



WELKOM THUIS

Generaal Maczekstraat 53, 4818 BV Breda
Vraagprijs € 715.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 715.000 k.k.

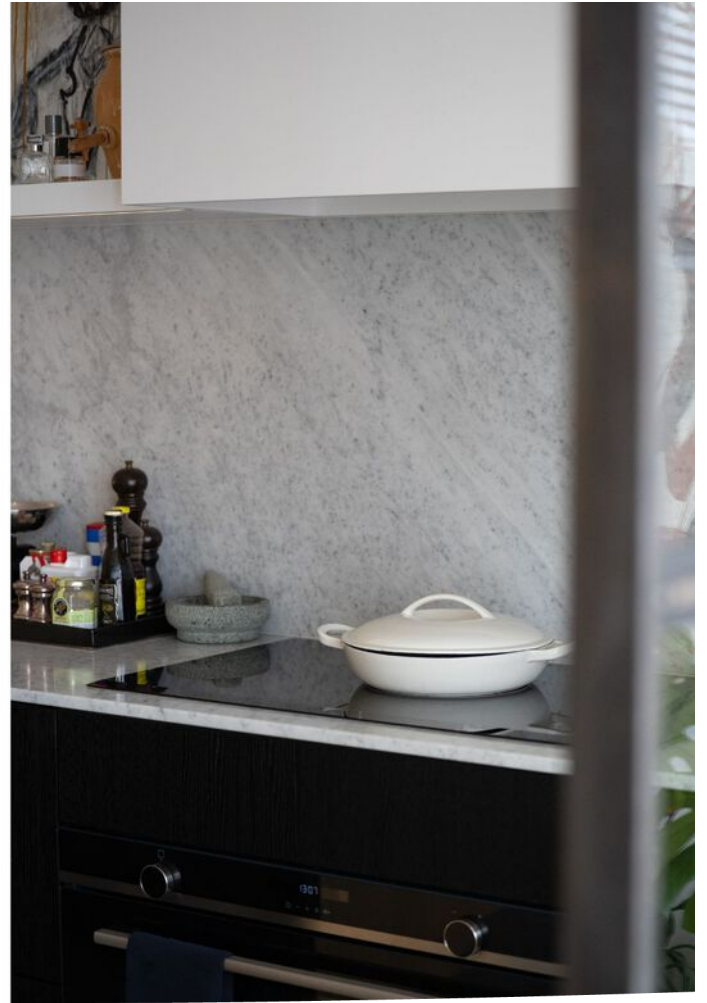
Generaal Maczekstraat 53
4818 BV Breda

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	148 m ²
Inhoud	550 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A

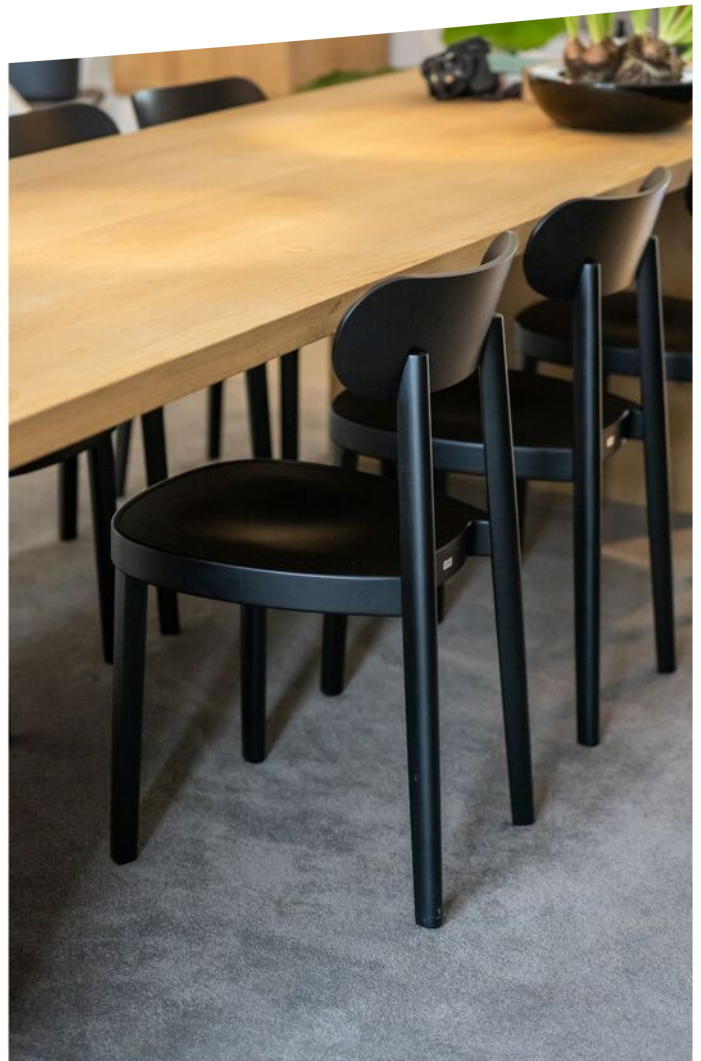
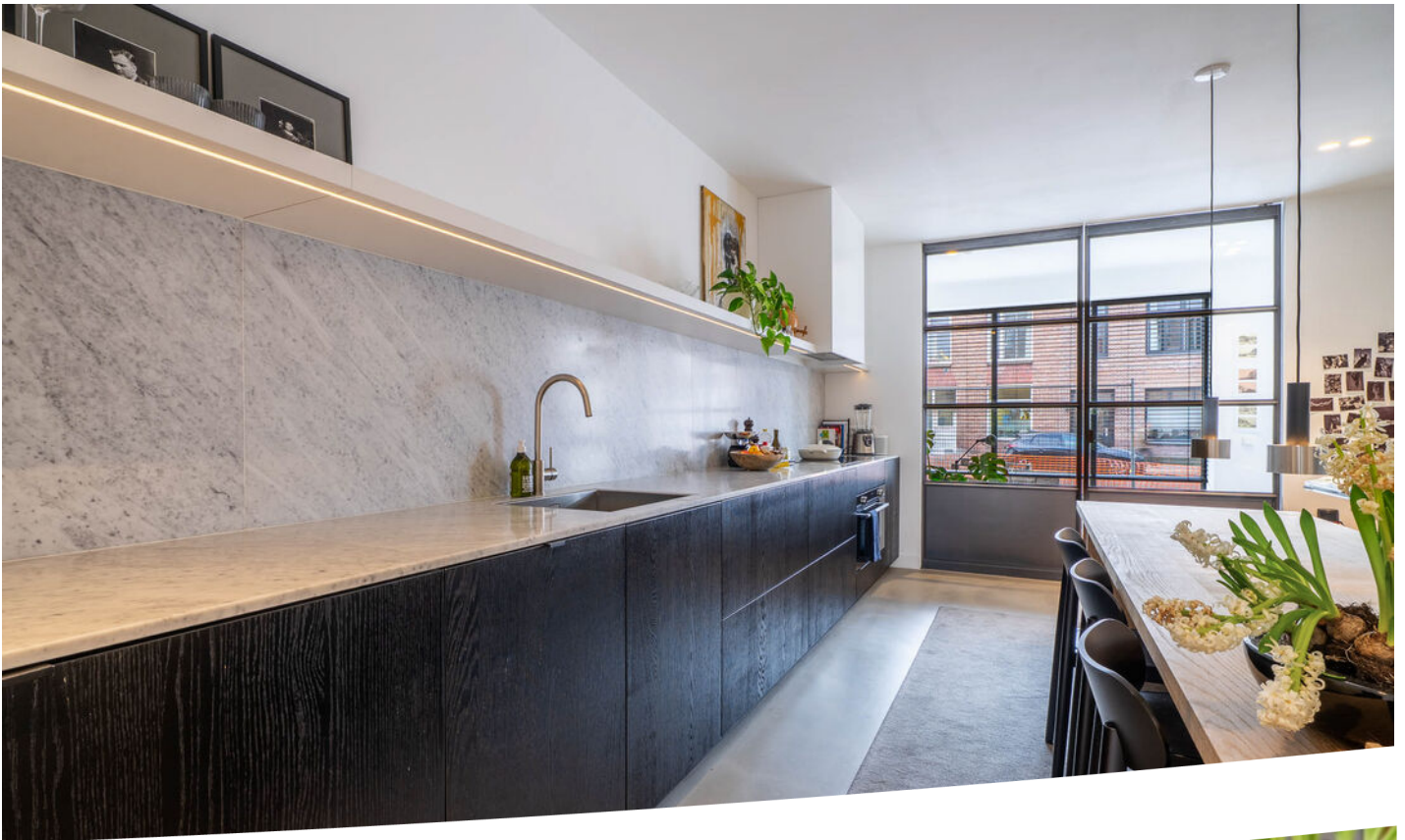


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



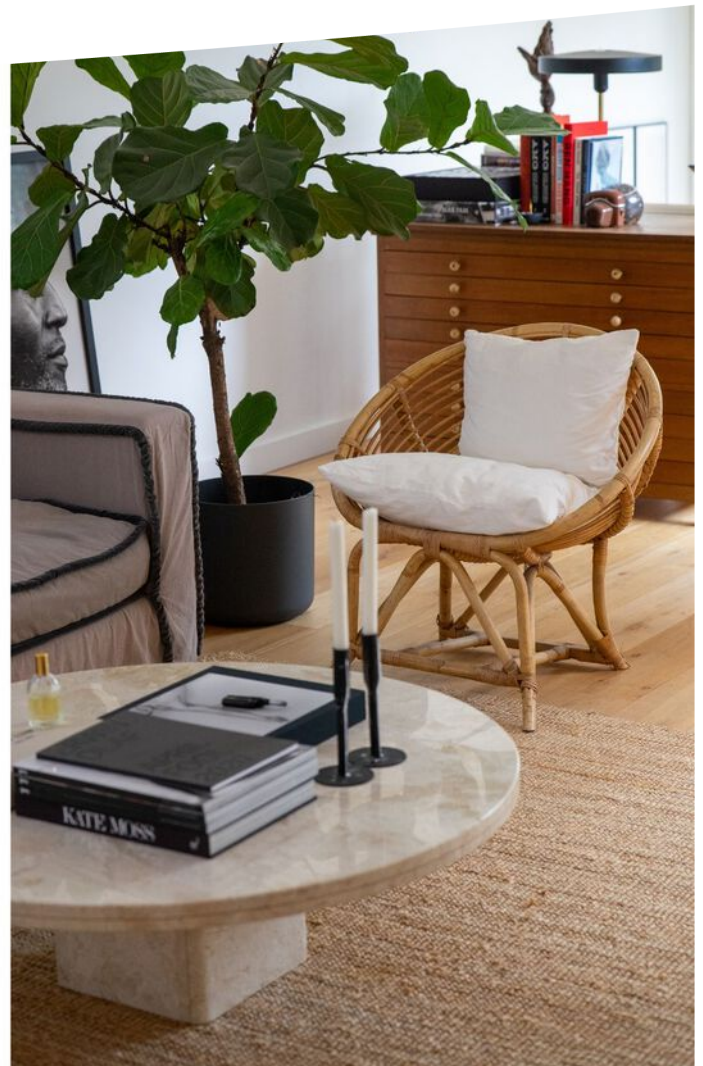


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



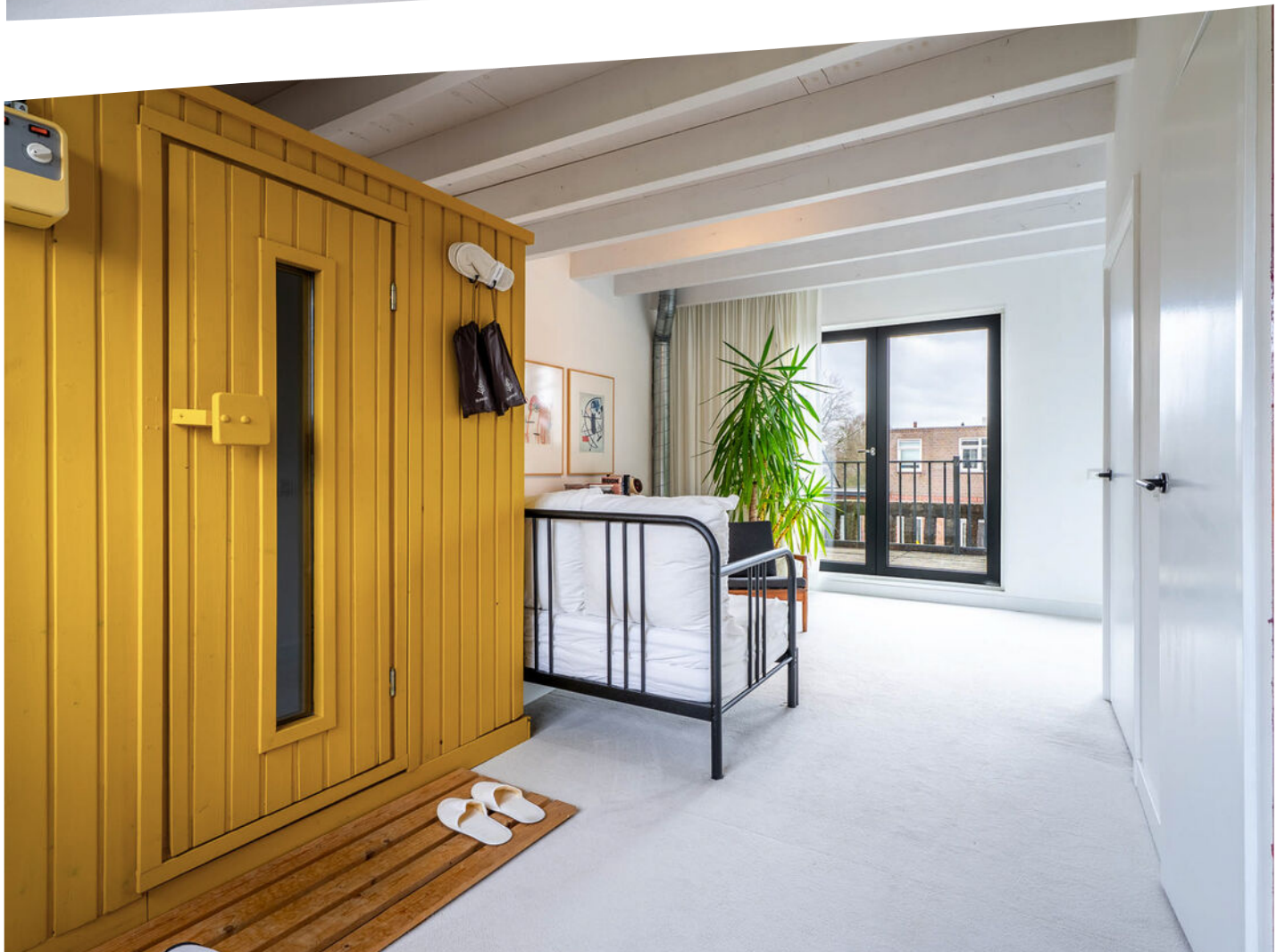


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



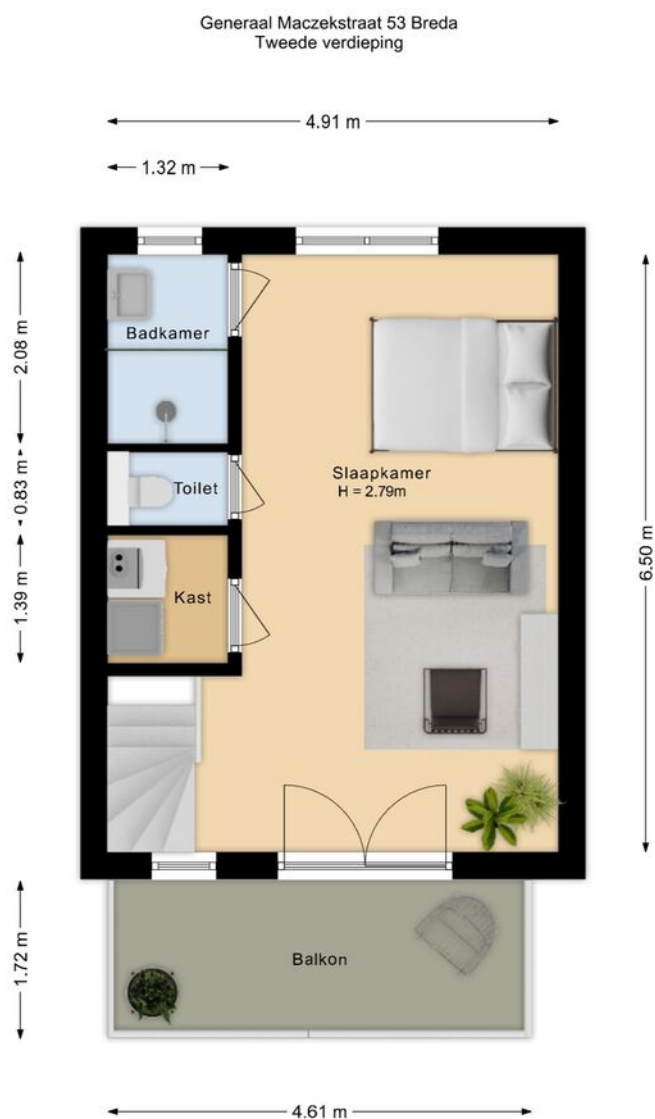
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

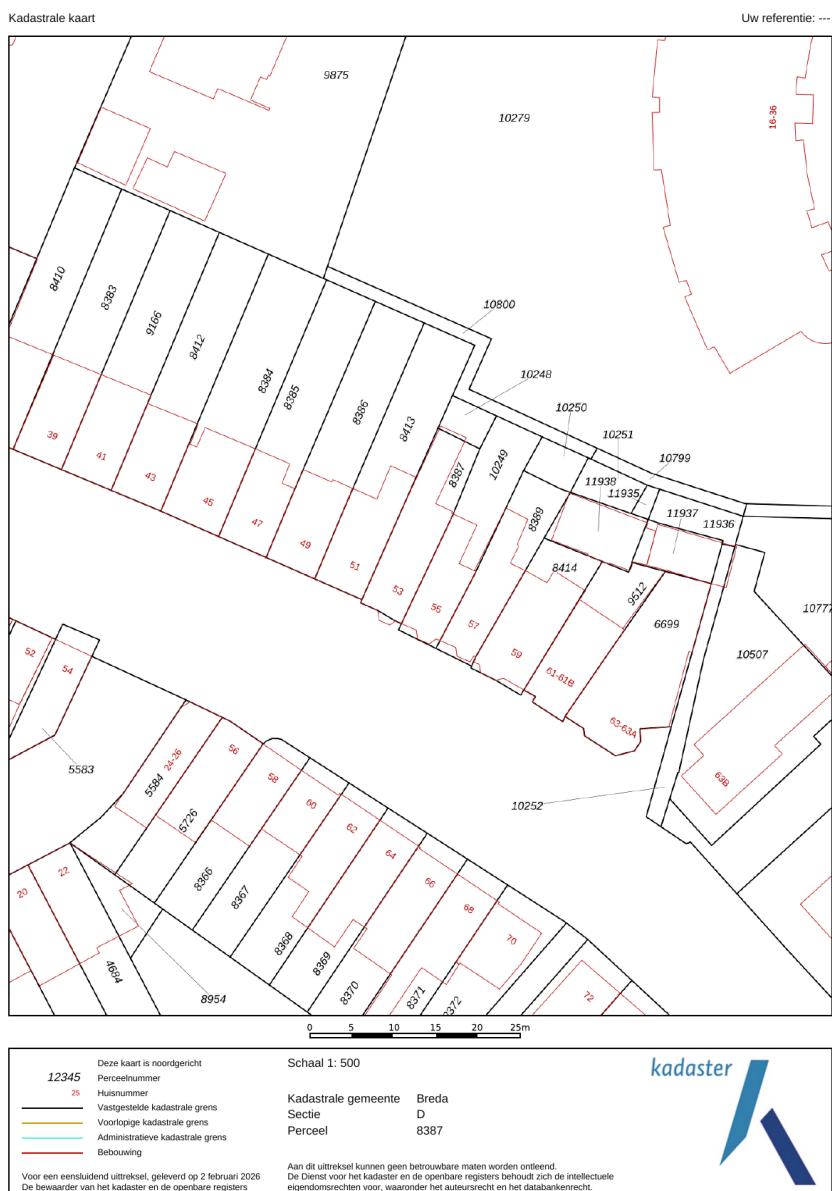


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Generaal Maczekstraat 53 – Instapklaar wonen met stijl en comfort

Welkom in deze verrassend ruime en volledig gemoderniseerde woning waar stijl, comfort en functionaliteit naadloos samenkomen. In 2018 is de woning van top tot teen gerenoveerd, waarbij niet alleen de afwerking is vernieuwd, maar ook een volwaardige opbouw is gerealiseerd. Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De woning ademt rust en eenheid dankzij het doordachte ontwerp van een binnenhuisarchitect, wat zichtbaar is in de slimme indeling, het gebruik van materialen en de harmonieuze kleuren. De leefruimte is licht en uitnodigend, perfect voor zowel ontspannen avonden als gezellige momenten met familie en vrienden. Kortom: een stijlvolle en uitgebouwde woning op een fijne locatie, waar je direct kunt genieten van luxe en ruimte.

De woning ligt in de geliefde wijk Zandberg, een karaktervolle en centrale woonomgeving in Breda. De buurt staat bekend om haar prettige sfeer en mix van karakteristieke woningen. Het Wilhelminapark ligt in de wijk en biedt een fijne plek om te wandelen en te ontspannen. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van het centrum van Breda en diverse uitvalswegen, waardoor je profiteert van zowel rust als stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling BEGANE GROND

Je komt binnen in een ruime hal die direct indruk maakt met stijlvolle brede taatsdeur. In de hal is de toegang tot de toiletruimte met zwevend toilet. Vanuit de hal betreed je de royale leefruimte met een sfeervolle woonkeuken als hart van het huis — dé plek om te koken en samen te komen. De hal en woonkeuken zijn afgewerkt met een gietvloer en stucwerk. Twee handige vaste kasten bieden extra bergruimte in de keuken. De luxe keuken is voorzien van een marmeren blad en achterwand. Er zijn twee koelkasten, een inductiekookplaat, vaatwasser en extra brede oven.

Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige living met tv-kamer met haard en een leeshoek, een fijne plek om te ontspannen. Via openslaande tuindeuren kom je in de fraai aangelegde achtertuin. Vanuit de leeshoek is een loopdeur met toegang tot de achtertuin. De living is afgewerkt met een eiken houten vloer en stucwerk.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

in gebruik als kleedkamer.

TWEEDE VERDIEPING

De opbouw biedt een prachtige ruime slaapkamer met veel lichtinval en daarnaast een tweede badkamer met douche en wastafel, ideaal voor gasten, een opgroeiend gezin of werken aan huis. Deze verdieping is afgewerkt met tapijt en stucwerk. Verder is hier een derde zwevend toilet en de technische ruimte met de aansluiting voor de wasapparatuur. Aan de voorzijde is een dakterras voor met een fraai uitzicht op de wijk Zandberg.

BUITEN DE WONING

De fraai aangelegde tuin is een heerlijke plek om te genieten van de zon. Vanaf de ochtend tot in de avond is er een zonnig plekje te vinden in de tuin. Dankzij de slimme inrichting en beplanting biedt de tuin veel privacy en een prettige, rustige sfeer met veel groen. Via een achterom en de afgesloten brandgang is het Wagemakerspark bereikbaar.

ALGEMEEN

- Volledig gerenoveerd in 2018
- Opbouw met extra woonruimte
- Interieurontwerp met oog voor detail
- Begane grond vloerverwarming
- Twee badkamers, 3 toiletten
- 8 zonnepanelen
- Waterontharder
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.