

TE KOOP



STELT 21, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 142 m²

Perceeloppervlakte : 315 m²

Inhoud : 609 m³

Bouwjaar : 1971

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ben je op zoek naar een compleet gelijkvloerse woning, die in uitstekende staat verkeert, en waar je dus zó in kunt?

Dan is deze volledig drempelvrije bungalow aan de Stelt in Eersel echt iets voor jou. Welkom!

De bungalow is in 2020 compleet gerenoveerd, waardoor het geheel weer als nieuw oogt. Uniek is bovendien dat er geen sprake is van directe overburen. Zowel binnen als buiten geniet je dus van optimale privacy. Het binnen gedeelte bestaat uit onder meer drie slaapkamers, een werkkamer, een royale woonkamer met open haard, een sfeervolle woonkeuken, een praktische bijkeuken en een moderne badkamer. Overal profiteer je van het comfort van vloerverwarming. Daarnaast hoort bij deze bungalow een prachtig aangelegde omheinde tuin op het zuiden, met een mooie overkapping met zonwering. Een aangebouwde garage biedt tenslotte nog de nodige opslagruimte.

Ligging

Deze woning aan de Stelt is gelegen in een ruim opgezette en rustige buurt in Eersel, waar grote vrijstaande woningen eerder regel dan uitzondering zijn, en waar bovenal rust en privacy vooropstaan. Door de ligging aan de dorpsrand sta je bovendien binnen enkele minuten in het prachtige buitengebied, ideaal voor een ontspannen wandeling of fietstocht.

In de nabije omgeving zijn diverse scholen te vinden, die eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar zijn. Het gezellige dorpscentrum ligt circa 1,5 kilometer verderop en biedt een breed scala aan supermarkten, winkels en sfeervolle horecagelegenheden.

Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van de N397, die aansluit op de snelweg A67. Hierdoor zijn steden als Veldhoven en Eindhoven snel met de auto te bereiken. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: Eersel beschikt over meerdere bushaltes met uitstekende verbindingen naar deze steden.

Indeling woning

De voordeur van deze bungalow zit onder het overkapte deel van de tuin. Eenmaal binnen kom je eerst terecht in een entree, die in verbinding staat met de centrale hal die door de woning loopt. De fraaie pvc-laminaatvloer loopt vanuit de entree en hal door tot in de andere vertrekken, en dat geldt ook voor de vloerverwarming.

Een mooie, transparante tussendeur biedt vanuit de hal toegang tot de riante woonkamer. In de woonkamer valt meteen op hoeveel licht er binnenkomt. De grote ramen en de pui liggen op het zonnige zuiden, waardoor je hier de hele dag fijn daglicht hebt. Is het even wat te warm of te fel? Dan laat je gewoon de elektrische bedienbare zonwering zakken. De speels ingedeelde woonkamer heeft daarnaast een fijne open haard die zorgt voor extra sfeer.

De open woonkeuken maakt ook deel uit van het woongedeelte. Er is hier sprake van twee keukenblokken: een groot blok in U-vorm met natuurstenen werkblad, en een kleiner exemplaar in wandopstelling. Boven de keuken is een dakraam aangebracht, zodat je van veel extra lichtinval profiteert. Moderne inbouwapparatuur is er in de keuken volop. Denk hierbij aan een vaatwasser, oven, magnetron, inductiekookplaat, koelkast en een Quooker heet waterkraan.

De keuken heeft een doorgang met schuifdeur naar de hal. Schuin tegenover vind je vervolgens de toegangsdeur tot een handige bijkeuken. Hier profiteer je niet alleen van veel extra opbergruimte, maar ook van de aanwezigheid van een wastafel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger. Naast de bijkeuken vind je hier nog twee kleinere bergingen. Eén daarvan bevat ook de cv-ketel.

De andere sanitaire voorzieningen zijn ook aan deze kant van de woning te vinden. Het gaat hierbij om een aparte toiletruimte (met vrij hangend closet en fonteintje) en een compleet uitgeruste badkamer met een (drempelvrije) inloopdouche.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De inloopdouche wordt met glazen schuifwanden gescheiden van de rest van de badkamer, waar een mooi wastafelmeubel en nog eens een zwevend toilet (met bidet functie) voorhanden zijn.

Richting de voorkant van het huis heb je de beschikking over maar liefst vier ruime kamers. Zeker drie hiervan zijn als volwaardige slaapkamer te beschouwen. Alle kamers hebben uitzicht over de eigen tuin. In de hoofdslaapkamer houd je het woonklimaat het hele jaar door comfortabel met een vaste airco-unit.

Tuin en garage

Bij dit huis hoort een prachtig aangelegde tuin, die op het zonnige zuiden is gericht. Vooral tegen de woning aan is het heerlijk vertoeven. Hier is namelijk een fraaie overkapping gerealiseerd, inclusief elektrische zonwering. Daar komt nog bij dat je geen directe overburen hebt, en dus geniet van optimale privacy. In de rest van de tuin vind je vervolgens een mooie mix aan sierbestrating, een vijvertje en subtiel aangelegde borders met afwisselende beplanting. Een elektrische op afstand bedienbare toegangspoort maakt het geheel af.

Via de tuin heb je tenslotte ook nog toegang tot een grote garage, die goed is voor meer dan 26 vierkante meter aan opslagruimte. Deze garage is groot genoeg om een auto in te plaatsen. Hiervoor hoef je alleen maar even de op afstand bedienbare elektrische garagedeur aan de straatkant te openen waarna je zo naar binnen rijdt. Ideaal!

Kenmerken

- Zeer ruime, volledig drempelvrije bungalow.
- De woning is in 2020 compleet gerenoveerd.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Fraaie pvc-laminaatvloer in bijna de complete bungalow.
- Royale woonkamer met open haard en veel inval van daglicht.
- Sfeervolle woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.
- Praktische bijkeuken met aansluitpunten wasapparatuur.
- Drie volwaardige (slaap)kamers.
- Aparte multifunctionele kamer.
- Moderne badkamer met heerlijke inloopdouche.
- Grote, aangebouwde garage met parkeergelegenheid.
- Prachtig aangelegde tuin op het zuiden, met fijne overkapping.
- Energielabel C.
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Wij nemen in de koopakte de volgende clausules op: Ouderdom en asbest.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Stelt 21, Eersel













Stelt 21, Eersel











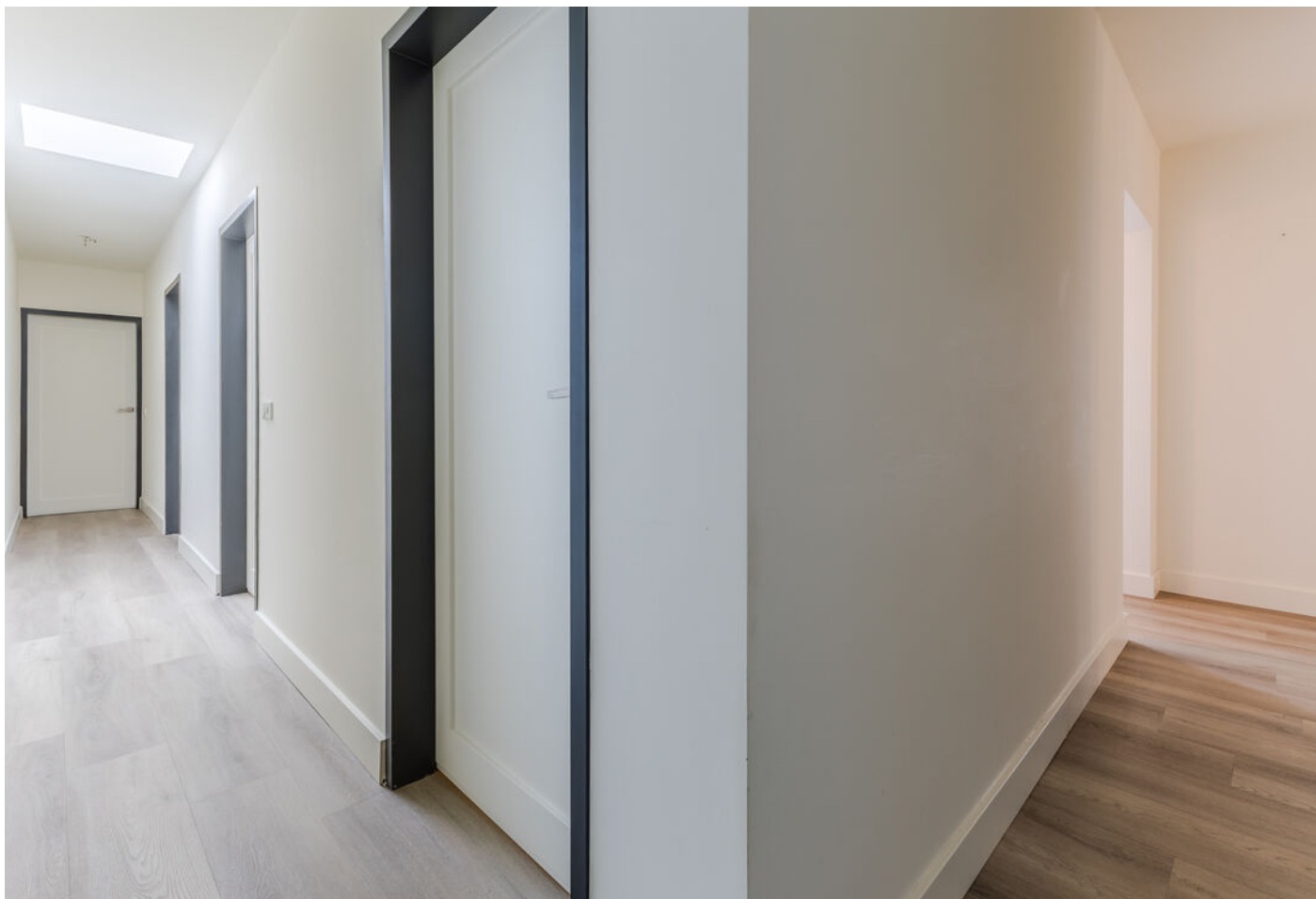






















Stelt 21, Eersel

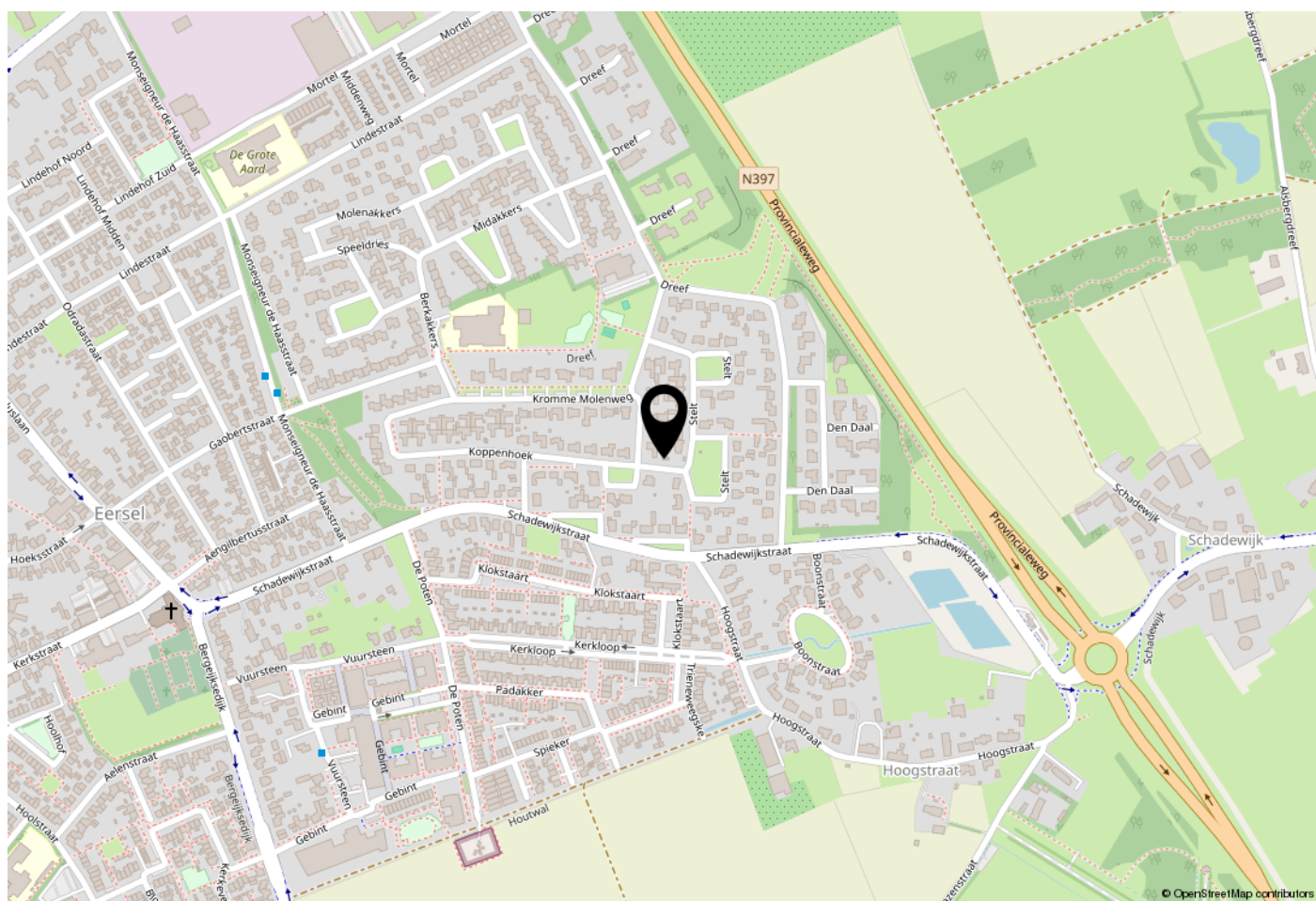
PLATTEGROND



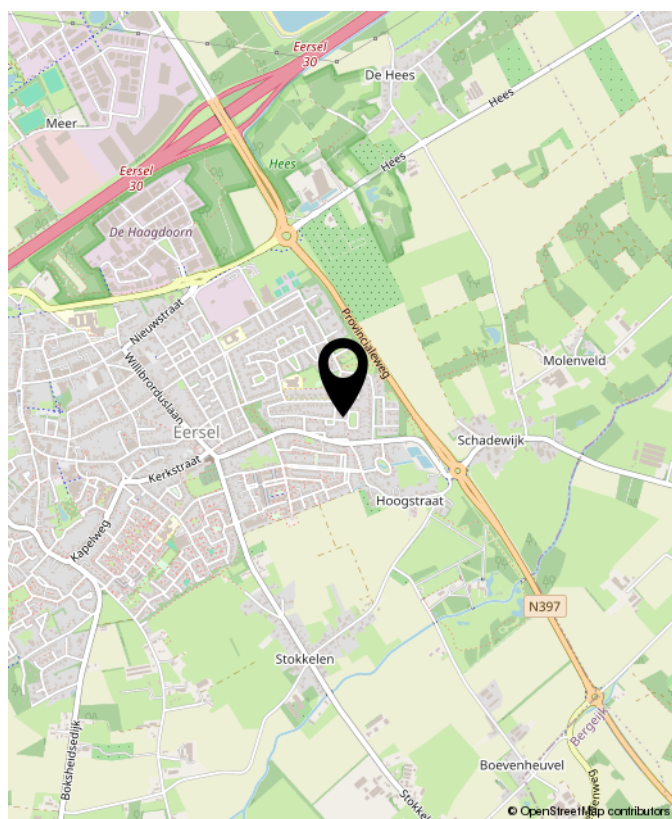
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenkast in hal			X	
- tv kast in woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- 2 lederen banken in woonkamer			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- 3 zwarte beugels (voor invalide)			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Vijver	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Natuurstenen tuintafel			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 4438

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

