



Snippenveld 15 7827 KA Emmen

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

**Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl**

Omschrijving

Een huis met karakter en gevoel, van deze woning is er maar één!

Royale vrijstaande woning met vrij uitzicht, hoogwaardige afwerking en slaap-/badkamer op de begane grond. Aan de rand van een jonge en rustige woonwijk in Emmen staat deze modern afgewerkte, vrijstaande woning met een woonoppervlak van circa 202 m² en een perceel van 775 m². Een huis waar ruimte, licht en comfort samenkomen, met vrij uitzicht, een zonnige tuin op het zuiden en een indeling die meebeweegt met verschillende levensfases.

De woning heeft vanaf 2021 een grondige upgrade gekregen en is sindsdien met veel aandacht voor detail en afwerking gemoderniseerd. Grote raampartijen zorgen voor een open en lichte sfeer, terwijl de doorkijkhoutkachel tussen woonkamer en leefkeuken juist warmte en verbinding brengt. Hier woont u ruim, rustig en comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Leven, koken en samen genieten

Via de entree komt u in een royale hal met meterkast, garderobe, toilet en trapopgang (met bordes) naar eerste verdieping. Op dit moment bevindt zich er onder de trap een speelse ruimte welke is ingericht als gameroom.

Door middel van fraaie openslaande deuren kom je in de woonkamer waar direct de ruimtelijkheid en lichtinval opvallen door de vele raampartijen. Dit geeft het huis een licht, open en stoer karakter. De schuifpui verbindt binnen moeiteloos met buiten en geeft toegang tot de zonnige achtertuin met vrij uitzicht.

De leefkeuken is afgescheiden van de woonkamer met stijlvolle schuifdeuren met rookglas en vormt een volwaardige leefruimte op zich. De keuken (2021) is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, dubbele combi-ovens, vaatwasser, koelkast, vriezer en Quooker. Het composiet werkblad is hitte- en krasvast en geschikt om direct op te snijden. Met twee barkrukplekken is het heerlijk ontbijten, borrelen of even bijpraten tijdens het koken, een plek die vanzelf uitnodigt tot gezelligheid.

Tussen de woonkamer en leefkeuken zorgt de sfeervolle doorkijkhoutkachel voor een bijzondere verbinding tussen beide ruimtes. Aangrenzend aan de leefkeuken ligt een praktische zij-entree met extra garderoberuimte, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Levensloopbestendig en flexibel ingedeeld

Op de begane grond bevinden zich tevens een royale slaapkamer (of werkkamer) en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafel, designradiator, toilet en bidet. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen, werken aan huis of logees.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer (2021) met combi regen- en handdouche, vaste wastafel en designradiator. Het toilet is separaat gesitueerd, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Ook is er een aparte bergruimte aanwezig om de kerst-/kampeer-/wintersportspullen hun vaste plek te geven. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie (Remeha, 2021, eigendom) en aansluiting voor wasmachine en droger.

Afwerking en wooncomfort

De begane grond is deels voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer en voorzien van vloerverwarming. Samen met het strakke stucwerk (2021) zorgt dit voor een rustige, moderne en tijdloze uitstraling.

De woning is volledig geïsoleerd (dak, muur en vloer) en voorzien van houten kozijnen (geschilderd in 2023) met dubbele beglazing. Alles is met zorg onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

Buitenleven met uitzicht en ontspanning

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt zowel zon- als schaduwplekken, met vrij uitzicht over water en groen. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of lange zomeravonden met vrienden en familie.

Het tuinhuis biedt voornamelijk praktische bergruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Ligging: rustig, groen en centraal

De woning ligt in de geliefde wijk Rietlanden: groen, ruim opgezet en kindvriendelijk. Openbaar groen en speelvoorzieningen liggen om de hoek, waardoor kinderen hier veilig en zorgeloos kunnen spelen.

In de fraai omliggende natuur (Kleine en Grote Rietplas) is er plaats voor verschillende recreatieve mogelijkheden, zoals fietsen, wandelen, varen en schaatsen.

Dankzij de centrale ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen snel bereikbaar, waaronder het wijkwinkelcentrum, sportvoorzieningen, basisscholen en medische zorg. De ontsluiting van de wijk is uitstekend: met de auto zit u binnen enkele minuten op de Rondweg en rijdt u vlot richting de N34 en A37, wat zorgt voor snelle verbindingen richting Groningen, Zwolle en Duitsland.

Ook het openbaar vervoer is dichtbij, met zowel een bushalte als station Emmen-Zuid op korte loopafstand. En wie graag de stad opzoekt: binnen circa 15–20 minuten fietsen bereikt u het centrum van Emmen, met onder andere theater, bioscoop, Wildlands Adventure Zoo Emmen, een uitgebreid winkelaanbod, gezellige horeca en de wekelijkse vrijdagmarkt.

In één oogopslag

- Vrijstaande woning, type "Villa"
- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: ca. 202 m²
- Perceel: 775 m²
- Inhoud: ca. 780 m³
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd (dak, muur, vloer)
- Houten kozijnen met dubbele beglazing (binnen en buiten geschilderd in 2023)
- CV-installatie Remeha (2021, eigendom)
- Deels vloerverwarming
- Begane grond deels voorzien van visgraat PVC-vloer
- Leefkeuken met gietvloer
- Stucwerk vernieuwd in 2021
- 6 kamers, waarvan 5 slaapkamers
- 2 badkamers

Extra pluspunten

- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Multifunctionele indeling
- Doorkijkhoutkachel geplaatst in 2021
- Waterontharder aanwezig
- Composiet keukenblad: hitte- en krasvast
- Vrij uitzicht aan de rand van de wijk

Bent u op zoek naar een ruime, comfortabele woning met moderne afwerking, vrij uitzicht en een indeling die meegroeit met uw leven?

Dan nodigen wij u graag uit om zelf de sfeer en mogelijkheden van Snippenveld 15 te ervaren.

Disclaimer

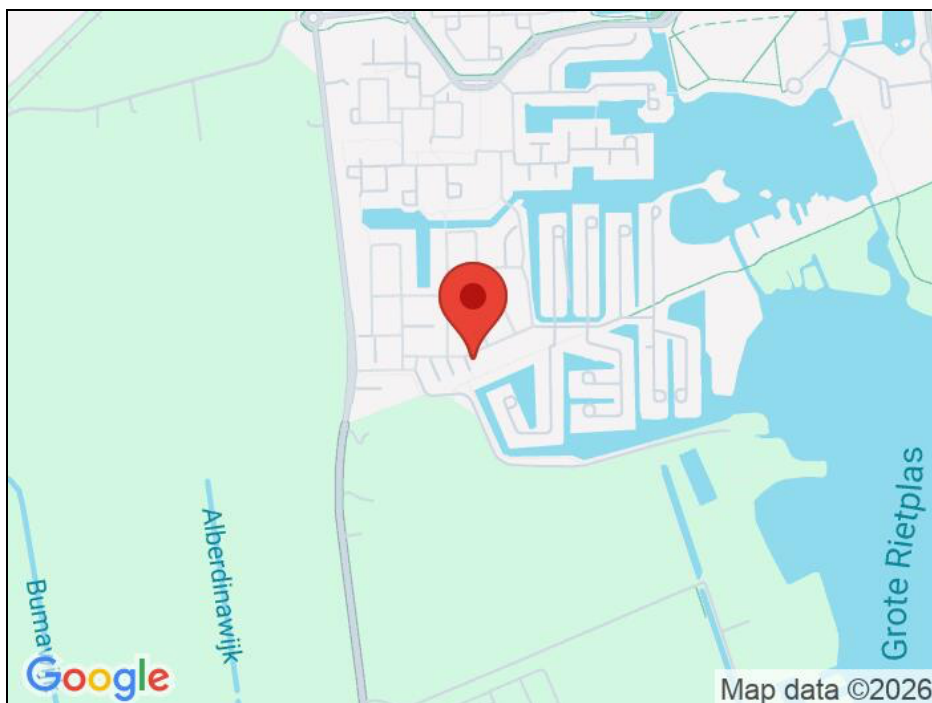
De tekst en de brochure zijn opgesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is, is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de tekst en de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, et cetera. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 750.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	780 m ³
Perceel oppervlakte	775 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	202 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Energie label	B, geldig tot 31 december 2030
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

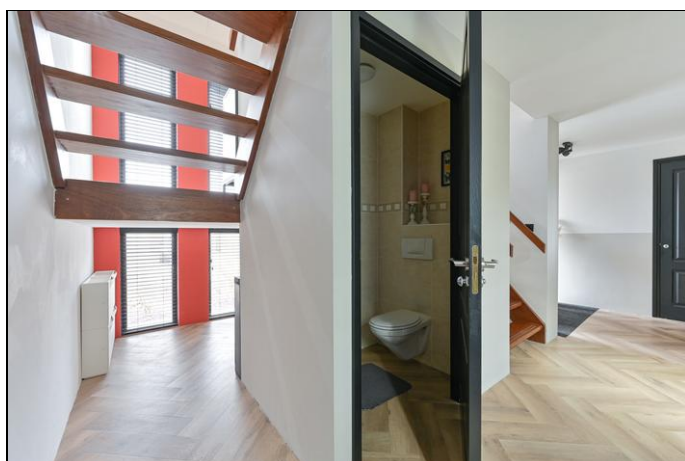
Snippenveld 15
 7827 KA EMMEN



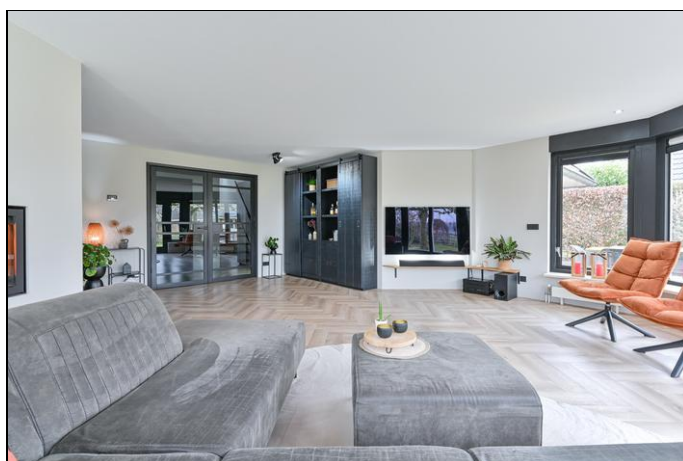
Foto's



Foto's



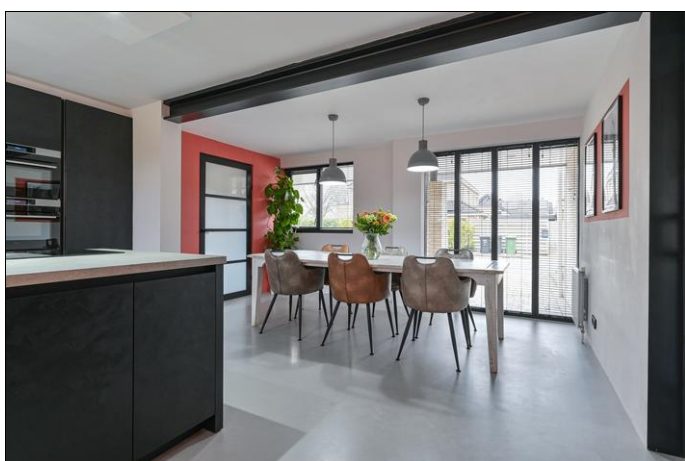
Foto's



Foto's



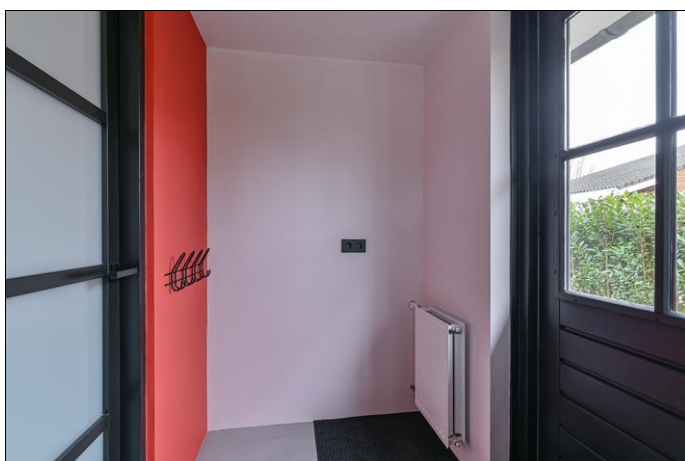
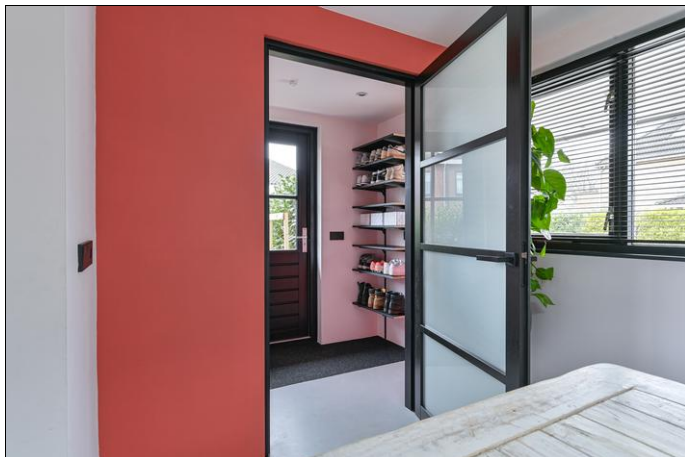
Foto's



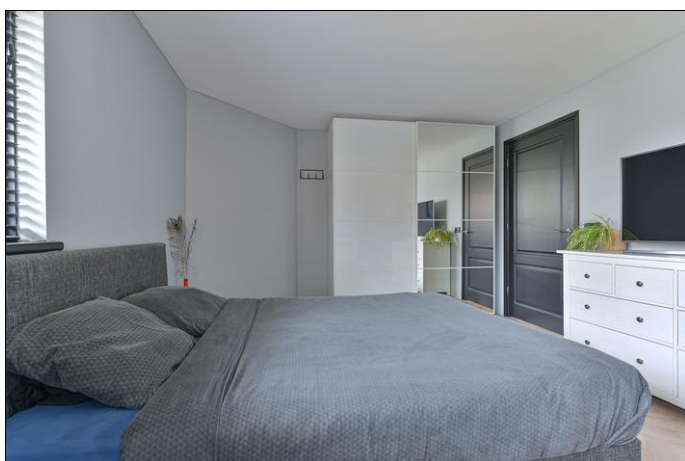
Foto's



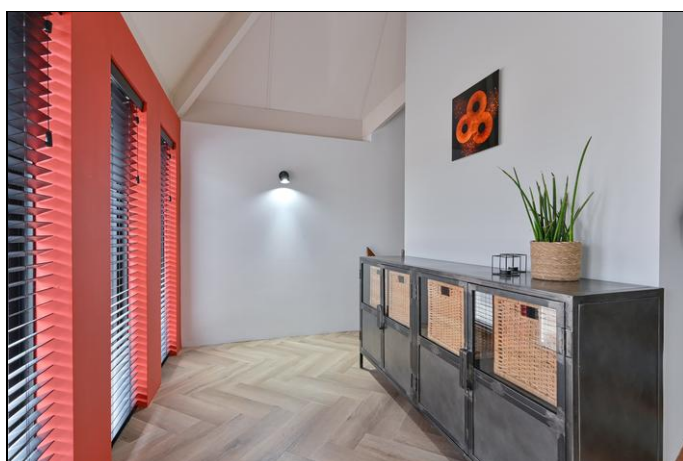
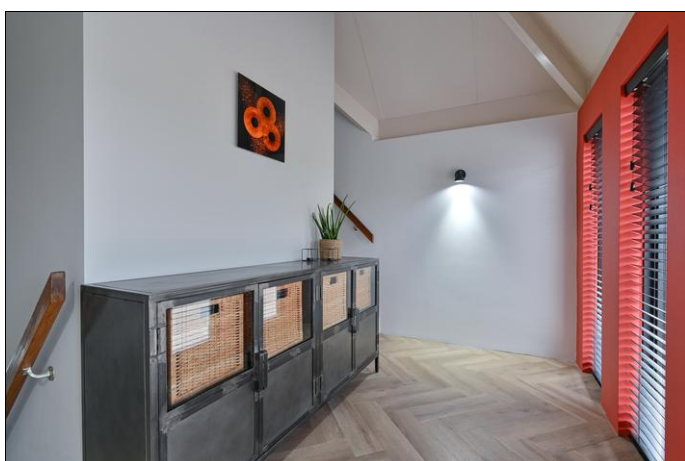
Foto's



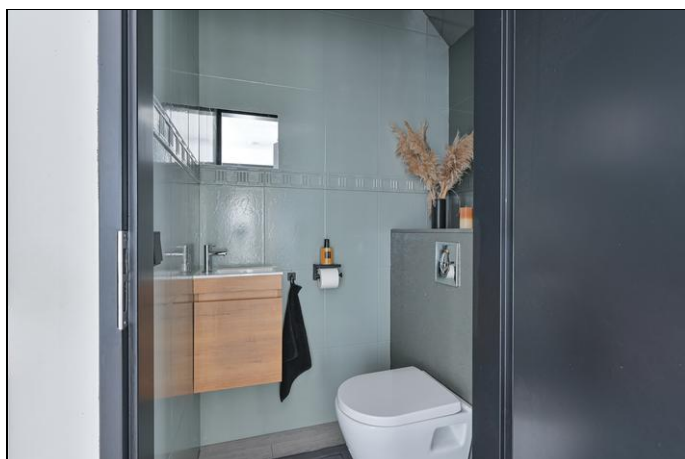
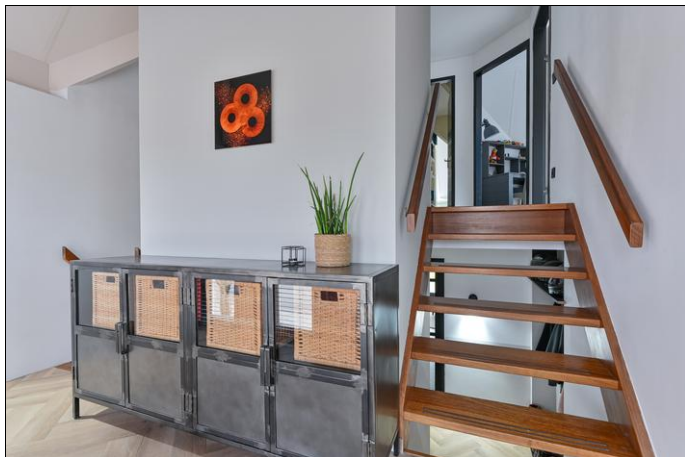
Foto's



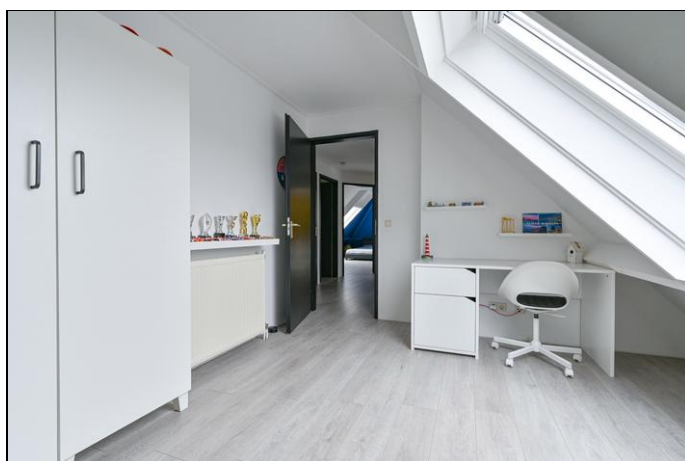
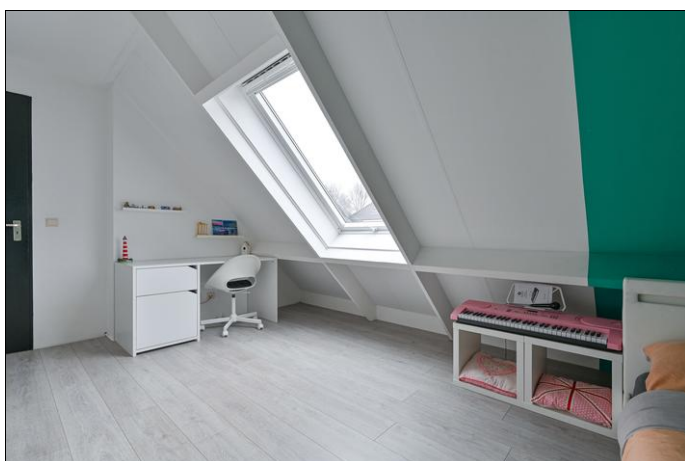
Foto's



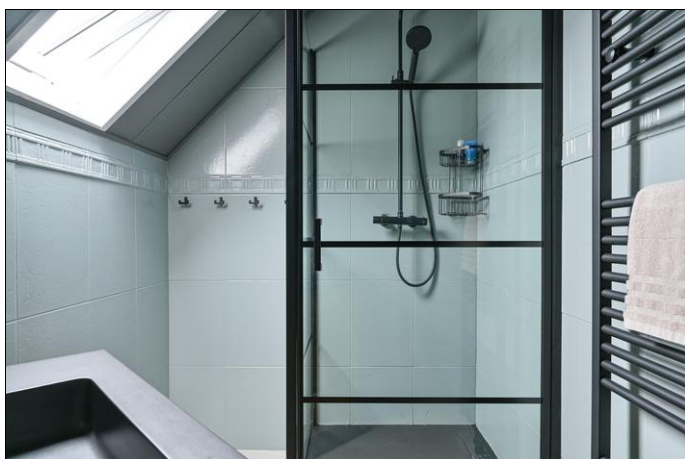
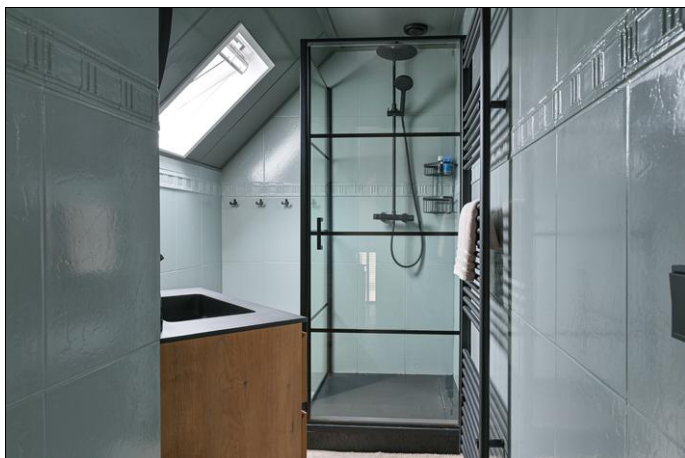
Foto's



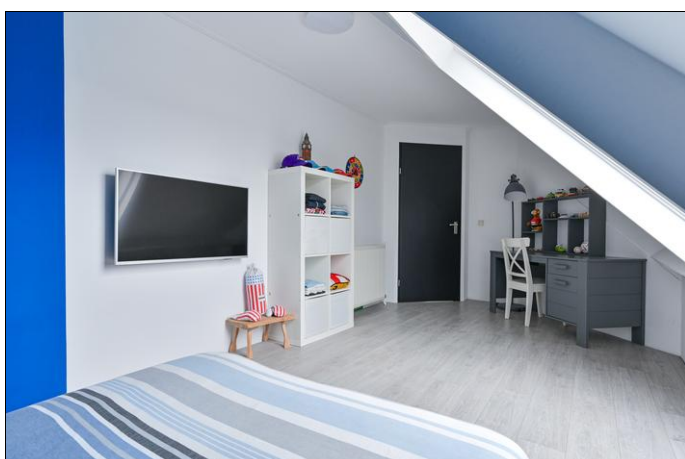
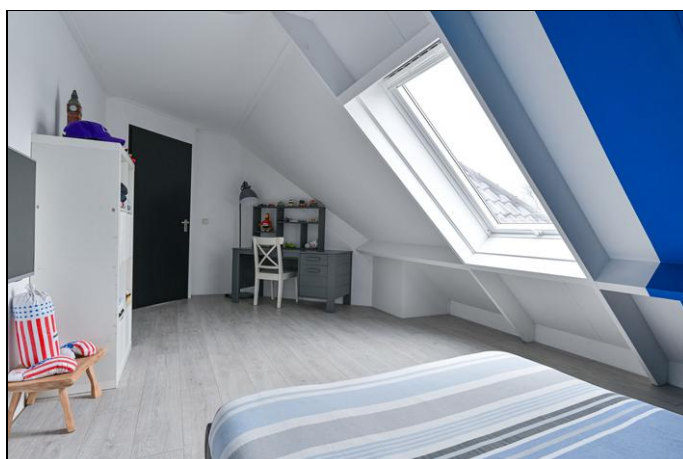
Foto's



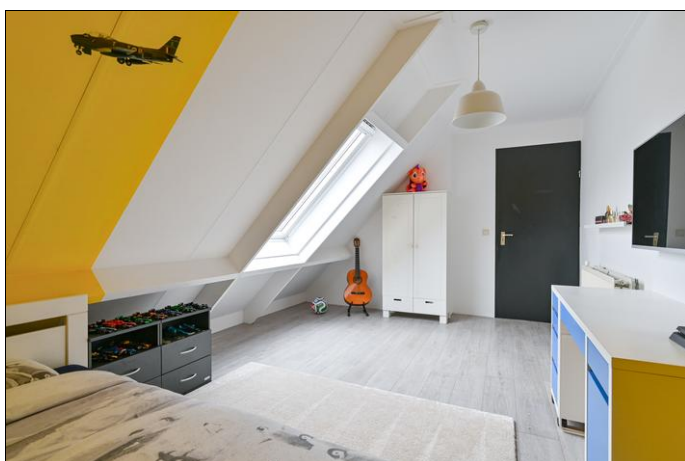
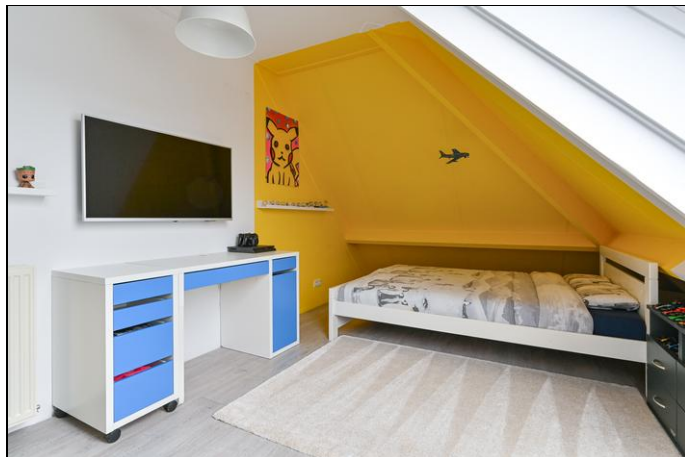
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Snippenveld 15 - Emmen
Begane Grond

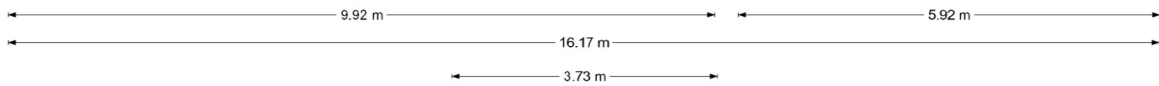
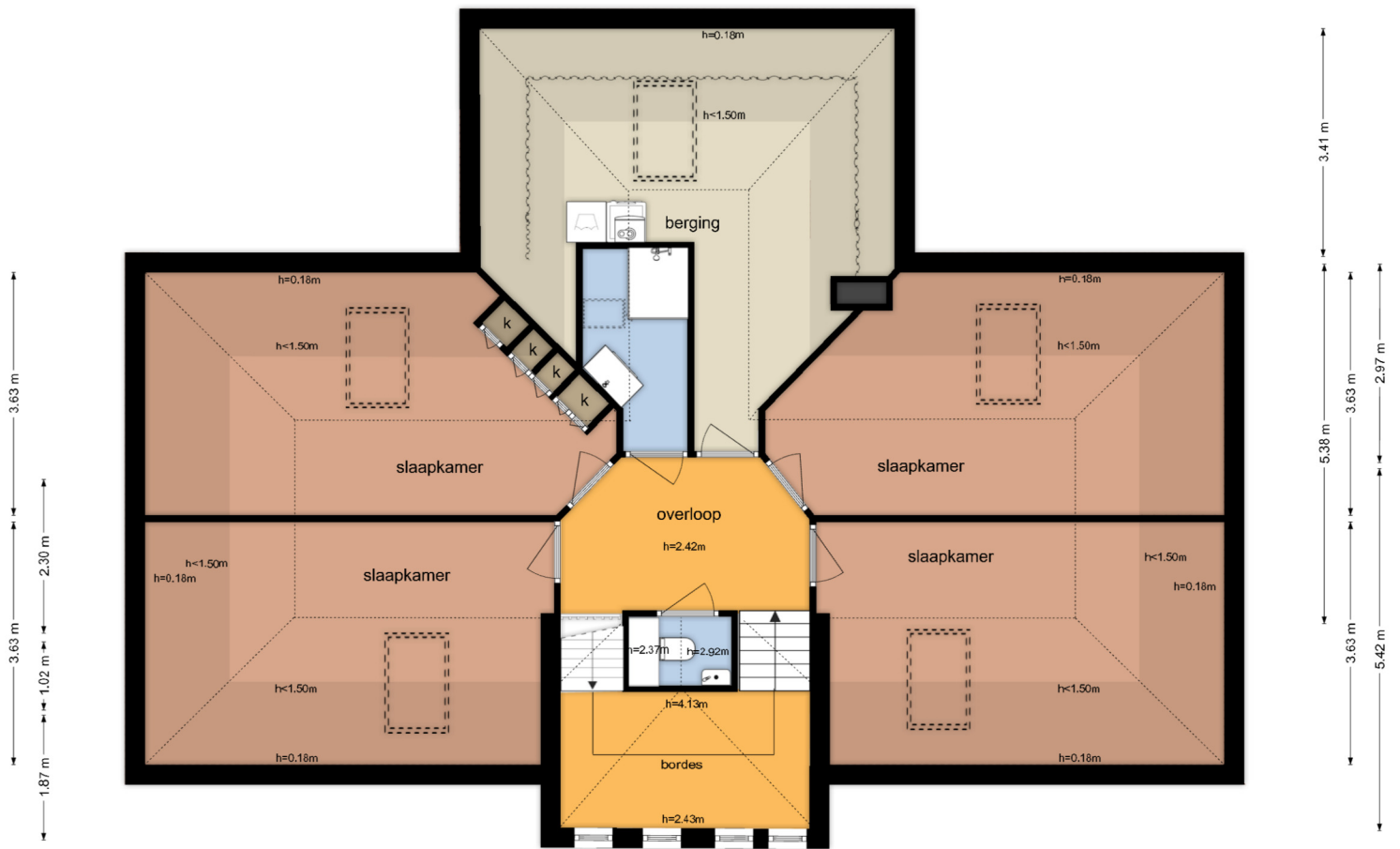
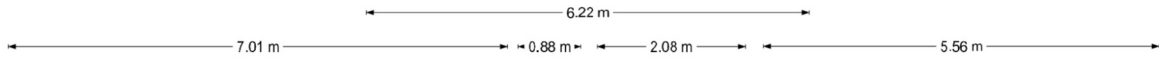
4.93 m 6.37 m 4.12 m 4.91 m



3.94 m 6.18 m 4.40 m 1.37 m
3.70 m 1.88 m 3.74 m 5.93 m

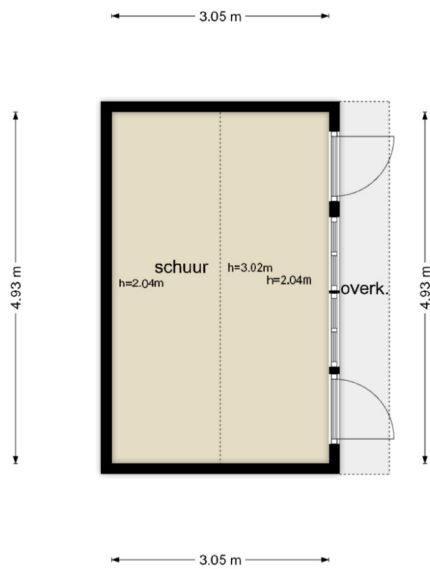
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Snippenveld 15 - Emmen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

**Snippenveld 15 - Emmen
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Snippenveld 15
Postcode / Plaats	7827 KA Emmen
Gemeente	Emmen
Sectie / Perceel	W / 7198
Oppervlakte	727 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Snippenveld 15
Postcode / Plaats	7827 KA Emmen
Gemeente	Emmen
Sectie / Perceel	W / 7989
Oppervlakte	44 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Snippenveld 15
Postcode / Plaats	7827 KA Emmen
Gemeente	Emmen
Sectie / Perceel	AG / 568
Oppervlakte	4 m ²
Soort	Volle eigendom



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen

Sectie W

Perceel 7198

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Snippenveld 15, Emmen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Bewegingssensor halletje	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast slaapkamer (boven), zuidzijde	☒	☐	☐	☐
- Schoenenplanken in halletje & hal	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen – berging + ophangstelsel	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- lamellen	☐	☐	☒	☐
- jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking – hal + halletje	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
- PVC begane grond & overloop	☒	☐	☐	☐
- Gietvloer keuken & halletje	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi-oven/combimagnetron (2x)	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Waterontharder, opgesteld in de hal	☐	☐	☒	☐
- Inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Fontein	☐	☐	☐	☐
- Toilet verdieping	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel toilet verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:	☐	☐	☐	☐
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Bidet	☒	☐	☐	☐
- Badkamer verdieping douchecabine, regendouche, wastafelmeubel, designradiator, ophanghaakjes, spiegel verwarmd & verlicht	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
Screens - (3x) aan zuidzijde woning ingebouwd in uitzetuijmelvensters	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Buitenlamp zijdeur inclusief bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
Tuinverlichting & ingebouwde verlichting in de overkapping & rondom het huis	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Moestuinbakken (4 stuks)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract?		X		
<u>Zo ja</u> , neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
-	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.**

Versie 2023

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **Snippenveld 15, 7827 KA Emmen**

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? **De beschoeiing in de achtertuin is van de gemeente, november 2025 vervangen.**

Vragenlijst over de woning

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten:

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond?

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ ja ☒ nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

- k. Is er sprake van onteigening?

☐ ja ☒ nee

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ ja ☒ nee

Zo ja:

Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

Vragenlijst over de woning

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Als woning.

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
Platte daken: **Niet van toepassing.**
Overige daken: **1999, sinds bouw woning.**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
- Platte daken: ☒ niet van toepassing
 - Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
- Platte daken: ☒ niet van toepassing
 - Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van volledige isolatie?
- Platte daken: ☒ niet van toepassing
 - Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? **De buitenkozijnen zijn van hout.**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2023 (binnen & buiten)**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, door wie?
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:

Vragenlijst over de woning

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? **Niet bekend.**
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
- zetscheur ter hoogte van de tweede trap
- zetscheur 2 slaapkamers, westzijde
- zetscheur berging ter hoogte van cv-ketel
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? **t.p.v. de gietvloer in de keuken**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
In 1999, sinds de bouw van de woning.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Vragenlijst over de woning

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?
Is de kruipruimte droog? ☒ ja ☐ nee
Zo nee of meestal, toelichting: ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
Zo ja of soms, toelichting? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ ja ☒ nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Cv-installatie, houtkachel en vloerverwarming.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Merk van de installatie(s):

**-Cv-ketel: Remeha
-Houtkachel**

Type(nummer) van de installatie(s):

**-Remeha Calenta Ace 40C
-Dik Geurts houtkachel**

Installatiedatum van de installatie(s):

**CV-ketel: 13 april 2021
11 januari 2024, op 25**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

maart a.s. komt Energiewacht weer voor het onderhoud van de cv-ketel.

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Energiewacht

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ elektrisch
☒ warm water
☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Woonkamer, keuken, hal, toilet, badkamer begane grond.

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (*De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).*)

Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **2021**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **2025**
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **Alle schakelaars en wandcontactdozen, 2023. Wasmachine elektra aansluiting verplaatst naar berging, 2021. Inductie, 2021.**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, blijft deze achter?

Vragenlijst over de woning

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, toelichting:
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **2025**
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **1999, sinds bouw woning.**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, toelichting:
 Hou oud is dit systeem ongeveer? **Thermostaatklok, 2021.**
Philips HUE-verlichting, 2021.
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **De rookmelders zijn van 2023.**

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke? **Gootsteen badkamer, begane grond, stop ontbreekt.**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?
Badkamer, begane grond, is van 1999.
Badkamer, eerste verdieping, is van 2023.
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, welke niet?
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2021**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2021**
 Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend waterkraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? **2024**

Vragenlijst over de woning

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1999**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de cv-ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat en waar? ☐ niet bekend
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- h. Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke ver-/aankouwen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- **2021; gehele begane grond exclusief badkamer en toilet verbouwd.**
 - **2021; alle muren en plafonds gestuct.**
 - **2021; 5x nieuwe uitzetuielvensters + 1 dakraam in de badkamer, eerste verdieping.**
 - **2021; nieuwe keuken en ruimte uitbreiding tot woonkeuken verbouwing door middel van verandering indeling.**
 - **2021; plaatsing doorkijkhoutkachel.**
 - **2022; vervanging binnendeuren woonkamer en keuken en halletje en zijdeur.**
 - **2022 plaatsing tussendeuren woonkamer-keuken met rookglas.**

Keuken: Keukenboerderij Roswinkel.

Verbouwing: Van Ommen Klussenbedrijf.

Vloeren: Jeuring Vloeren.

Deuren: HUBO.

Doorkijk-houtkachel: 't Stokertje.

Uitzetuielvensters: De Klussenier Henk Kenter (erkend Velux bedrijf).

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke label? **Energielabel B.**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 760,34**
 Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 646.000,-**
 Peildatum: **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 535,86**
 Belastingjaar: **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolheffing + afvalstoffenheffing (vast recht) (zie aanslag gemeentelijke belastingen)? **€ 720,58**
 Belastingjaar: **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u aan de nutsbedrijven?
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| -Gas + Elektra (per maand) | € 324,- |
| -Water (per 3 maanden): | € 134,22 |

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

-Gas	m3	: 747
-Elektriciteit totaal (normaal en dal-tarief)	kWh	: 3481
-Water	m3	: 211

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

aantal: **6** bewoners

Vragenlijst over de woning

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
 Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
- g. Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht: ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?
 Heeft u alle canons betaald?
 Is de canon afgekocht?
 Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd:
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

- Cv-installatie onderhoud wordt automatisch geregeld bij overname woning en aanmelding bij Energiewacht.
- Waterontharder onderhoud door Amysoft.

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

- Uitzettuimelvensters inclusief rolgordijnen (5 stuks) en aan westzijde ook geïntegreerde zonwering.
- Er zijn horren op maat ter overname.

Door het plaatsen van de waterontharder zijn alle apparaten kalkvrij. Zoals de vaatwasser, kraan, badkamer 1^e verdieping. Dit scheelt in de schoonmaak en verlengt de levensduur van de apparatuur.

13. Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd

☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

=====





Zien we je snel?

Marcel

Margriet

Monique

Tom

Janine

Arand Jan

Landa



ADRES

Valtherweg 6, 7875 TB Exloo

*Wij zijn geopend en telefonisch
bereikbaar van maandag t/m vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur.*

CONTACT

✉ info@marcelvandammakelaardij.nl

☎ 0591-227022

www.marcelvandammakelaardij.nl