



Wichard van
 Pontlaan 102
 Arnhem
 € 310.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 8 Plattegronden





Hier voel je je meteen thuis! Dit moderne appartement aan de Wichard van Pontlaan 102 in Arnhem biedt alles wat je zoekt. Met energielabel A, een lichte en ruime woonkamer, een balkon voor je kop koffie in de ochtendzon en een gloednieuwe keuken (uit 2024) met kookeiland is dit een woning waar je meteen verliefd op wordt. En met de centrale ligging zit je hier ook nog eens perfect. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!



Woonkamer en keuken

Via de hal krijg je toegang tot alle vertrekken van dit verzorgde appartement aan de Wichard van Pontlaan 102 in Arnhem. Alles aan deze woning is tot in de puntjes verzorgd en klaar voor een nieuwe bewoner.

De woonkamer is opvallend ruim en door de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Hier creëer je gemakkelijk een fijne plek om te ontspannen of om samen te eten. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar genoeg ruimte is voor een gezellig zitje. Een perfect plekje om van de zon te genieten of even tot rust te komen.

De keuken is in 2024 compleet vernieuwd en straalt luxe uit. De combinatie van walnoothout en een beige kookeiland geeft het geheel een warme, moderne uitstraling. Daarbij is de keuken van alle gemakken voorzien, met een inductiekookplaat en ingebouwde afzuiging, een oven, een koel-vriescombinatie, een wijnkast én een gezellige koffiecorner. Een plek waar je graag kookt én tijd doorbrengt.

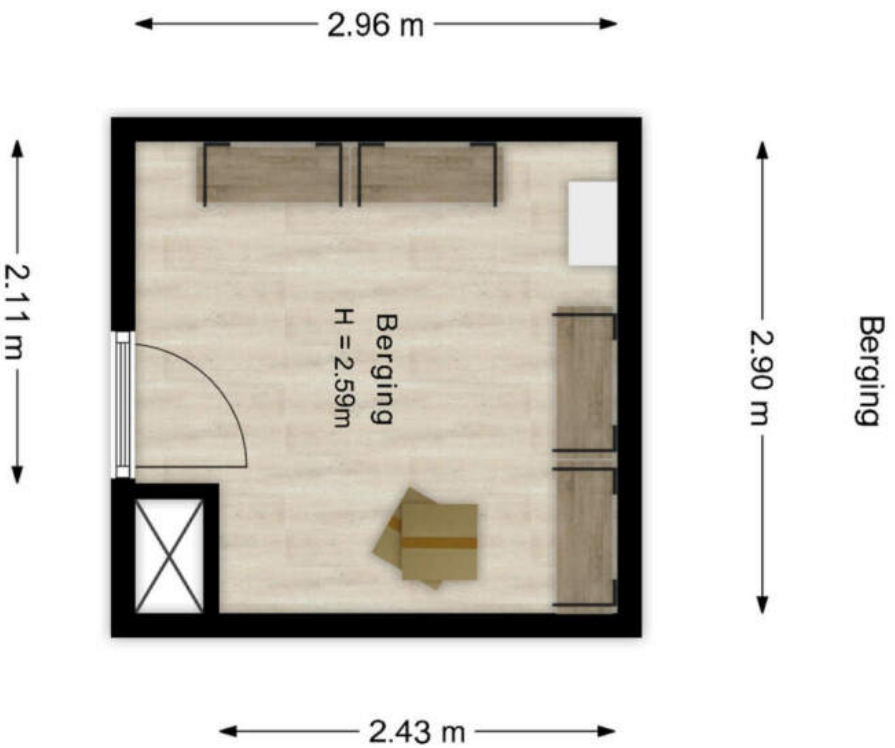


Slaapkamers en badkamer

De twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden. De eerste slaapkamer is ongeveer 14 m² en ideaal als master bedroom. De tweede kamer, van ca. 12 m², kun je prima gebruiken als werk- of logeerkamer. Beide kamers zijn licht, prettig ingericht en bieden voldoende ruimte.

De badkamer is praktisch en modern, voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een handige aansluiting voor je wasmachine. Het separate toilet in de hal maakt het geheel compleet.

Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Vierde verdieping



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!