



Langendijk 68 b, 4201 CJ Gorinchem

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

Jouw eigen rustige plek midden in de stad – welkom aan de Langendijk 68b, een sfeervolle maisonnette

Droom je van een eigen appartement in het hartje van de stad? Dan is deze sfeervolle maisonnette van maar liefst 104 m² in het centrum van Gorinchem precies wat je zoekt. Gelegen aan de Langendijk woon je hier midden in het bruisende stadscentrum en toch heel rustig. De woning is zeer geschikt voor alleenstaanden of jonge stellen die hun eerste stap op de woningmarkt zetten. De woning is binnen goed onderhouden en beschikt over een energielabel C en heeft lage stookkosten. Deze maisonnette is sinds 1989 in gebruik als woonruimte en maakt deel uit van een historisch gebouw met een winkelruimte op de begane grond en daarboven twee woningen.

Ruimte en comfort voor jouw nieuwe start

Op de eerste woonlaag van de maisonnette vind je een lichte woonkamer van circa 30 m² met een leuke vide, een half open keuken met diverse inbouwapparatuur, een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met een wastafel, ligbad en een aparte douche. Op warme dagen kan je heerlijk de openslaande deuren naar het balkon open zetten, kijk je op de iconische Gorcumse kerktoren en kan je genieten van een mooie zonsondergang.

De tweede woonlaag biedt een overloop, een tweede slaapkamer en een entresol, ideaal als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Praktisch en goed onderhouden

De woning is voorzien van dak- en muurisolatie en dubbele beglazing. Verwarming en warm water worden geregeld via deels elektrische verwarming, airco en een gasgestookte combiketel (AWB | 2017). Dat betekent comfortabel wonen met aandacht voor energiezuinigheid – een fijne basis voor jouw eerste koopwoning. Je wordt lid van de Vereniging van Eigenaren en betaalt hiervoor een maandelijkse bijdrage van circa € 80,- per maand.

Wonen in het bruisende centrum

Op Langendijk 68b woon je letterlijk om de hoek van winkels, horeca en gezellige terrassen. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand. Tegelijkertijd biedt het appartement rust en privacy zodra je binnenstapt. Openbaar vervoer is dichtbij en met een parkeervergunning kun je gebruikmaken van de openbare parkeergelegenheid in de omgeving. Hier woon je heel rustig en toch midden in de levendigheid van de stad, met alles binnen handbereik.

Zet vandaag jouw eerste stap

Ben jij klaar om de stap te zetten naar je eigen woning op een unieke locatie? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere maisonnette.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1931-1944

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	334 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, beschermd stads- of dorpsgezicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, airconditioning
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom (2017)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin









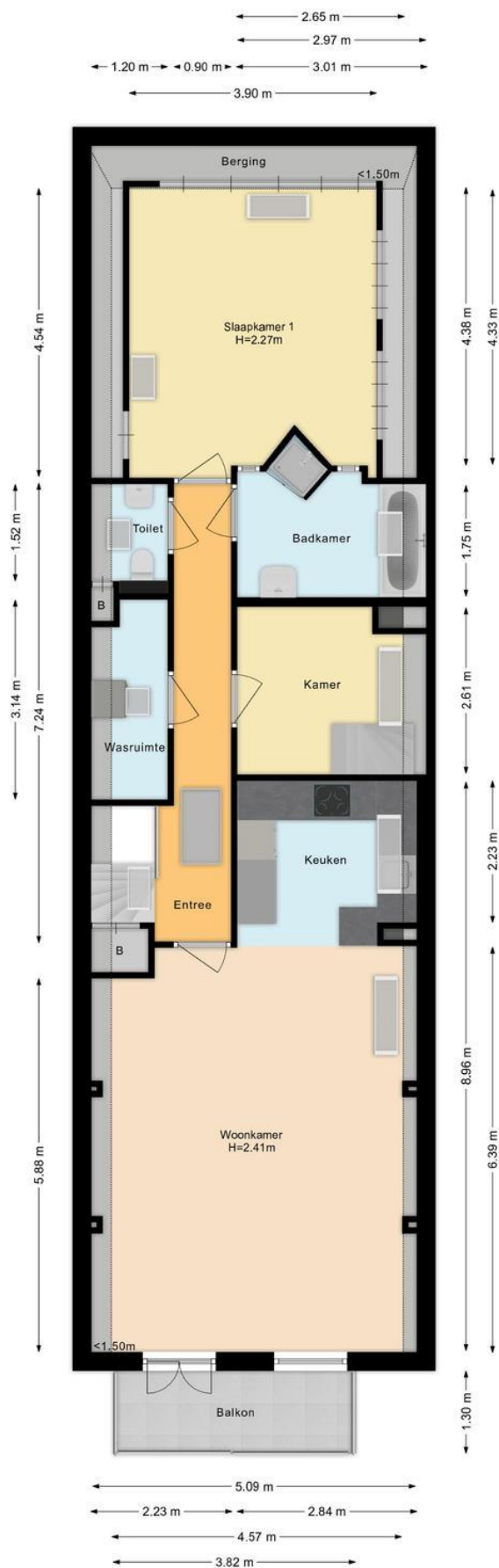


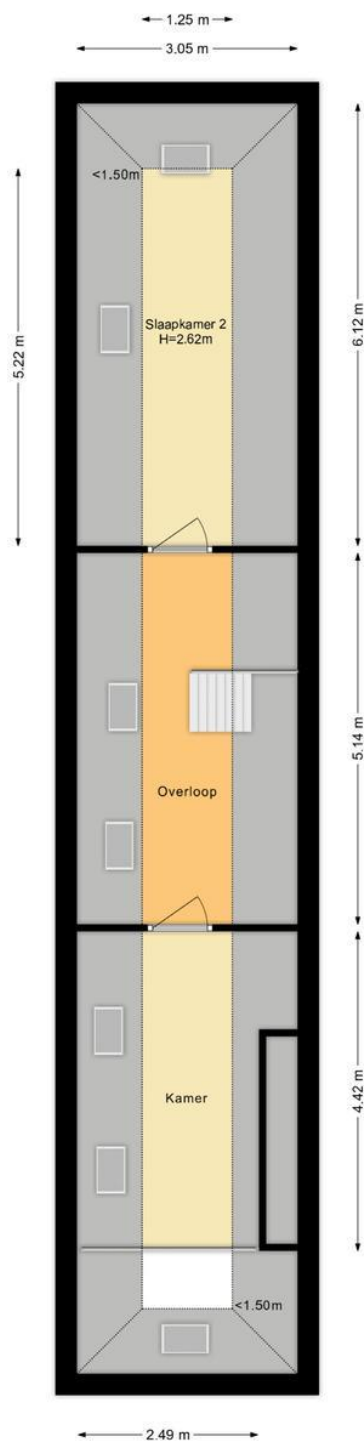






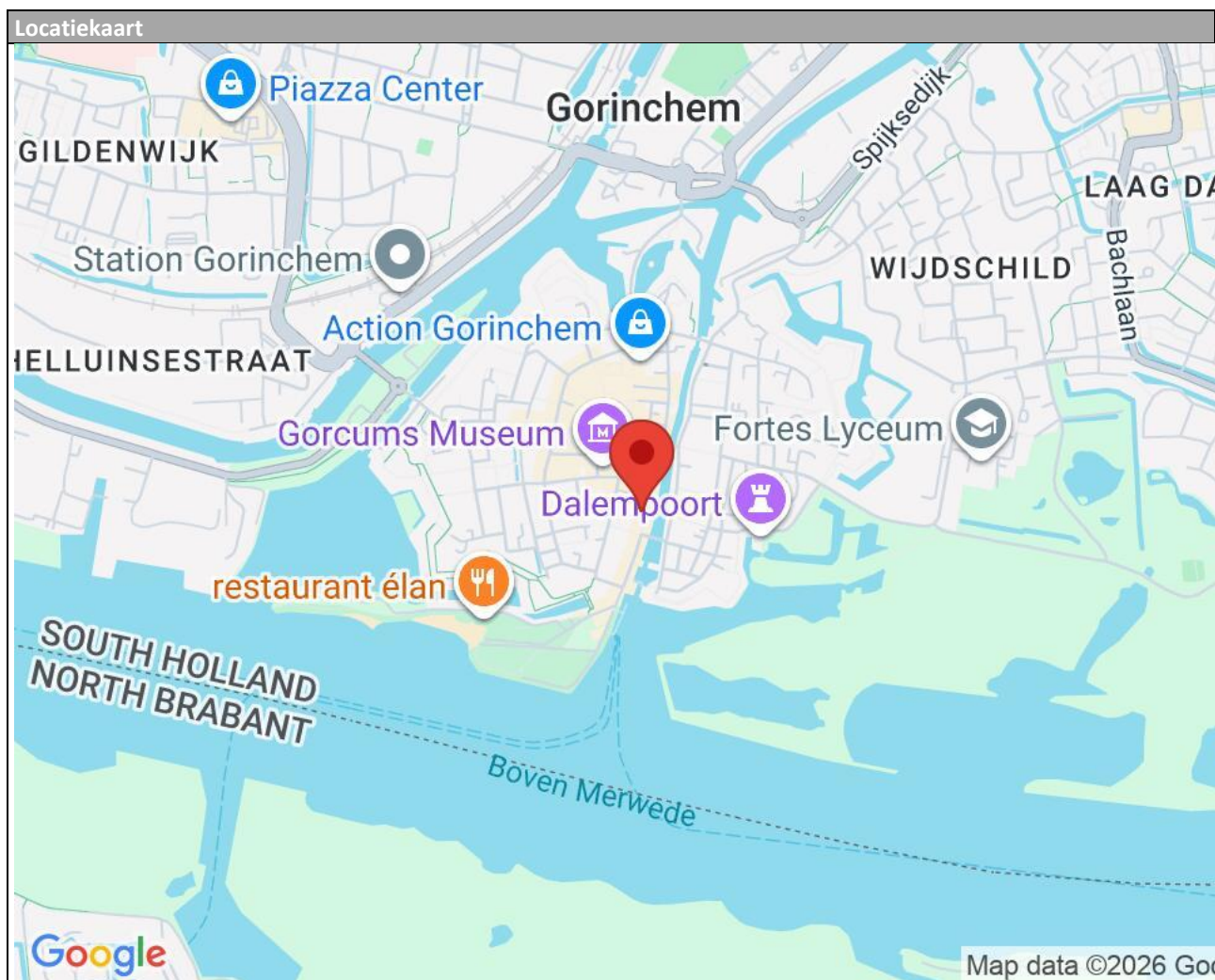






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Langendijk 68 b
Postcode / plaats	4201 CJ Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl