



makelaars

# Lange Nieuwstraat 33 B 1 Schiedam



Een sfeervolle 5 kamer  
jaren '30 bovenwoning van  
maar liefst 97m2

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



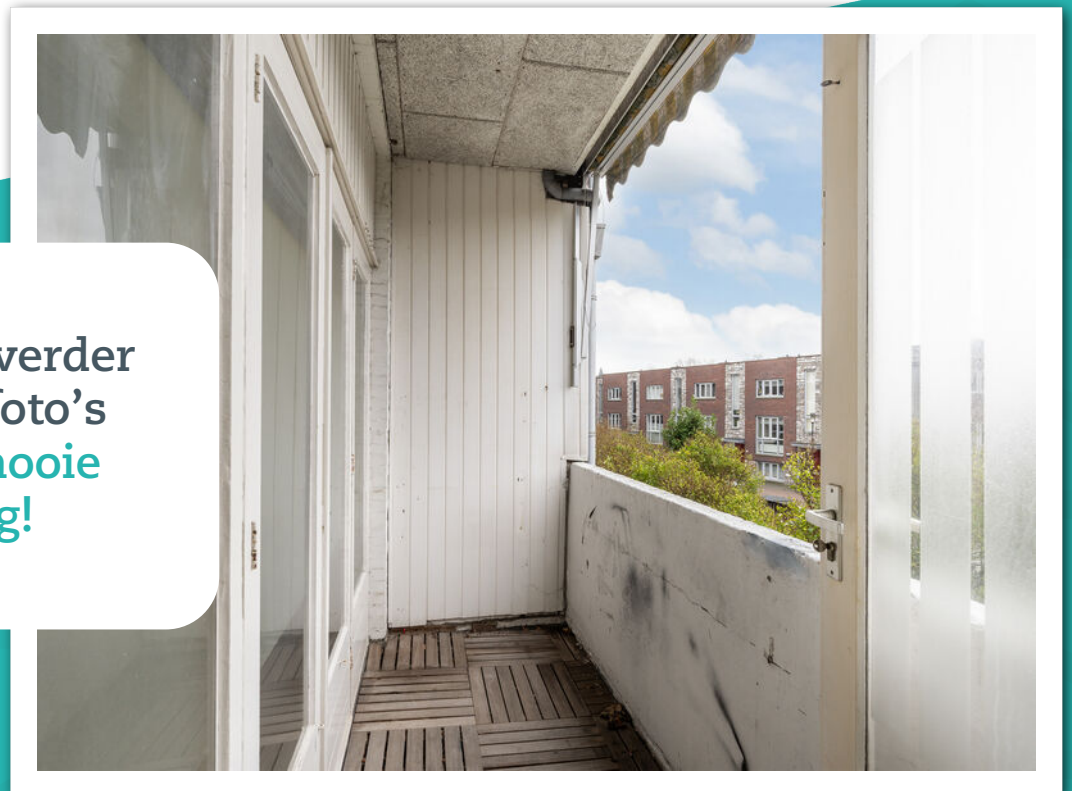


# Lange Nieuwstraat 33 B 1, Schiedam



**Binnenkijken?**

Blader snel verder  
voor meer foto's  
van deze **mooi**  
**woning!**



# Omschrijving

Lange Nieuwstraat 33 B1 3111 AD Schiedam

Deze 5 kamer sfeervolle jaren '30 bovenwoning van maar liefst 97m<sup>2</sup> GBO woonoppervlak heeft een unieke ligging met een direct zicht op mooie stadspark "De Plantage".

De indeling is ruim van opzet met veel lichtinval waardoor het een prettige uitstraling heeft. De woning heeft momenteel een eenvoudige uitvoering en behoeft daardoor modernisering. Recent is de zolder aangepast met een vaste trap, nieuw dakraam waardoor ook deze ruimte als woonruimte kan worden gebruikt. Aan de zuidzijde van de woning zijn maar liefst 2 balkons.

Locatie:

In één van de mooiste buurten van historisch Schiedam. De Plantage, met zijn park waar je heerlijk kunt wandelen, is omgeven door lommerrijke straten met prachtige monumenten, herenhuizen en jaren '30 woningen. Naast de geweldige uitstraling is de buurt ook dynamisch en levendig! De actieve gemeenschap organiseert regelmatig evenementen zoals een openlucht bioscoop (Film in 't park) en zomerfestivals (Proef! de Plantage). Het karakteristieke centrum van Schiedam, scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer liggen op loopafstand. Ook het centrum van Rotterdam is binnen no time te bereiken.

Indeling:

Woonverdieping (1e verdieping)

Via vaste trap te bereiken, gang, toilet, bergkast en meterkast. Sfeervolle woonkamer van ca. 29,1m<sup>2</sup> met een super leuk zicht op het park. De woonkamer kan eenvoudig worden uitgebreid naar ca. 40m<sup>2</sup>. Nu is er nog een voorkamer van ca. 12m<sup>2</sup> met toegang via openslaande deuren naar het balkon. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van diverse apparatuur. Toegang naar het balkon.

Slaapverdieping (halve 3e verdieping)

Overloop. Slaapkamer van ca. 10,7m<sup>2</sup>. Slaapkamer van ca. 4,4m<sup>2</sup> met toegang naar het balkon. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator, verlaagd plafond met inbouwverlichting en een wasm.aansluiting.

Slaapverdieping (halve 4e verdieping, in 2026 aangepast om een kamer te realiseren)

Middels vaste trap te bereiken. Extra kamer van ca. 17,6m<sup>2</sup>. Deze kamer is recent voorzien van een nieuw dakraam, vernieuwde vloer en nieuw geplaatste radiator.

Deze slaapkamer is feitelijk groter, echter door de verplichte norm 2580 meting zijn de m<sup>2</sup> onder de 1,50 niet meegenomen in het oppervlak.

Balkon

De woning heeft 2 balkons met zuidwesten ligging aan de woonkeuken zijde van 3,6m<sup>2</sup> en bij de slaapverdieping over de volle breedte 6m<sup>2</sup>.



Overige:

- Oplevering in overleg, kan snel;
- Warm water en verwarming middels CV combi-ketel Intergas 2020;
- Bouwjaar van de woning ca. 1935;
- Kozijnen zijn aan de voorzijde voorzien van aluminium met dubbelglas. Achterzijde hout enkelglas.
- Actieve vereniging van eigenaren € 240,- per maand. Met deze bijdrage wordt er nieuwe kozijnen geplaatst en een dak vernieuwd.
- Aangezien verkoper de woning niet zelf heeft bewoond, wordt er in de koopakte een niet zelf bewoond clause opgenomen in combinatie met een as is is were is clause.
- Door het bouwjaar van de woning, wordt er een ouderdoms- en asbestclause in de koopakte opgenomen.
- Woonoppervlak ca. 97,1m<sup>2</sup> (Nennorm 2580).
- Inhoud ca. 325m<sup>3</sup> (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

4



Woonoppervlakte

97 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>



Bouwjaar

1935

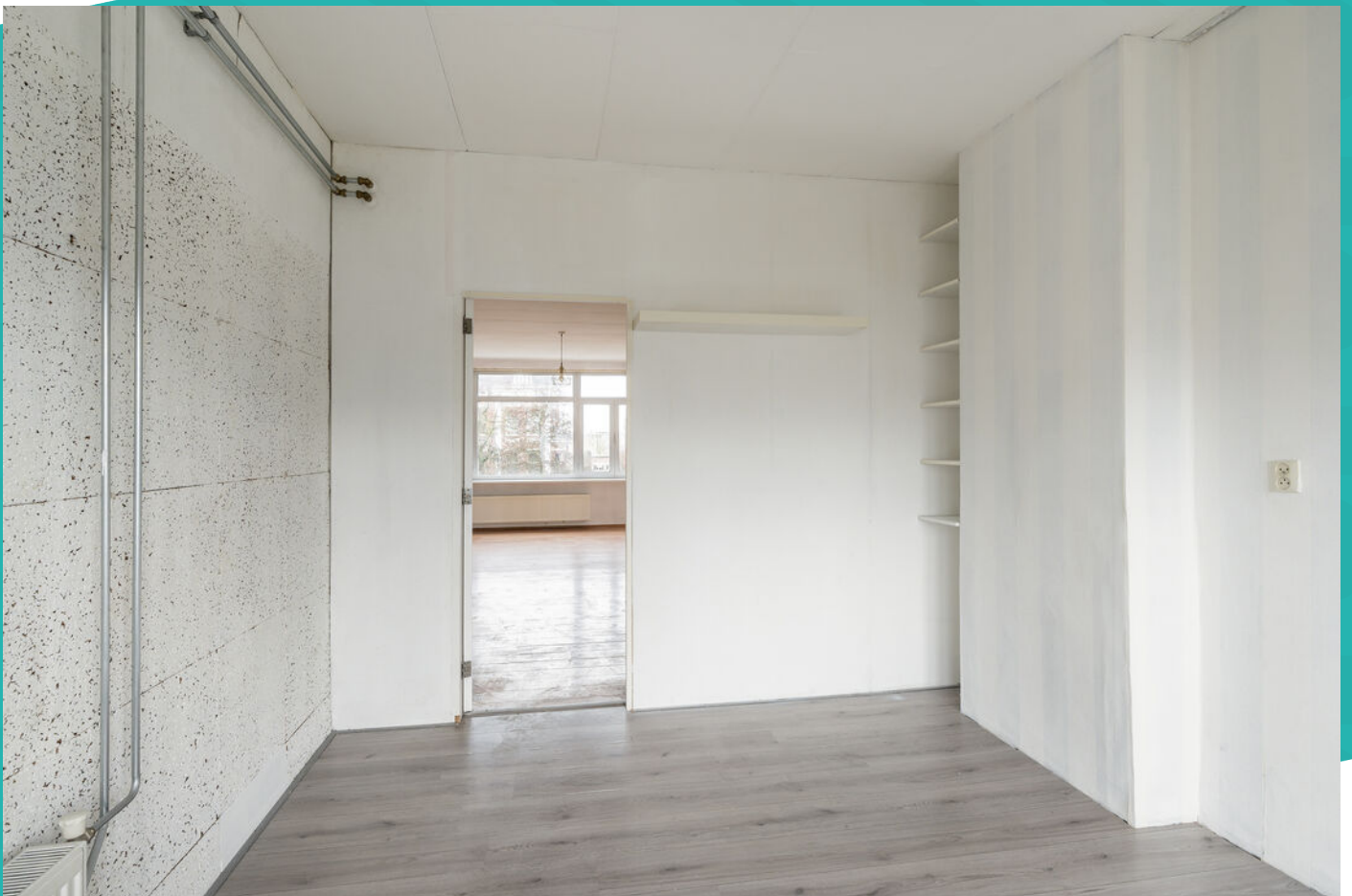


Energielabel

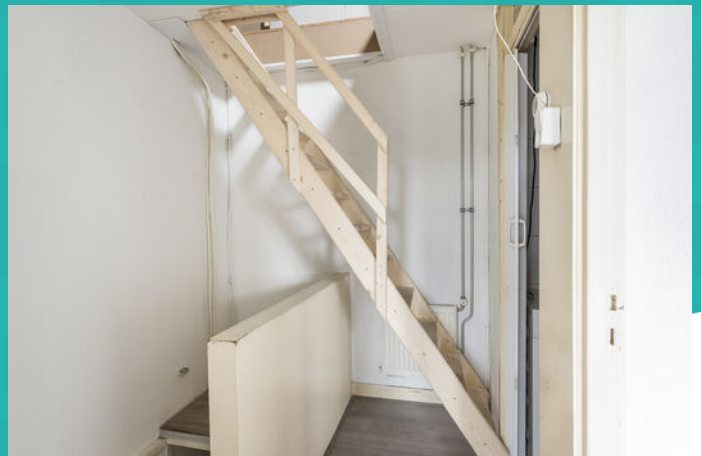
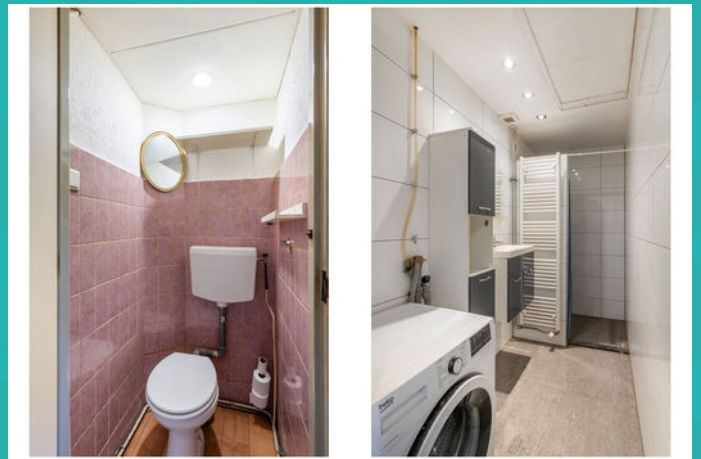
G

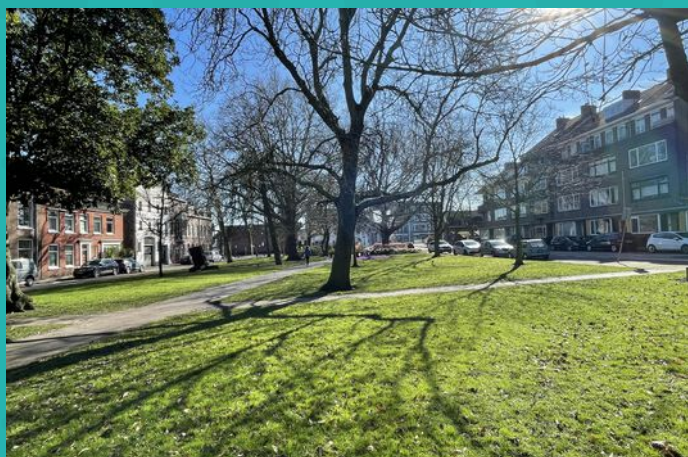










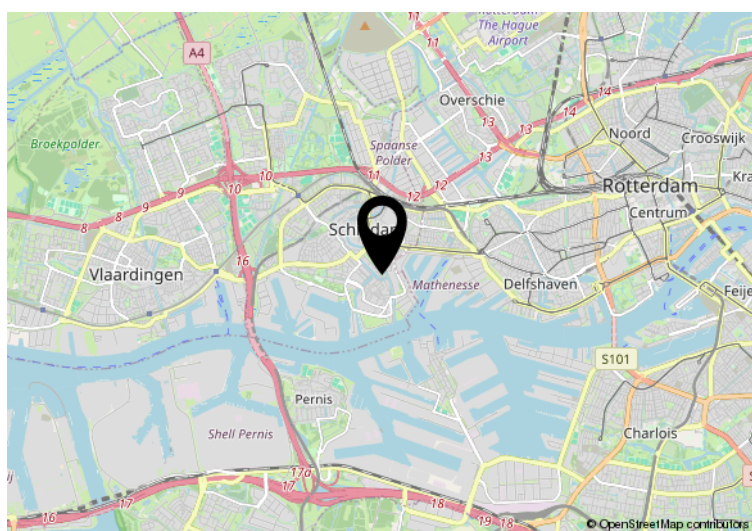





# Wonen in Schiedam

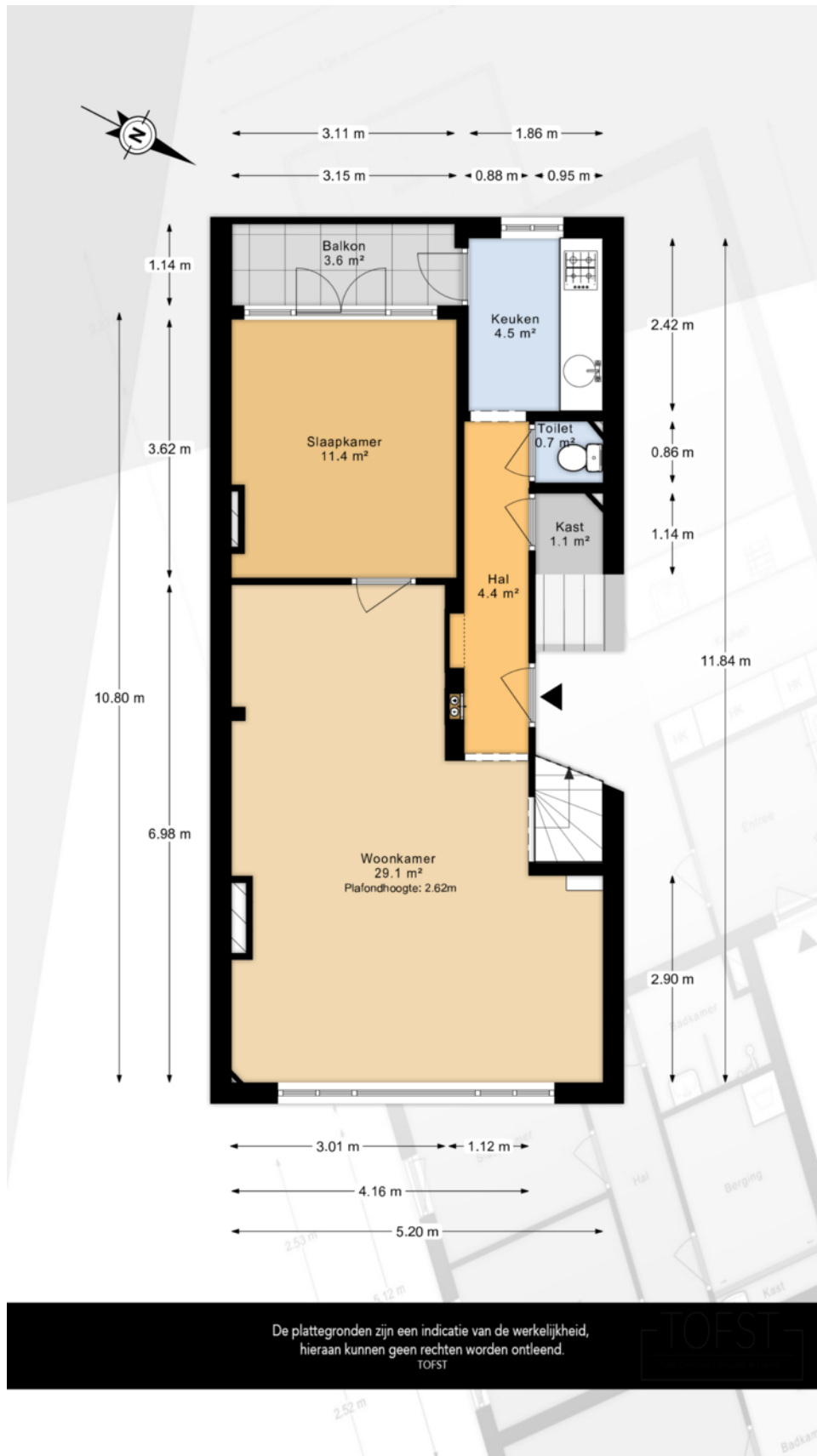
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

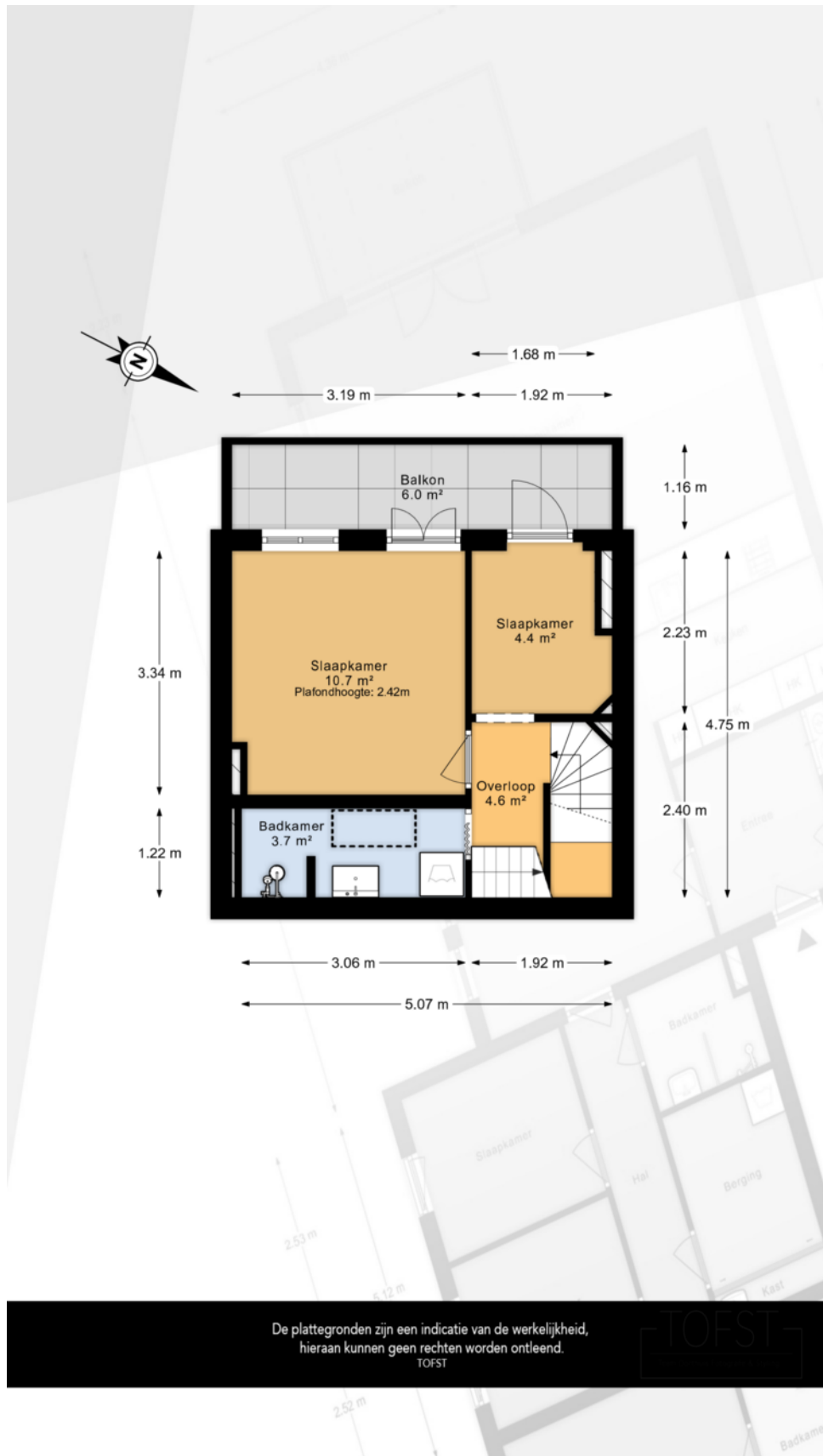


 Hier is de woning Lange Nieuwstraat 33 B 1 Schiedam

# Plattegrond



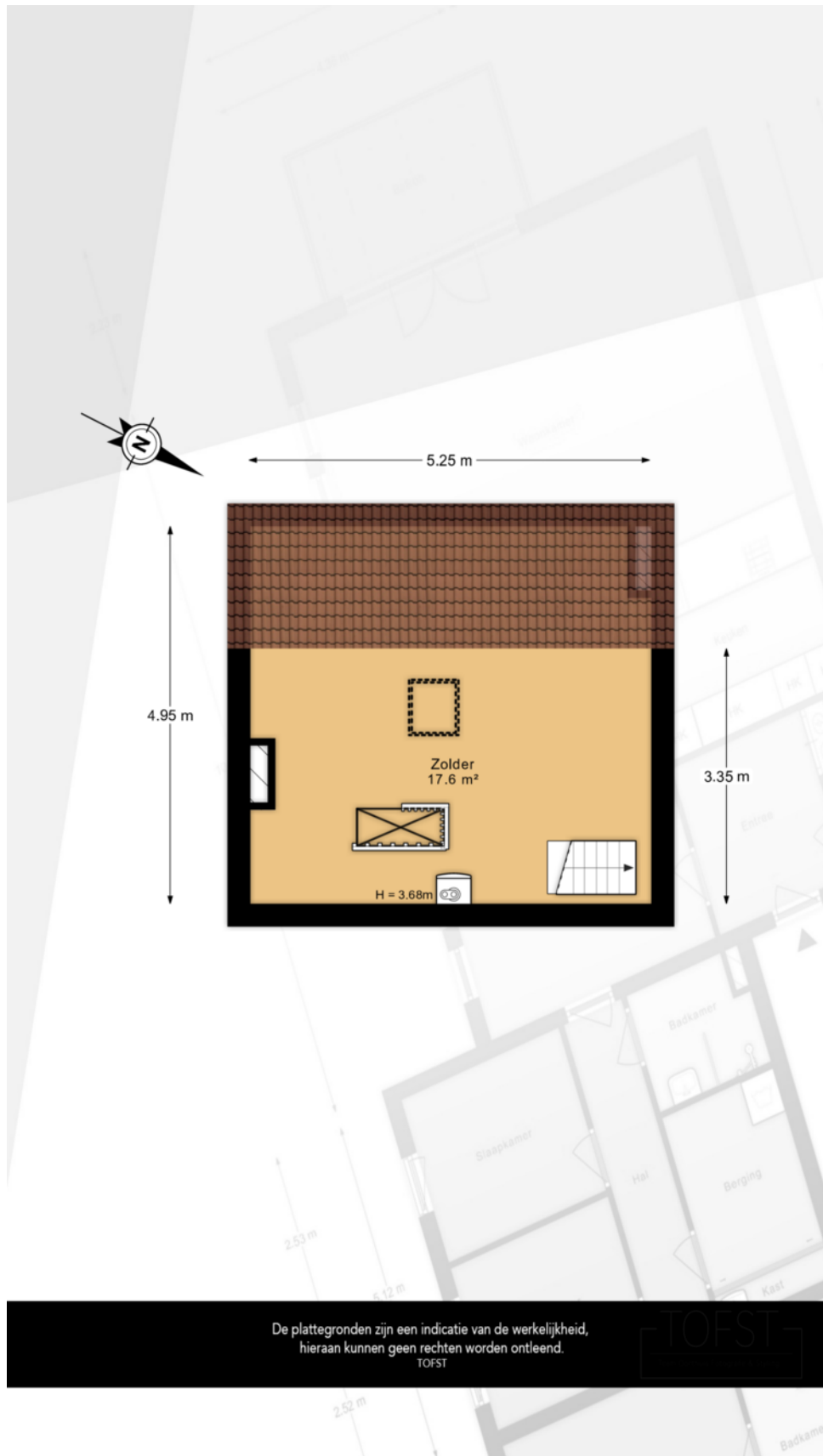
# Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3400 A8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2934	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



**makelaars**

**Interesse in deze mooie woning?**  
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning  
waard is? Vraag een gratis  
waardebepaling aan!**

**Schiedam**

Gerrit Verboonstraat 17  
3111 AA Schiedam

**Vlaardingen**

Olivier van Noortlaan 108  
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | [info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl) | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)