

Karaktervol en veelzijdig



SOEST | Dorresteinweg 10

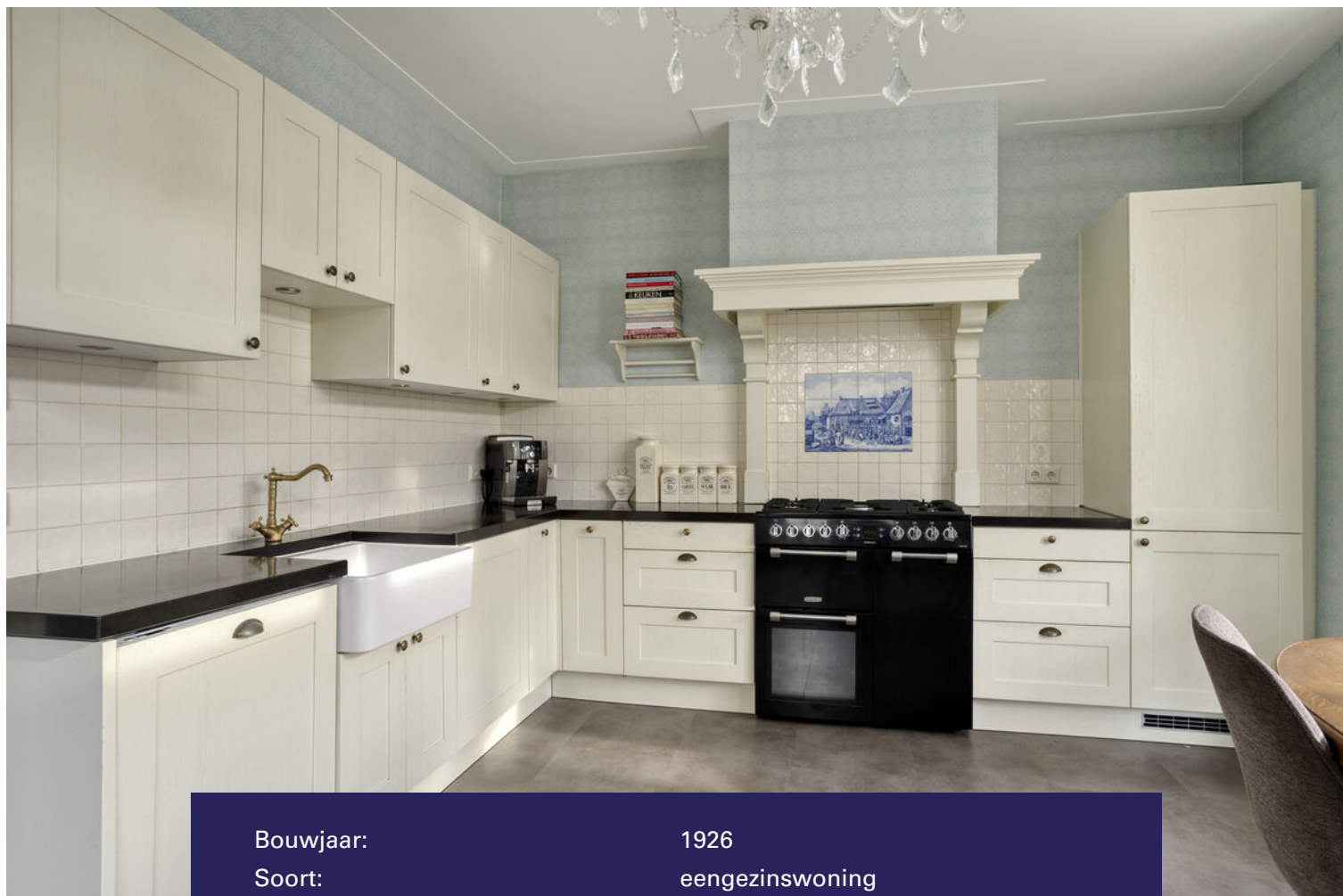
vraagprijs € 990.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1926
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	634 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	465 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	51 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming houtkachel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	D

Omschrijving

Vrijstaande woning met multifunctioneel bijgebouw, garage en royale tuin

Vrijstaande woning uit circa 1926 met vier slaapkamers, kelder en een vrijstaand bijgebouw met garage, souterrain en zolder. Gelegen aan een rustige weg in Soest op een perceel van 465 m². Een woning met veel ruimte, privacy en diverse gebruiksmogelijkheden, mede dankzij het royale bijgebouw.

De woning beschikt over circa 160 m² woonoppervlakte en een inhoud van circa 634 m³.

Indeling

Begane grond

Zij-entree, hal met toegang tot het toilet en de kelder (stahoogte).

Ruime woonkamer met vloerverwarming en houtkachel, met prettig contact naar de tuin.

De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (gedeeltelijk vernieuwd in 2022). Tevens is hier een kolenkachel aanwezig. De begane grond is praktisch ingedeeld en biedt een goede verbinding tussen woonruimte en buitenruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers van goed formaat. De indeling is praktisch en geschikt voor een gezin, werken aan huis of het realiseren van een logeerkamer.

Op deze verdieping bevinden zich twee badkamers. De eerste badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel. De tweede badkamer beschikt over een douche, toilet en elektrische vloerverwarming.

Daarnaast is er vanuit één van de kamers toegang tot het balkon.

Zolderverdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met trapkast. Vanuit deze kamer is er toegang tot de hoger gelegen zolderruimte, die geschikt is als aanvullende slaap- en/of bergruimte.

Kelder

Vanuit de hal is de kelder bereikbaar. Deze praktische ruimte beschikt over stahoogte en is geschikt voor opslag of provisie.

Bijgebouw

Op het perceel staat een vrijstaand bijgebouw met meerdere gebruiksmogelijkheden.

De begane grond is ingericht als garage en beschikt over een keukenblok en toilet.

Via een vaste trap is het souterrain bereikbaar. Deze ruimte beschikt over daglichttoetreding en vaste kastruimte en is geschikt als werkruimte, praktijk aan huis, hobbyruimte of gastenverblijf.

De zolderverdieping biedt aanvullende bergruimte.

Het bijgebouw is verwarmd middels een eigen cv-installatie, wat het gebruik gedurende het gehele jaar mogelijk maakt.

Dit bijgebouw maakt het object bijzonder geschikt voor werken aan huis of multifunctioneel gebruik.

Buitenruimte

De woning beschikt over een royale tuin met veel privacy. Het perceel is 465 m² groot en biedt ruimte voor meerdere terrassen en groenvoorzieningen. Verder een bestraatte oprit langs de zijgevel. De oprit is afgescheiden middels een houten schutting en biedt toegang tot de achtertuin, waar zich de vrijstaande garage bevindt. Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

Ligging

De woning is gelegen aan een rustige weg in de buurt De Grachten, onderdeel van de wijk Boerenstreek in Soest. Voorzieningen bevinden zich op korte afstand. De bushalte ligt op circa 100 meter, een supermarkt op circa 540 meter en een basisschool op minder dan 500 meter. Ook kinderopvang en een speeltuin zijn in de directe omgeving aanwezig.

Het centrum van Soest bevindt zich op circa 1 kilometer afstand en het treinstation op circa 1,5 kilometer. De uitvalswegen richting Amersfoort en Utrecht zijn goed bereikbaar.

Kenmerken

- Vrijstaande woning
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Kelder met stahoogte
- Vrijstaand bijgebouw met garage, souterrain en zolder
- Verwarmd bijgebouw met eigen cv-installatie
- Perceel 465 m²
- Vloerverwarming (gedeeltelijk)













































BIJGEBOUW

Het bijgebouw – zelfstandig en multifunctioneel

Op het perceel staat een vrijstaand, volledig bruikbaar bijgebouw met eigen voorzieningen.

Begane grond

Ingericht als garage met keukenblok en toilet. Ruime opzet met dubbele deuren.

Souterrain (woonfunctie ca. 32 m²)

Via vaste trap bereikbaar.

Daglichttoetreding, vaste kastruimte en verwarmd middels eigen cv-installatie.

Geschikt als werkruimte, praktijk aan huis, gastenverblijf of zelfstandige woonruimte.

Zolderverdieping

Extra bergruimte.

Het bijgebouw is volledig verwarmd met een eigen cv-installatie en daardoor jaarrond bruikbaar.

Dit maakt het object bijzonder geschikt voor:

Multigeneratie wonen

Inwoning

Praktijk aan huis

Kantoor of atelier

Gastenverblijf













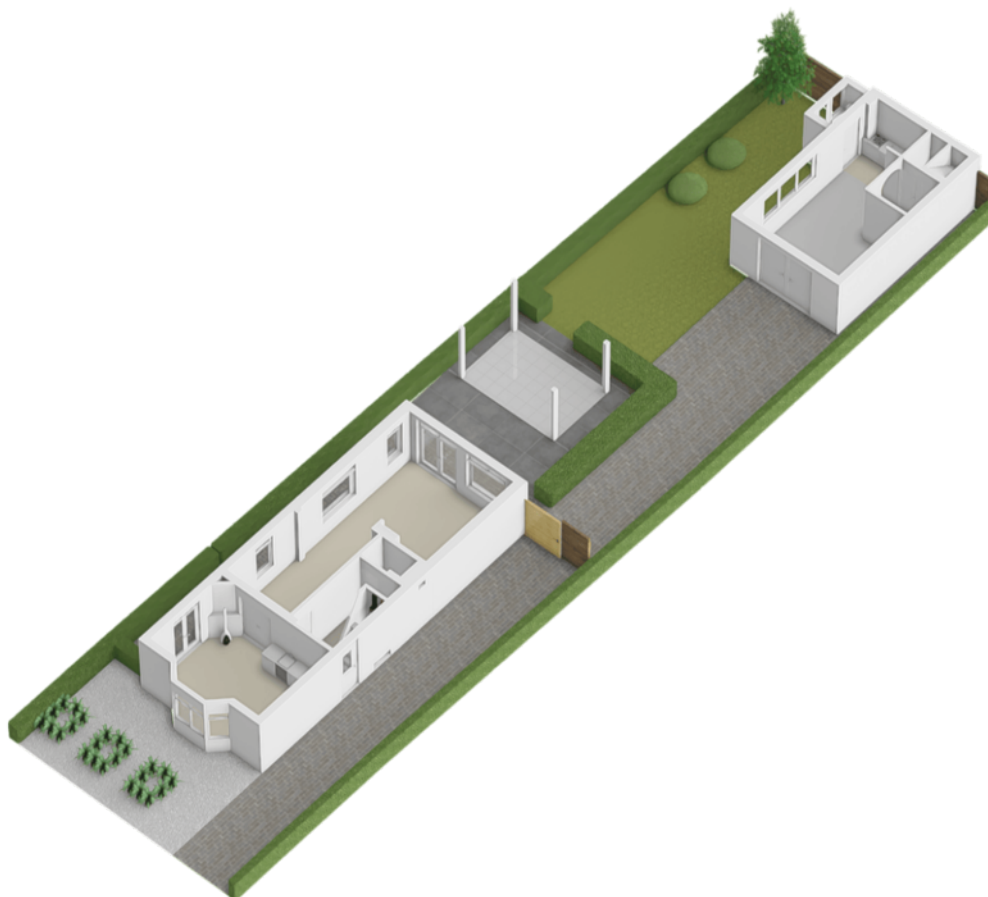




Plattegrond



Plattegrond



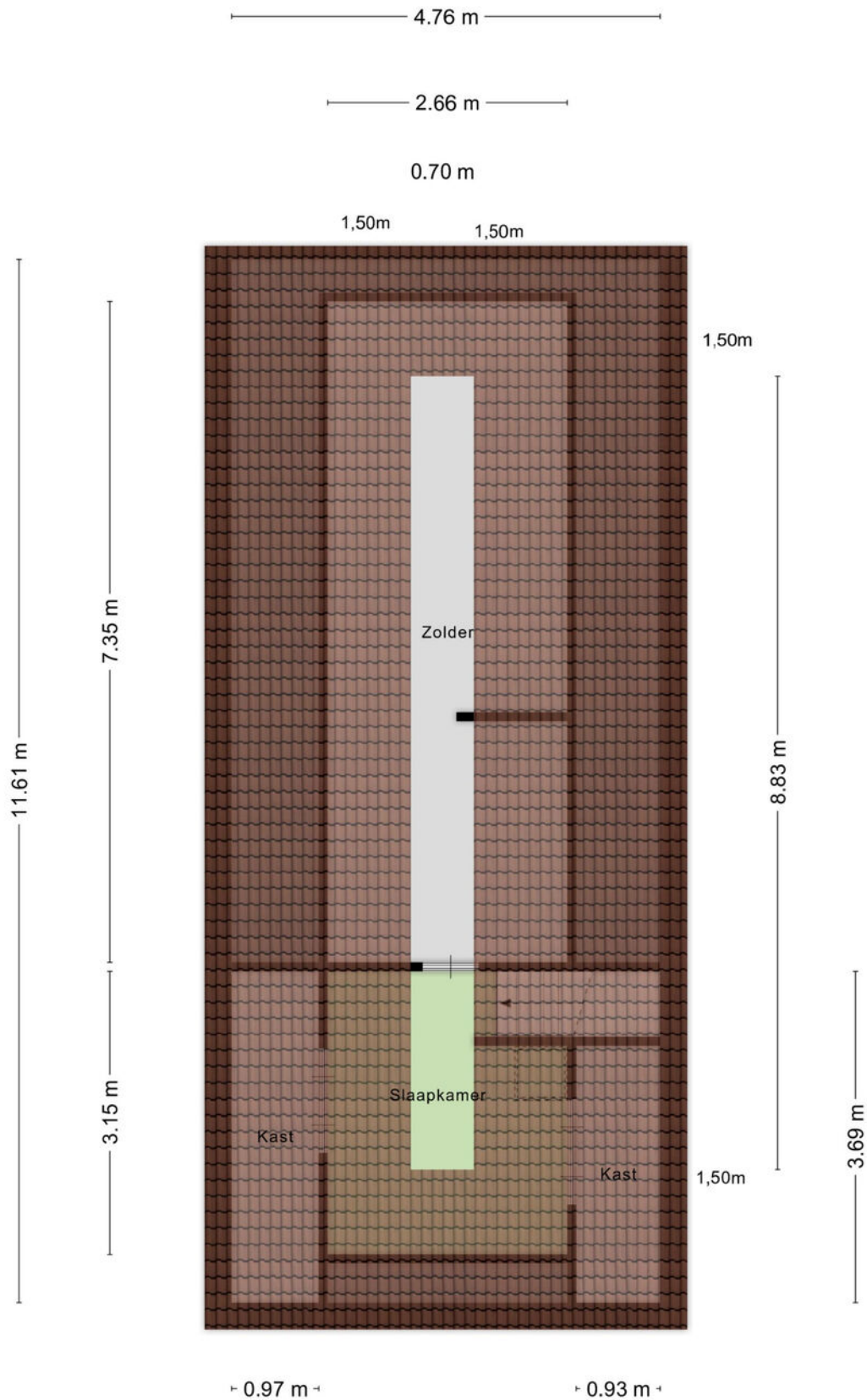
Plattegrond



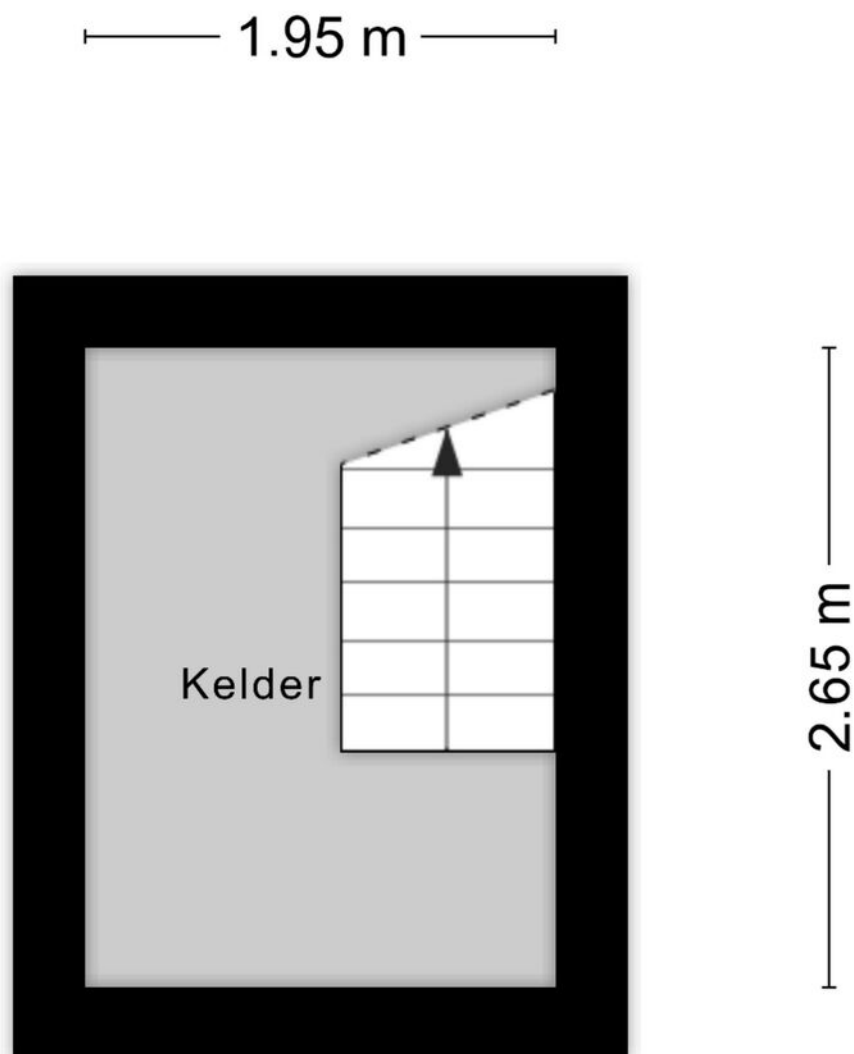
Plattegrond



Plattegrond

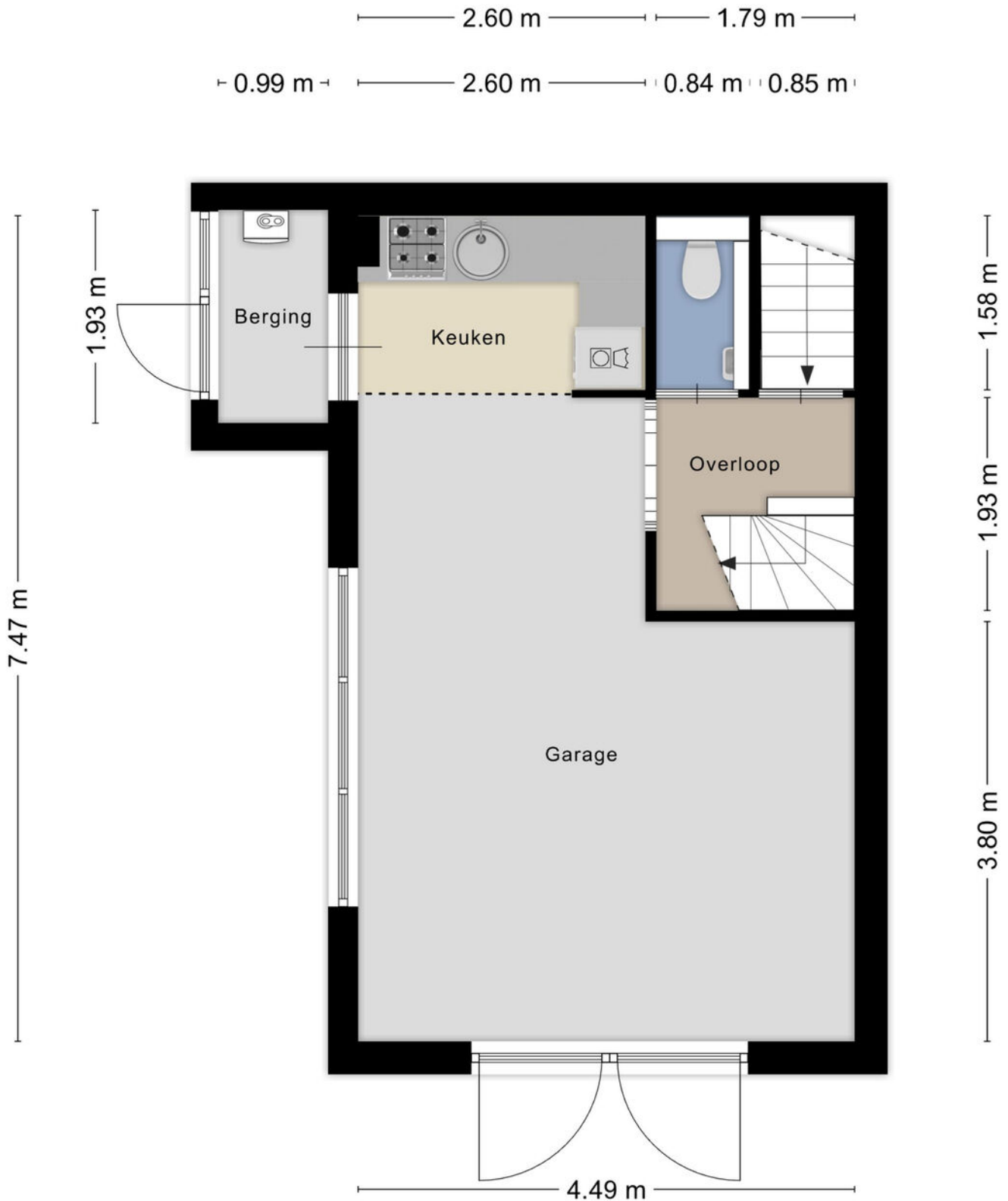


Plattegrond

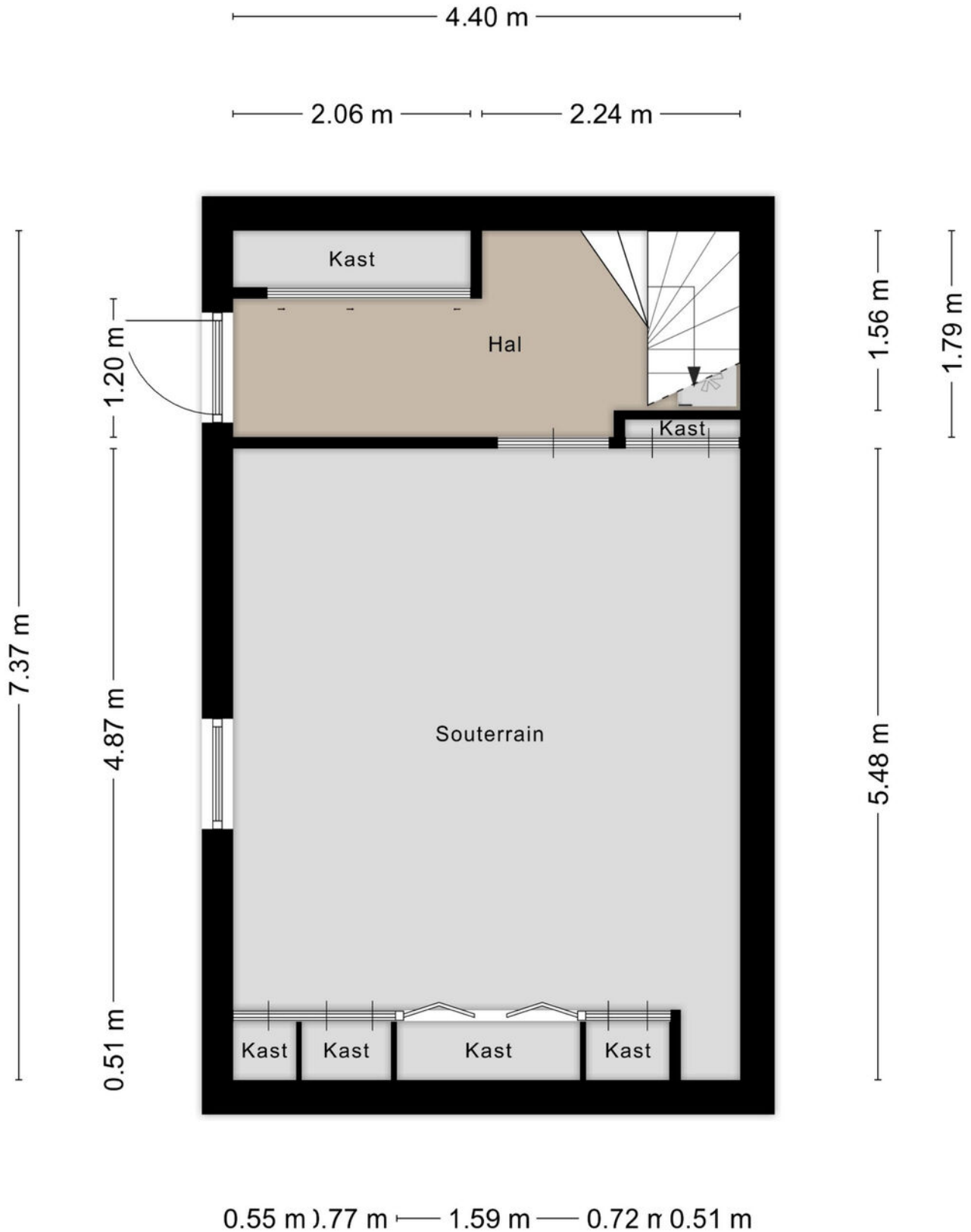


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

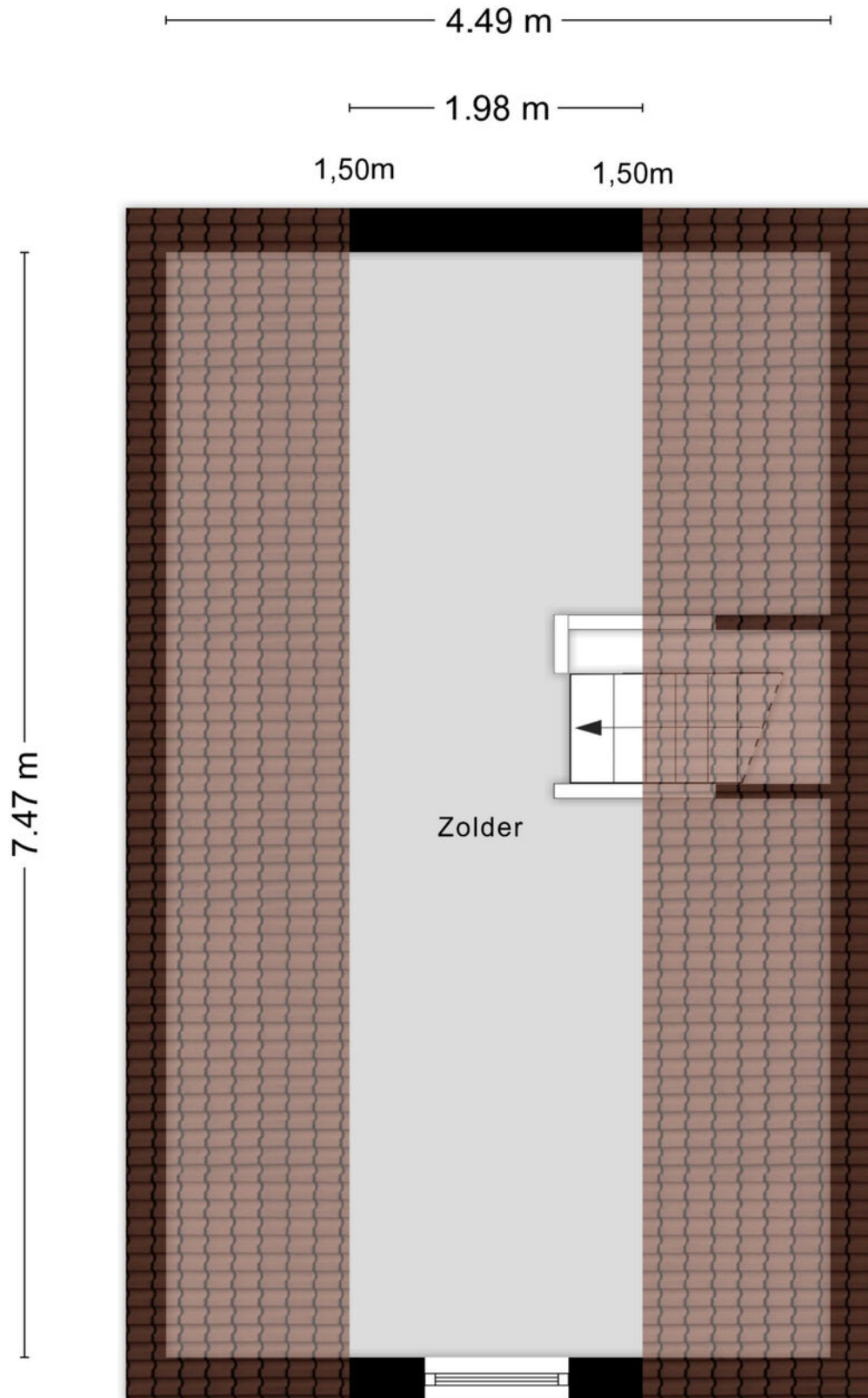
Plattegrond - bijgebouw



Plattegrond - bijgebouw



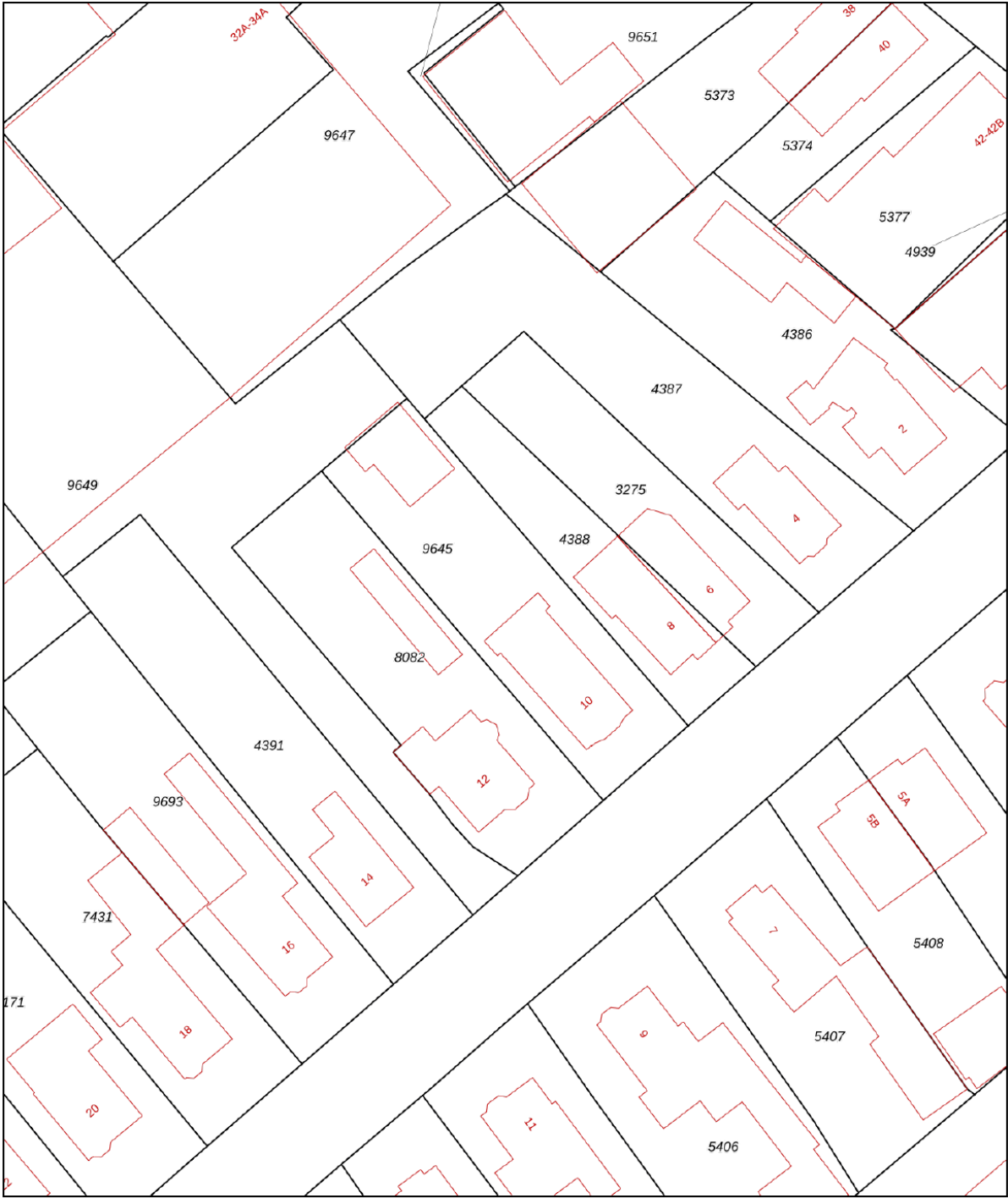
Plattegrond - bijgebouw



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 9645

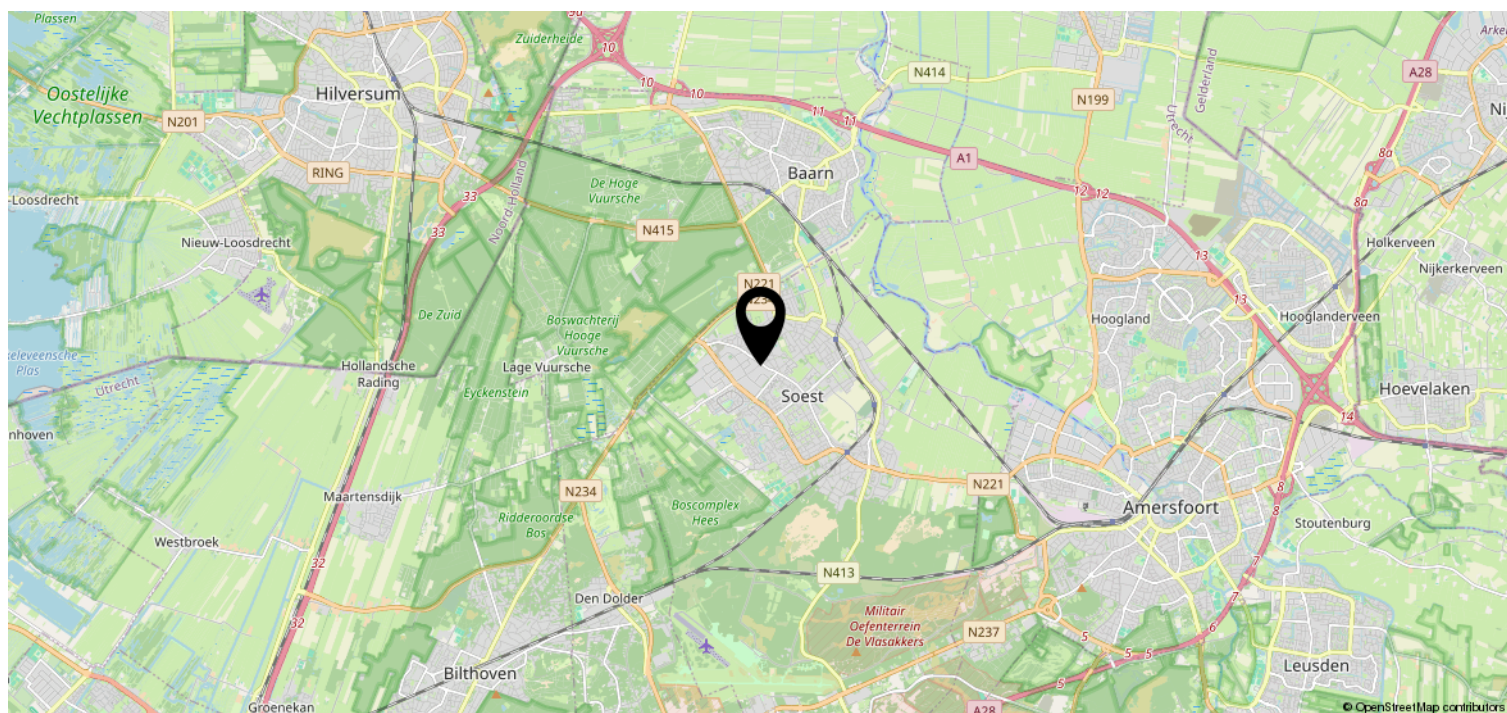
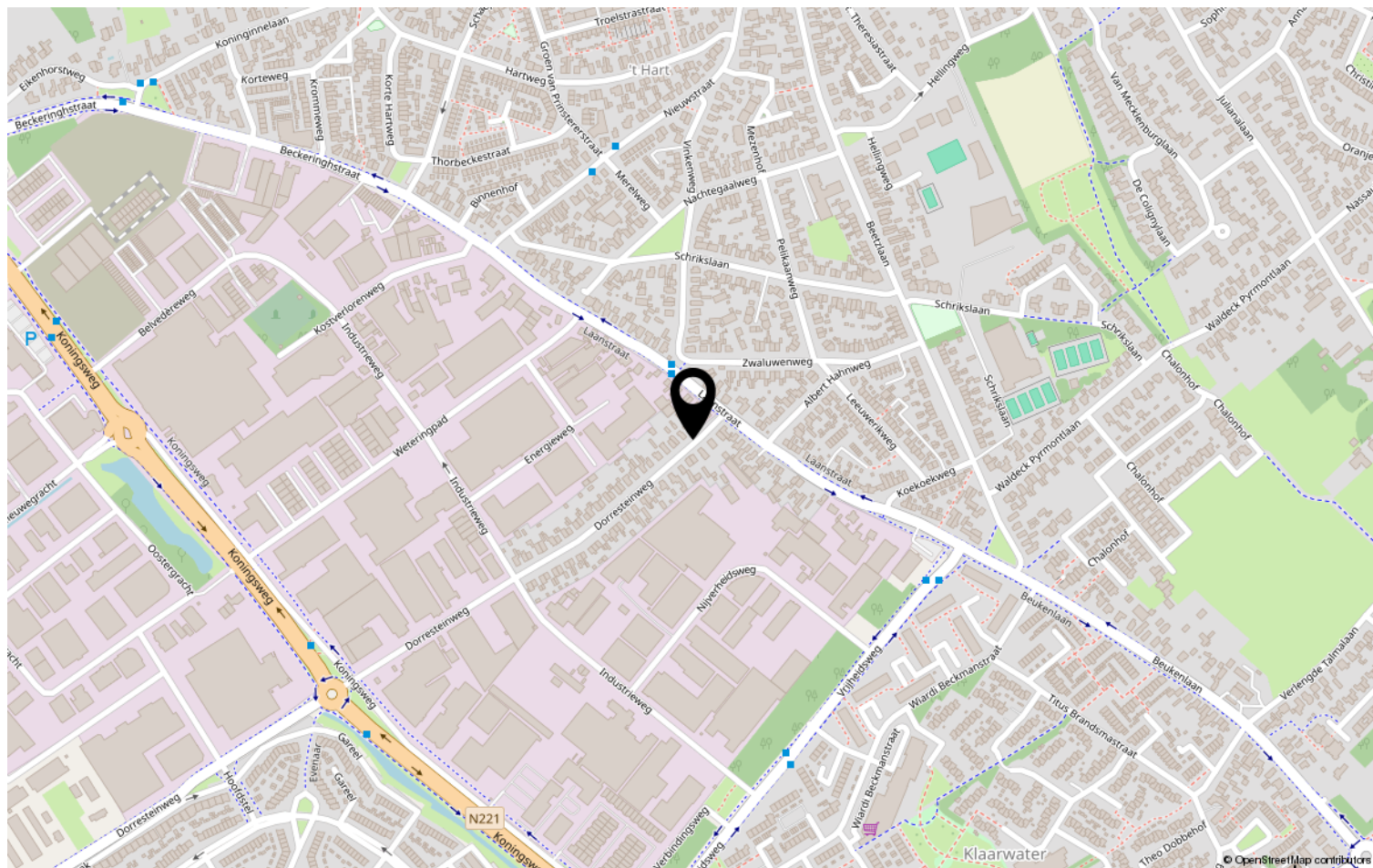
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Smart verlichting van MI boxer			X	
- Buitenlampen			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Terrasoverkapping	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Overkapping hanglampen			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

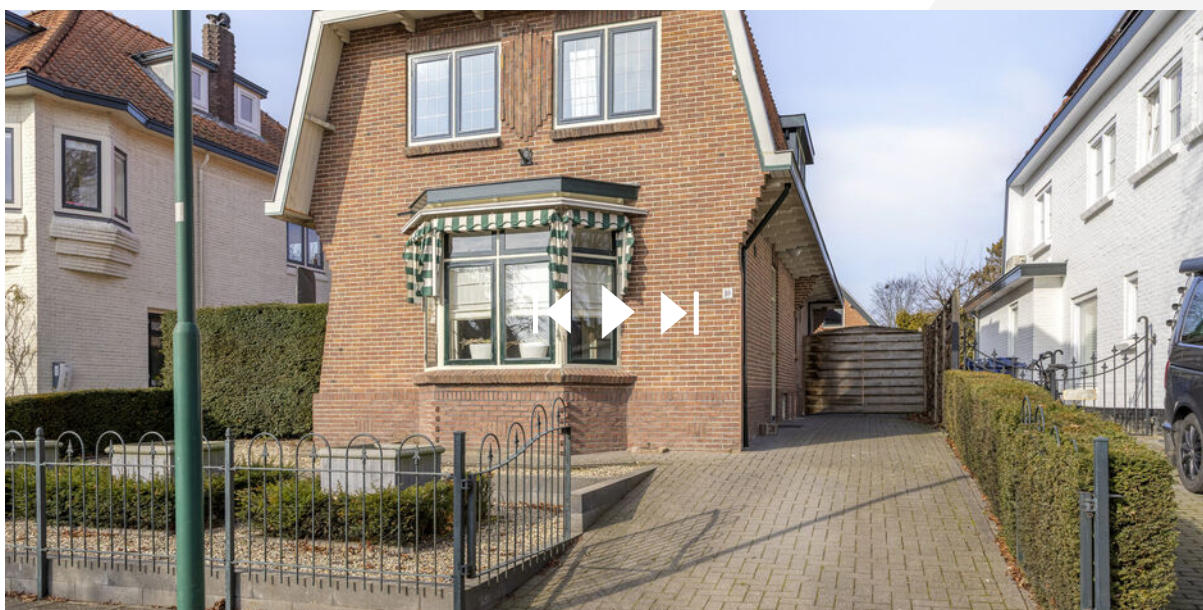
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuinsets met parasol			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl

FOEKEN
makelaardij

Dorresteinweg 10, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl