

# TE HUUR



**Kolpa v|d Hoek**

Oostzeedijk Beneden 13 A 02  
3062 VJ Rotterdam

Huurprijs:  
€ 2.475,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1912
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	325 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	110 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	B



## Omschrijving

Volledig gemeubileerd 4-kamer/2-slaapkamer shortstay appartement centraal gelegen tussen de Avenue Concordia en de Hoflaan in Kralingen-Rotterdam. Het appartement is gelegen op de 2e en 3e verdieping en heeft daarnaast een heerlijk dakterras om te genieten van de zon. Kralingen staat bekend onder jong en oud als een hippe internationale wijk vol gezelligheid. Het ligt op zeer gunstige afstand van de Erasmus universiteit en zo'n 10 minuten fietsafstand van het Centrum van Rotterdam. Er bevinden zich verschillende gezellige winkelstraten met delicatessenwinkels, supermarkten, boutique's, cafe's en restaurants. Kortom een heerlijke plek om te wonen. Diverse openbaar vervoersmogelijkheden zoals tram, bus en metro liggen op loopafstand van het appartement. Daarnaast zijn de snelwegen A16 en A20 binnen enkele autominuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Gedeelde opgang naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Entree met videofoon-installatie, hal, toilet met fonteintje, woon/eetkamer met hoog plafond.

Luxe open keuken (ice-blue) voorzien van zwart marmeren aanrechtblad en inbouwapparatuur zoals o.a. een vaatwasser, magnetron, 6-pits losstaand gasfornuis, afzuigkap en koel-vries-combinatie.

Deur met toegang tot het balkon. Aan de achterzijde is een kleine kamer welke uitkijkt over oud Kralingen. Deze ruimte is geschikt als studeerkamer. Aan de voorzijde is een extra kamer van ca. 16 m<sup>2</sup>, verbonden met de woonkamer middels openslaande deuren. Deze kamer is ook te gebruiken als slaapkamer.

#### Derde verdieping:

Overloop, slaapkamer met toegang tot dakterras van ca. 12m2 met weids uitzicht over Kralingen. Badkamer met ligbad, wastafelmeubel, toilet en douchecabine, garderobe en was-/droogruimte.

#### Bijzonderheden:

- Volledig gemeubileerd;
- Op de vloer ligt een lichte eiken (white wash) laminaatvloer;
- Dakterras met uitzicht over Kralingen;
- Zonnepanelen op het dak.

#### Huurcondities:

- Huurtermijn: maximaal 5-6 maanden;
- Huuringang: per direct beschikbaar;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden













# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart

