

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

KALVERSTRAAT 19, MADE
VRAAGPRIJS € 895.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	7
WOONOPPERVLAKTE	217 m ²
PERCEELOPPERVLAKE	650 m ²
VOLUME	804 m ³
BOUWJAAR	1987
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	vrijstaand steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

B



VRAAGPRIJS WONING
€ 895.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze riante, vrijstaande woning is gelegen in een aantrekkelijke, groene laan in Made. De woning is ruim opgezet, uitstekend onderhouden en biedt een hoge mate van comfort. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming, waardoor het woongenot extra aangenaam is. Dankzij volledige isolatie (dak-, spouwmuur-, isolatieglas), gecombineerd met 21 zonnepanelen, is de woning energiezuinig en toekomstbestendig.

De woning beschikt o.a. over een royale woonkamer, een leefkeuken met mooi uitzicht op de tuin, een moderne keukeninrichting en vijf slaapkamers. Daarnaast vinden we op het perceel nog een ruime garage/werkplaats van circa 11 x 6,5 m. Deze beschikt over een elektrische sectionaaldeur, toilet en wasruimte. Ideaal voor ondernemers, mantelzorgfunctie of hobbygebruik. De tuin is onderhoudsvriendelijk en gunstig gelegen op het zuidwesten.

INDELING:

BEGANE GROND:

Zij-entree met meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars), toilet met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping.

Ruime woonkamer met gashaard, marmervloer en schoonmetselwerk. Open verbinding met de leefkeuken met een grote raampartij, die zorgt voor veel lichtinval en een fraai zicht op de tuin.

De keuken is voorzien van granieten aanrechtblad, 5-pits gasfornuis, combi-magnetron, koelkast, vriezer, spoelbak en afzuigkap.

Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken met vaatwasser en close-in boiler.

1e VERDIEPING:

Overloop met balkon en toegang tot drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning. Alle kamers zijn voorzien van vaste kasten en afgewerkt met vloerbedekking, schoonmetselwerk plafond van hout. De vloerverwarming op de eerste verdieping maakt deze verdieping behaaglijk.

Badkamer (2010) geheel betegeld, met ligbad, inloopdouche, wandcloset en badmeubel met dubbele vaste wastafel.

2e VERDIEPING:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met betonvloer en bergruimte. Twee slaapkamers, beide voorzien van knieschotten. Opstelplaats van de cv-combiketel (2016).

GARAGE:

Zeer ruime garage van circa 11 x 6,5 meter (2007) met elektrische sectionaaldeur, wasruimte met aansluiting voor wasmachine en toilet. De garage heeft een hoge nok en is multifunctioneel inzetbaar: ideaal voor ondernemers, mantelzorg of hobbyruimte.

TUIN:

Onderhoudsvriendelijke tuin met gunstige ligging op het zuidwesten.







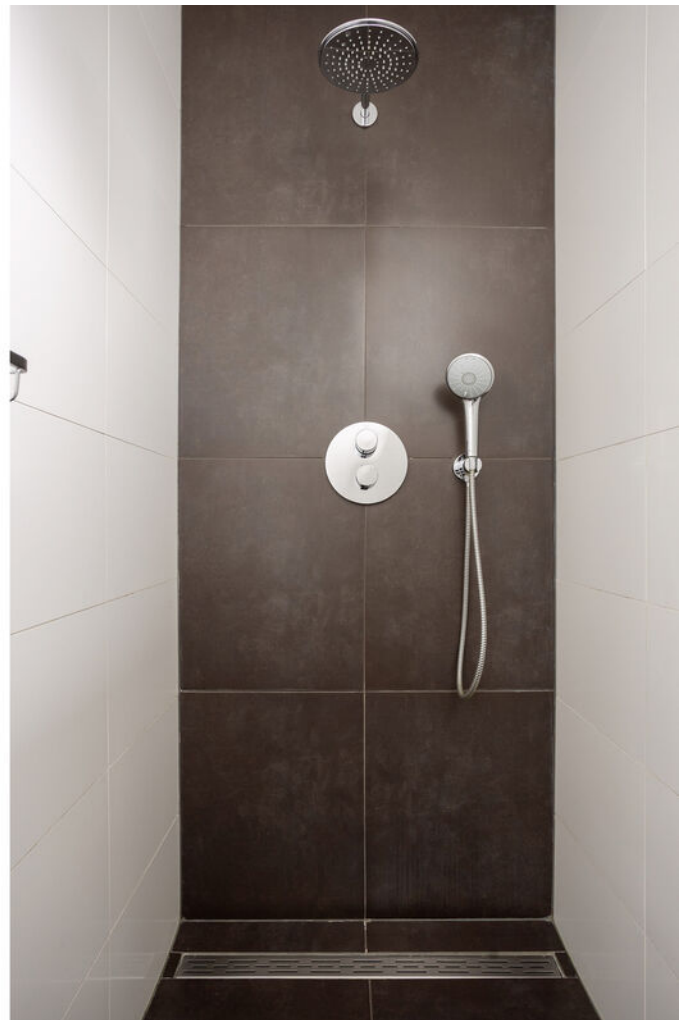




























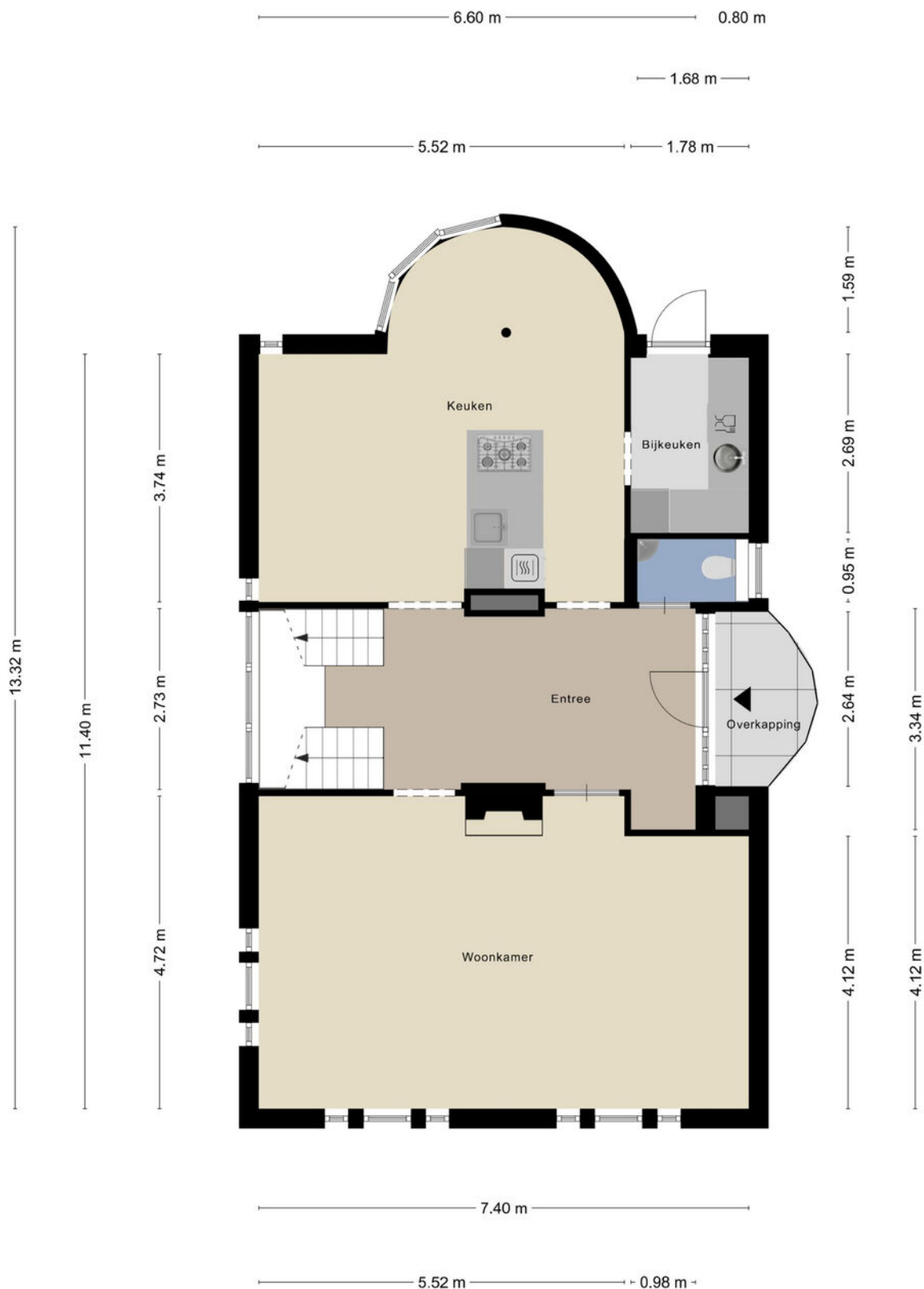




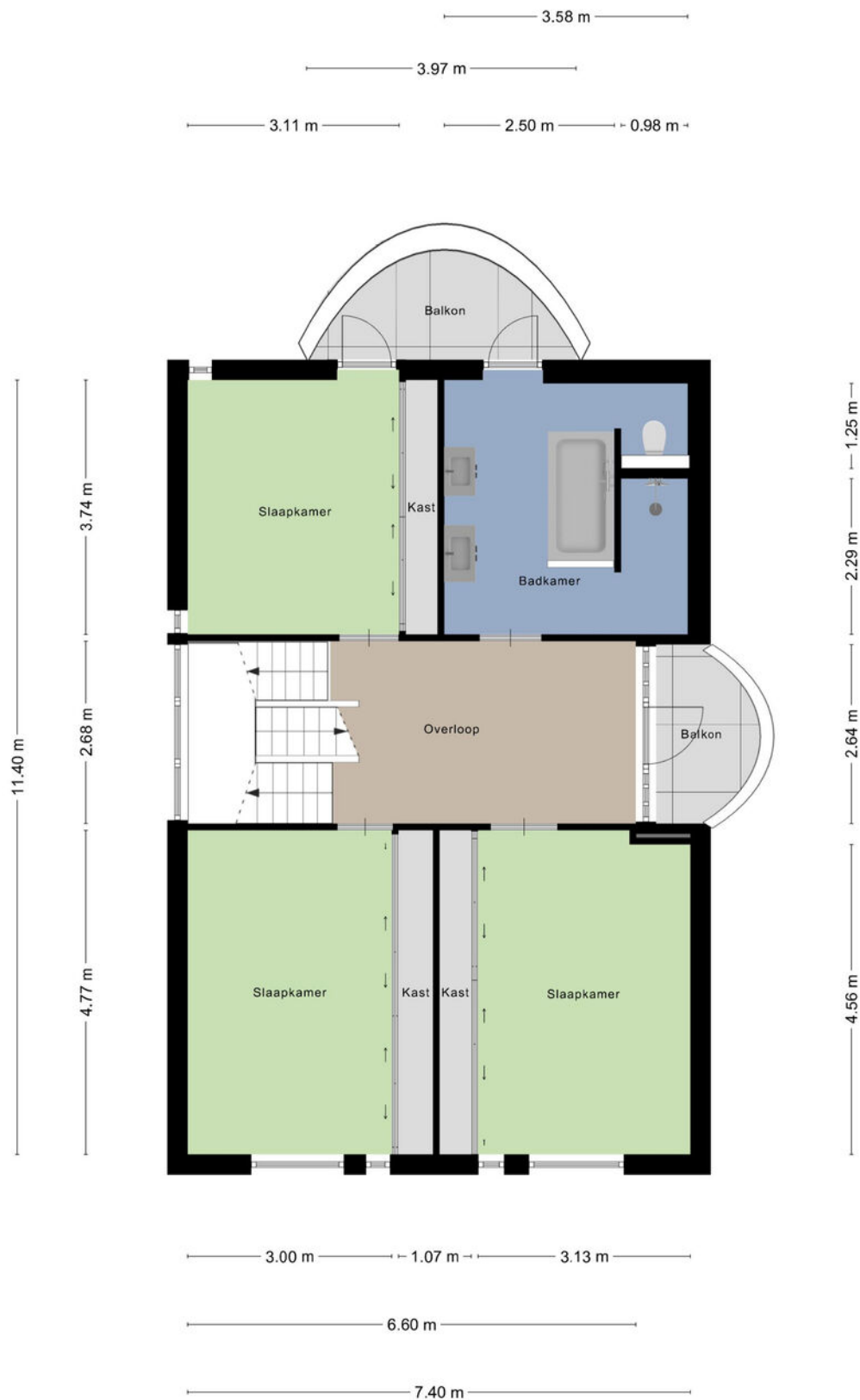




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



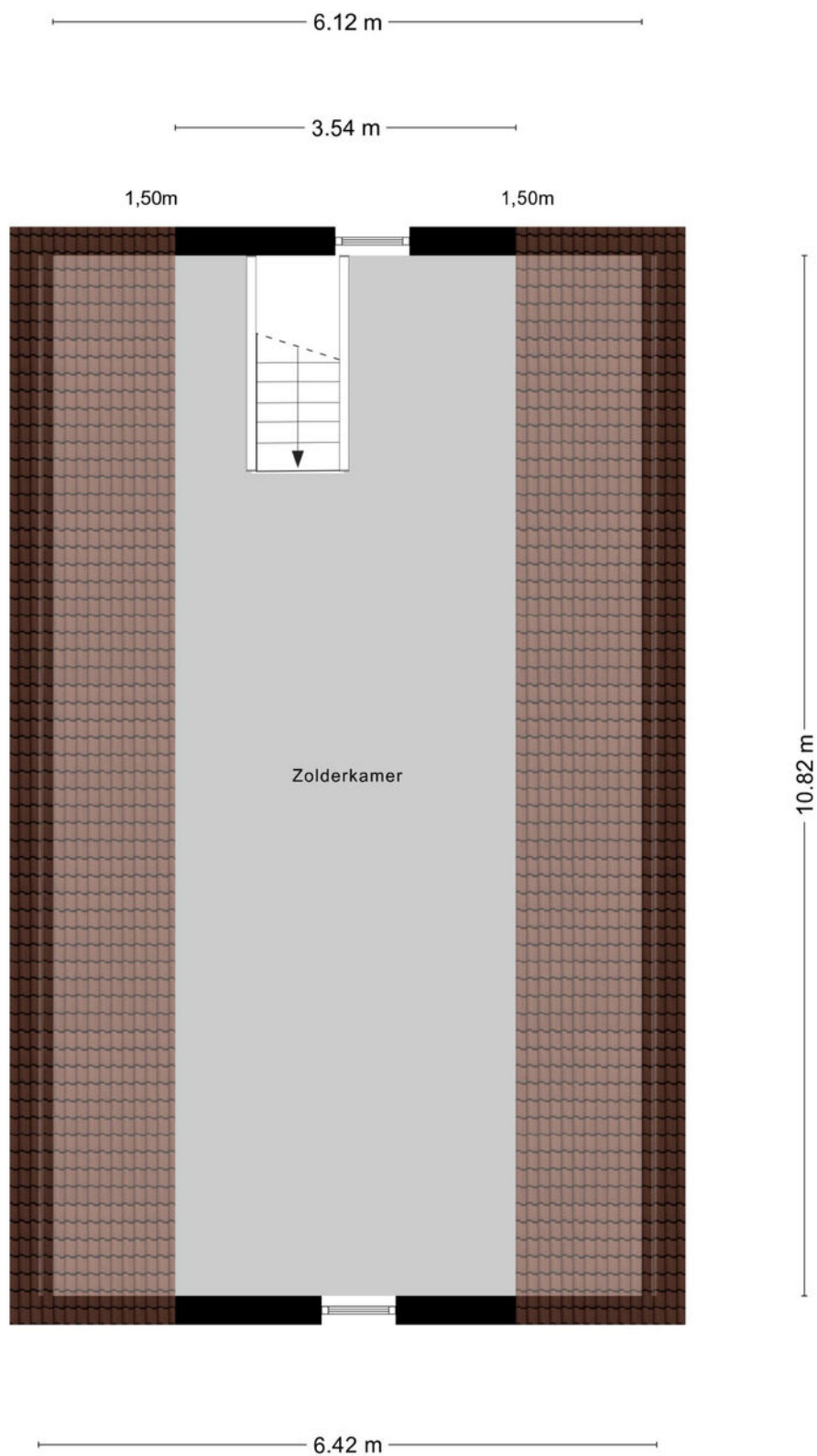
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



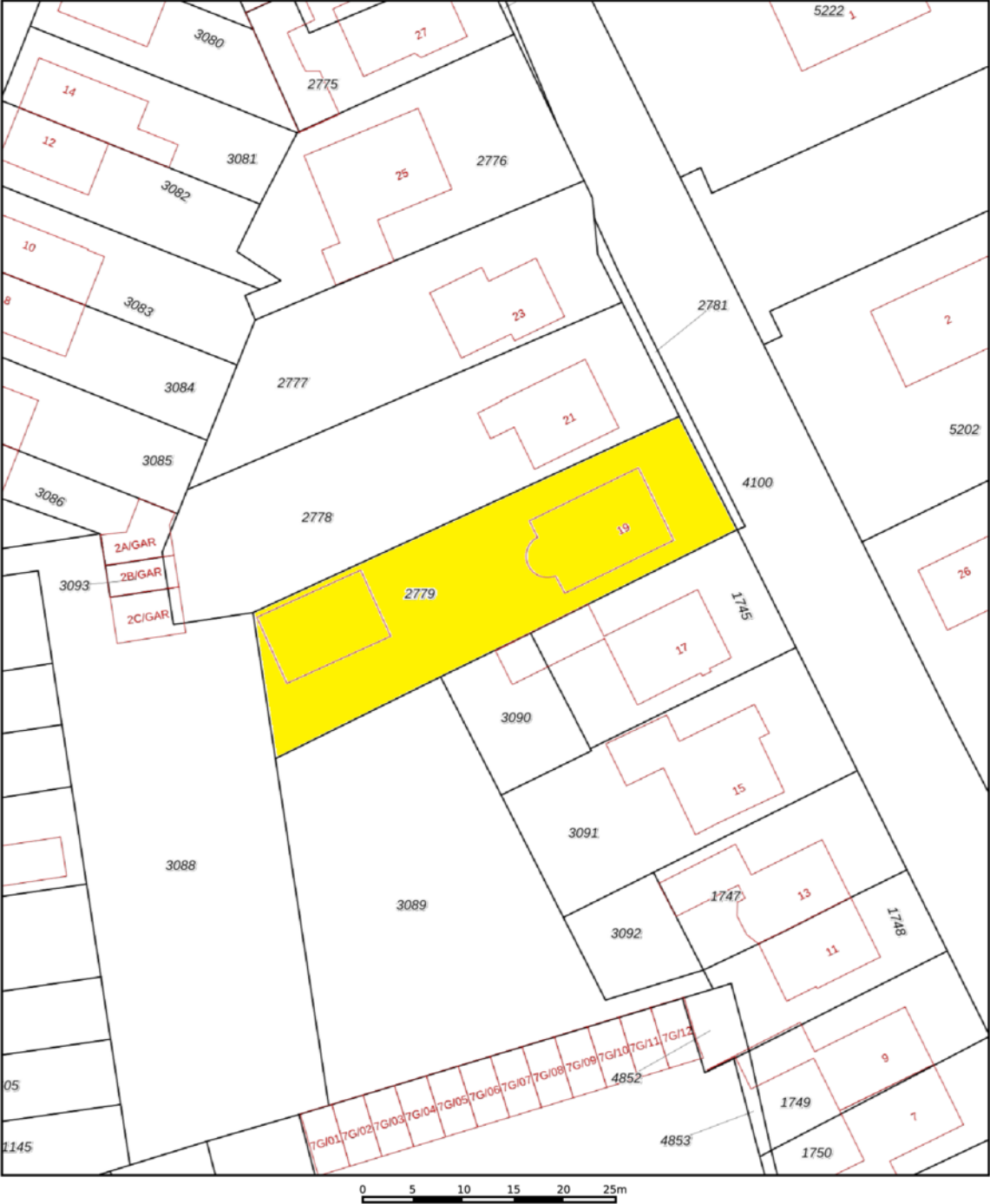
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Made



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

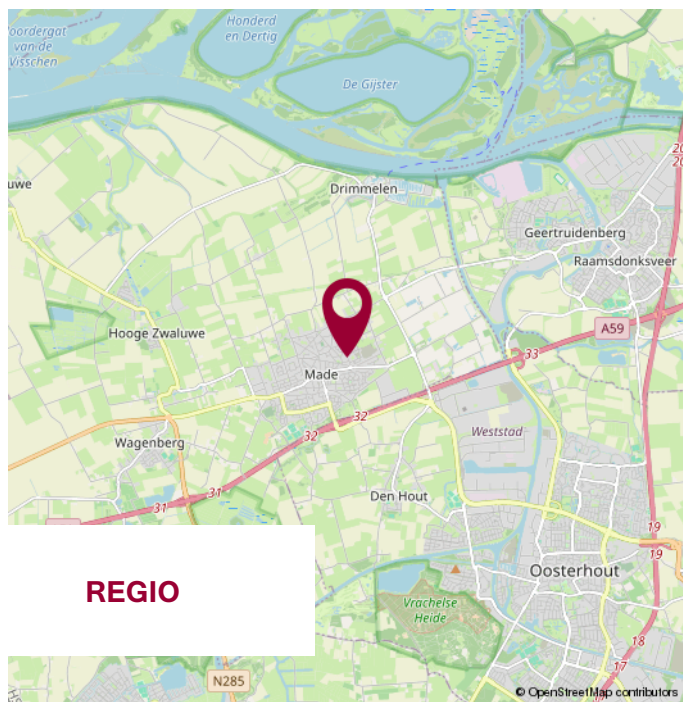
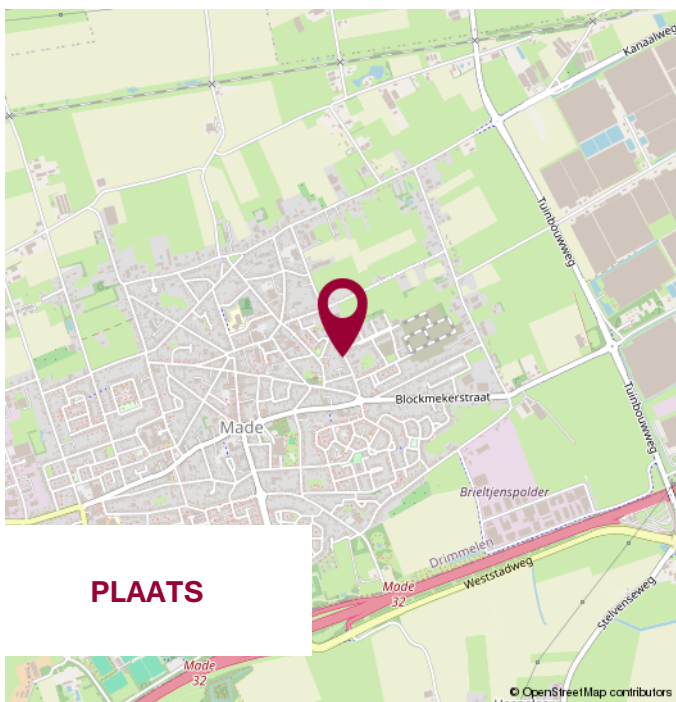
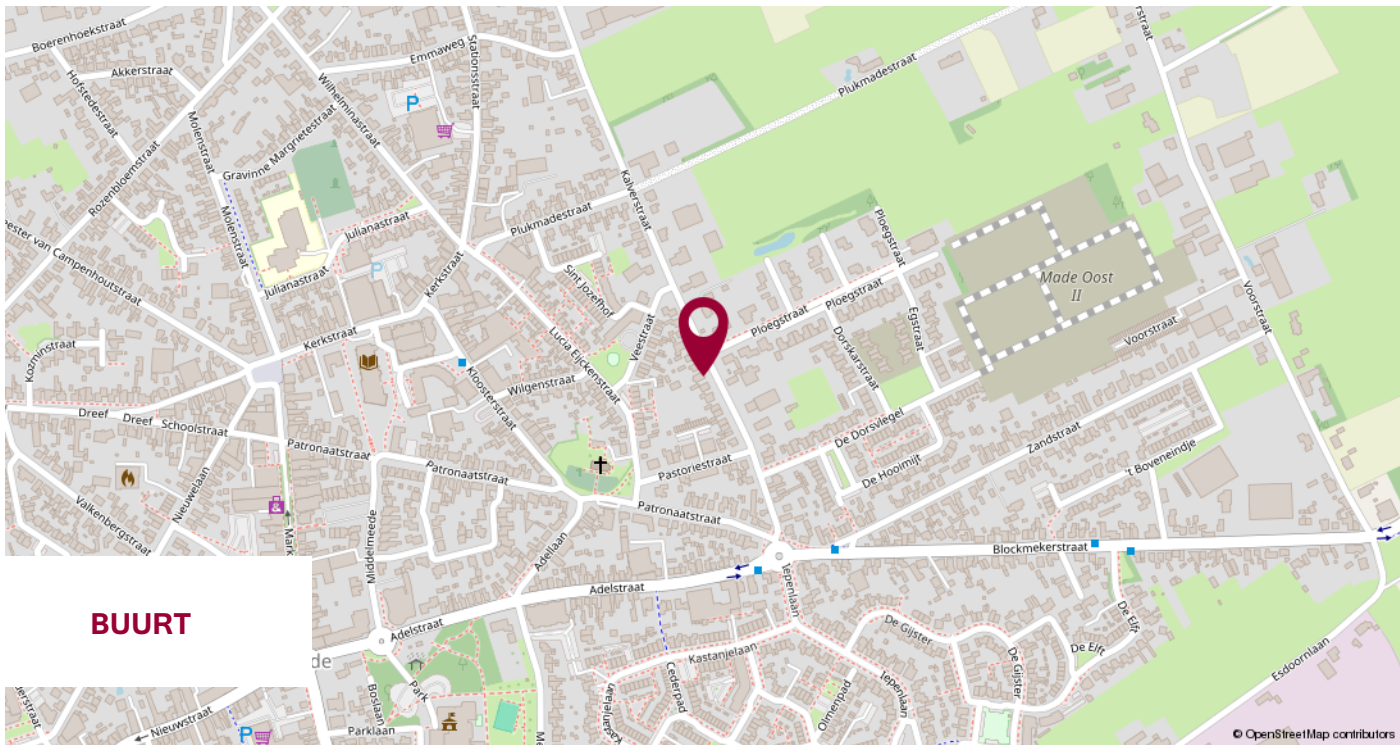
Perceel 2779

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.