



Modern appartement vlakbij centrum

Eusebiusbuitensingel 20 1 te Arnhem



Introductie van de woning

In het gewilde "Wonen aan de Singel" appartementencomplex mogen wij een ruim driekamer appartement gelegen op de begane grond aan de rustige achterzijde van het complex en met een eigen parkeerplaats aanbieden. Dit instapklare appartement beschikt over een moderne keuken en badkamer en is strak afgewerkt. Dat betekent dus je spullen verhuizen en meteen heerlijk stads wonen!



Kenmerken

<i>Vraagprijs</i>	€ 325.000 k.k.
<i>Kamers</i>	3
<i>Woonoppervlakte</i>	57 m ²
<i>Perceel</i>	0 m ²
<i>Bouwjaar</i>	1994
<i>Inhoud</i>	190 m ³
<i>Overige inpandige ruimte</i>	-
<i>Externe bergruimte</i>	5 m ²
<i>Verwarming</i>	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
<i>Warmwater</i>	c.v.-ketel
<i>Cv-ketel</i>	Remeha Tzerra Ace 28c CW4 2020
<i>Isolatie</i>	volledig geïsoleerd
<i>Energielabel</i>	A
<i>Locatie</i>	aan park, in centrum, in woonwijk



Informatie

De entree van het complex ziet er al meteen modern, kleurrijk en heel verzorgd uit. Een ruime ontvangsthall met brievenbussen, lift en trappenhuis geeft toegang tot de diverse appartementen. Eusebiusbuitensingel 20-1 is gelegen op de begane grond aan de achterzijde van het complex. Bij binnenkomst in het appartement geeft de royale hal toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst in de woonkamer valt op dat dit een heerlijke open ruimte is met grote raampartijen en een moderne keuken welke functioneel tegen de wand is geplaatst. Er is voldoende ruimte voor een grote hoekbank en een eettafel.

De moderne keuken beschikt over alle hedendaagse inbouwapparatuur en is ideaal voor kookliefhebbers. De moderne badkamer is van een goed formaat en uitgevoerd met een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, wastafelmeubel en toilet. Bovendien zijn er twee goed bemeten slaapkamers aanwezig. De tweede kamer is perfect geschikt om als thuiswerkplek of als logeerkamer te gebruiken. Er is ook nog een inpandige berging met de opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie-unit. De ideale plek om als provisie- en/of bergruimte te gebruiken.

Het gehele appartementencomplex en alle afzonderlijke appartementen zijn in 2020 gerenoveerd. Het appartement is geheel voorzien van vloerverwarming en er is overal dubbele beglazing aanwezig. De woning is dan ook beloond met een energielabel A. Je kunt bovendien gebruik maken van een aantal gemeenschappelijke ruimtes, zoals het fraaie dakterras met een weids uitzicht over het centrum van Arnhem en een gezamenlijke ruimte die uitnodigt tot ontspanning of om heerlijk bij te praten met medebewoners.

Het appartement wordt verkocht inclusief een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex op een afgesloten terrein. Uniek om zo dichtbij het centrum te kunnen genieten van een vaste parkeerplek. Er is ook nog een eigen houten berging waar je bijvoorbeeld een fiets en overige spullen kwijt kunt.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is actief. Deze is ingeschreven in de Kamer van Koophandel, er is een gezamenlijke opstalverzekering en er wordt elk jaar vergaderd. De servicekosten bedragen momenteel € 192,00 per maand.

Locatie:

Op unieke locatie aan de rand van het centrum van Arnhem en het Spijkerkwartier gelegen. Door de centrale ligging staat deze locatie garant voor een ruim aanbod aan winkels, openbare voorzieningen en uitgaansgelegenheden. Uitstekend te bereiken met zowel de auto als openbaar vervoer. Binnen 10 autominuten afstand liggen zowel de A12, A50 en de A325 en op korte afstand bevinden zich zowel station Arnhem Velperpoort als station Arnhem Centraal.





*Via een
verzorgde gang
komt u binnen
in het
appartement.*







De woonkamer staat in een mooie open verbinding met de moderne keuken. Het is een heerlijke ruimte om in te vertoeven.



*De gehele
woning is
voorzien van
vloer-
verwarming.*



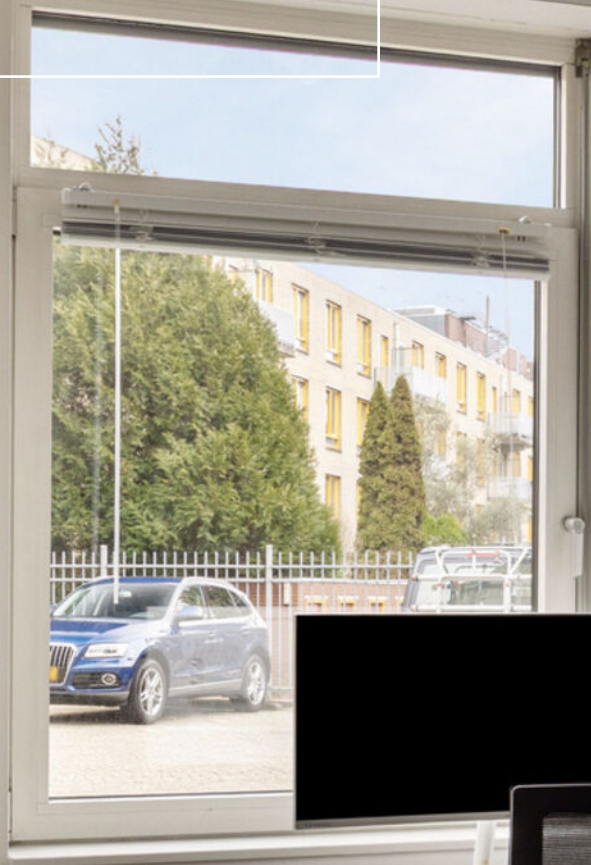




Er zijn twee goed bemeten slaapkamers aanwezig. De tweede kamer is ideaal om te gebruiken als thuiswerkplek of als logeerkamer.



*Wij hebben kennis
van zaken en hart voor
het menselijke aspect.*











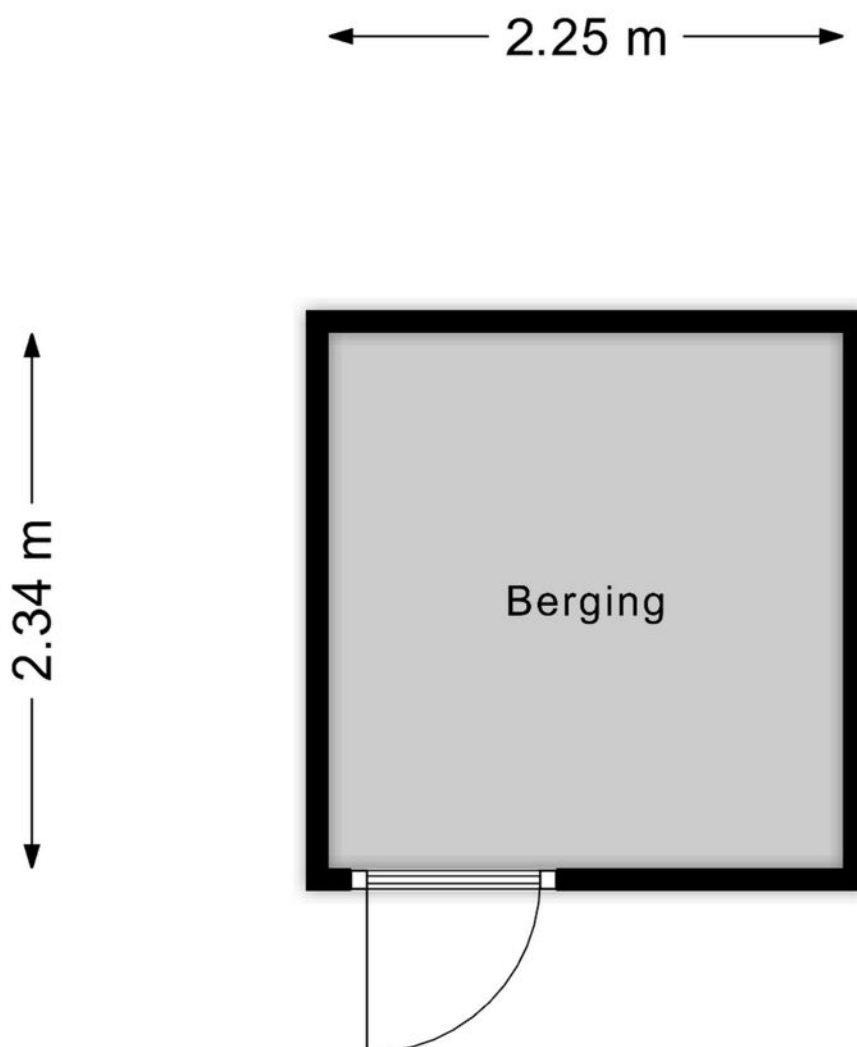




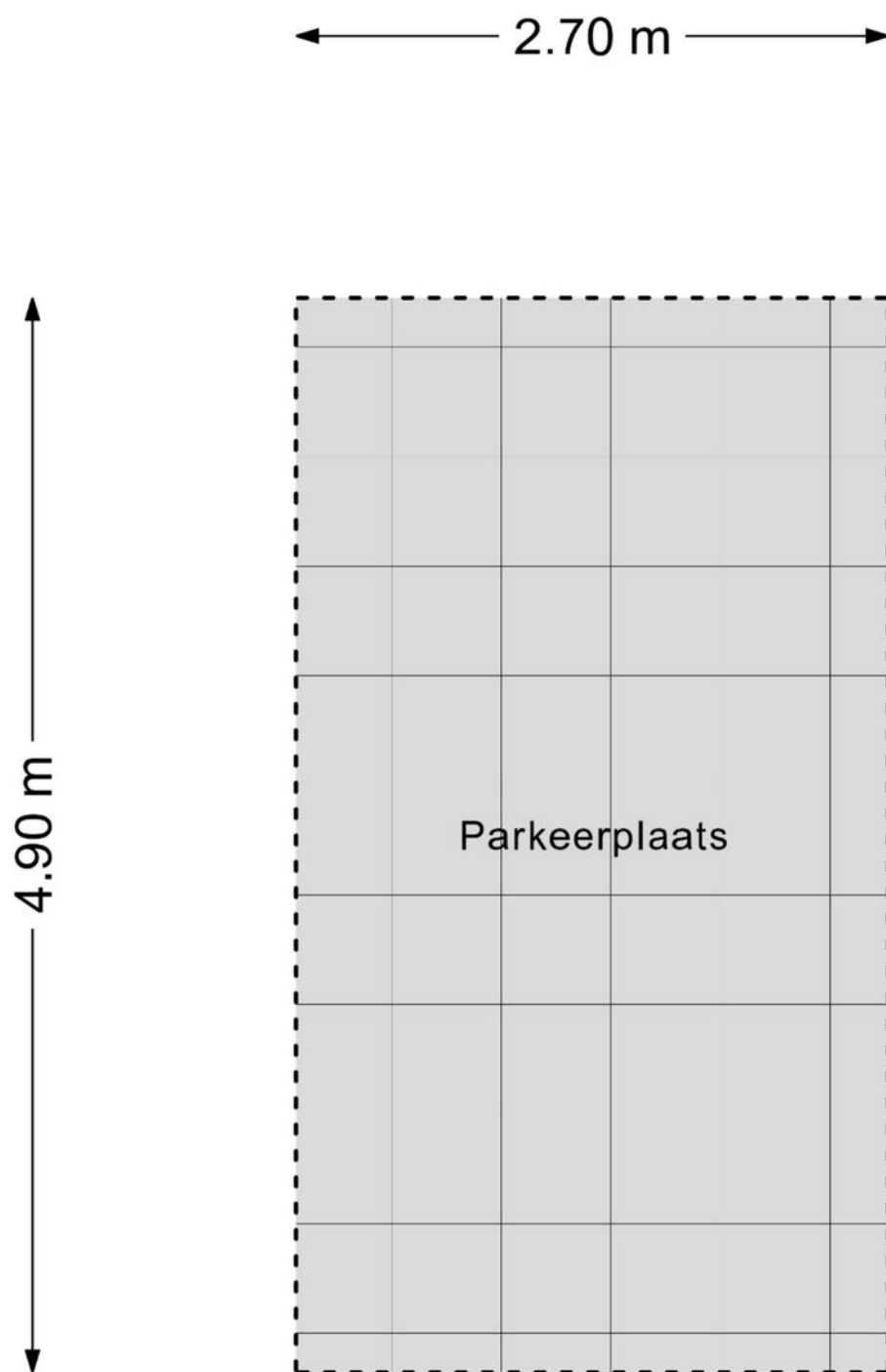
Plattegrond



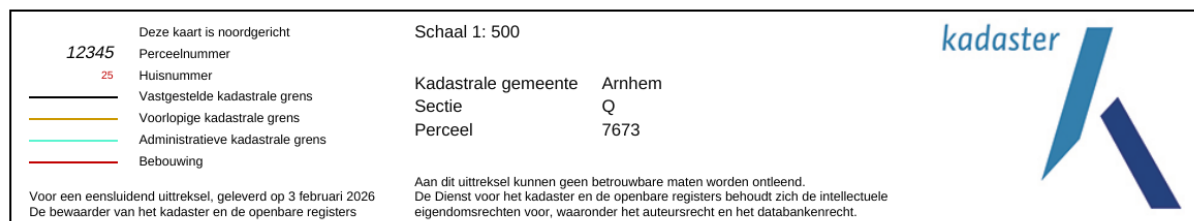
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

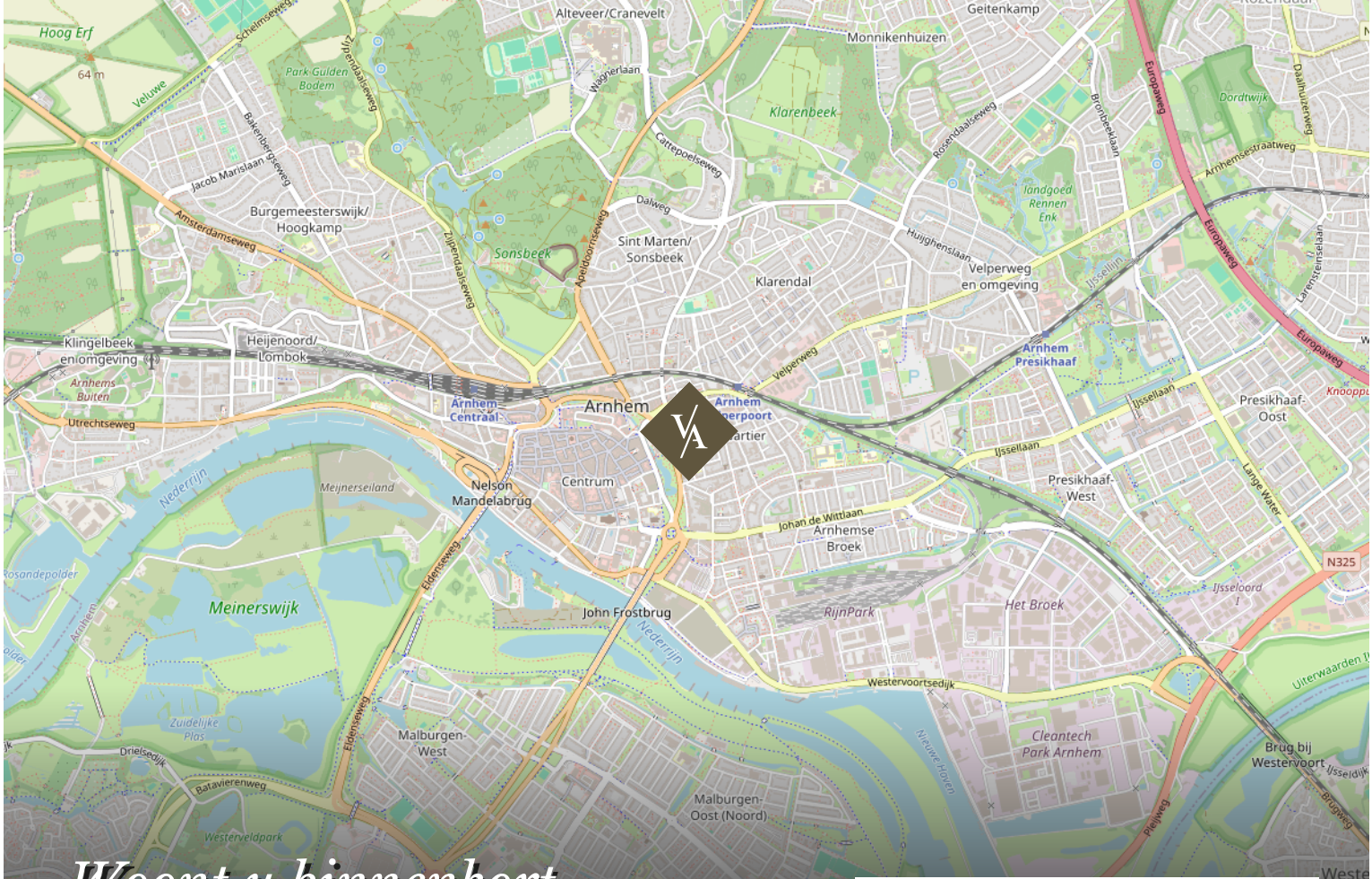


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

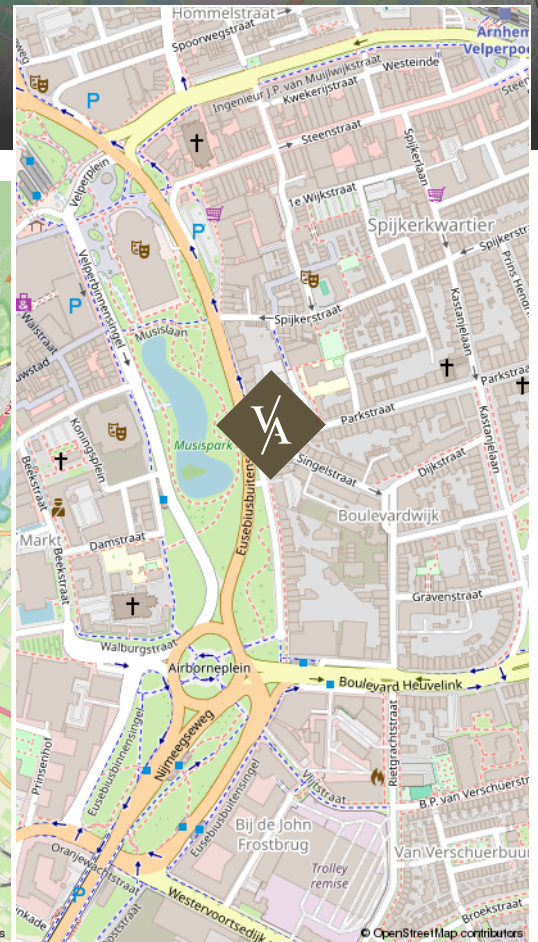
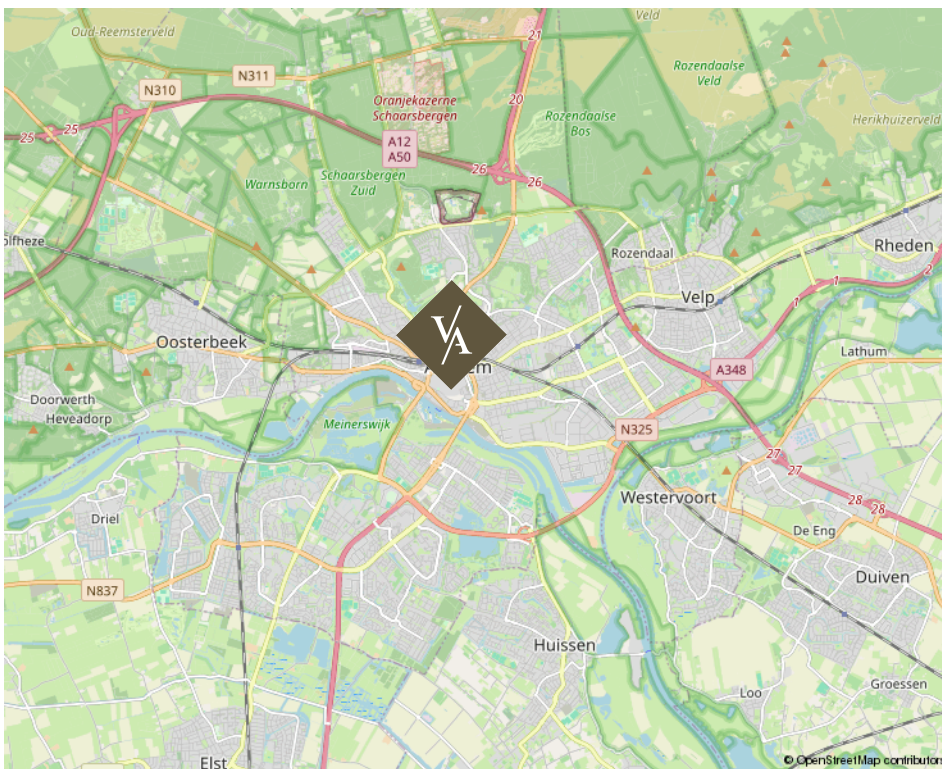


Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		0	
- losse (hang)lampen		0	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	0		
- gordijnen		0	
- rolgordijnen		0	
- jaloezieën	0		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	0		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	0		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	0		
- afzuigkap	0		
- oven	0		
- koel-vriescombinatie	0		
- vaatwasser	0		
- koffiezetapparaat		0	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	0		
- wastafel	0		
- wastafelmeubel	0		
- toiletkast		0	
- toilet	0		
- toiletrolhouder	0		
- toiletborstel(houder)		0	
- Spiegel badkamer	0		

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	0		
(Voordeur)bel	0		
Rookmelders	0		
(Klok)thermostaat	0		
Zonwering buiten	0		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	0		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	0		
Tuin - Verlichting/installaties			
Verlichting berging	0		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	0		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		0	



Woont u binnenkort op deze locatie?



Eusebiusbuitensingel 20 1 te Arnhem

Over ons

Van Asselt Makelaars staat voor ambachtelijk werken met kennis van zaken en hart voor het menselijke aspect. Ongeveer 20 jaar geleden zijn wij ontstaan vanuit een zolderkamer met enkel een laptop en een printer, een half jaar later opende Van Asselt de deuren van zijn kantoor en kleurde Arnhem blauw van de borden.

De meeste opdrachtgevers komen bij ons terecht via mond tot mond reclame, dat schept verwachtingen en daarmee wordt de lat steeds hoger gelegd. Dit betekent dat we steeds creatiever worden in het proces. Nee durven te zeggen is onderdeel van het klantgericht adviseren. Dit onderscheidt Van Asselt Makelaars van de rest.

*Onze klanten
beoordelen ons met:*

9,6

Aankoop

9,6

Verkoop

funda

*Michael
van Asselt*



www.vanasseltmakelaars.nl



*Ambachtelijk werken
met kennis van zaken en hart
voor het menselijke aspect.*

V/A VAN ASSELT
MAKELAARS

Uw huis verkopen doet u bij van Asselt Makelaars

Een huis verkopen, daar komt nogal wat bij kijken! Als ervaren en gepassioneerd makelaar op de Veluwe en omgeving, weet Van Asselt Makelaars dit als geen ander. Of u nu een herenhuis, een landelijk gelegen woning of een vooroorlogs huis wilt verkopen, wij helpen u met een gedegen plan voor een succesvolle verkoop van uw huis.

Hoe we dit doen? We nemen de tijd voor u en investeren in goed contact. Een verkoop slaagt door erachter te komen waarom u zo prettig heeft gewoond in dit huis. Daarom nemen we de tijd om u en het DNA van uw woning te leren kennen. Tijdens de eerste kennismaking horen we graag wat uw wensen zijn bij de verkoop van uw huis. Ook komt onze binnendienst medewerker altijd mee zodra wij uw woning in de verkoop nemen, op de eerste plaats om kennis met u te laten maken en daarnaast is hij het eerste aanspreekpunt wanneer een koper ons belt! Ook hij moet dus het DNA van uw huis kennen.

*Heeft u verkoopplannen, bel ons gerust voor het
inplannen van een gratis waardebepaling en een
persoonlijke kennismaking.*

funda

Michael en Paul zijn ware toppers in hun vakgebied. Voor de 2e keer een woning binnen 14 dagen verkocht in een periode waar dat niet evident is (2008 en 2023). En tegen een verkoopprijs die vanuit het perspectief van de verkoper zeer interessant is.. De aanpak is commercieel, met de koper als uitgangspunt. Er wordt snel gehandeld en meegedacht. Echt top.

10

Verkoper
Koningin
Beatrixstraat 29
Velp

Een taxatie in Arnhem of omgeving laten uitvoeren

Heeft u een door het NWWI gevalideerd taxatierapport nodig?

Van Asselt Makelaars, Register Makelaar-Taxateur, helpt u aan uw taxatierapport. In dit deskundige taxatierapport is de woning objectief op waarde bepaald. Zo wordt er onder andere gekeken naar de omgeving, de grootte en het niveau van afwerking van de betreffende woning. U ontvangt een rapport waarin de waarde van de woning nauwkeurig is vastgesteld. Met dit rapport kunt u terecht bij de geldverstrekker voor de financiering van uw woning.

Een huis kopen in Arnhem of in de regio

Als aankoopmakelaar helpt Van Asselt u graag bij de zoektocht naar een huis dat past bij uw woonwensen. Heeft u precies in gedachten hoe uw toekomstige huis eruit ziet? Maar heeft u het zelf nog niet kunnen vinden? Of mist u deskundig advies bij de aankoop van uw woning? Wij helpen graag! Het wordt een zoektocht met eerlijk advies, een kritische blik en we gaan voor de perfecte match. We zoeken in en buiten ons netwerk, naar uw nieuwe thuis. Wij nemen de aankoop, of een deel ervan, graag van u over!

Heeft u plannen om een woning of appartement te gaan kopen? Neem gerust contact met ons op. Wij leggen graag uit hoe wij u kunnen helpen bij het kopen van uw droomwoning.

*Interesse in deze woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op.*



Aankoop



Verkoop



Taxatie

Graag tot ziens!

Bezoekadres

Gravenstraat 2D, Arnhem

Postadres

Postbus 5151, 6802 ED Arnhem

Ma/tm vr 09:00 - 17:30

Bereikbaar op (026) 355 40 00

Mail naar

info@vanasseltmakelaars.nl