

Welkom

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

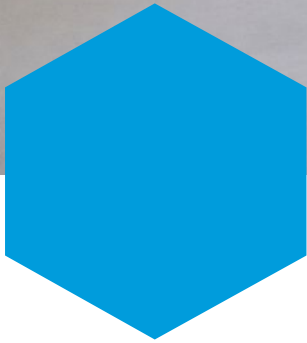
Castellanie 29

Loon Op Zand



Van Heeswijk
Jansen
MAKELAARS

013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	232 m ³
Bouwjaar	2008
Energie label	A





Beschrijving

Wonen in een parkachtige omgeving met de natuur letterlijk om de hoek, én het gezellige dorpscentrum van Loon op Zand op loopafstand? Dat kan hier jouw dagelijkse werkelijkheid worden. Wij bieden een sfeervol en modern appartement, gelegen op de tweede verdieping, waar rust, comfort en levendigheid samenkomen. Met de winkels op slechts drie minuten loopafstand en de bossen praktisch naast de deur, geniet je hier van het beste van twee werelden.

Naast Nationaal Park de Loonse en Drunense Duinen met haar uitgestrekte wandel-, paardrij- en mountainbikeroutes, bevinden ook de tennisbanen, padelbanen, jeu de boules banen en voetbalvelden zich op korte fietsafstand. Of je nu houdt van actief buiten zijn of juist ontspannen genieten van groen en ruimte, hier kan het allemaal.

Dit ruime driekamerappartement is prettig van opzet en verzorgd afgewerkt. Een comfortabele

thuisbasis voor singles, starters én senioren die gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

De toegang tot het appartementencomplex verloopt via een zelfsluitende centrale entree deur. Hier bevinden zich tevens het bellentableau en de brievenbusopstelling. De tweede verdieping is bereikbaar via de trap of de lift. Vanuit de centrale hal heb je daarnaast toegang tot de kelder met de privébergingen.

2e verdieping

Via de hal met garderobe en videfooninstallatie bereik je de slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woonkamer met keuken en berging.

De lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht, onder andere op de karakteristieke kerk van Loon op Zand.

Een fijne plek om te ontspannen, te werken of gezellig te tafelen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en stoomoven, praktisch en compleet ingericht.

De ruime hoofdslaapkamer biedt via een openslaande deur toegang tot het zonnige balkon. Hier geniet je in alle rust van de buitenlucht en het vrije uitzicht. De tweede, naastgelegen slaapkamer heeft eveneens een mooie oppervlakte en is flexibel te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of walk-in closet.

De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche en een luxe wastafelmeubel met twee wastafels, comfortabel en praktisch ingericht.

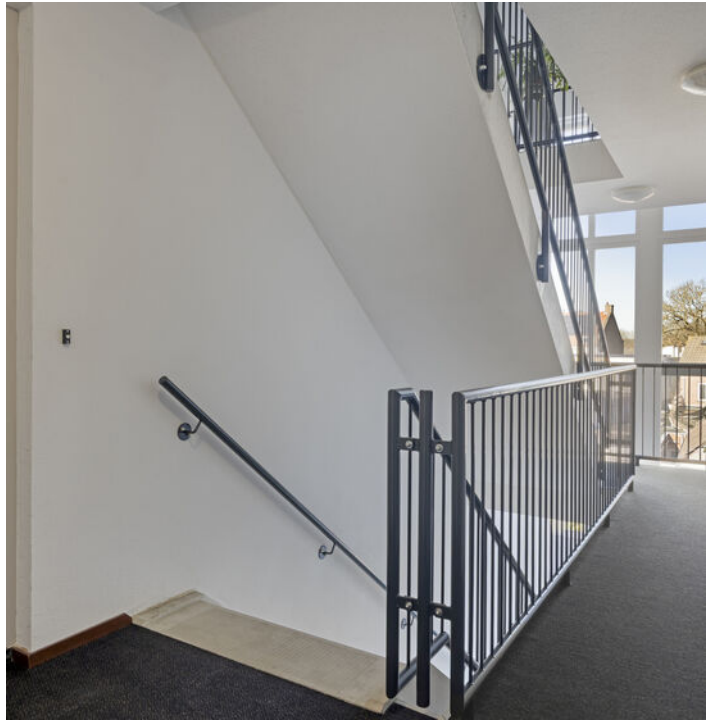
Castellanie is gelegen aan een parkachtige tuin met een speeltuintje en bankjes, midden in een bosrijke omgeving. Een groene en verzorgde woonomgeving waar je dagelijks het gevoel hebt even buiten te zijn.

Algemeen:

- Licht appartement met 2 slaapkamers
- Eigen berging van ca. 7 m², gelegen in de kelder van het appartementencomplex
- Gebouwd in 2008 en volledig geïsoleerd
- Zonnig balkon met vrij uitzicht
- Energielabel A
- Unieke ligging tussen het centrum, Het Witte Kasteel en het bosrijke landschap aan de zuidzijde van Loon op Zand
- Servicekosten bedragen ca. € 194,- per maand (gezonde en actieve VvE)
- Uitzonderlijke lichtinval dankzij de royale raampartijen
- Op loopafstand van het dorpscentrum van Loon op Zand en korte afstand tot uitvalswegen richting Tilburg, Breda en 's-Hertogenbosch

Ben jij ook zo nieuwsgierig naar dit aantrekkelijke appartement? Plan snel een vrijblijvende bezichtiging. Dan laten we je graag zelf de sfeer ervaren en beantwoorden we al je vragen.

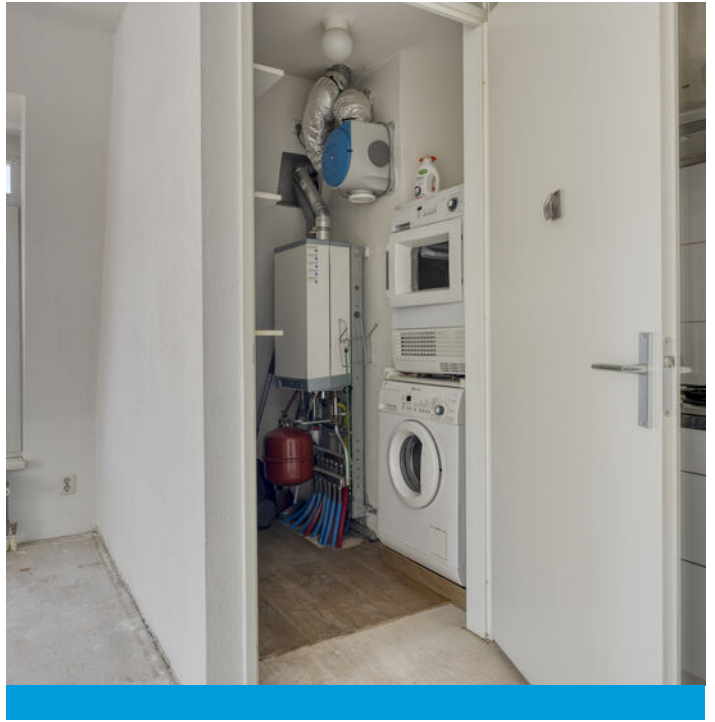






















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1.77 m



4.20 m



Kadastrale kaart



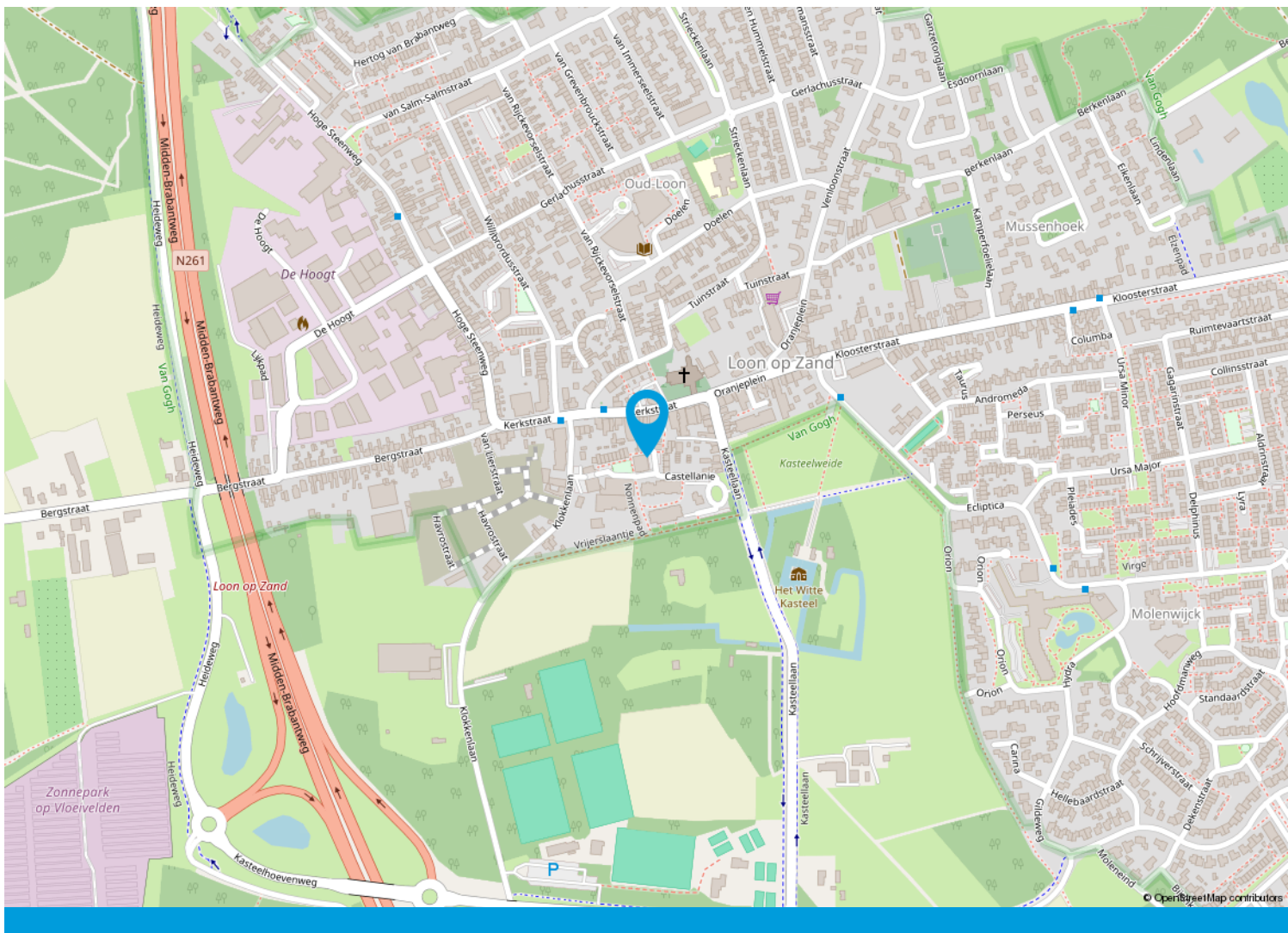
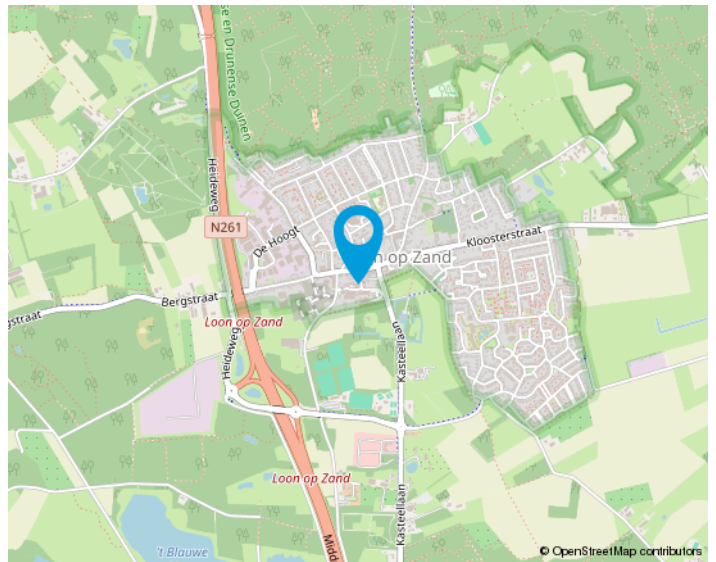
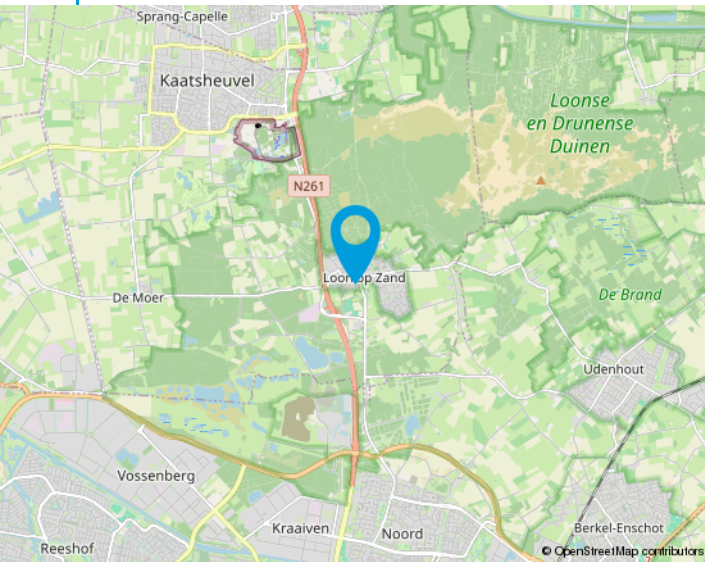
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Loon op Zand	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5286	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie

op de kaart



We helpen je graag met de huizenmarkt van vandaag.

Makelaars in Tilburg e.o.

Onze makelaars stellen zich graag aan u voor:

Anton van Heeswijk

Op 19 jarige leeftijd kwam Anton in Tilburg wonen. Na een heerlijke studententijd waarin hij naast zijn studies Bedrijfseconomie en Fiscaal Recht ook actief was bij Studenten Roeivereniging Vidar besloot hij dat zijn toekomst in de makelaardij moest liggen. Na 7 jaar in loondienst ervaring te hebben opgedaan begon hij in 2002 als zelfstandig ondernemer. Anton werkt graag voor professionele opdrachtgevers. Activiteiten waar hij veel plezier uithaalt zijn de advisering bij nieuwbouwprojecten en het helpen van vastgoedpartijen bij de aan- en verkoop van woningportefeuilles en complexen. Dat Anton niet altijd de makkelijkste weg in het leven kiest blijkt wel uit het feit dat hij een fanatiek supporter van Willem II is.

Nancy Jansen

Nancy is in Tilburg geboren en getogen. Na de verkoop van haar ouderlijke woning dacht ze direct dit wil ik ook: makelaar worden! Het was Anton van Heeswijk die haar 5 jaar later haar 1e baan als assistent makelaar aanbood. In 2003 werd Nancy gecertificeerd als NVM-makelaar/taxateur. Na ongeveer 20 jaar actief makelen in loondienst had Nancy de wens om meer te gaan ondernemen. Sinds 2021 is ze mede eigenaar van Van Heeswijk Jansen Makelaars geworden. Veel van Nancy's interesses komen samen in dit vak: communicatie (zowel online als offline), omgaan met mensen, de laatste trends en stijlen volgen op het gebied van wonen, inrichting, tuinen en fotografie. Ook vindt ze het leuk om uitgedaagd te worden betreffende juridische en bouwkundige vraagstukken. Nancy haalt dagelijks erg veel voldoening uit de begeleiding van mensen bij de verkoop en aankoop van huizen. Het vak van makelaar is en blijft haar droombaan!





Van Heeswijk
Jansen
MAKELAARS

Onze opdrachtgevers aan het woord

Wij zijn blij met onze mooie beoordelingen van onze opdrachtgevers. Onze beoordelingen zijn terug te vinden op onze website:

www.hj-makelaars.nl

Algemeen

Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en wij volgen continu verplichte opleidingen en interessante workshops om onze kennis up-to-date te houden. Wij beschikken over een groot eigen netwerk en toegang tot het netwerk van de NVM waardoor wij continu inzage hebben in de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt.

Voor Van Heeswijk Jansen Makelaars is kwaliteit vanzelfsprekend en wij houden daarbij altijd de juiste dienstverlening in het oog. Omdat een huis kopen en verkopen niet iets is waar u dagelijks mee te maken krijgt, zullen wij u begeleiden bij het maken van deze grote beslissing. Wij zijn tevens aangesloten bij diverse instanties die garant staan voor onze kwaliteit en deskundigheid.

De NVM-Wonen makelaar / taxateur is de adviseur voor particuliere en professionele opdrachtgevers in alle facetten van de woningmarkt. Aansluiting bij de vakgroep Wonen staat open voor personen die als makelaar of taxateur werkzaam zijn op dit gebied en zijn ingeschreven in het register Wonen van de Stichting VastgoedCert of het NRVT.

In 2001 is de wettelijke beëdiging van taxateurs en makelaars afgeschaft. Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs registreert alleen makelaars of taxateurs die voldoen aan de strenge eisen.

De Stichting VastgoedCert is een platform dat zorgt voor de certificatie en registratie van makelaars in onroerende zaken op basis van hun vakbekwaamheid.

Het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) zorgt voor de validatie van woningtaxaties van aangesloten taxateurs en ziet erop toe dat elke taxatie uniform en volgens richtlijnen is opgesteld. Geldverstreckers, intermediairs en consumenten krijgen zo objectieve, heldere en betrouwbare taxaties. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen zich aanmelden bij het NWWI.



Wonen in Tilburg,

het bruisende hart van Midden-Brabant, waar het heerlijk wonen is!

De stad kent een grote variëteit aan middelgrote en kleinere bedrijven in vele sectoren en telt ongeveer 225.000 inwoners.

Tilburg heeft drie stations: Tilburg CS, Station Tilburg Universiteit en Tilburg Reeshof. Ook heeft Tilburg een uitstekend netwerk van buslijnen en fietspaden.

De Ring van Tilburg is een ringweg bestaande uit delen van de autosnelwegen A58, A65 en de niet-autosnelwegen N260 en N261. De ring loopt in een grote cirkel om de stad Tilburg. Tilburg heeft daarnaast nog een tweetal ringwegen. De ring over de Ringbanen, en de korte stadsring, de zogenaamde Cityring.

Het stadscentrum biedt vele uitgaansmogelijkheden, waaronder stadsschouwburg, popcentrum 013 en gezellige kroegen. En niet te vergeten de jaarlijks terugkerende gezelligheid van Tilburg Trakteert met o.a. de Tilburgse Kermis, Festival Mundial, Ten Miles en Hap & Stap.

Ook blijven de gebiedsontwikkelingen rondom het centrum en de bruisende Piushaven & Spoorzone niet onopgemerkt! Tilburg is zeker een studentenstad te noemen; De Universiteit van Tilburg (UVT), Fontys Hogescholen en ROC Midden-Brabant is een greep uit het brede onderwijsaanbod in Tilburg.

Tilburg kent talloze sportverenigingen met als bekendste uiteraard voetbalclub Willem II. Naast voetbal zijn we ook goed vertegenwoordigd in o.a. hockey, tennis en padel. Ook hebben we meerdere sportscholen, zwembaden, een bowlingbaan en een ijsbaan in onze stad.





Van bezichtiging tot koop

Wij begrijpen als geen ander dat het bezichtigen van een woning een spannende gebeurtenis kan zijn. Dit geldt tevens voor de verkoper(s) van de woning. Wij horen na afloop graag wat je van de woning vindt zodat we dat terug kunnen koppelen.



Plan met onze binnendienst een afspraak in voor een bezichtiging.



Een van onze makelaars zal je rondleiden in de woning.



Wij horen graag daarna je reactie!



Wij horen graag als je enthousiast bent en je een bod wil uitbrengen op de woning. Het kan via het Move.nl account worden uitgebracht. Hierin kan je het bod vermelden, de datum van aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele overname van roerende zaken.

Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

Willem de Rijkestraat 6
5046 LS Tilburg
013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



**Van Heeswijk
Jansen**
MAKELAARS