

 PARKVILLA'S
PURMEREND OVERWHERE

NIEUWBOUW **A⁺⁺⁺**



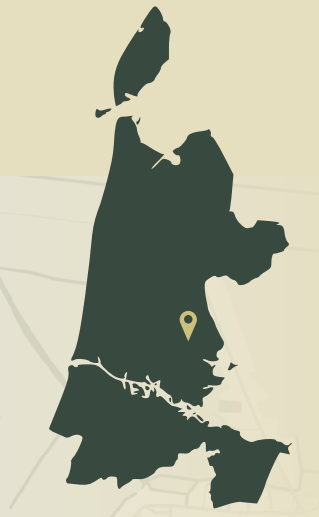


'Wonen en werken in
perfecte harmonie'

INHOUD

- 3 Bouwlocatie
- 4-5 Exclusief wonen aan het park
- 7 Centraal in Noord-Holland
- 9 Woninggegevens
- 10-11 Indeling
- 12-23 Basis uitvoering woning aanzichten en plattegronden
- 24-27 Optionele uitvoeringen
- 28-29 Persoonlijk interieuradvies
- 30-31 Technische omschrijving

BOUWLOCATIE | Beltmolen 36-40 | Gemeente Purmerend



Met de fiets ben je zo bij het station, waar de trein je binnen een half uur naar Amsterdam brengt. Purmerend ligt super centraal, met goede uitvalswegen naar de omliggende steden.

De woningen biedt met maximaal 2 parkeerplaatsen ook voldoende ruimte voor de eigen auto.

EXCLUSIEF WONEN AAN HET PARK

Ruizende bomen, fluitende vogels, zoemende bijtjes....

Dat is wonen aan Park De Noord. Parkvilla's staat voor villawaardig wonen in een heerlijke groene omgeving. De riante woningen aan de Beltmolen 36-40 in Purmerend geven indelingsruimte voor jouw woonwens.



'Natuur en stads gemak
bij jou om de hoek'

CENTRAAL IN NOORD-HOLLAND

Met de fiets ben je zo bij het station, met de trein ben je in ruim een half uur in Amsterdam. Purmerend ligt super centraal, daardoor ben je met de auto overal zeer snel. Via de A7 in omliggende steden. De woningen biedt met maximaal 2 parkeerplaatsen ook voldoende ruimte voor de eigen auto.

Wonen in het groen

Vanuit je voortuin loop je direct het groene park in. Om heerlijk te wandelen met de hond of om lekker buiten te sporten.

Op de fiets naar 't Stadje

Met de fiets ben je met enkele minuten in 't Stadje, zoals het centrum van Purmerend wordt genoemd. Hier geniet je van alle stadse gemakken. Lekker shoppen bij leuke boetiekjes en heerlijk borrelen of dineren op de Koemarkt.





WONINGGEGEVENS

Inhoud en oppervlakten

Perceeloppervlakte: 120 m²
Gebruiksoppervlakte woning: ca. 137 m²
Gebruiksoppervlakte dakterras: ca. 12 m²
Voortuin ca. 30 m²

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Grijsbruin
Gevelaccent om de laag verdiept	Baksteen	Grijsbruin
Dak	Bitumen	Zwart
Raamdorpels/spekbanden	Beton	Grijs
Raamdorpels 2de verdieping	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Raamhout	Hardhout	Grijsbeige
Deurhout	Hardhout	Grijsbeige
Dakrandafwerking	Aluminium trim	Grijsbeige
Muurafdekkers	Aluminium	Grijsbeige
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Balustrades	Staal gepoedercoat	Zwartgrijs
Ventilatie-roosters	Aluminium	Grijsbeige



Renvooi

- baksteen schoonwerk
- kalkzandsteen vuilwerk
- geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- Scheidingswanden Poriso Stuc
- lichte scheidingswand gipsblokken
- houtskeletbouw
- buitenkraan
- rookmelder
- wa opstelplaats voor wasautomaat
- wdr opstelplaats voor wasdroger
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- w.w warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v geïsoleerde vloerluis
- c voorzien van geëmailleerde beglazing
- m voorzien van matte/ondoorzichtige beglazing
- dvgr voorzien van doorvalveilig glas
- x30 kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- scr kozijn voorzien van screens (buiten), kleur: zwart, antraciet of donkerbruin

INDELING

Begane grond

Bij iedere woning is het mogelijk om twee auto's op je eigen terrein te parkeren en je hebt de mogelijkheid je elektrische auto op te laden met je eigen zonnepanelen. Bij binnenkomst valt gelijk de hoge hal op, die ruimte biedt aan een garderobe en toegang geeft tot de Loft.

Vanuit de hal kom je ook in de Loft. De Loft heeft een eigen entree en tuin met een heerlijke ochtendzon aan de parkzijde van het herenhuis. De overgang van je tuin naar het park is zacht. Glooiende hagen scheiden jouw privédomein van dat van je burens en de openbare ruimte waarbij de tuinen via de hagen en de hoge grassen overgaan in het park. In de tuinen mogen geen bergingen worden geplaatst.

De Loft gebruik en richt je in naar eigen idee. Net als de Living zijn de plafonds op de begane grond wel 3 meter hoog! Richt de ruimte in als een tuinkamer, je eigen wellness studio, een appartement voor kinderen of een ouder, een B&B of begin hier je eigen bedrijf. Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven aan huis toegestaan, wat te denken van je eigen pilates studio! De Loft heeft een eigen entree aan het park.

Living

Wonen op de verdieping biedt je een prachtig uitzicht op het Park. Beleef de seizoenen vanuit je woonkamer! Grote raampartijen met een frans balkon om heerlijk buiten te beleven in je eigen living. Jij kiest of de keukenopstelling: aan het park of aan het terras. De Living is 45 m² groot en heeft aan de westkant een heel ruim terras van 2,5 meter diep. Met de openslaande deuren gaan woning en terras naadloos in elkaar over. Zonnebedjes, een barbecue, bloembakken, een gezellige eettafel, een loungeset of een combinatie hiervan... jij bepaalt de inrichting.

De living is 6 meter breed en 3 meter hoog, ruimte die je rijk beleeft. Laat de trap naar de slaapverdieping in het gezicht, maak het dicht of laat er net als de impressie een mooie glazen wand in maken. Ook een toilet op deze verdieping behoort tot de mogelijkheden.

Slaapverdieping

Drie prachtige slaapkamers met veel ramen en een heerlijke badkamer behoren tot de standaard indeling. Wil je de verdieping anders indelen is dat vanzelfsprekend mogelijk.





Beltmolen 40

Beltmolen 39

Beltmolen 38

Beltmolen 37

Beltmolen 36



Beltmolen 36

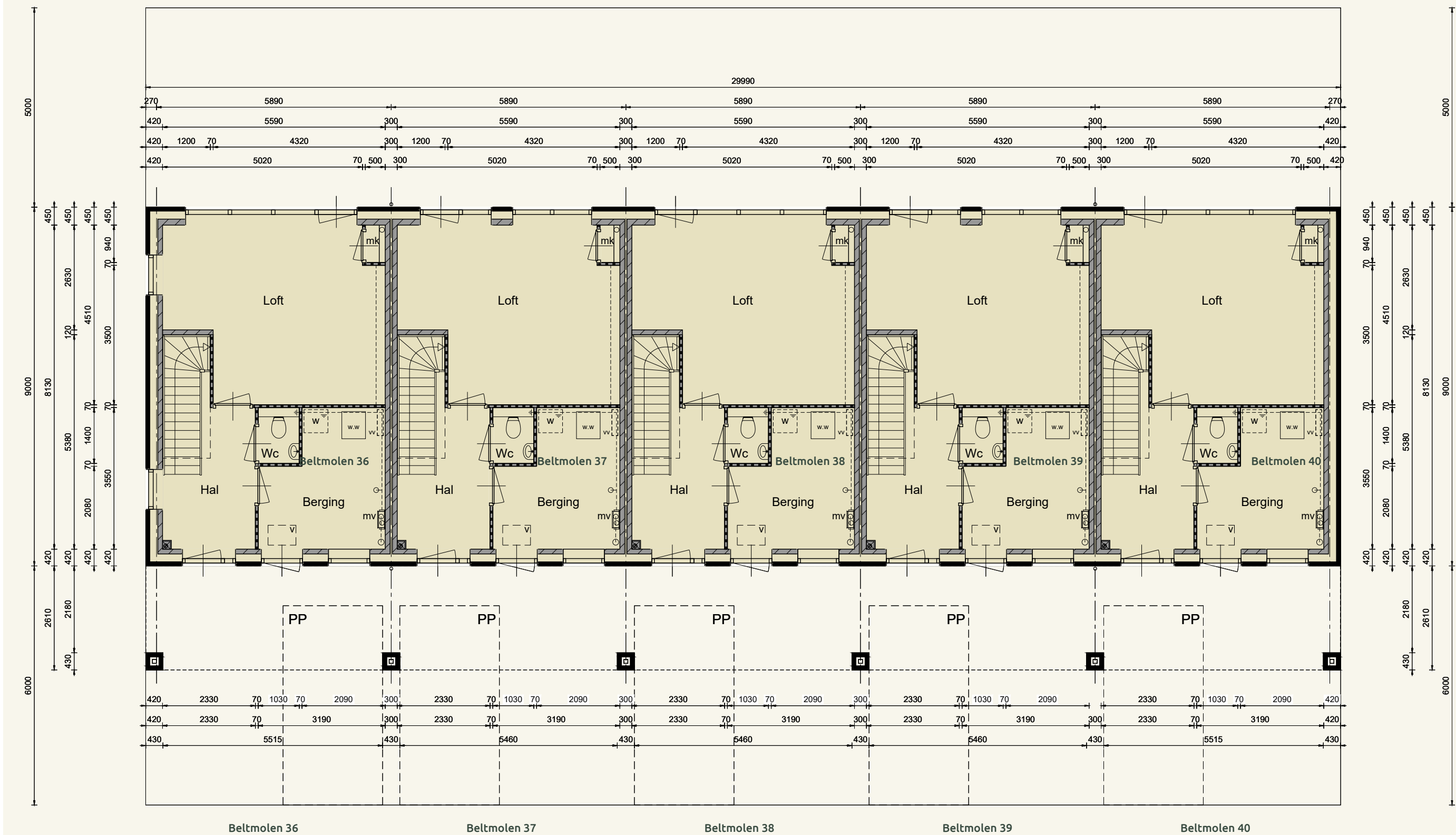
Beltmolen 37

Beltmolen 38

Beltmolen 39

Beltmolen 40

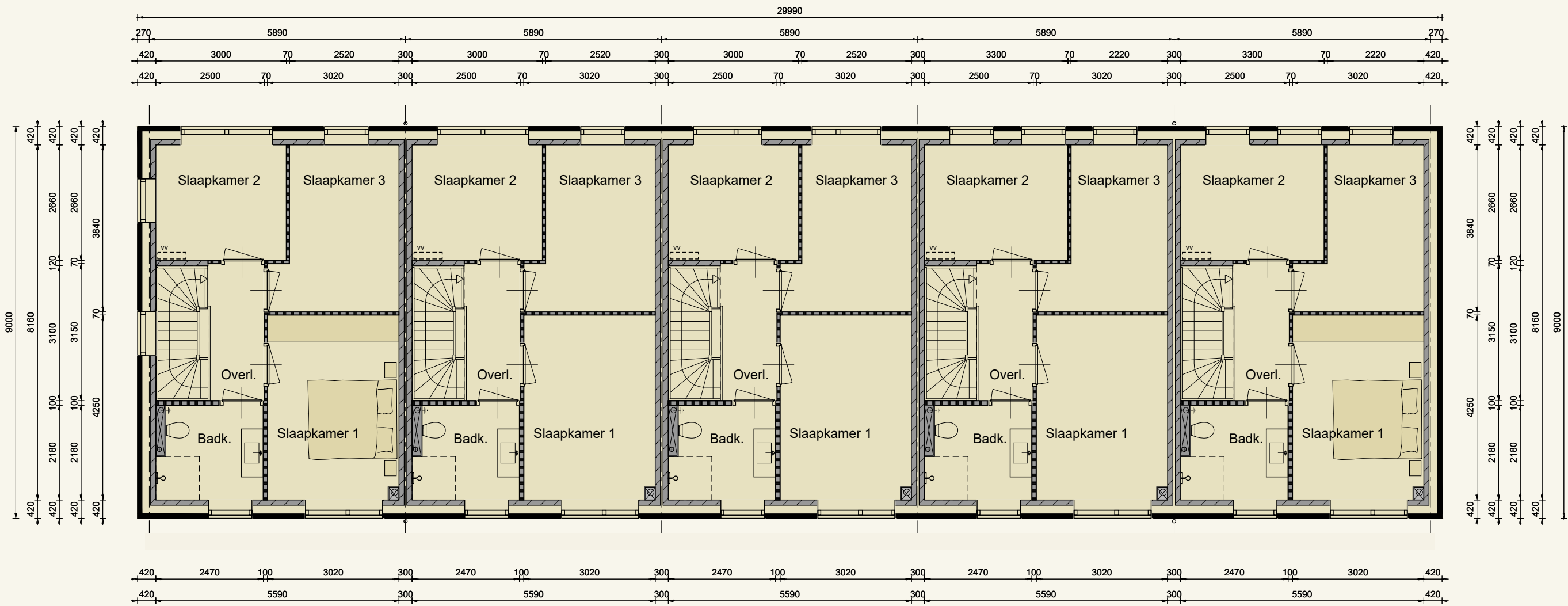
BASIS UITVOERINGEN | Begane grond



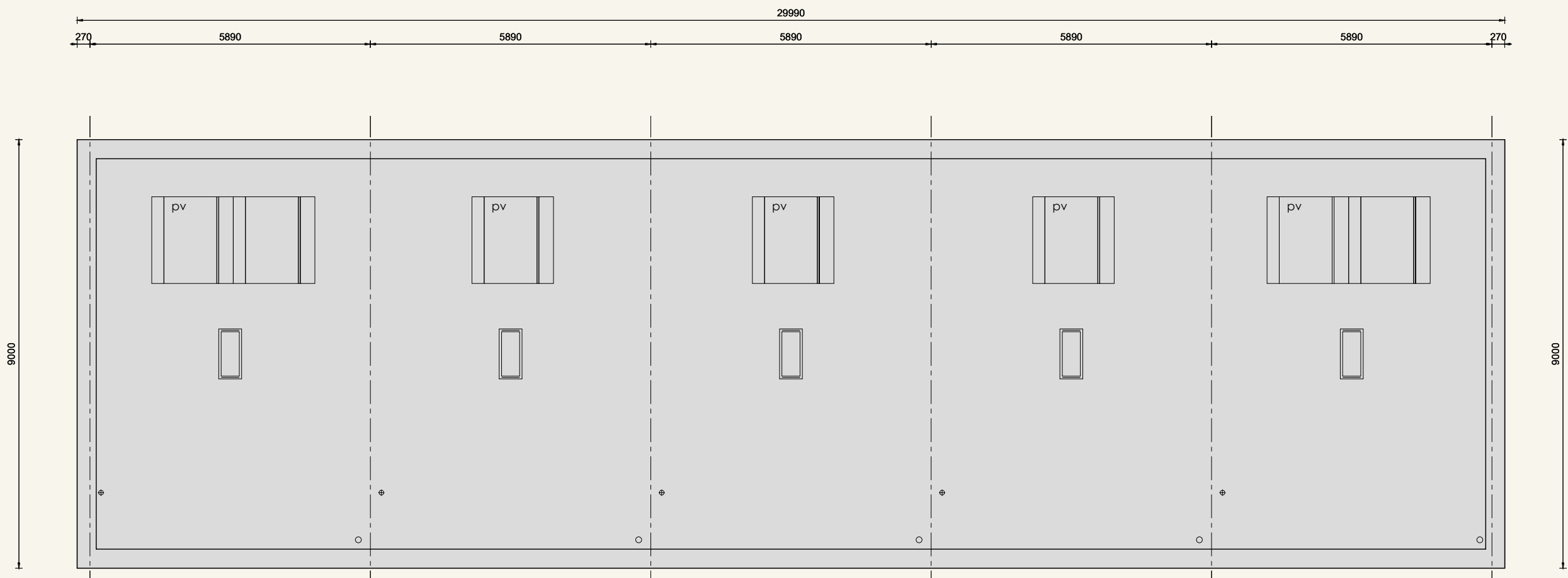
Eerste verdieping | BASIS UITVOERINGEN



BASIS UITVOERINGEN | Tweede verdieping



Dak | BASIS UITVOERINGEN





Parkzicht

36	37	38	39	40
----	----	----	----	----

Parkzicht

ca. 6 meter

ca. 20 meter

36

37

Beltmolen 36

Parkzicht

Straatzicht

Zijaanzicht

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Dakterras

18



Parkzicht

36	37	38	39	40
----	----	----	----	----

Parkzicht

ca. 6 meter

ca. 20 meter

36

37

38

Beltmolen 37

Parkzicht

Straatzicht

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Dakterras

19



Parkzicht

36	37	38	39	40
----	----	----	----	----

Parkzicht

Beltmolen 38

Parkzicht

Straatzicht

Begane grond
5590 mm

Eerste verdieping
5590 mm

Tweede verdieping
5590 mm

8130 mm

Dakterras

20



Parkzicht

36	37	38	39	40
----	----	----	----	----

Parkzicht

Beltmolen 39

Parkzicht

Straatzicht

Begane grond
5590 mm

Eerste verdieping
5590 mm

Tweede verdieping
5590 mm

8130 mm

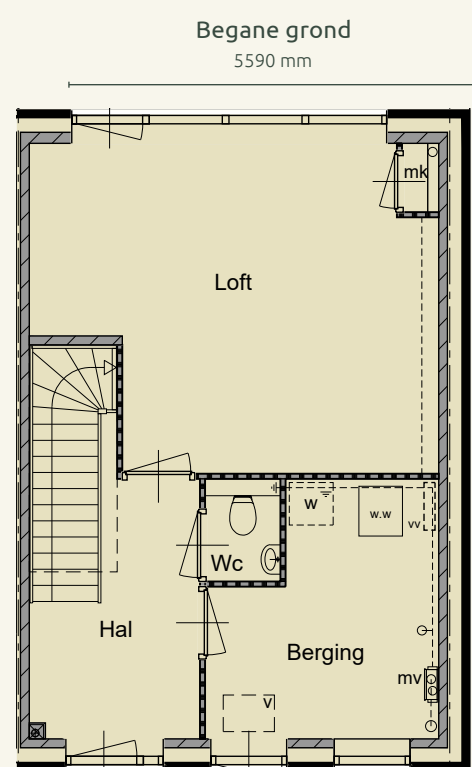
Dakterras

21

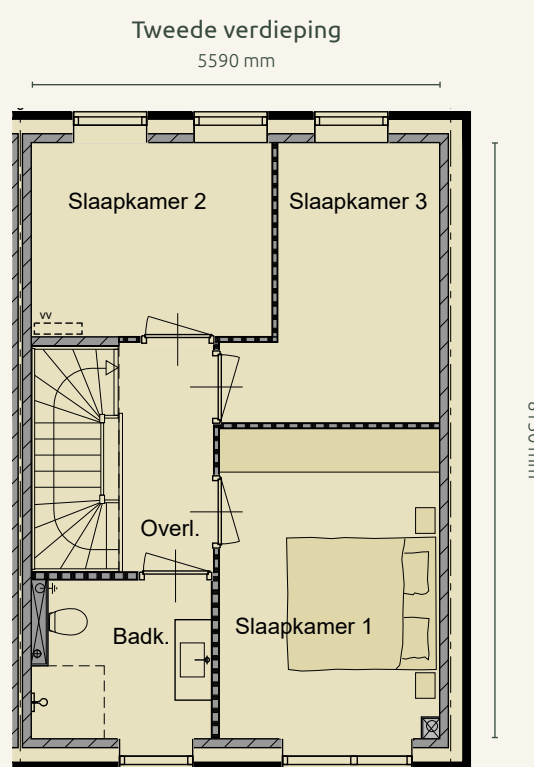
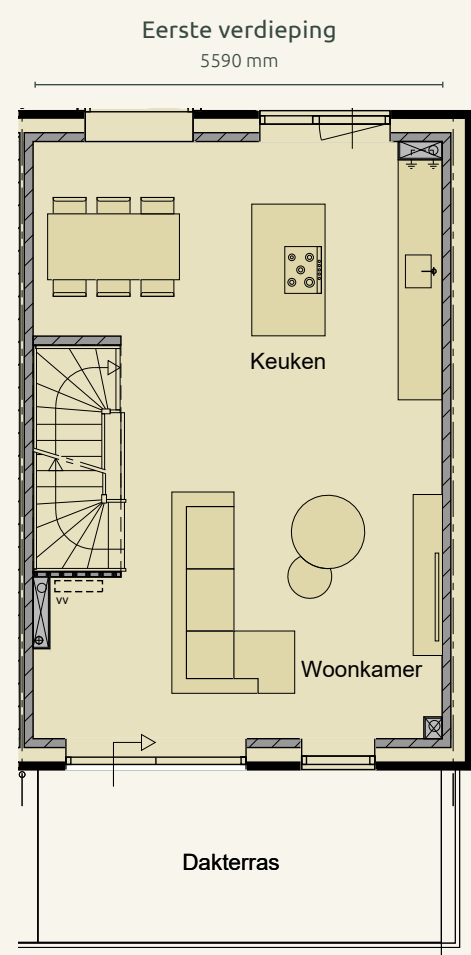


Parkzicht				
36	37	38	39	40
Parkzicht				

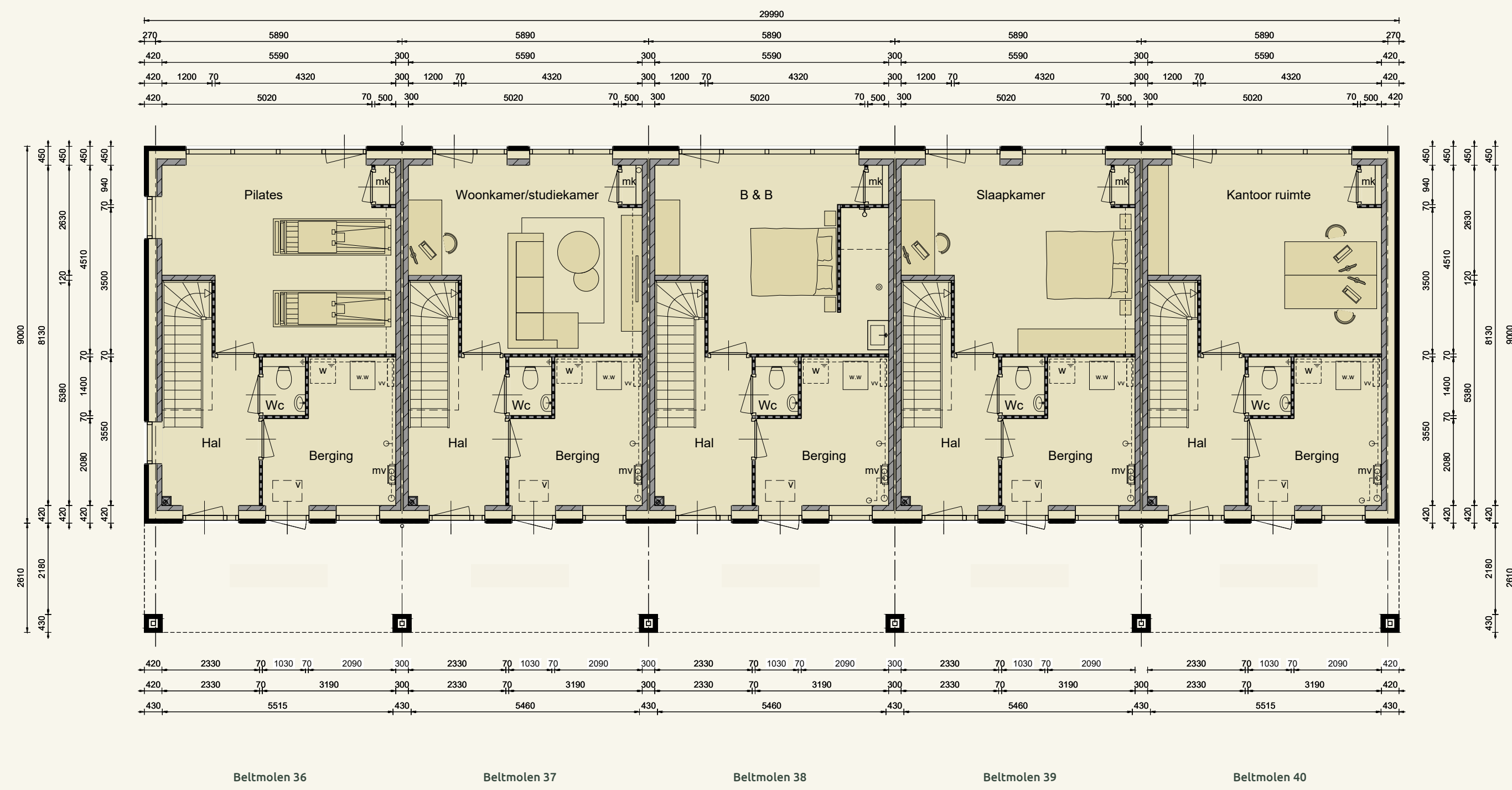
Beltmolen 40



22



OPTIONELE UITVOERINGEN | Begane grond



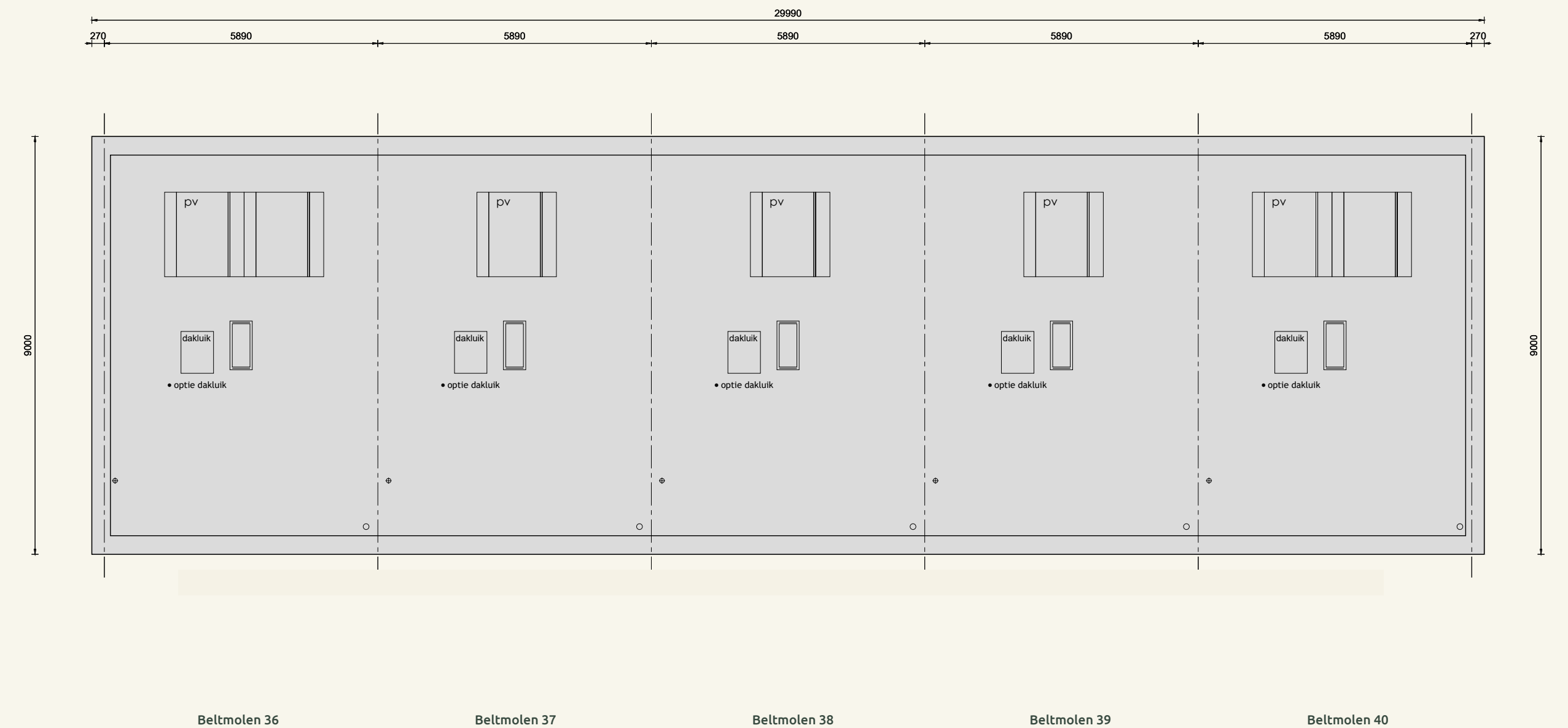
Eerste verdieping | OPTIONELE UITVOERINGEN



OPTIONELE UITVOERINGEN | Begane grond



Eerste verdieping | **OPTIONELE UITVOERINGEN**





PERSOONLIJK INTERIEURADVIES

Een huis wordt pas een thuis als ook de inrichting helemaal bij je past. Daarom krijg je na de aankoop hulp van interieurspecialiste Stephanie Klockenbrink. Zij begeleidt je bij het maken van keuzes voor kleuren, materialen en meubels. Stephanie heeft een passie voor mooie interieurs. Ze werkt met rijke materialen, diepe kleuren en harmonieuze combinaties die de kamers in je nieuwe woning tot leven brengen. Haar stijl omschrijft ze als een tikkeltje gewaagd. Waar jij twijfelt, geeft ze je net dat laatste zetje om van jouw huis in Beemsterzicht écht jouw unieke thuis te maken.



Stephanie Klockenbrink

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

BOUWWATER EN BOUWSTROOM

In de aanneemsom is een bouwwateroppunt en een bouwstroomkast opgenomen.

VERZEKERING

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade met een CAR-verzekering.

RIOLERING

De riolering zal worden uitgevoerd volgens het gescheiden stelsel en wordt aangesloten op het gemeenteriool. Onder de woning wordt een lus drainage aangelegd, deze wordt aangesloten op de hemelwaterriolering.

PAALFUNDERING en HEIWERK (inclusief sondering)

Voor de woning is standaard heiwerk opgenomen, er is gerekend met betonnen heipalen. De fundering bestaat uit een balkenfundering met werkvloer, afmeting balken volgens opgave constructeur. Het heiwerk is niet verrekenbaar.

GRAAF- EN AANVULWERKZAAMHEDEN

Het ontgraven van de fundering is standaard opgenomen, de uitkomende grond wordt ter plekke opgeslagen. Met deze grond worden de funderingssleuven naderhand opgevuld. De tuin wordt aangelegd.

BESTRATING

Er is GEEN straatwerk opgenomen!

BEGANE GROND- EN VERDIEPINGSVLOEREN

De begane grondvloer van de woning is een z.g. geïsoleerde gewapend betonnen ribcassettevloer, met een hoge isolatiewaarde Rc-waarde 3,7 (m²·K)/W. T.b.v. ventilatie van de kruipruimte worden de benodigde ventilatiekokers opgenomen. Als 1^{ste} en 2de verdiepingsvloer van de woning wordt een betonnen kanaalplaatvloer toegepast. Het dak van de woning wordt ook uitgevoerd met een betonnen

kanaalplaatvloer. Voor alle vloeren geldt dat er berekeningen van zullen worden overlegd aan de gemeente.

GEVELMETSSELWERK

De gevels zijn van schoonmetselwerk volgens monster. De voegen worden licht verdiept gevoegd. Boven de buitenkozijnen worden loodslabben van voldoende afmeting aangebracht.

BINNENMUREN

De binnenspouwbladen worden traditioneel vervaardigd met een steenachtig materiaal. Spouwisolatie van Rockwool o.g.w., met hoge isolatiewaarde. De totale Rc-waarde van de spouwmuur is 5,32 (m²·K)/W. Tevens worden de binnenmuren op de begane grond uitgevoerd met een steenachtig materiaal of in GIBO gipsblokken. De voorkomende scheidingswanden op de 1ste verdieping worden uitgevoerd in GIBO gipsblokken, behangklaar.

BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (HARDHOUT: MERANTI o.g.w.)

Toegepast worden hardhouten kozijnen, ramen, deuren en vast glas elementen. De hardhouten buitenkozijnen worden geproduceerd bij een kozijnenfabriek onder gecontroleerde omstandigheden. De elementen worden standaard voorzien van isolerende beglazing en afgemonteerd met deugdelijk hang- en sluitwerk conform eisen politiekeurmerk veilig wonen. In de kozijnen en/of puin is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd waar het bouwbesluit dit vereist, tegen een meerprijs is het mogelijk om veiligheidsbeglazing toe te passen. De benodigde ventilatieroosters met koudebrug onderbreking worden gemonteerd tussen het glas in de kozijnen, e.e.a. zoals op de technische tekening staat aangegeven. De buitendeuren zijn standaard deuren, zie tekening.

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

De binnendeurkozijnen op de begane grond en verdieping worden houten kozijnen zonder bovenlicht. De binnendeuren worden opdekdeuren fabrikaat Krepel o.g.w., kleur wit. De deuren komen gelakt op het werk.

DAKCONSTRUCTIE

De dakconstructie van de woning wordt uitgevoerd met een betonnen kanaalplaatvloer met isolatie volgens tekening met een RC-waarde van 6,3 (m²·K)/W en voorzien van bitumen dakbedekking.

CEMENTDEKVLOEREN

Alle vertrekken op de begane grond, 1ste verdieping en 2^{de} verdieping, uitgezonderd daar waar tegelvloeren, voorzien van een zandcement afwerkvloer dik ca. 70mm.

TRAPPEN

De trappen worden uitgevoerd als zijnde 2 open vuren houten trappen, geplaatst met leuning en hekwerk. (1x fabrieksmatig behandeld).

BINNENTIMMERWERK

Alle vertrekken worden daar waar nodig afgetimmerd met platstukken en lijstwerken. Exclusief vloerplinten.

STUCADOORSWERK

Alle wanden waar geen tegelwerk is worden behangklaar opgeleverd.

WARM- EN KOUDWATERLEIDINGEN

Er wordt een complete warm- en koudwaterinstallatie aangelegd, uitgevoerd in kunststof leidingwerk naar diverse tappunten. De waterleiding wordt aangelegd volgens de geldende voorschriften. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmwatervoorziening.

ELECTRISCHE INSTALLATIE

Er wordt een complete elektrische installatie aangelegd

volgens N.E.N.1010, bestaande uit diverse groepen, één en ander volgens een nader met U door te nemen schema. Dozen, schakelaars e.d. worden in principe als wit inbouw materiaal uitgevoerd. Tevens is een deurbelinstallatie met transformator in de woning opgenomen. Elektra conform elektralist.

CENTRALE VERWARMING (lucht-water warmtepompsysteem)

De woning wordt voorzien van een lucht- water warmtepompsysteem uitgevoerd met een laag-temperatuur afgifte systeem. Het laag-temperatuur afgifte systeem wordt uitgevoerd met vloerverwarming compleet aangesloten op een verdeler per verdieping (vloerverwarming uitgevoerd met diffusiedichte slang). De lucht- water warmtepomp wordt uitgevoerd van het merk Mitsubishi Electric o.g.w. voorzien van een ingebouwde 200ltr. boiler t.b.v. het warme water. Het vermogen van de warmtepomp wordt bepaald aan de hand van de warmteverliesberekening. De warmtepomp wordt voorzien van een na-regeling, er worden thermostaten geplaatst in de volgende ruimtes: 1x woonkamer , 1x per slaapkamer en 1x badkamer.

De installatie wordt volgens de landelijke BENG-norm opgeleverd. Eventuele persoonlijke wensen ten behoeve van de installatie in overleg met de installateur.

PV PANELEN

De woning wordt volgens de BENG- berekening voorzien van polykristallijne PV- panelen met een minimale opbrengst van 400 Wp per paneel. Deze panelen worden zo veel mogelijk zuidelijk georiënteerd op het platte dak van de woning aangebracht. De panelen worden via een omvormer aangesloten op het lichtnet.

MECHANISCHE VENTILATIE

De mechanische ventilatie wordt conform het bouwbesluit aangebracht. Deze ventileert zowel de keuken, het toilet en de badkamer.

BUITENSCHILDERWERK

De buitenkozijnen met ramen en deuren komen 2x behandeld uit de timmerfabriek. De met metselwerk in aanraking komende kozijnkanten e.d. 2x geground. Na het gereedkomen van de woning worden de buitenzijde van de kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld aan de gevel. De buitenkozijnen worden bezet met HR+++ glas.

SPACWERK

Alle plafonds van de woning, alsmede het gedeelte boven het tegelwerk in het toilet, zullen worden bespoten met spac-spuitspuitwerk fabr. SIKKENS o.g.w. Kleur wit.

BINNENSCHILDERWERK

Er is GEEN binnenschilderwerk opgenomen. C.V.-leidingen, waterleidingen blijven tevens onbehandeld.

TOILET EN BADKAMER

Het op tekening aangegeven sanitair in wit, leveren en plaatsen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met kranen en aangesloten op de riolering. Totale stelpost sanitair € 2.000 incl. BTW (specificatie van het sanitair is opvraagbaar).

* Tegen meerprijs is afwijkend sanitair mogelijk.

TEVENS ZIJN INBEGREPEN

- Bouwkavel V.O.N.
- Legeskosten
- De kosten van ontwerp-, bestek en constructiete-ningen.
- B.T.W.
- Nutsvoorzieningen
- Aansluiting op het gemeenteriool
- Drainage
- Notariskosten t.b.v. akte levering

NIET INBEGREPEN

- Notariskosten
- Kosten i.v.m. hypotheek etc.
- Kosten van renteverlies tijdens de bouw i.v.m. de eventuele financiering
- Kosten van straatwerk, tuinaanleg, meubilair, erfaf-scheiding etc.
- Binnenschilderwerk
- Wanden t.b.v. indeling badkamer
- Afwerking binnenwanden, deze worden behang-klaar opgeleverd
- Leveren en plaatsen keuken met eventueel meer leidingwerk
- Tegelwerk en sanitair in toilet en badkamer

BELANGRIJK

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud.

Indien u verder nog vragen heeft, stelt u zich dan in verbinding met Bouwbedrijf C.L. Hof bv.

Met deze brochure vervallen eerdere versies hiervan.

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan.

Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit.

De opgenomen foto's en perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt.

De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn "circa"-maten en hebben geen bewijskracht.



De woning wordt gebouwd onder Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Schrijf je in:

parkvillaspurmerend.nl



Inlichtingen en verkoop:

Brantjes
MAKELAARS

Westzijde 318
1506 GJ Zaandam
075-204 0144
zaandam@brantjes.nl
www.brantjes.nl

Ontwikkeling:

djzn.
ontwikkeling

www.djzn.nl

Realisatie:

CH C.L. HOF bv
bouwbedrijf

www.bouwbedrijfhof.nl

Ontwerp:

 **studiodwp**

www.studiodwp.nl


WONINGBORG