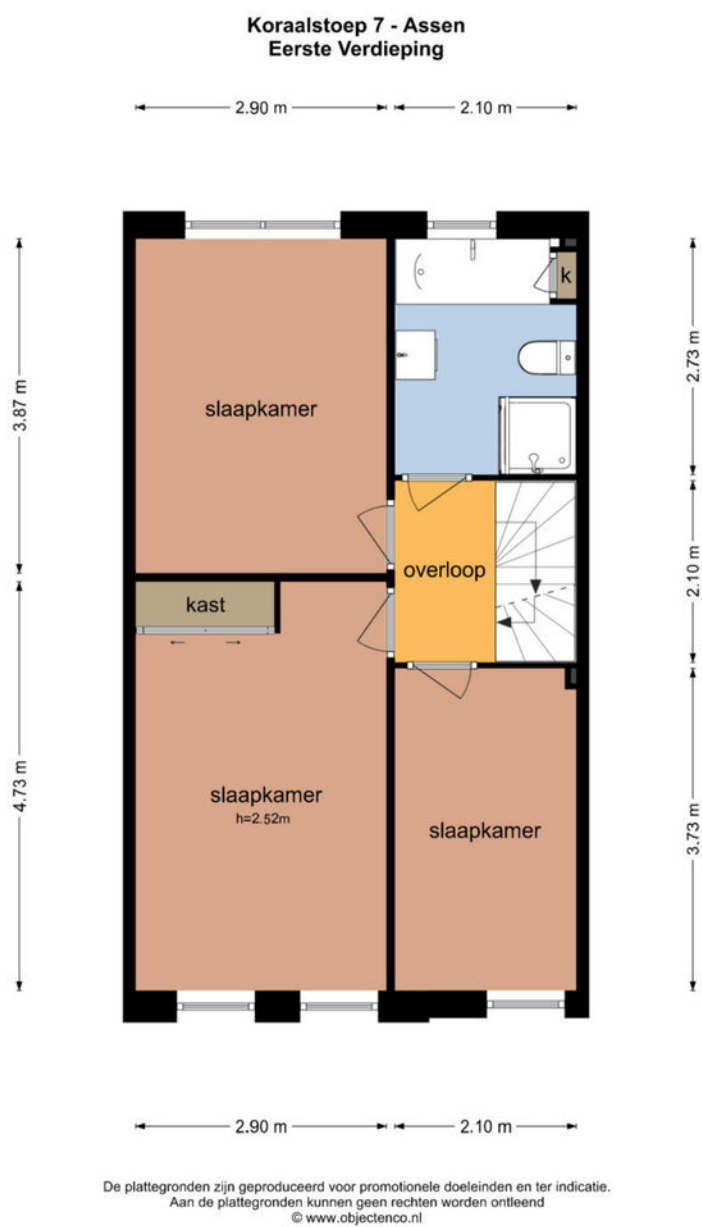
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

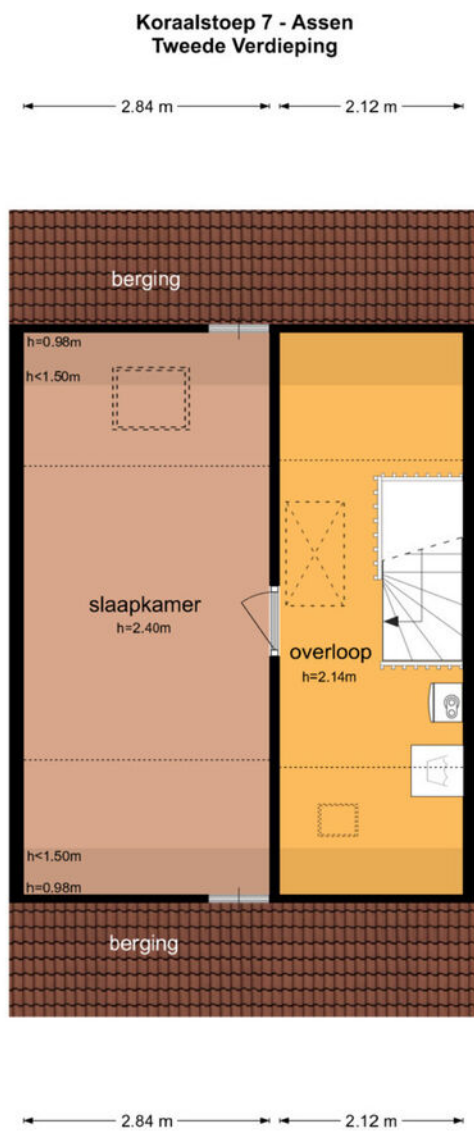


Plattegrond





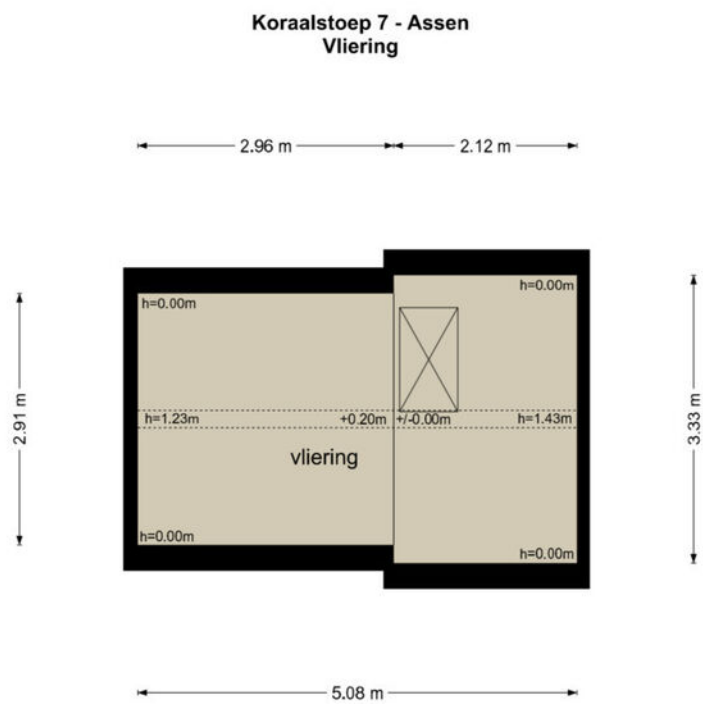
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

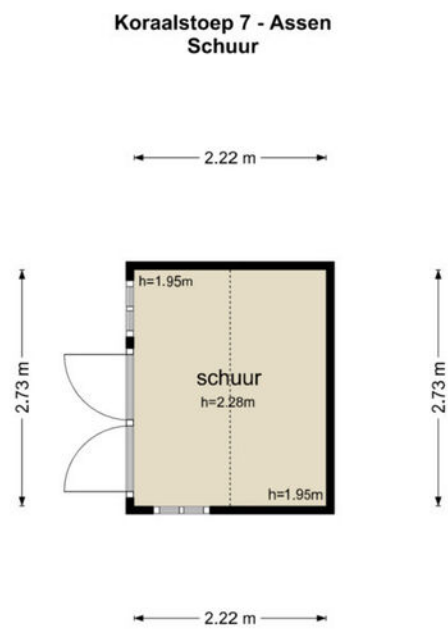


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Koraalstoep 7



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- plankje in badkamer	X		
- kast (ouder)slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vinyl	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
- planken voorraadkast beneden	X		
- Radiatoren hebben een ventilator in de woonkamer(totaal 3 stuks)			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- handdoekhaak	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- badkamerkast	X		
- spiegel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
planken + kast in tuinhuis	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Regenton	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl