



Mark 46 | Dronten

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie K

Perceel 1265

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KENMERKEN

ADRES

Mark 46
8253 EJ
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

132 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

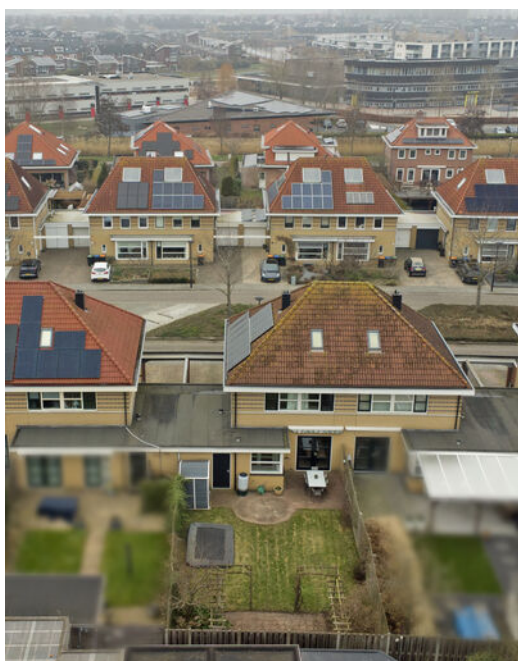
276 m²

INHOUD WONING

523 m³

BOUWJAAR WONING

2001





OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne gezinswoning waar comfort en praktisch wonen hand in hand gaan? Deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning heeft het allemaal.

Met een royale woonoppervlakte van 132 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Je beschikt over drie ruime slaapkamers en een praktische werkplek of vierde slaapkamer op zolder, ideaal voor thuiswerken of studerende kinderen. De lichte en ruime woonkamer heeft een erker en vormt het hart van het huis, terwijl de onderhoudsarme tuin zorgt voor optimaal buitenplezier zonder veel werk.

De ruime bijkeuken en de garage maken het geheel compleet en bieden extra bergruimte en gemak in het dagelijks leven.

Je woont hier in een kindvriendelijke omgeving met volop speelmogelijkheden. Het winkelcentrum en gezondheidscentrum liggen op loopafstand en voor een ontspannen wandeling sta je zo in het Wisentbos.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trapgang naar de verdieping. Vanuit de hal bereik je direct de woonkamer voorzien van een sfeervolle erker met uitzicht op het openbare groen. Aan de tuinzijde is plaats voor de eettafel en zorgen de openslaande deuren voor verbinding naar de tuin. De lichte keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien zoals een inductiekookplaat, stoomoven, Quooker en dubbele spoelbak. Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken voorzien van een groot raam, een handig werkblad en veel kastruimte. Vanuit hier stap je vervolgens zo de tuin in of bereik je direct de garage.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming, waardoor er geen zichtbare radiatoren nodig zijn. Dit zorgt voor een aangename, gelijkmatige warmte én een strakke uitstraling van de ruimte.

De tuin ligt op het oosten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Dankzij de onderhoudsarme aanleg met terrassen en borders met vaste planten een fijne plek om te ontspannen.

De garage is voorzien van een betontegelvloer, beschikt over een deur naar de tuin

1e verdieping

Via de trap bereik je de lichte overloop die toegang geeft tot drie mooie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchehoek, ligbad, wastafelmeubel, designradiator en een 2e toilet.

2e verdieping

Middels een vaste trap bereik je de lichte zolderverdieping. Er is meer dan voldoende ruimte om hier een slaap- of werkkamer te realiseren. Het dakraam zorgt voor daglicht en er is voldoende bergruimte achter knieschotten.

Op deze verdieping bevindt zich de opstelling van de cv-ketel, de WTW-unit en de aansluitingen voor wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Ruime 2-onder-1-kapwoning
- Vloerverwarming begane grond
- Ruime bijkeuken
- Tuin op het oosten
- Ruime zolder met veel bergruimte
- WTW systeem
- cv-ketel (2020)
- Wandelpaden en speelmogelijkheden om de hoek
- Scholen, Gezondheids- en winkelcentrum Dronten-West op korte afstand
- 11 zonnepanelen
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

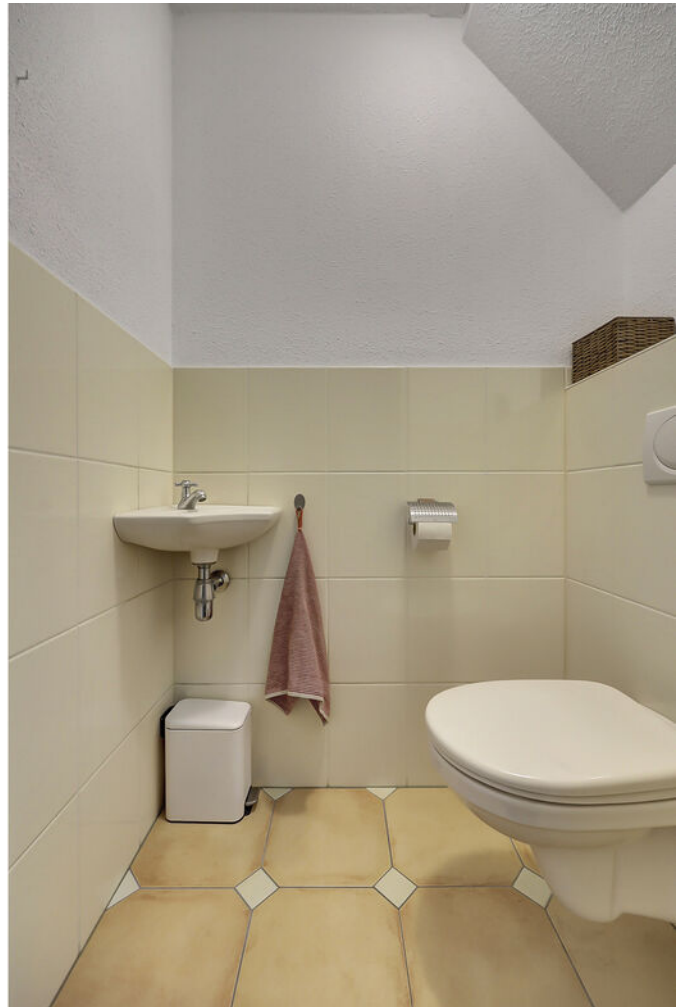
















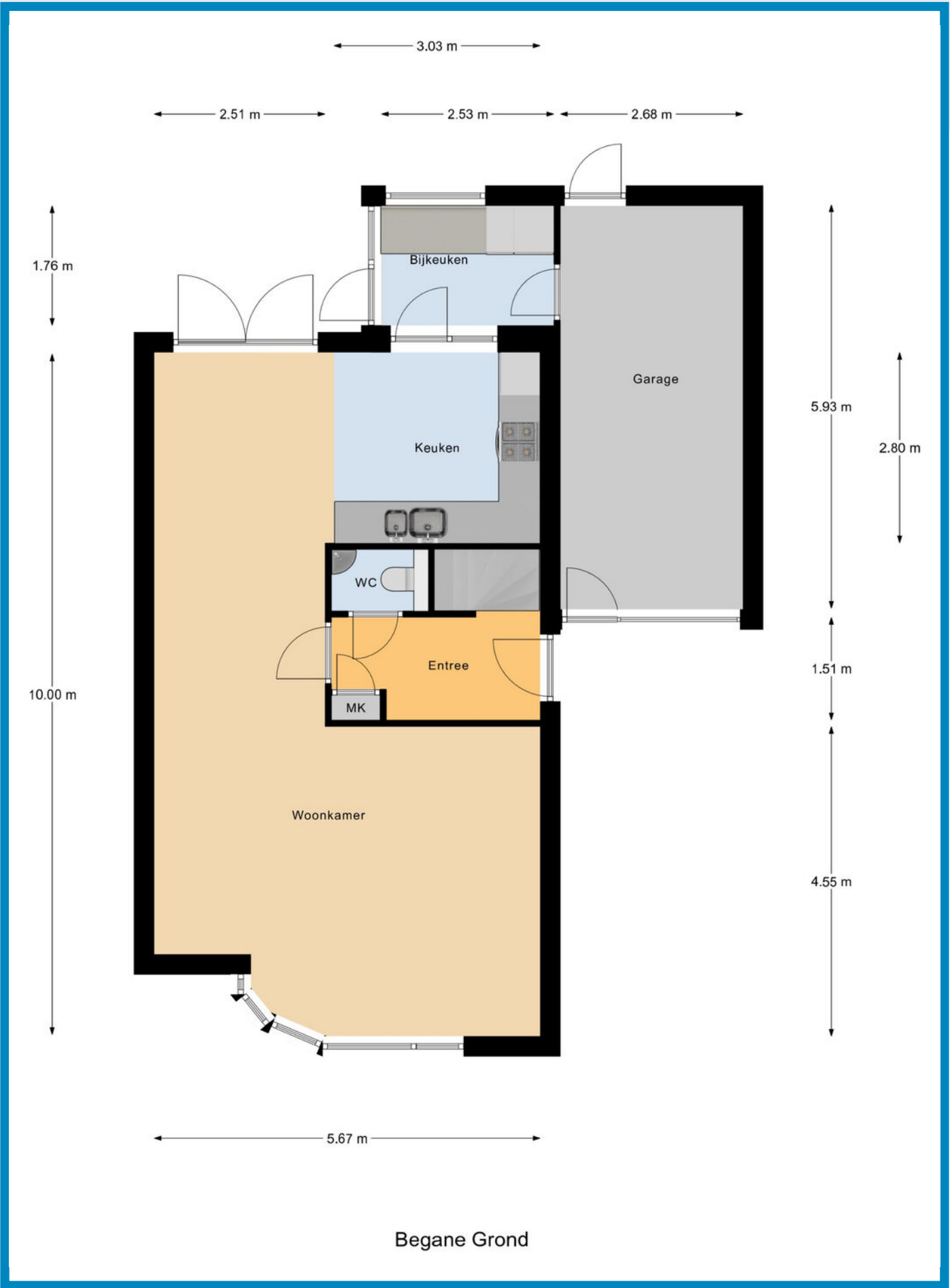








PLATTEGROND

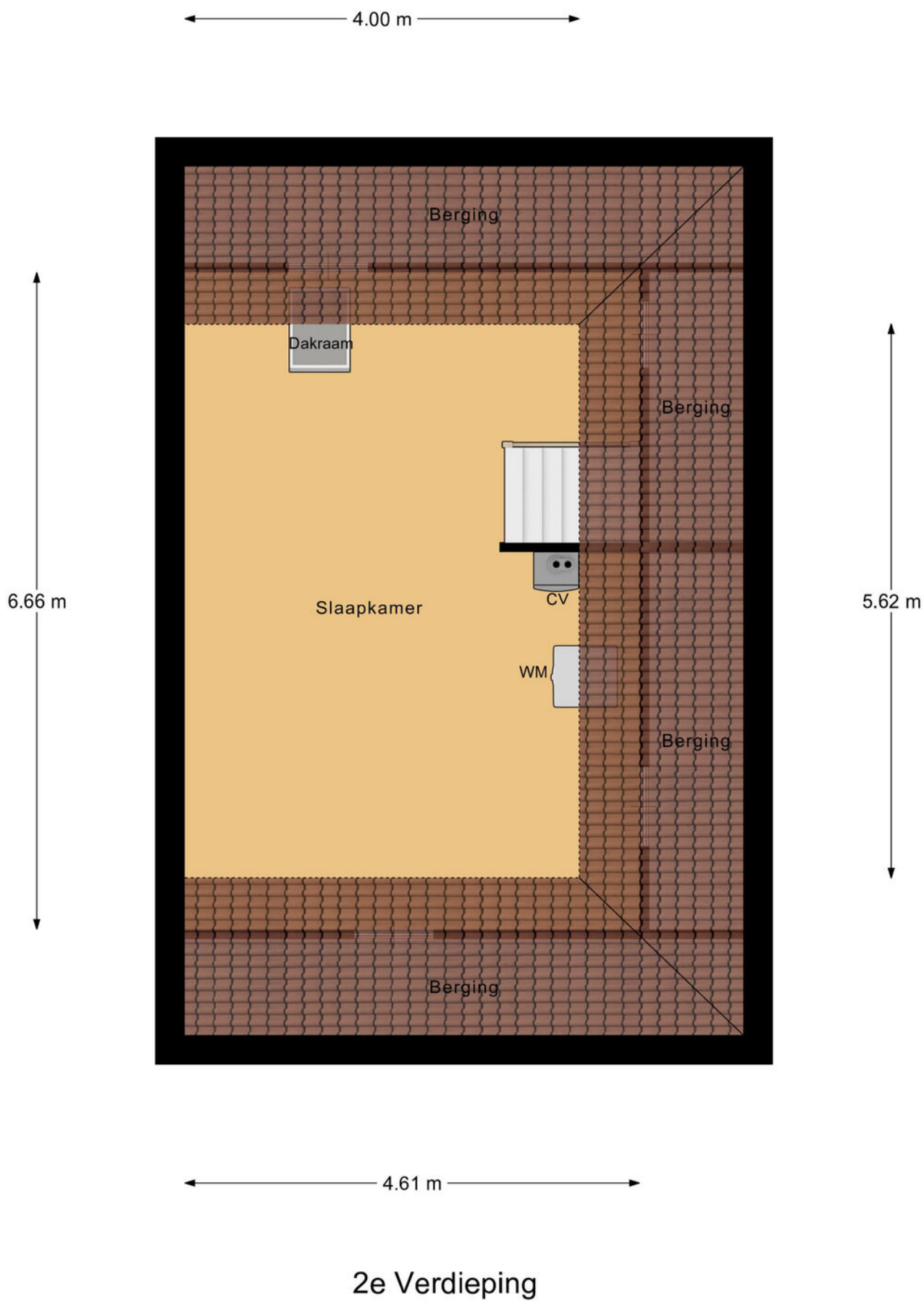


PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

